



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО "Студия СВ"

30.08.2018 N 059-22-01-40-25-43
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский
улица Ленина, здание (строение) №76

ПЕРМЬ 2018 г.

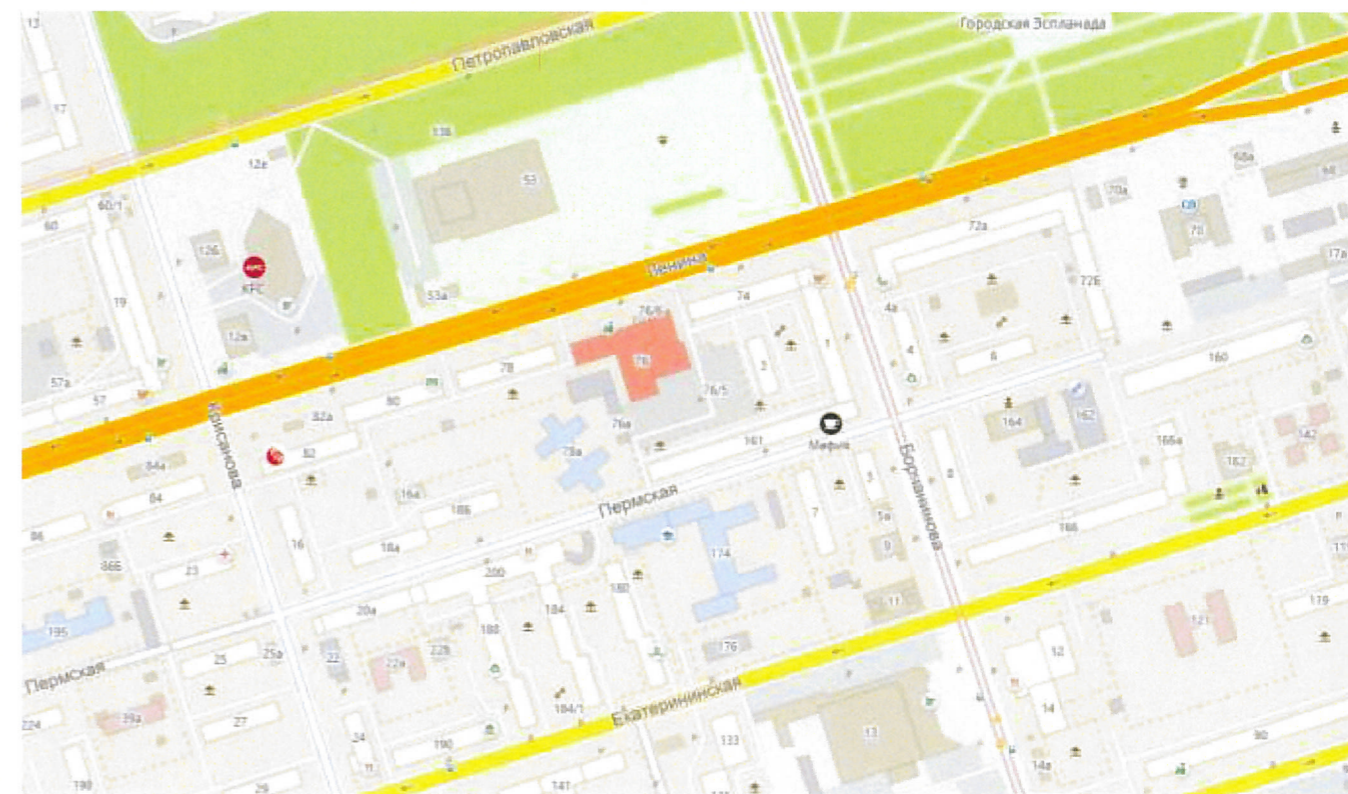
Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Пояснительная записка, ситуационный план, ведомость отделки фасадов	
3	Материалы и технология проведения работ, инструкция	
4	Фотофиксация фасадов	
5	Главный фасад	
6-7	Боковые фасады	
8	Дворовой фасад	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь (Тип 1). Колонны			Природный камень (гранит)	
2	Цоколь. Тип 2			Природный камень (мрамор)	
3	Цоколь Тип 3			Металлические оцинкованные листы с полимерным покрытием (профнастил)	
4	Поле стены. Тип 1			Штукатурка. Силикатная краска	
5	Поле стены. Тип 2	Белый		Штукатурка (руст). Силикатная краска	
6	Поле стены. Тип 3	Белый		Штукатурка. Силикатная краска	
7	Поле стены. Тип 4			Металлические оцинкованные листы с полимерным покрытием (профнастил)	
8	Поле стены. Тип 5			Штукатурка. Силикатная краска	
9	Поле стены. Тип 6			Кирпич красный	
10	Карнизы, пояски, пилястры	Белый		Штукатурка. Силикатная краска	
11	Оконные переплеты	Белый		Металлопластик. (стеклопакеты)	
12	Витражное остекление			Металлопластик. (стеклопакеты)	
13	Дверные полотна. Тип 1			Металлопластик. (стеклопакеты)	
14	Дверные полотна. Тип 2			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
15	Дверные полотна. Тип 3			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
16	Ограждение лестниц, пандусы. Тип 1			Природный камень (гранит)	
17	Ограждение лестниц, пандусы. Тип 2			Природный камень (мрамор)	
18	Ступени лестниц. Тип 1			Природный камень (гранит)	
19	Ступени лестниц. Тип 2			Природный камень (мрамор)	
20	Ступени лестниц. Тип 3			Керамогранит с антискользящей поверхностью	
21	Ступени лестниц. Тип 4			Керамогранит с антискользящей поверхностью	
22	Перила. Тип 1			Хромированная сталь	
23	Перила. Тип 2			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
24	Крышное ограждение			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
25	Элементы входной группы (фриз, козырек, стойки)			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
26	Козырек. Тип 1			Алюминиевый профиль (порошковая краска), готовый поликарбонат	
27	Козырек. Тип 2. Кровля			Оцинкованный металл с полимерным покрытием	
28	Поле стены пристроя			Композитные панели	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкций и материалов.

Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, входные группы, дополнительное оборудование.

Предлагается привести цветовой решение и оформление фасадов здания к единому архитектурному внешнему виду с определением возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий.

Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий в дальнейшем позволит улучшить внешний облик центральных улиц города Перми.

Объект - основное двухэтажное здание общественного назначения с современным трехэтажным пристроем, находящееся на центральной исторической улице Ленина.

Существующая окраска основного здания - одноцветная с выделением белым цветом элементов архитектурного декора. Существующая окраска пристроенного здания одноцветная с витражным остеклением на основных фасадах с выделением белым цветом элементов архитектурного декора.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
19.09.2018

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
СЭД-22-01-05-22-2013	Колерный паспорт здания, разработанный ИП Корелина В.В., согласовано 02.07.2013	

09 - 08 - 2018 - ОФ						
Колерный паспорт фасадов здания по ул. Ленина, 76 в Дзержинском районе города Перми						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подпись	Дата	
Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями				Стадия	Лист	Листов
				П	2	10
Выполнил Пермяков В.				08.2018	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
				ООО "Студия СВ"		

МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы, водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

Визуально установлено: фасады оштукатурены и окрашены в местах протечек потеки трещины разрушения и обрушения штукатурного слоя, шелушение окрасочных слоев. На выступающем цоколе следы биопорожений трещины по штукатурному, и окрасочным слоям.

Деревянные оконные рамы со следами шелушения окрасочных слоев. Металлические ограждения балконов, кровли, пожарные лестницы со следами коррозии.

Для отделки оштукатуренных фасадов необходимо:

- простучать оштукатуренные поверхности, непрочную и отслоившуюся штукатурку удалить;
- сошлифовать наплывы и бугры шлифовальными дисками;
- металлические элементы очистить от слабой краски и ржавчины;
- промыть поверхности фасадов от копоти, грязи и отмеливающих частиц теплой водой с применением очистителей фасадов. Для промывки фасадов следует применять специальное оборудование;
- выполнить ремонт штукатурки известково-цементным раствором М-75 - для стен и цементно-песчаным раствором М-100 - для цоколя, тщательно затирая поверхности или имитируя фактуру старой штукатурки. При толщине штукатурки более 20мм, ремонт производить по сетке;
- просушенные поверхности фасадов закрепить глубокопроникающим упрочняющим импрегирующим составом, входящим в систему лакокрасочных материалов.

Информацию о материалах, входящих в состав комплексов лакокрасочных материалов (ЛМК), следует получать у изготовителей-поставщиков продукции.

При использовании комплексов ЛМК или отдельных красок строго соблюдать рекомендации производителя на данный материал.

