



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП «Горчаковская Л.Н.»

Заказчик:

28.09.2018. № 059-22-01-80-3018
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, улица Ленина здание (строение) №98

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Дзержинский

шифр: 09 - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ, 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

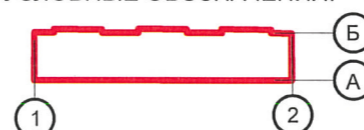
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Пояснительная записка (начало)	
2	Пояснительная записка (окончание). Инструкция о порядке производства работ	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7-8	Размещение объектов городской информации.	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь. Тип 1			Штукатурка. Силикатная краска	
2	Цоколь. Тип 2			Штукатурка (руст). Силикатная краска	
3	Поле стены 1 этажа. Тип 1.			Штукатурка (руст). Силикатная краска	
4	Поле стены 1 этажа. Тип 2			Штукатурка (руст). Силикатная краска	
5	Поле стены 1 этажа. Тип 3			Штукатурка. Силикатная краска	
6	Поле стены 2 этажа			Штукатурка. Силикатная краска	
7	Фриз			Штукатурка. Силикатная краска	
8	Пояски, карнизы, наличники, пилястры, сандрики	Белый		Штукатурка. Силикатная краска	
9	Оконные переплеты. Тип 1	Белый		Металлопластик. (стеклопакеты)	
10	Оконные переплеты. Тип 2			Металлопластик. (стеклопакеты)	
11	Оконные переплеты. Тип 3			Металлопластик. (стеклопакеты)	
12	Дверные полотна. Тип 1	Белый		Металлопластик. (стеклопакеты)	
13	Дверные полотна. Тип 2			Металлопластик. (стеклопакеты)	
14	Дверные полотна. Тип 3			Дерево, металл (спец.проект)	
15	Дверные полотна. Тип 4. Пожарные лестницы			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
16	Ограждение балконов. Тип 1	Белый		Штукатурка. Силикатная краска	Металл. Атмосферостойкая краска
17	Ограждение балконов. Тип 2	Белый		Штукатурка. Силикатная краска	
18	Ступени лестниц. Тип 1			Керамогранит с антискользящей поверхностью	
19	Ступени лестниц. Тип 2			Керамогранит с антискользящей поверхностью	
20	Ступени лестниц. Тип 3			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
21	Ограждение лестниц. Тип 1			Природный камень (гранит)	
22	Ограждение лестниц. Тип 2			Природный камень (гранит)	
23	Ограждение лестниц. Тип 3			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
24	Отливы, водосточные трубы, кровля хоз.пристроев			Оцинкованный металл с полимерным покрытием	
25	Обрамление окон, обрамление дверных проемов			Алюминиевые композитные панели	
26	Доска для объявлений			Металл, пластик	
27	Хозяйственный пристрой			Металлические оцинкованные листы с полимерным покрытием (профнастил)	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Координационные оси расставлены условно

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление адм-ции г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта»	
Постановление адм-ции г.Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
шифр СЭД-22-01-05-22-2013-ОФ	«Колерный паспорт здания по ул. Ленина 98 в Дзержинском районе г.Перми» согласован 03.06.13г. Управление архитектуры и городского дизайна ДГА администрации г.Перми.	
шифр СЭД-059-22-01-26-468 от 26.12.2017г.	«Колерный паспорт здания по ул. Ленина 98 в Дзержинском районе г.Перми» согласована вывеска 27.12.17г. Управление архитектуры и городского дизайна ДГА администрации г.Перми.	
шифр СЭД-059-22-01-40-2371 от 22.08.2018г.	«Колерный паспорт здания по ул. Ленина 98 в Дзержинском районе г.Перми» согласована вывеска 24.08.18г. Управление архитектуры и городского дизайна ДГА администрации г.Перми.	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

09 - 2018 - ОФ					
Колерный паспорт здания по ул.Ленина,98 в Дзержинском районе города Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Корелина		<i>[Signature]</i>	08.18.
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения					
П 1 9					
Общие данные. Пояснительная записка (начало)					
ИП «Горчаковская Л.Н.»					

Пояснительная записка (окончание)

Пятиэтажный 3-подъездный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже.

Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1940 год.

Управление – ТСЖ «Ленина 98»

Здание по стилистическому направлению относится к эпохе "Сталинского ампира", отличительными чертами таких зданий стали: обилие лепных и декоративных элементов в классическом стиле, использование дорического и коринфского ордеров, широкое применение советской символики – барельефы с пятиконечными звездами, гербами, лавровыми венками, портретами вождя, стилизованными сценами из жизни страны – можно найти практически на любом строении сталинской эпохи.

Описание здания:

Прямоугольный корпус в уровне первого этажа присторил. Наружные стены - оштукатурены с последующей окраской. Цоколь и первый этаж украшен рустом, главный фасад подчинен принципам строгой симметрии, входные группы первого этажа выделены пилястрами со стилизованными капителями. Окна первого этажа прямоугольные витринного оформления, выше прямоугольные окна с рельефным оформлением. С 3-го по 4-й этаж архитектурно-конструктивными элементами фасада являются также балконы; один ряд окон на торцевых фасадах без балконов. Карниз с сухариками, венчающая часть здания, отводит от стены дождевые и талые воды и выполняет архитектурно-декоративную функцию аналогично другим архитектурно-конструктивным элементам фасада здания. Фасад дома имеет и промежуточные карнизы, пояски, выполняющие функции, аналогичные функциям главного венчающего карниза. Крыша – вальмовая со слуховыми окнами. Выходы вентшахт – оштукатуренные кирпичные.

Современное состояние:

Здание изначально проектировалось как многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже.

