



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРОДА ПЕРМИ

от 19.11.2018 № 059-22-01-40-4169

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермь, административный район Ленинский,
улица Ленина, здание(строение) № 78

шифр 0611 - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов, пояснительная записка	
2	Ведомость ссылочных документов, инструкция, ситуационный план схема	
3	Фото фасадов, существующее положение (Фотофиксация)	
4	Фасад дворовой А,В,Г. Колористические предложения	
5	Фасад дворовой Б. Колористические предложения	
6	Фасады А, В, Г. Размещение объектов городской информации	
7	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS, RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7031/ RAL 8025	природный камень/ штукатурка покраска	
2	Основное поле стены Главный фасад		RAL 1014 Ivory	штукатурка, покраска	
3	Поле стены на уровне 1 этажа (Главный фасад, козырек)		RAL 1014 Ivory/ RAL 8025	штукатурка, покраска	
4	Дворовой фасад		RAL 1014 Ivory	кирпичная кладка/ покраска	
5	Оконные переплеты/ Архитектурные элементы		RAL белый/ RAL 8025	Металлопластик	
6	Дверные полотна,		RAL белый/ RAL 7038/ RAL 8025	Металл, Металлопластик, Покраска	
7	Кровля, Козырьки		RAL 7012 RAL 8025	фальцева кровля	
8	Водостоки, вентиляционные трубы, металлические элементы		RAL 7038	заводская покраска, хромирование	
9	Ограждения балконов			фирменный стиль	
10	Витрины			фирменный стиль	

Пояснительная записка

Целью разработки архитектурных решений фасадов зданий является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкций и материалов.

Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, входные группы, дополнительное оборудование.

Предполагается привести цветовой решение и оформление фасада к единому внешнему виду архитектурного облика с определением возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий.

Определение цветовых решений и требований к фасадам здания в дальнейшем позволит улучшить внешний облик.

Объект – пяти этажный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже здания. Здание по стилистическому направлению относится к эпохе 60-70 годов, отличительными чертами таких зданий стали: четкие строгие формы, отказ от архитектурных деталей и декора.

Существующая окраска данного здания – монохромная с выделением дополнительными цветами отдельных объемов здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Настоящим проектом:
 - сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовой решение фасадов,
 - предлагаются решения и отделочные материалы для оформления входных групп организаций, размещенных на 1-м этаже в здании,
 - уточняются виды и места размещения объектов городской информации по всему фасаду для прочих организаций, размещенных на 1-м этаже в здании.
 Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 А.Ю. Пашкин
 "28" 12 2018 г.

						0611 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Ленина, 78 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
						Заказчик: Зак В.М.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	1	7
Рук.проекта	Миндубаев А.И.				11/18	Ведомость чертежей, Ведомость отделки фасадов. Пояснительная записка			

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администр. г.Перми от 22.02.17 №130	Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта	
Постановление администр. г.Перми от 25.10.16 №958	Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	
СЭД-22-01-23-431 от 18.07.2014	Колерный паспорт на здание по ул.Ленина,78, шифр 10-11-2011/78-ОФ	согл. ноябрь 2011 г.
	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.03.2016 N СЭД-27-01-10-58	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