Комплексы фасадных лакокрасочных материалов:

1. «Ивтеко», комплекс акриловых материалов - ЗАО «Интекострой», Россия.
2. Комплекс водно-дисперсионных лакокрасочных материалов торговой марки «Полихим», производитель-поставщик - ООО «Полихим», России.
3. Комплекс акриловых лакокрасочных материалов - ООО «Базис пром», Россия.
4. «ВД-АКРИЛ», комплекс акриловых материалов - ООО «Торговый Дом «СКИМ», Россия.
5. «Строй-Акрил», комплекс акриловых материалов - ЗАО «Подольский завод строительных материалов». Поставщики - ООО ПКФ «КолорРесурс», тел. (495) 978-84-37, 978-82-54; ООО «Группа ХимКом».
6. «Тех-Color Farbwerke GmbH», комплекс акрилатных материалов Германия. Поставщик - ООО «ТексКолор», Россия.
7. «VIERO», комплекс акриловых и силикатных материалов фирмы - Италия. Поставщик - ООО «Центр европейских красок», Россия.
8. Комплекс акриловых водно-дисперсионных лакокрасочных материалов - фирма «Cap«rot Pa <Бен l.acke Bautenschutz GmbH & Vertriebs KG», Германия. Продавец - ООО «К»парол» (Lacufa GmbH), тел. (495) 502-92-08, факс 502-92-10 и торговые партнеры (Россия)
9. «Тех Color Farbwerke GmbH», комплекс силиконовых материалов Германия, Поставщик - ООО «ТексКолор», Россия, тел./факс (495) 363-69-52 (многоканальный), 363 35-57.
10. Комплекс фасадных водно-дисперсионных акриловых материалов - «Relius Coatings й Co . GmbH», Германия. Пост»шпик - ООО «Tri-S», Россия, г. Москва, тел. (495) 780-38-83, факс (495) +627-38-44.
11. «Elastosil», комплекс водно-дисперсионных акрило-силиконовых материалов - «Relius Coatings 8< Co. GmbH», Германия. Поставщик - ООО «Тп«\$», Россия, г. Москва, тел. (495) 780-38-83.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

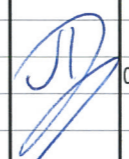
7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

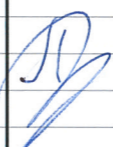
9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми, (ул. Сибирская, 15, к. 314)

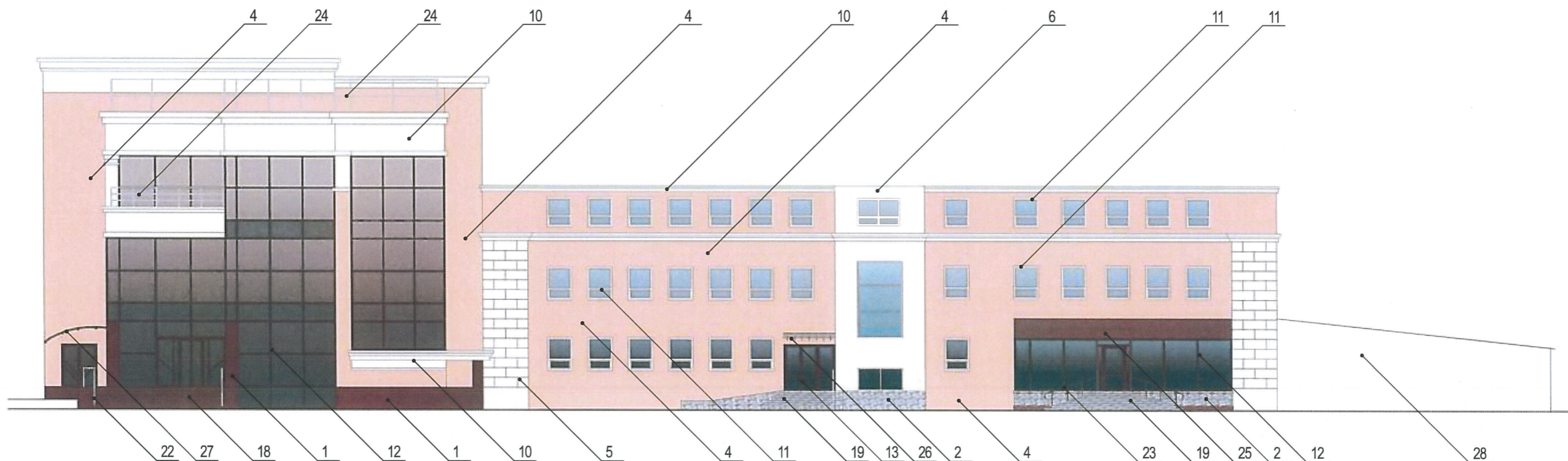
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

