



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДА ПЕРМИ

23.07.2018 № СЭД-059-22-01-26-810

Заказчик: РХПО «Реклама 2000»

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, ул. Лобвинская, здание № 20

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Орджоникидзевский

20 - О - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ, 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов. Пояснительная записка. Инструкция	
2	Фотофиксация фасадов	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6, 7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стены на уровне 1-го этажа			Штукатурка	
2	Поле стены на уровне 2-го этажа и выше (главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад)			Штукатурка	
3	Переплеты окон	белый		Металлопластик. Стеклопакеты	
4	Входные группы, переплеты витрин			Металлопластик. Стеклопакеты	
5	Дверные полотна			Атмосферостойкая краска/металлопластик	
6	Кровля козырьков пристрой, прямиков			Профнастил	
7	Кровля, слуховые окна			Металлочерепица	
8	Ворота подъезда, решетки балкона			Чугунная ковка	
9	Карниз, архитрав			Штукатурка	
10	Ограждения, перила			Атмосферостойкая краска по металлу	
11	Отливы. Кровля дома. Элементы кровли. Кровля козырьков, пристроев и прямиков			Хромированная сталь. Покраска (только дворовой фасад)	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление адм-ции г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта»	
Постановление адм-ции г.Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	

Пояснительная записка

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкций и материалов.

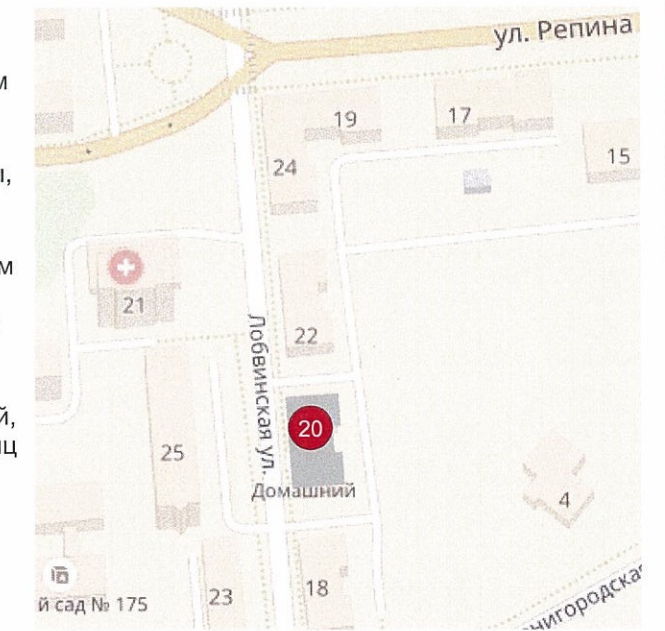
Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, входные группы, дополнительное оборудование.

Предлагается привести цветное решение и оформление фасадов к единому архитектурному внешнему виду, с определением возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий.

Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем, позволит улучшить внешний облик центральных улиц города Перми.

2-этажное кирпичное, оштукатуренное здание. Год постройки - 1961.

Ситуационная схема



**ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных**

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА администрации г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