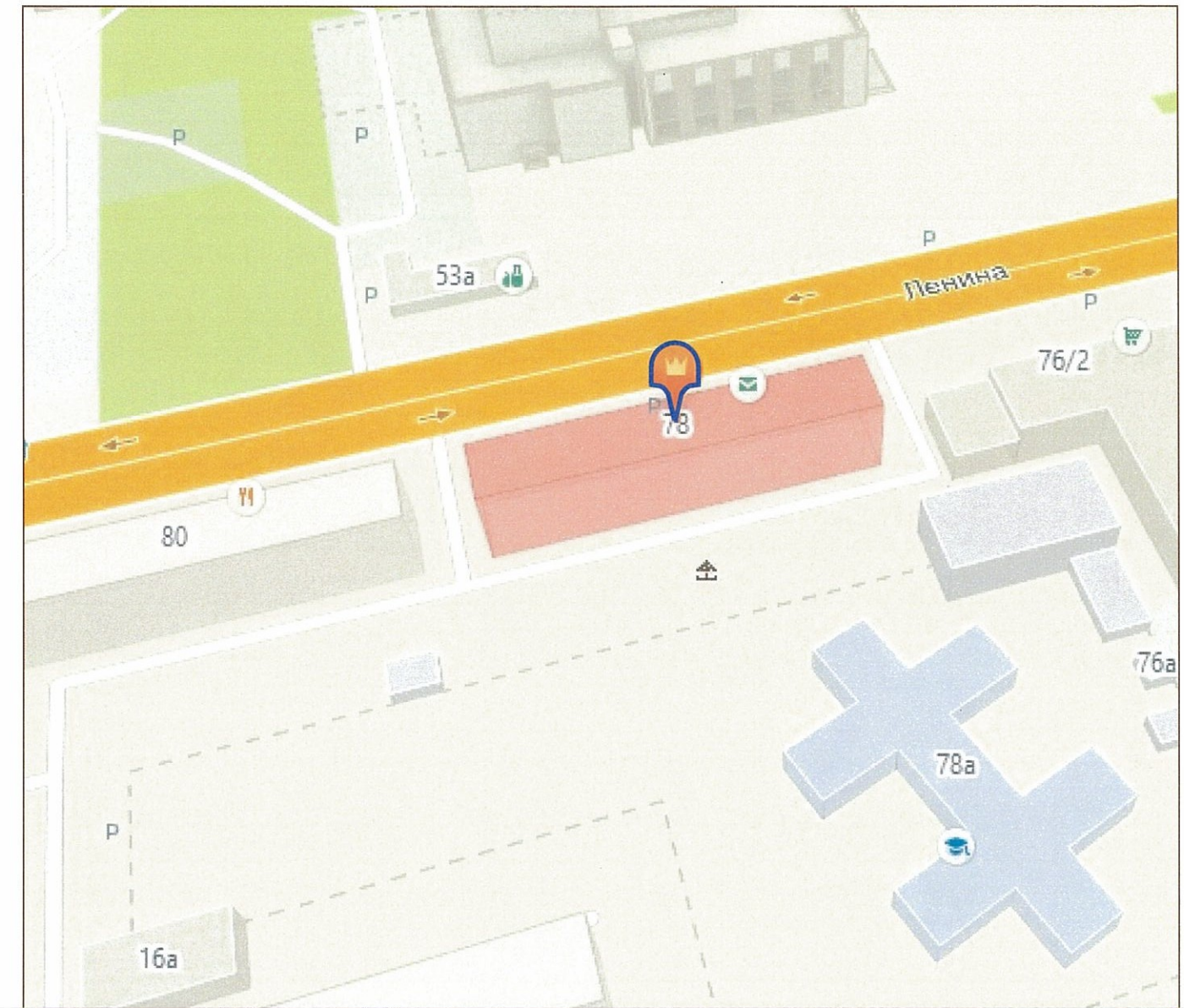
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул.Сибирская, 15, каб 315).

10. На все работы связанные с реконструкцией, капитальным ремонтом, строительством, получить в установленном порядке необходимые для этого разрешения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, для этого необходимо обратиться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул.Сибирская, 15, каб. 101).

Ситуационный план-схема с размещением Объекта



- Здание на которое подготовлен Колерный паспорт

						0611 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Ленина,78 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Зак В.М.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	2	7
Рук.проекта		Миндубаев А.И.			11/18	Ведомость ссылочных документов Инструкция проведения работ. Ситуационный план схема			

Фасад (Существующее положение)



Боковой фасад (Существующее положение)



Дворовой фасад (Существующее положение)



						0611 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Ленина, 78 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: Зак В.М.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	3	7
Рук.проекта Миндубаев А.И.						Фото фасадов (Фотофиксация)			

Главный фасад по ул.Ленина (А)

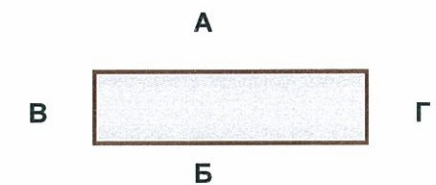


Торцевой фасад (В, Г)



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"28" 12. 2018 г.

Схема фасадов:



«В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее – МГН) в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входе в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно пунктам 5.1.2., 5.1.3. вышеуказанного свода правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м».

Согласно ч.4 ст.20 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК "О градостроительной деятельности в Пермском крае" выдана разрешений на строительство (реконструкцию) не требуется в случае реконструкции здания в пределах земельного участка, предоставленного для размещения здания путем устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первых этажей.

						0611 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Ленина, 78 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: Зак В.М.	Стадия ОФ	Лист 4	Листов 7
						Фасады А, В, Г. Колористические решения			
Рук.проекта	Миндубаев А.И.				11/18				

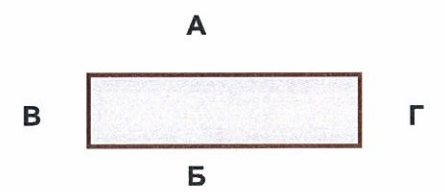
Дворовой фасад (Б)



----- - место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"28" 12 2018 г.