						09 - 08 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Ленина, 76 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	3	10
Выполнил	Пермяков В.				08.2018	Материалы и технология проведения работ, инструкция	ООО "Студия СВ"		



						09 - 08 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Ленина, 76 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроено-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	4	10
Выполнил	Пермяков В.				08.2018	Фотофиксация фасадов	ООО "Студия СВ"		

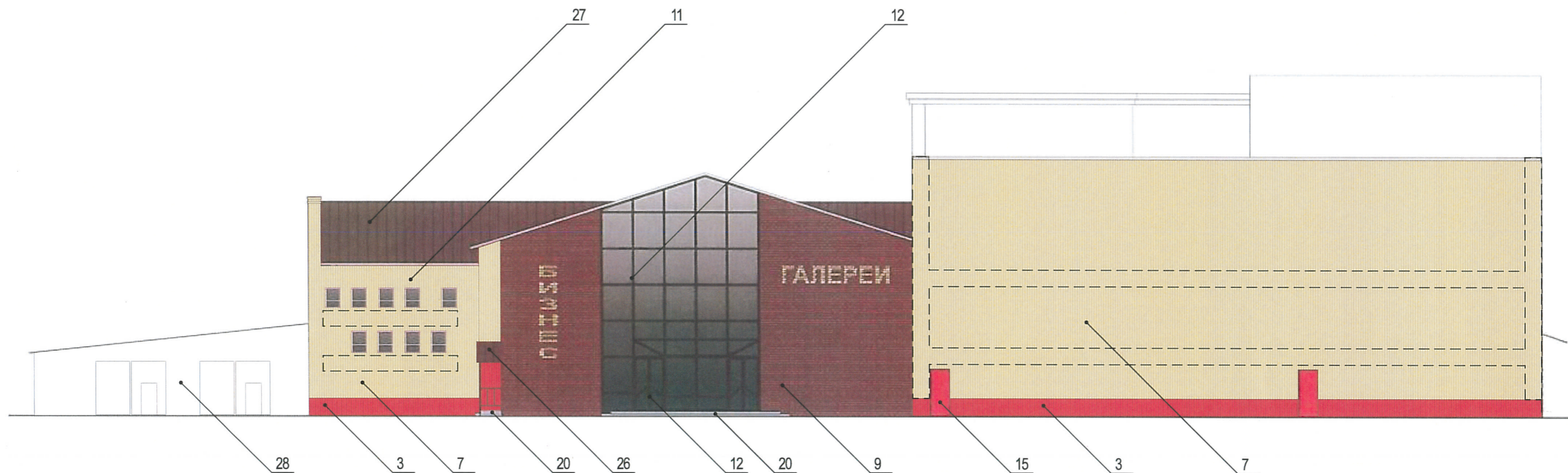


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
20/08

						09 - 08 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Ленина, 76 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	5	10
Выполнил	Пермяков В.				08.2018	Главный фасад	ООО "Студия СВ"		