Ранее выданных разрешений на установку рекламных конструкций – шифр СЭД-059-22-01-26-468 «Колерный паспорт здания по ул. Ленина 98 в Дзержинском районе г.Перми» согласована вывеска 27.12.17г. Управление архитектуры и городского дизайна ДГА администрации г.Перми. шифр СЭД-059-22-01-40-2371 22.08.2018г. «Колерный паспорт здания по ул. Ленина 98 в Дзержинском районе г.Перми» согласована вывеска 24.08.18г. Управление архитектуры и городского дизайна ДГА администрации г.Перми.

Ранее разработанных колерных паспортов – шифр СЭД-22-01-05-22-2013-ОФ «Колерный паспорт здания по ул. Ленина 98 в Дзержинском районе г.Перми» согласован 03.06.13г. Управление архитектуры и городского дизайна ДГА администрации г.Перми.

Поле стен со 2-го этажа и выше – отделка декоративной штукатуркой с последующей покраской. Поле стен 1-го этажа главного и торцевых фасадов оштукатурено и окрашено в различные цвета. На боком и дворовом фасадах здания установлены наружные блоки систем кондиционирования воздуха. Присутствуют частично небольшие дефекты фасадов, связанные с загрязнением атмосферы, что привело к потере первоначального вида, закопчению и потускнению их поверхности.

Оконные и балконные блоки жилых помещений и подъездов, изначально деревянные окрашенные белой краской, частично заменены на металлопластиковые белые; рисунок переплетов для каждого типа окон, в основном, одинаковый.

Оконные блоки нежилых помещений – металлопластиковые; цвет ламинации – белый, серый, коричневый; рисунок переплетов – различный.

Дверные блоки нежилых помещений – металлопластиковые; цвет ламинации – белый, серый, коричневый; рисунок переплетов – различный.

Балконы частично остеклены с использованием деревянных или металлопластиковых конструкций; рисунок переплетов остекления различен. Отделка ограждений балконов не изменена.

Цоколь на дворовом фасаде оштукатурен и окрашен в темно-серый цвет; на главном и торцевом фасадах – оштукатурен в цвет фасада 1-го этажа.

Входные группы нежилых помещений общественного назначения выполнены с применением различных объемно-планировочных и конструктивных решений, материалов отделки и цветового оформления. Каждая из организаций использует свою концепцию оформления входной группы и размещения рекламных конструкций на отрезке фасада в пределах занимаемой площади. Входные группы подъездов оформлены идентично – глухие металлические полотна, окрашенные в светло-серый цвет. Кровля – профнастил, водостоки и элементы кровли выполнены из оцинкованной с полимерным покрытием. Техническое состояние фасадов здания в хорошем состоянии. Эстетическое качество фасадов здания, является формирующим одну из центральных улиц г. Перми, в целом фасады здания не имеют значительных изменений исторических отделочных материалов на другие, есть незначительные размещения инженерного оборудования и прочего. В минимальном приближении фасады требуют преобразования с целью, упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; применения общего типа отделки и цветового решения для элементов фасада; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации и пр.

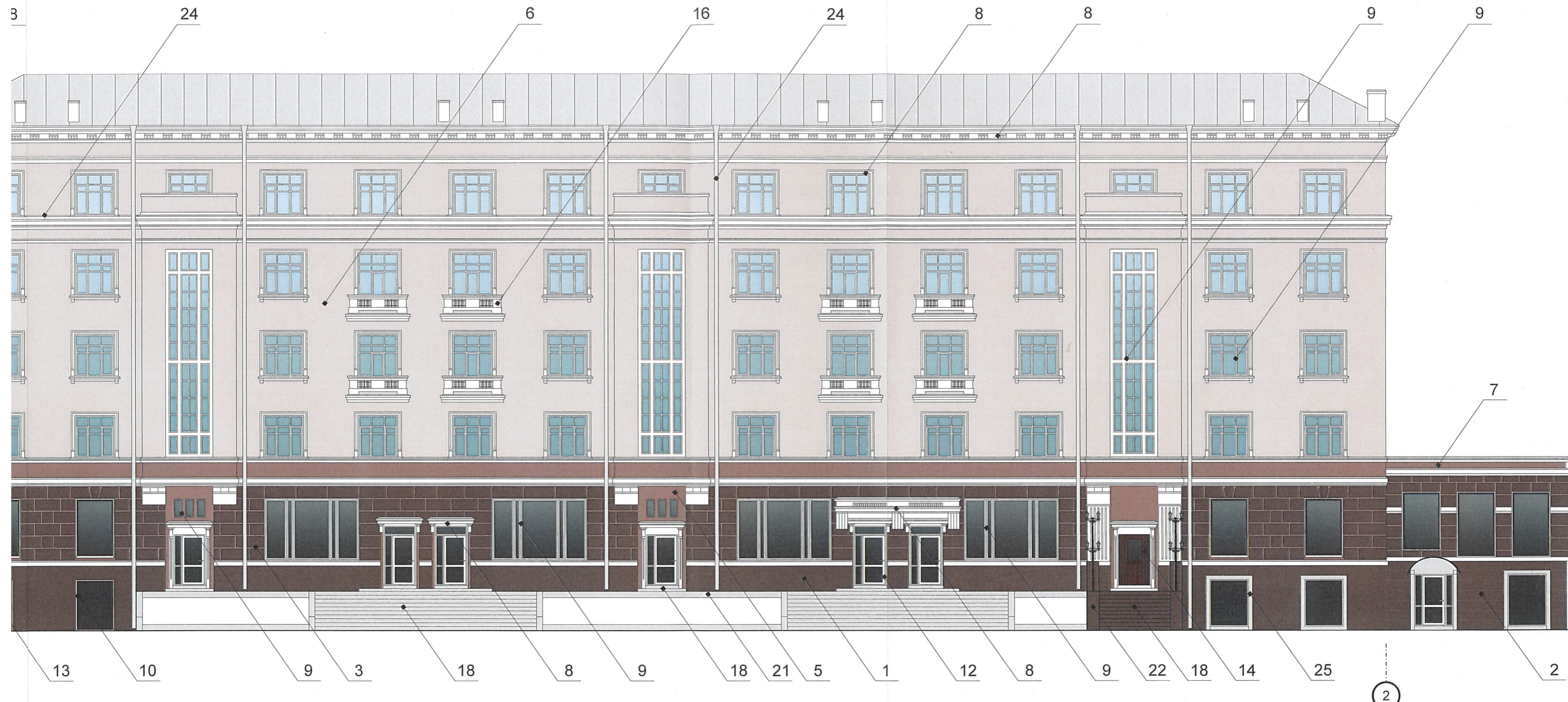
**ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).