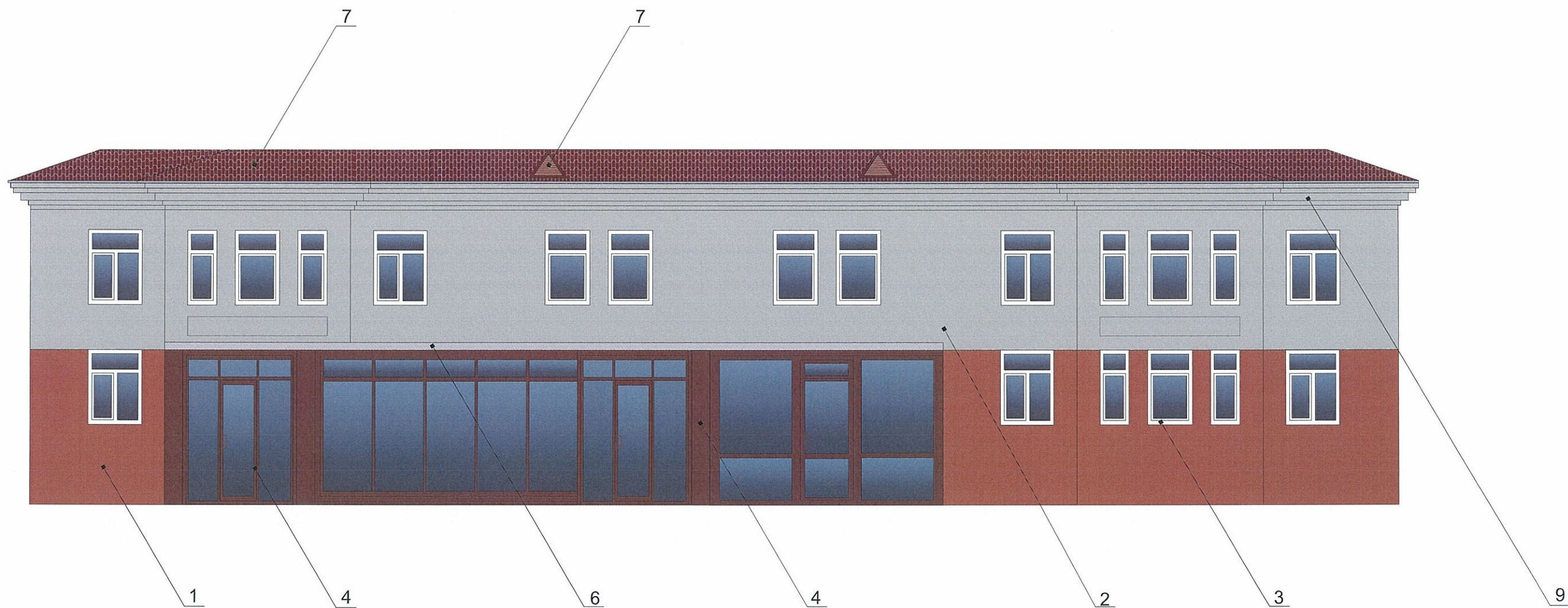
20-О-2018-ОФ
25 июля 2018
Д.Ю. Лапшин
главный архитектор

						20-О-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Лобвинской, 20 в Орджоникидзевском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
						Общие данные. Ведомость отделки фасадов. Пояснительная записка. Инструкция		
						ИП Кривелева Э.Ш.		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



						20-О-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Лобвинской, 20 в Орджоникидзевском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.			Кривелева	07.18			
						Фотофиксация фасадов		ИП Кривелева Э.Ш.