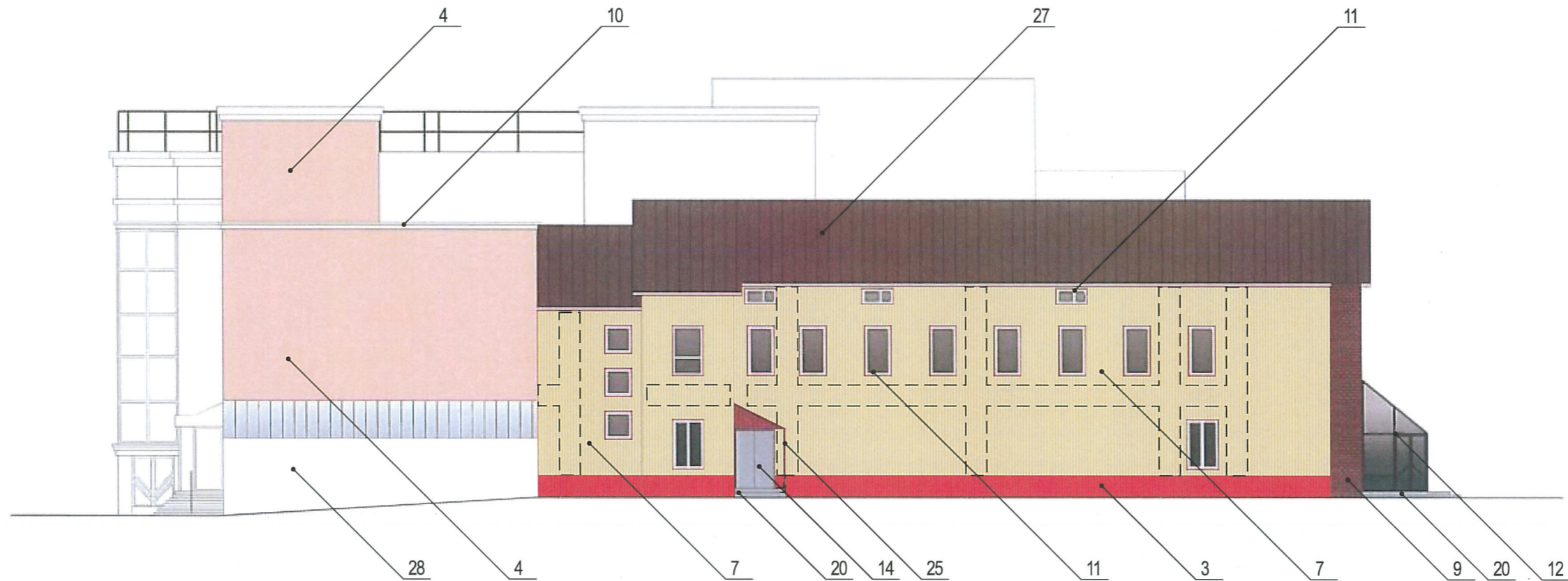


1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2018

[] - Место для размещения дополнительного оборудования

						09 - 08 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Ленина, 76 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	8	10
Выполнил	Пермяков В.				08.2018	Дворовой фасад	ООО "Студия СВ"		



1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лавинин
 "19" 09 2018

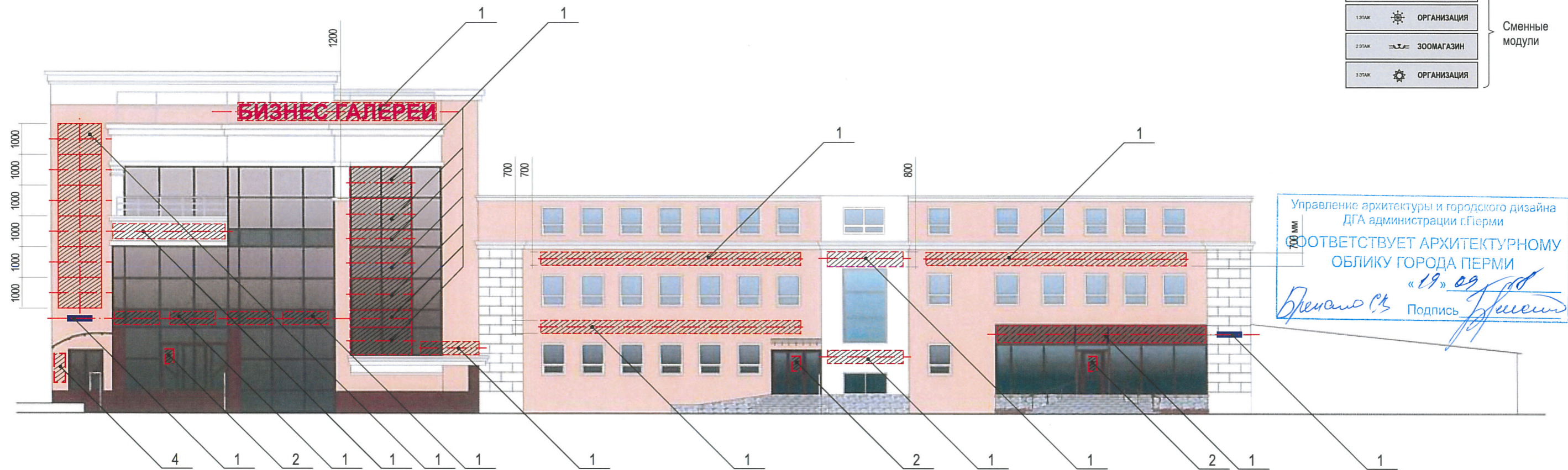
[---] - Место для размещения дополнительного оборудования