						09 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Ленина,98 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Н.контроль		Горчаковская			12.17.	Пояснительная записка (окончание). Инструкция о порядке производства работ	ИП «Горчаковская Л.Н.»		



						09 - 2018 - ОФ			
						Коперный паспорт здания по ул.Ленина,98 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
				<i>Корелина</i>	08.18.		П	3	
Н.контроль		Горчаковская		<i>Горчаковская</i>	08.18.	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП «Горчаковская Л.Н.»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми
 Главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.08.18

Условные обозначения

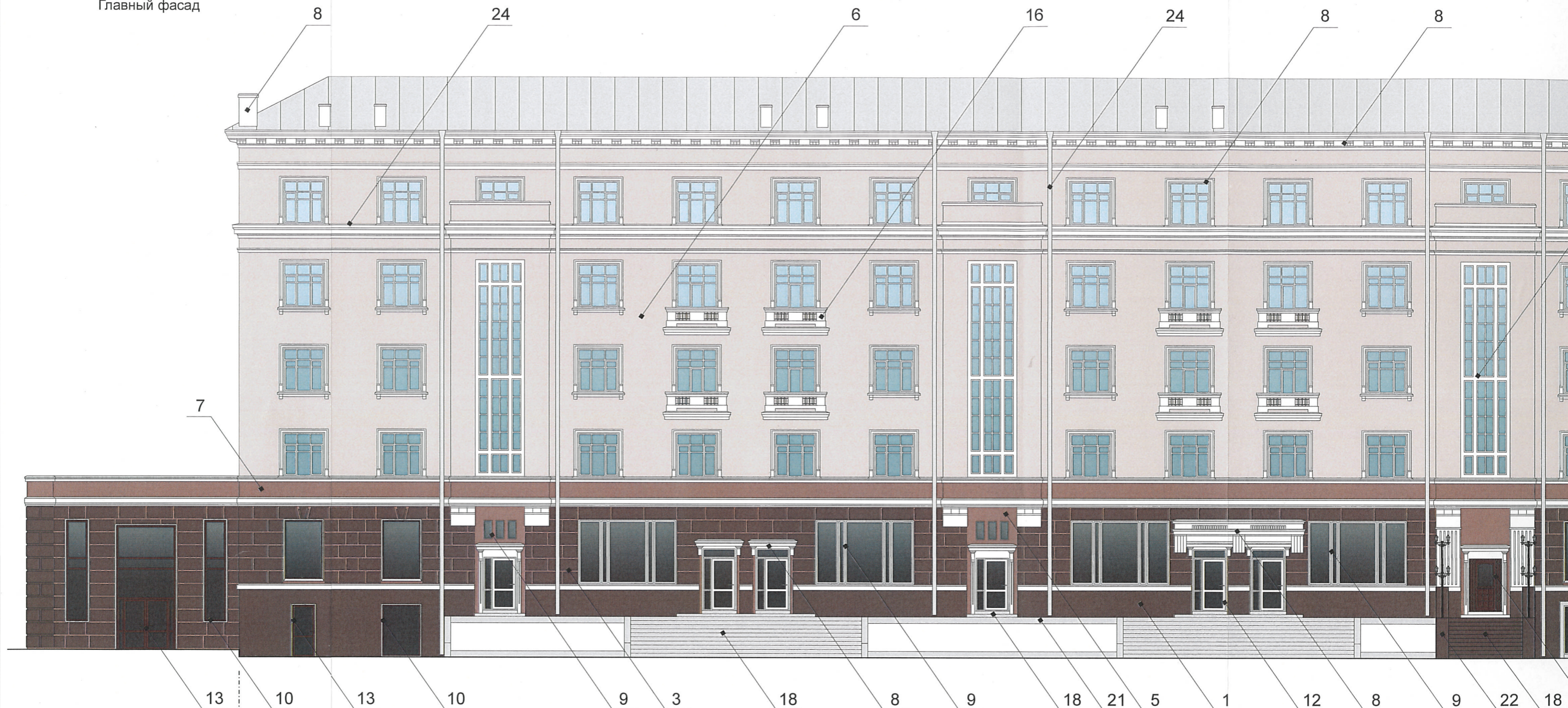
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 2 - условная координационная ось

1. Дополнительно устроенных входов в общественные помещения здания выходят за стка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство зния разрешения в установленном порядке;

1. (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их ныбыть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений ючая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в 0.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или 1 (ходовые узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а бустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны тее 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). аружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к СТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не ой площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						09 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Ленина,98 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корелина		<i>[Signature]</i>	08.18.		П	4	
Н.контроль		Горчаковская		<i>[Signature]</i>	08.18.	Главный фасад	ИП «Горчаковская Л.Н.»		