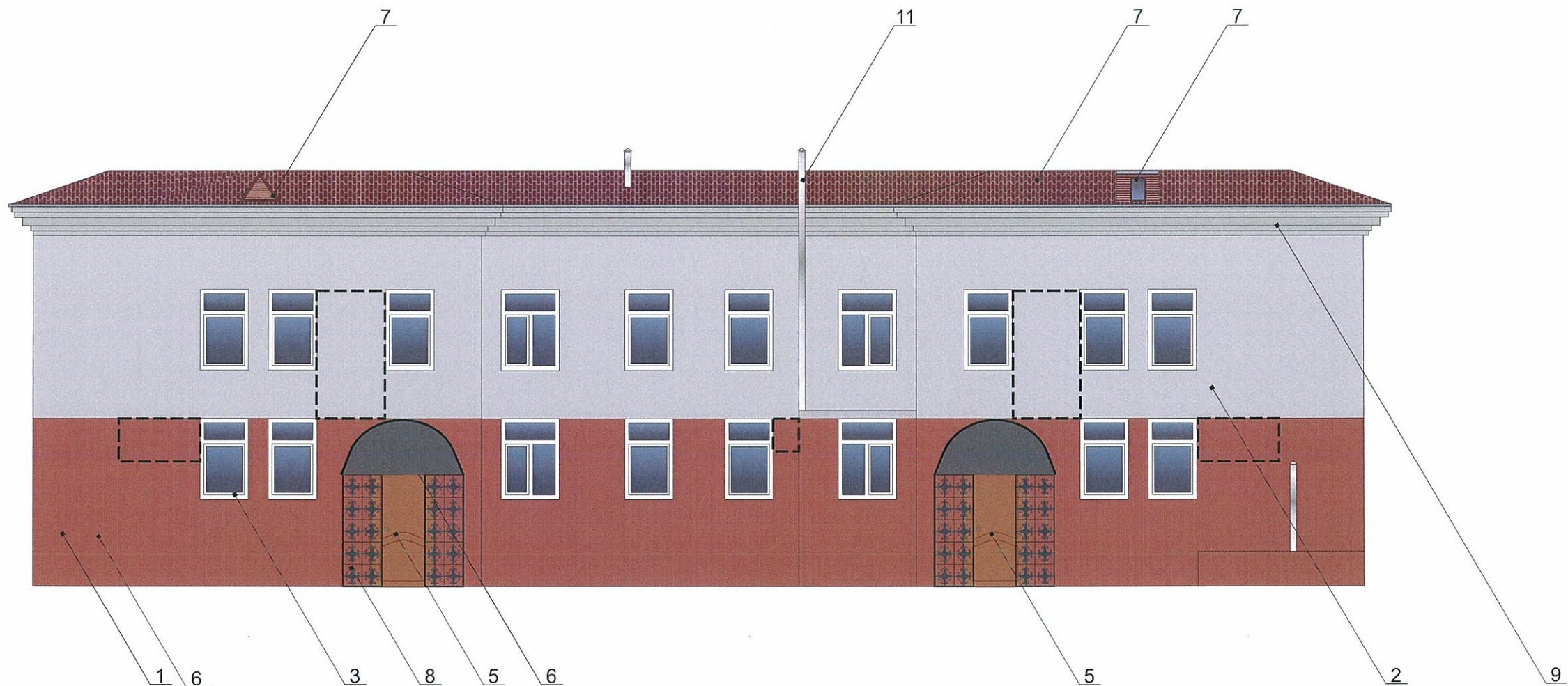


ПРИМЕЧАНИЕ:


1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла - коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП -59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "25" июля 2018

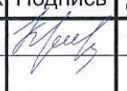
						20-О-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Лобвинской, 20 в Орджоникидзевском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Кривелева	<i>Кривелева</i>	07.18	П	3	
						Главный фасад		ИП Кривелева Э.Ш.