						09 - 08 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Ленина, 76 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
					08.2018	П	7	10	
Выполнил Пермяков В.						Боковой фасад			
						ООО "Студия СВ"			

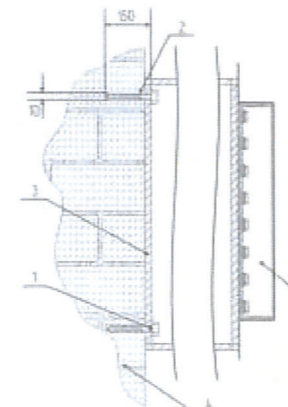
Пример группировки табличек (см. позицию 2)

КОЛОНЫ	О	САЛОН ОПТИКИ
1 ЭТАЖ	☀	ОРГАНИЗАЦИЯ
2 ЭТАЖ	☀	ЗООМАГАЗИН
3 ЭТАЖ	☀	ОРГАНИЗАЦИЯ

Сменные модули



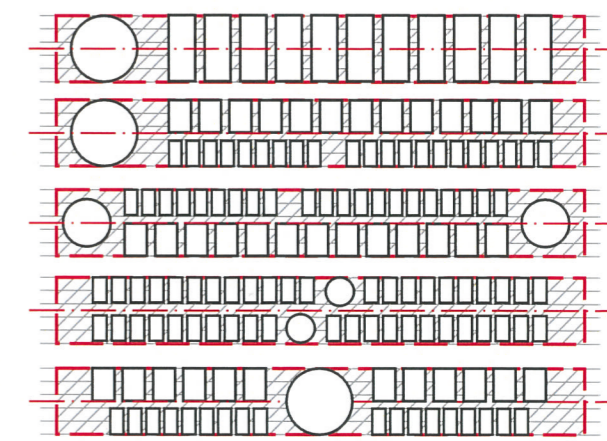
1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов городской информации, установленных данным колерным паспортом;
 2. Здание по Ленина 76 находится в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Театр драматический", в которых запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок на кровлях и парапетах кровель зданий.;
 4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
 5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
 6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958.



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали – анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

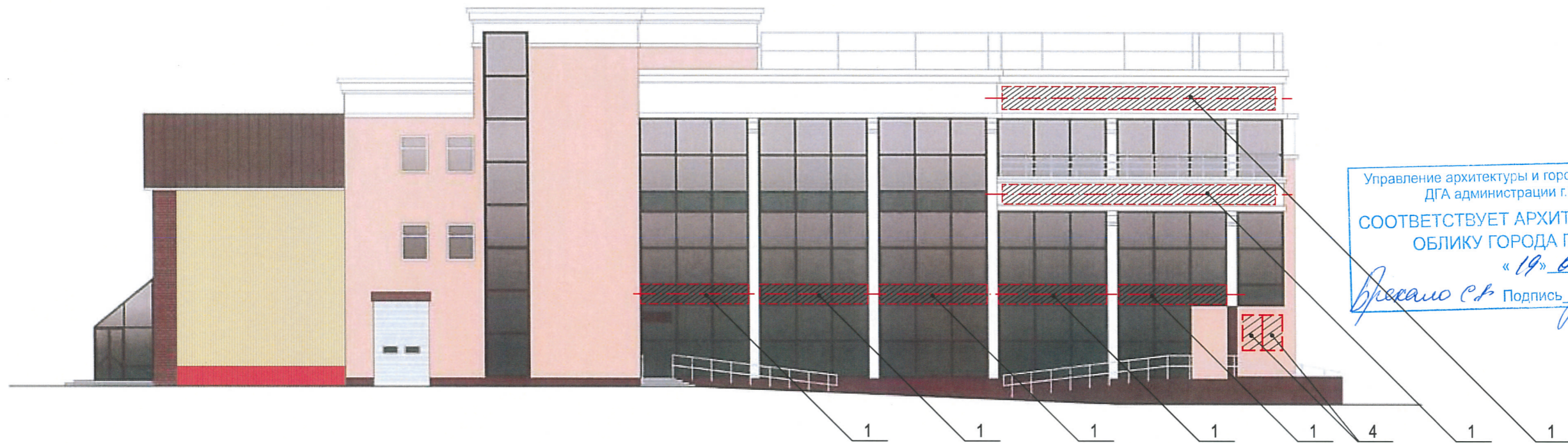
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