Главный фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

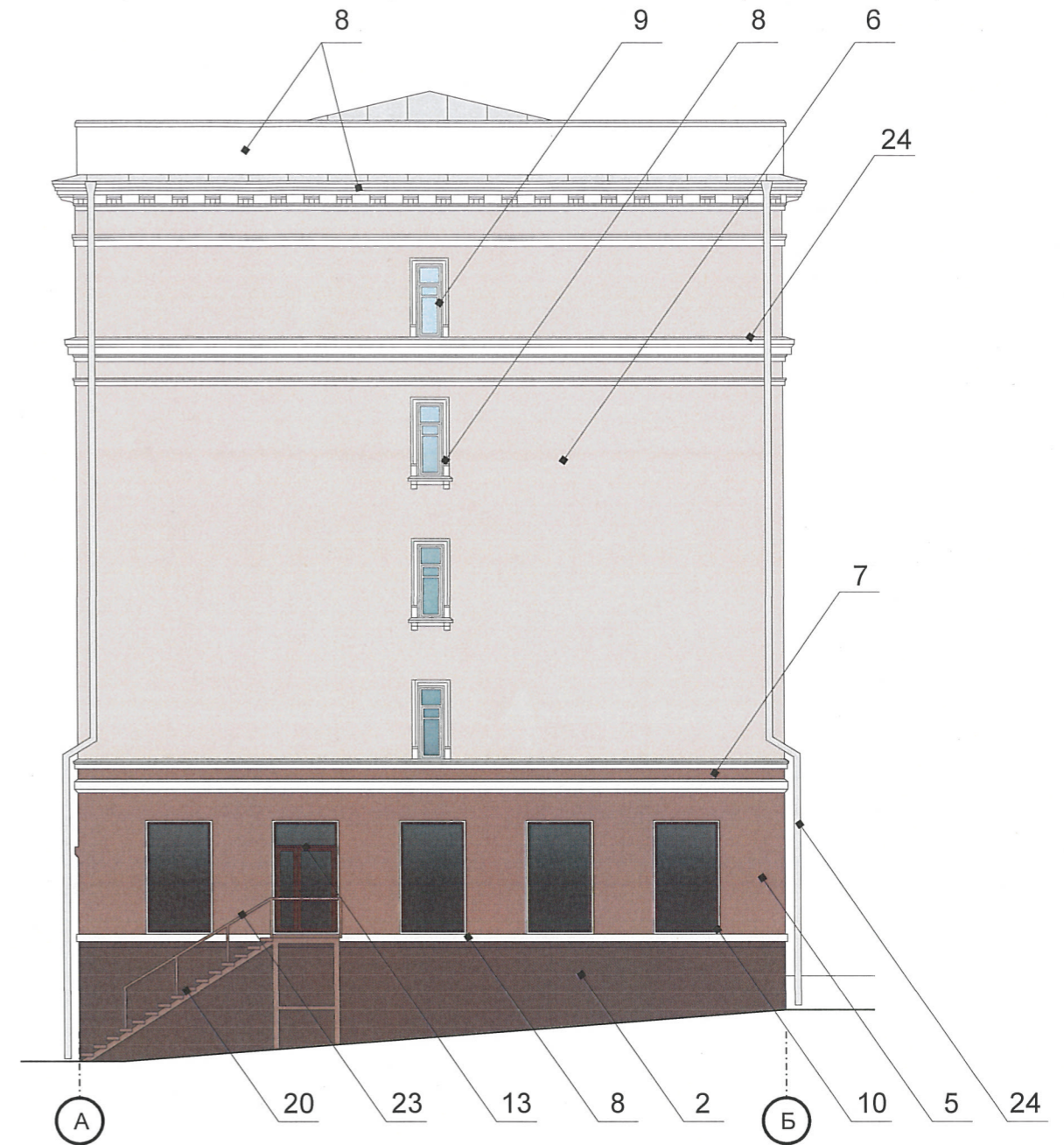
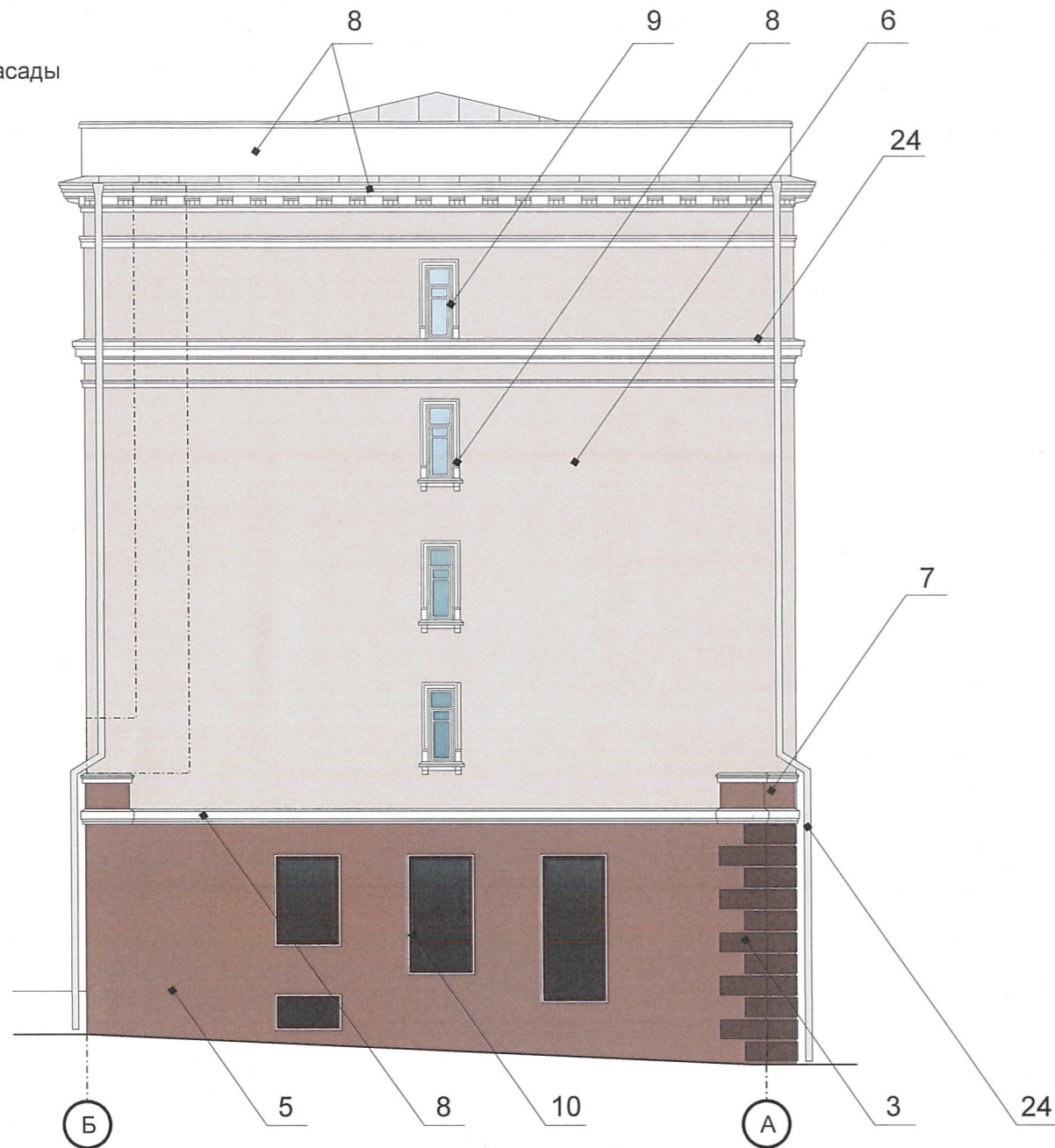
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (еходные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 2 - условная координационная ось