Схема фасадов:

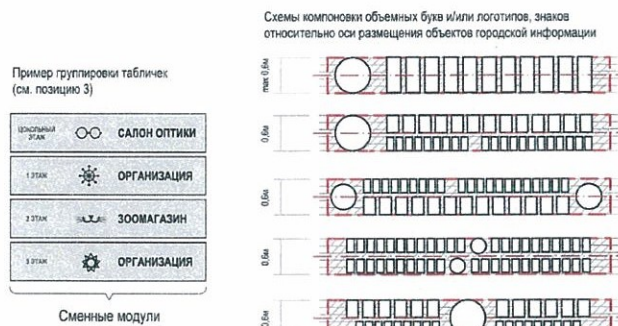


Согласно ч.4 ст.20 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК "О градостроительной деятельности в Пермском крае" выдача разрешений на строительство (реконструкцию) не требуется в случае реконструкции здания в пределах земельного участка, предоставленного для размещения здания путем устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первых этажей.

«В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее – МГН) в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно пунктам 5.1.2., 5.1.3. вышеуказанного свода правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры выходной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 м или 1,5x1,85 м; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м».

						0611 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Ленина,78 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: Зак В.М.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	5	7
Рук.проекта	Миндубаев А.И.				11/18	Фасад дворовой (Б). Колористические решения			

Главный фасад по ул.Ленина (А)



Торцевой фасад (В, Г)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой).

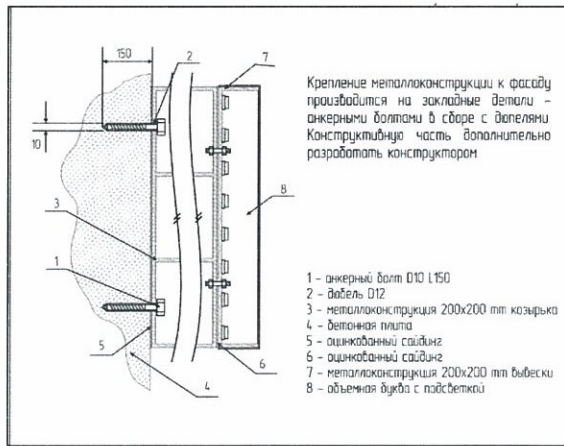
Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учетом: сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов; единой высоты, толщины вывесок, табличек; единой горизонтальной оси размещения на всем протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.



Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие и тип подсветки
1	Объемные световые буквы и/или логотипы на козырьке. Оргстекло, металл, пластик	фирменный стиль	Внутренняя или контурная подсветка
2	Табличка режимник одиночная или модульных размеров. Оргстекло, металл, пластик	фирменный стиль	без подсветки
3	Объемные световые короба на металлических направляющих. Информации не более 50%. Оргстекло, металл, пластик	фирменный стиль	
4	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	синий, белый	
5	Выклейка - пленочная аппликация текстом или контурное изображение на стекле не более 30 % от площади остекления или панно, размещенное в оконном проеме за стеклом, площадью не более 50% от площади остекления	фирменный стиль	Металл, пластик или самоклеющиеся пленки.
6	Объемные световые буквы и/или логотипы на стене здания, на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик.	фирменный стиль	Внутренняя или контурная подсветка

- Ось размещения объектов городской информации, вывесок
- Место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)
- Таблички режимники
- Адресная табличка - указатель

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ РЕШЕНИЮ

12.12.2018

Карасев С.А. Подпись

Схема фасадов:

А

В Г

Б

						0611 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Ленина,78 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Заказчик: Зак В.М.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	6	7
Рук.проекта	Миндубаев А.И.				11/18	Фасады А, В, Г. Размещение объектов городской информации			

Позиция ведомости отделки фасадов 1	Координаты цвета RAL 7031 PAN Cool gray 10	C:	0	Цвет 
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	102	
		G:	102	
B:	102			

Позиция ведомости отделки фасадов 8, 6	Координаты цвета RAL 7038 PAN Cool gray 6	C:	0	Цвет 
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	31	
		R:	181	
		G:	176	
B:	173			


Позиция ведомости отделки фасадов 2,3,4	Координаты цвета RAL 1014 ivory PAN 1215 C	C:	4	Цвет 
		M:	14	
		Y:	49	
		K:	0	
		R:	245	
		G:	219	
B:	130			

Позиция ведомости отделки фасадов 5,6	Координаты цвета RAL White PAN Trans white	C:	0	Цвет 
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
B:	255			

Позиция ведомости отделки фасадов 7	Координаты цвета RAL 7012 PAN 877 C	C:	0	Цвет 
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	163	
		G:	137	
B:	125			

Позиция ведомости отделки фасадов 1,3,5,6	Координаты цвета RAL 8025 PAN 7532 C	C:	23	Цвет 
		M:	36	
		Y:	43	
		K:	64	
		R:	102	
		G:	82	
B:	61			

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Вапшин
28.11.2018 г.

						0611 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Ленина, 78 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Зак В.М.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	7	7
Рук.проекта	Миндубаев А.И.				11/18	Эталоны колеров			

*Подбор цветов осуществлялся при помощи сайта: Сервис сравнения цветов <http://www.showprint.ru/pantone-solid-ral-tpx/>