- места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок
 - ось размещения объектов городской информации, вывесок

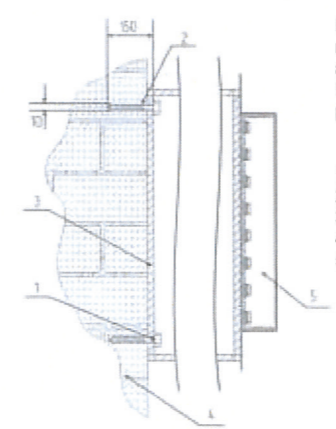
№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Режимник. Пленочная аппликация на стекле. Металл, пластик, оргстекло.	Белый, золотой, черный, красный, зеленый, синий	
3	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	
4	Таблички модульные. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	

						09 - 08 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Ленина, 76 в Дзержинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	10
Выполнил	Пермяков В.				08.2018	Размещение объектов городской информации		ООО "Студия СВ"



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«19» 09 18
Подпись *Д.И.Сидорова*

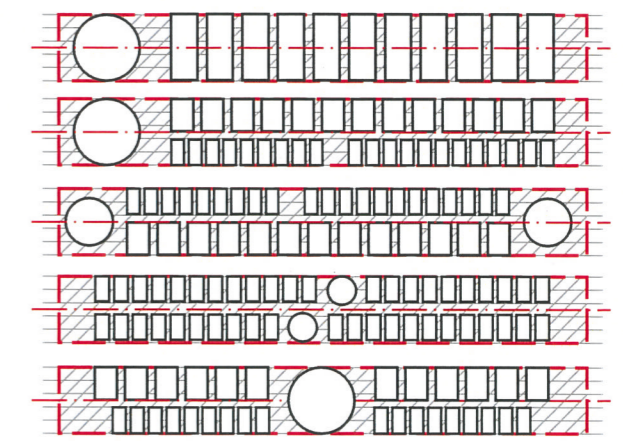
1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов городской информации, установленных данным колерным паспортом;
2. Здание по Ленина 76 находится в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Театр драматический", в которых запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок на кровлях и парапетах кровель зданий.;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958.



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали – анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.


- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

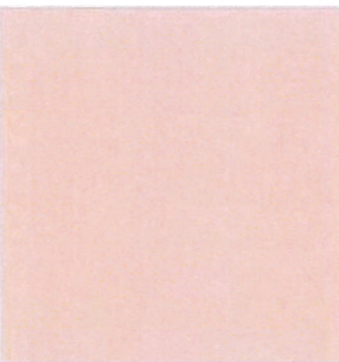
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации

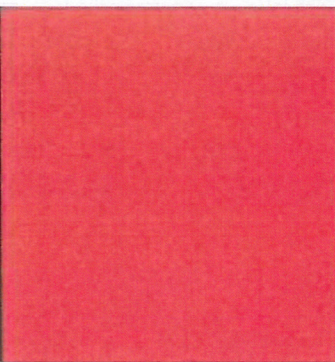


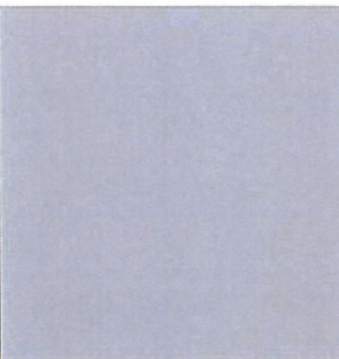
 - места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок
 - - - - - ось размещения объектов городской информации, вывесок


№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Режимник. Пленочная аппликация на стекле. Металл, пластик, оргстекло.	Белый, золотой, черный, красный, зеленый, синий	
3	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	
4	Таблички модульные. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	

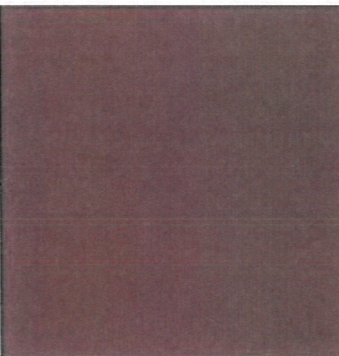
						09 - 08 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Ленина, 76 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	9	10
Выполнил	Пермяков В.				08.2018	Размещение объектов городской информации	ООО "Студия СВ"		