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	по
Разработал	Корелина			<i>[Signature]</i>	08.18.	Многокварт помещени
Н.контроль	Горчаковская			<i>[Signature]</i>	08.18.	

Торцевые фасады



ПРИМЕЧАНИЕ:

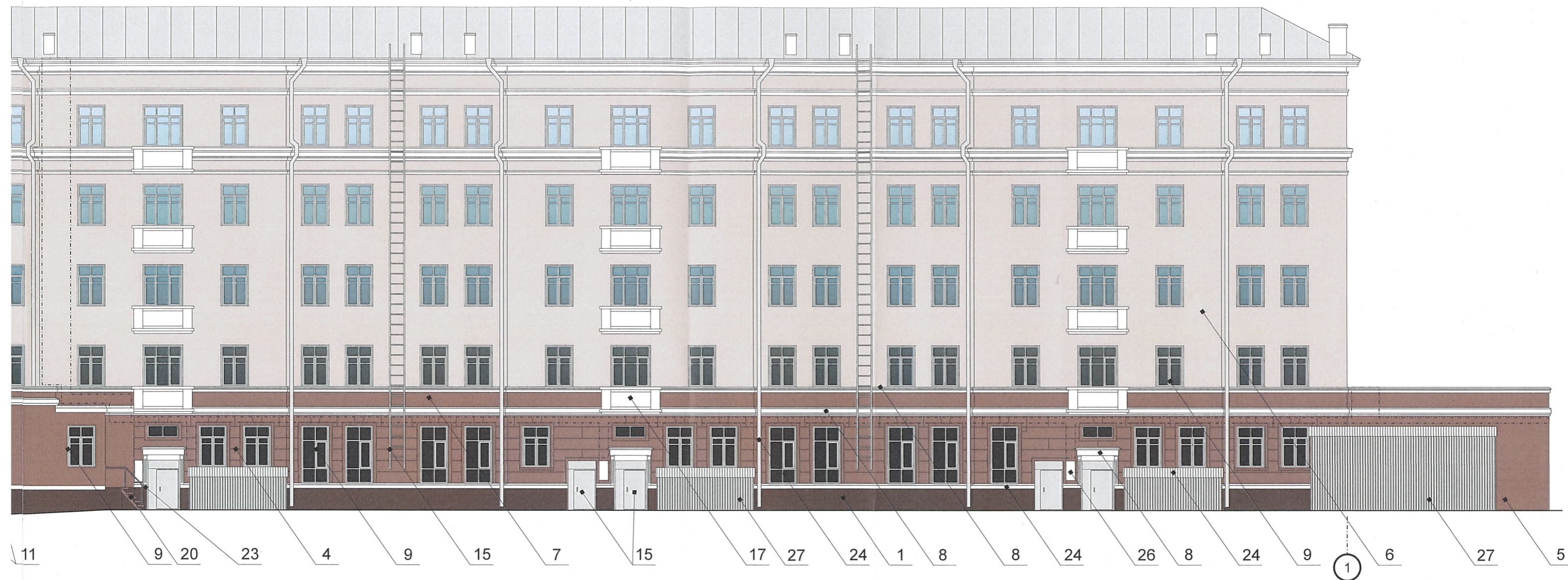
- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветоевое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
- Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п.1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

Условные обозначения

- 1 - условная координационная ось
- 2 - условная координационная ось
- 3 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 № заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20 г.

						09 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Ленина,98 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корелина		<i>[Signature]</i>	08.18.		П	5	
Н.контроль		Горчаковская		<i>[Signature]</i>	08.18.	Торцевые фасады	ИП «Горчаковская Л.Н.»		



Условные обозначения



② - условная координационная ось

⋯ - место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лалшин
2018

ются: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видекамеры наружного
ли, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;

ия, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
ого оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено
вязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

мая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие),
из плоскости стены;

мая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя
юны);

дования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
ния на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению

х должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

ответствовать требованиям п.п.1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

						09 - 2018 - ОФ			
						Коперный паспорт здания по ул.Ленина,98 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корелина		<i>[Signature]</i>	08.18.		П	6	
Н.контроль		Горчаковская		<i>[Signature]</i>	08.18.	Дворовой фасад	ИП «Горчаковская Л.Н.»		

Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п. 1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
- Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п. 1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

Условные обозначения

- 1 - условная координационная ось
- 2 - условная координационная ось
- место допустимого размещения дополнительного оборудования

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Корелина		<i>[Signature]</i>	08.18.	Многоквартирное помещение
Н. контроль		Горчаковская		<i>[Signature]</i>	08.18.	



1. размещение вывесок в виде объемных букв (1) - симметрично относительно оконных проемов и оси размещения объектов городской информации.

режимники должны быть одинаковых габаритов, размещаться симметрично относительно дверного проема

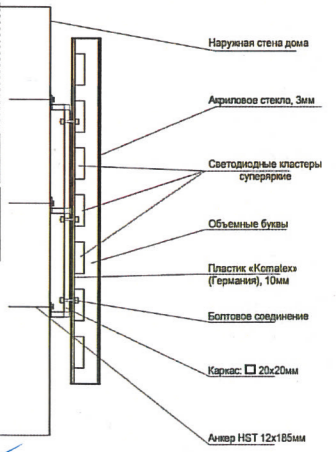
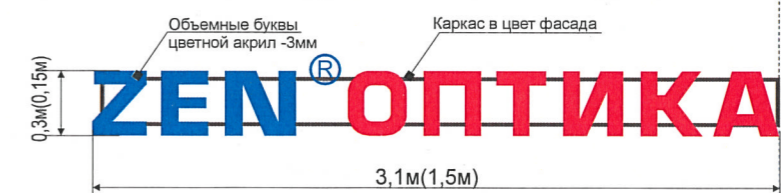
Вывеска (конструкция из отдельных букв)



Вывеска (конструкция из отдельных букв)



Вывеска (конструкция из отдельных букв)



городской информации (вывесок и рекламных конструкций)
 ения объектов городской информации(вывесок и рекламных конструкций)
 огласно Ведомости размещения объектов городской информации

и должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным коперным паспортом;
 другу, их конфигурация и наполненность информацией должны с соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и становлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
 ывески не соответствуют стандартным требованиям, установленным Постановлением, администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, орт;
 ится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении кламных конструкций на территории города Перми»;

1. Данный лист смотреть с л.8

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 28.09.2018
 Карасев С.А. Подпись

09 - 2018 - ОФ

Коперный паспорт здания
 по ул.Ленина,98 в Дзержинском районе города Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
								П	7
						Размещение объектов городской информации (фасад по ул.Ленина)	ИП «Горчаковская Л.Н.»		



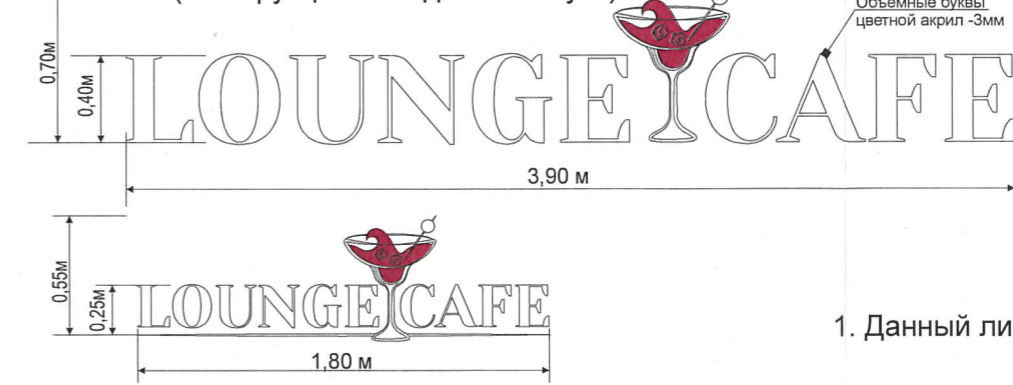
1. размещение вывесок в виде объемных букв (1) - симметрично относительно оконных проемов и оси размещения объектов городской информации.

Вывеска (конструкция из отдельных букв)



режимники должны быть одинаковых габаритов, размещаться симметрично относительно дверного проема

Вывеска (конструкция из отдельных букв)



Вывеска (конструкция из отдельных букв)



Условные обозначения

- - - - - ось размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций)
- ▨ место допустимого размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций)
- 3 выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартным требованиям, установленным Постановлением, администрации города Перми от 25.10.2016 № 958,

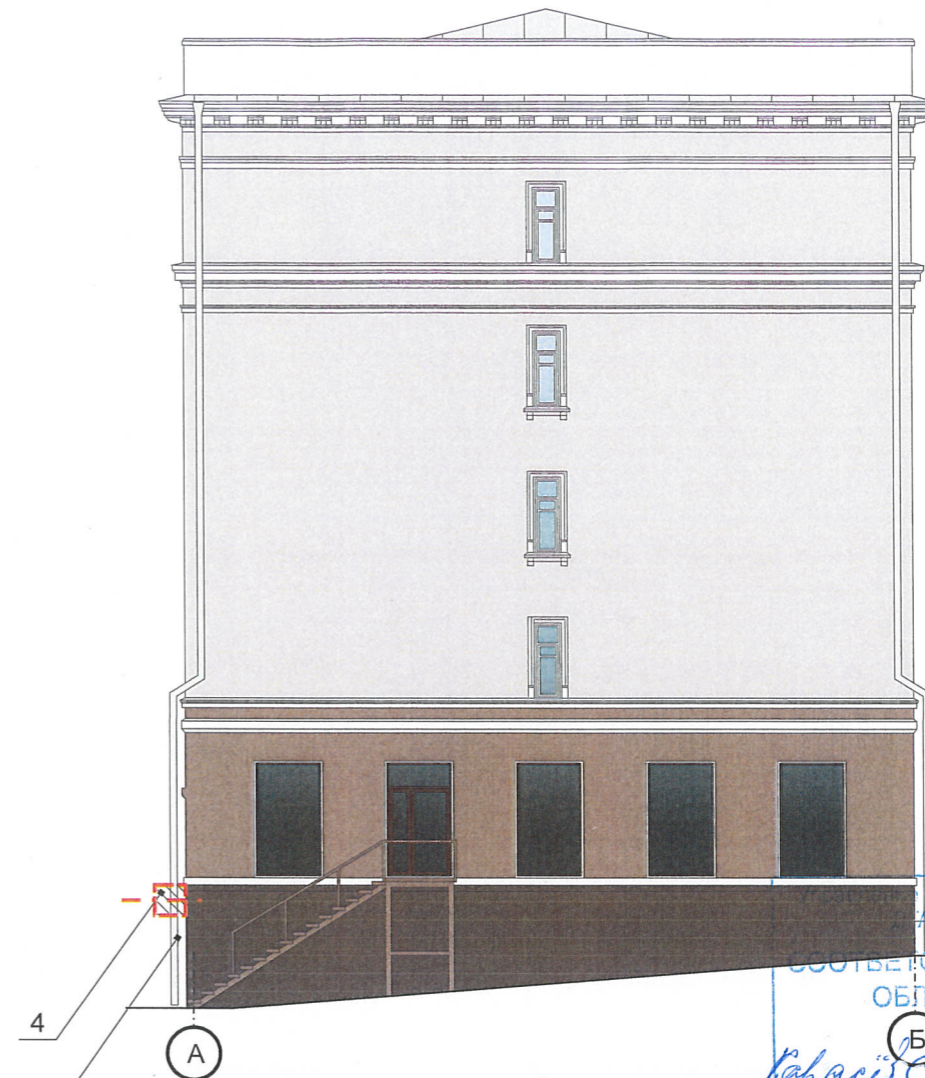
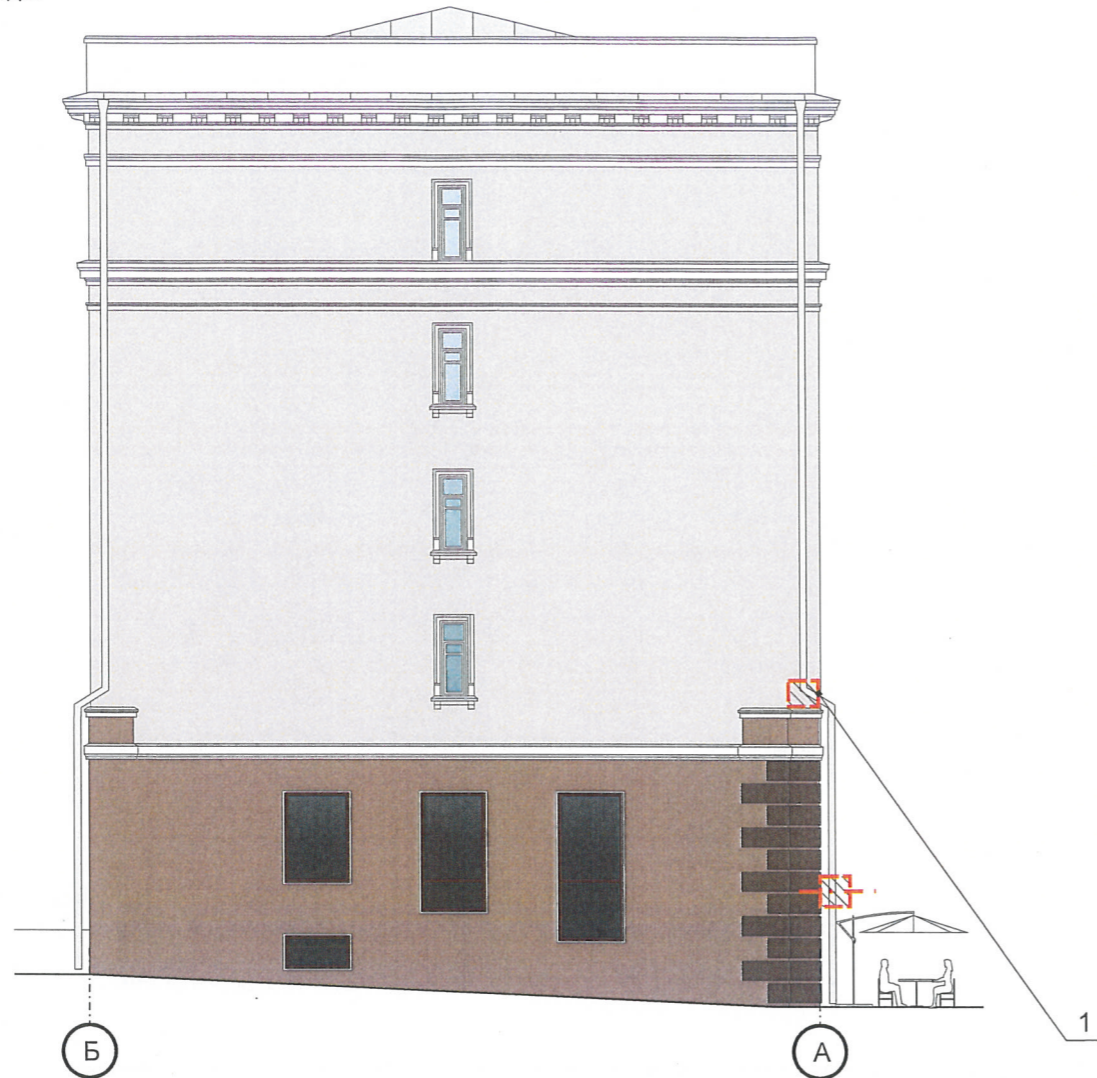
1. Данный лист смотреть с л.8

Управление
Д
СООТВЕ
ОЕ
Карас

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Spf</i>	08.18.
Разработал	Корелина				