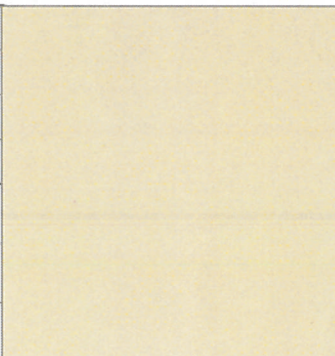
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	11	
		M:	27	
		Y:	40	
		K:	0	
		R:	210	
		G:	171	
4		B:	141	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	28	
		G:	37	
3, 15		B:	20	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	30	
		R:	170	
		G:	139	
14		B:	139	

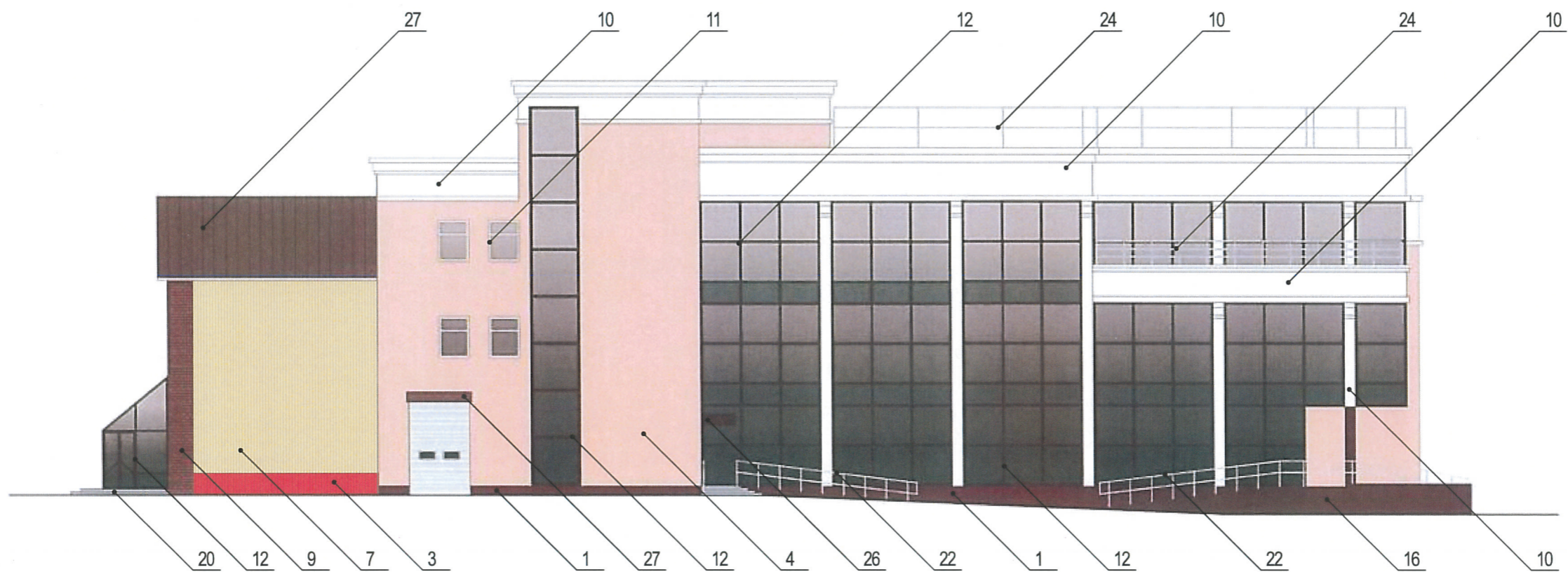
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	72	
		M:	88	
		Y:	85	
		K:	39	
		R:	63	
		G:	40	
12, 13, 26		B:	42	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	55	
		M:	77	
		Y:	82	
		K:	8	
		R:	110	
		G:	71	
23, 25, 27		B:	62	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	4	
		M:	6	
		Y:	25	
		K:	20	
		R:	239	
		G:	230	
7		B:	183	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
И.Ю. Папшин
19.08.18

						09 - 08 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Ленина, 76 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	10	10
Выполнил	Пермяков В.				08.2018	Эталоны колеров	ООО "Студия СВ"		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
 [подпись] заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 19 09 2018

						09 - 08 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Ленина, 76 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	6	10
Выполнил	Пермяков В.			[подпись]	08.2018	Боковой фасад	ООО "Студия СВ"		