Многокв
помеще

Торцевые фасады

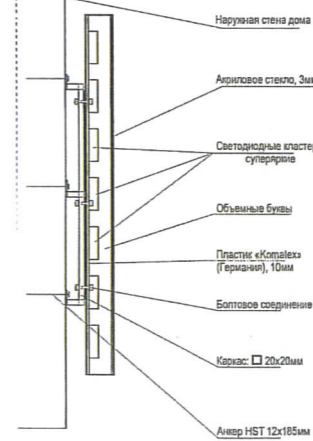


Условные обозначения

- - - - - ось размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций)
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций)
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

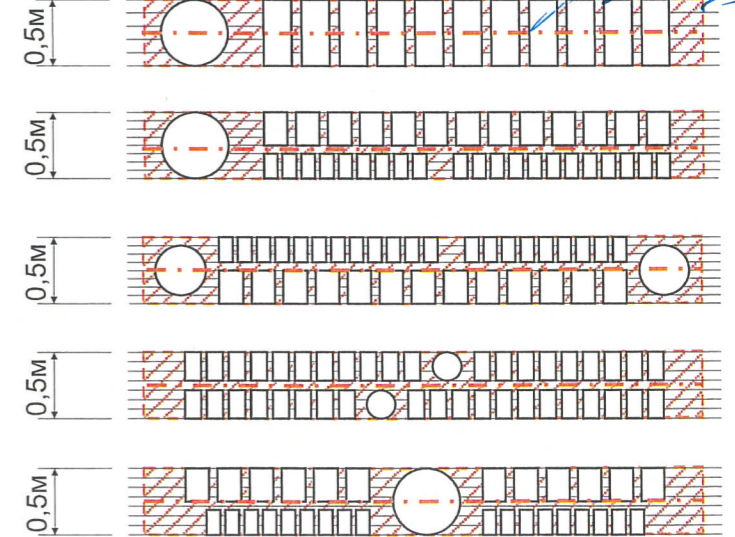
панель-кронштейны должны быть одинаковых габаритов с вывеской, размещаться симметрично относительно проемов

Схема крепления конструкций к фасаду



1. Данный лист смотреть с л.7

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Режимник. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	
4	Панель-кронштейн. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
5	Маркизы. Направляющие и соединения - из алюминия или углепластика, тентовая ткань	Фирменные цвета	
6	Объект монументального искусства (памятные знаки, мемориальные доски и т.п.)	Согласно проектному решению автора объекта	Согласно проектному решению автора объекта
7	Фриз. Оргстекло, металл, пластик.	В цвет фасада	

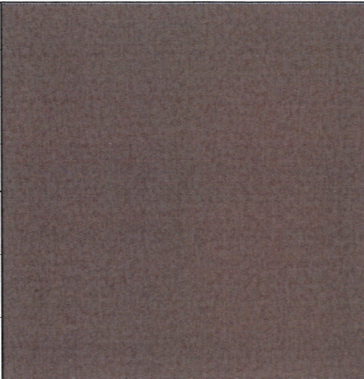
09 - 2018 - ОФ

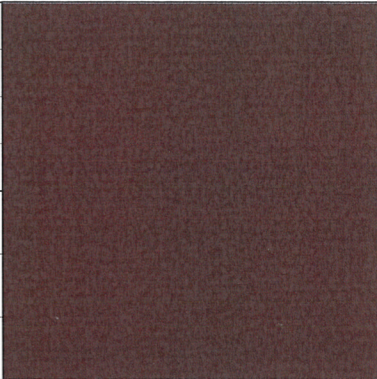
Колерный паспорт здания по ул.Ленина,98 в Дзержинском районе города Перми


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Корелина				08.18.	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	П	8
Н.контроль	Горчаковская				08.18.		Торцевые фасады	ИП «Горчаковская Л.Н.»

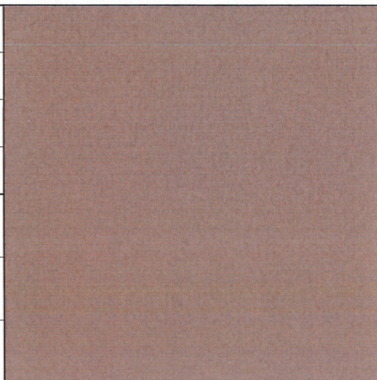
Ваам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

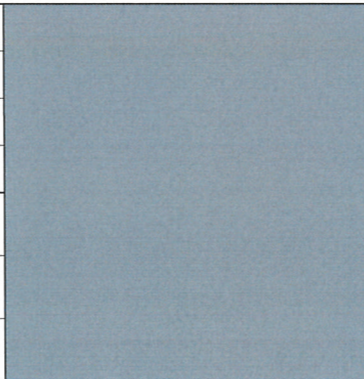
архитектуры и городского дизайна
 администрации г.Перми
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 28.09.2018


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	68	
		M:	70	
		Y:	66	
		K:	14	
		R:	84	
		G:	73	
1, 2, 3, 19, 22		B:	76	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	72	
		M:	88	
		Y:	85	
		K:	39	
		R:	63	
		G:	40	
10, 13, 14		B:	42	

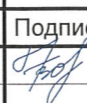

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	12	
		M:	17	
		Y:	18	
		K:	0	
		R:	208	
		G:	192	
6		B:	184	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	43	
		M:	48	
		Y:	49	
		K:	1	
		R:	134	
		G:	119	
4, 5, 7, 20, 23		B:	115	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	20	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	121	
		G:	137	
16		B:	146	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	194	
		G:	193	
11, 15, 18, 21, 24, 25, 27		B:	193	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми, главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
28.08.18

						09 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Ленина,98 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
					08.18.		П	9	
					08.18.	Эталоны колеров	ИП «Горчаковская Л.Н.»		