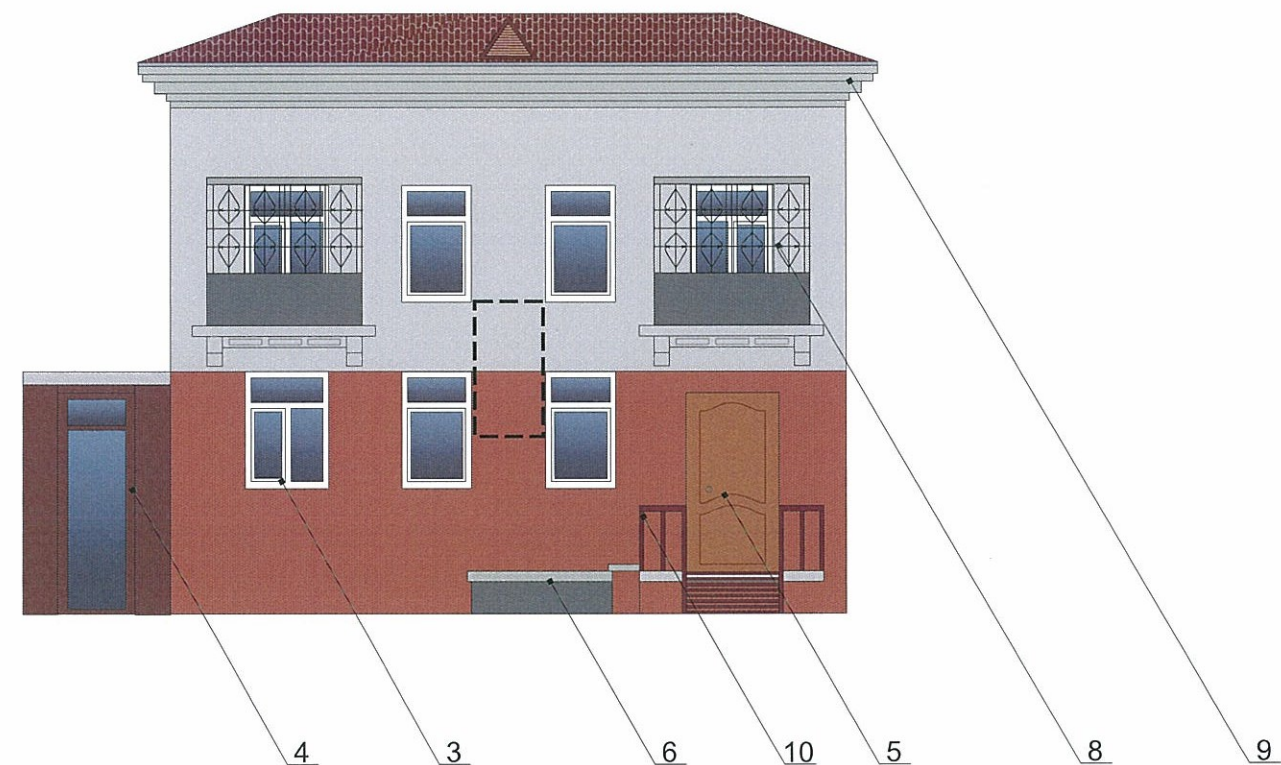
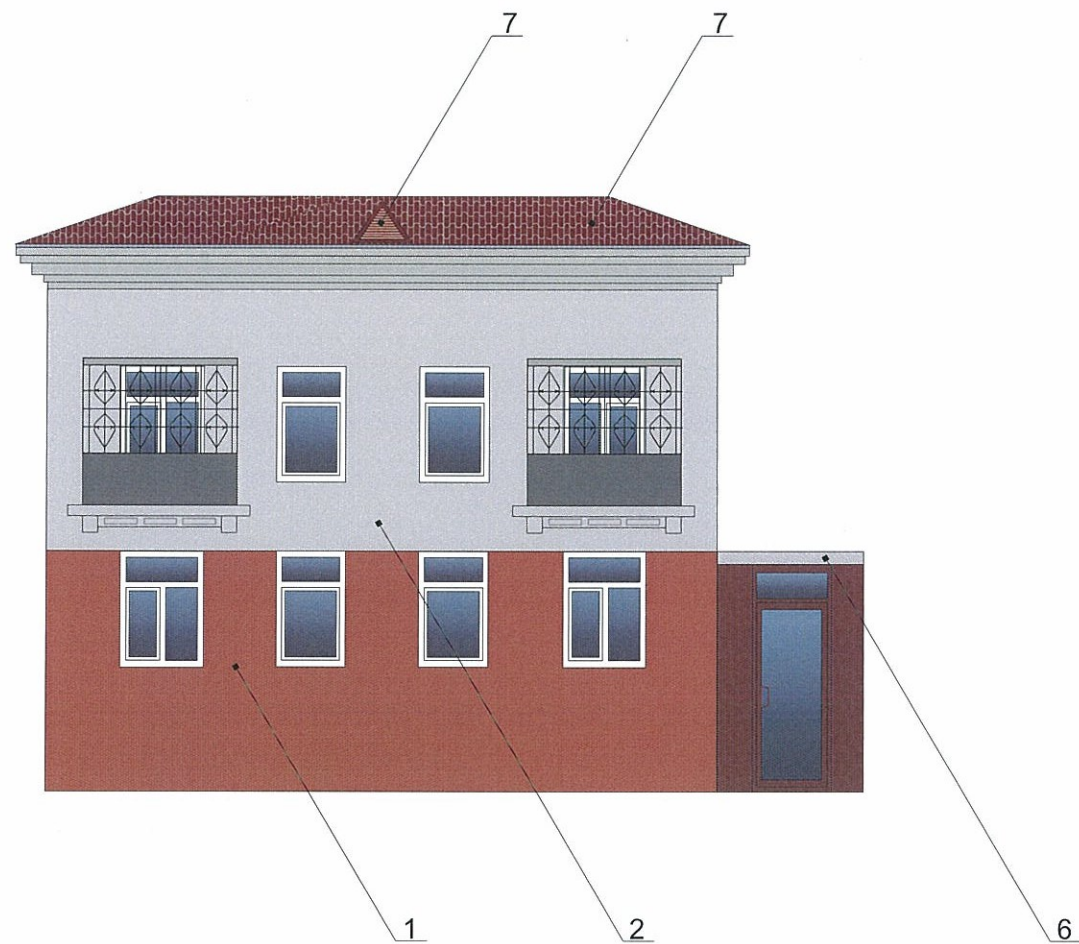


1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Барщин
 «25» июля 2018

						20-О-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Лобвинской, 20 в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Кривелева			07.18				п
						Дворовой фасад		ИП Кривелева Э.Ш.	



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла - коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



- место допустимого размещения дополнительного оборудования



						20-О-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Лобвинской, 20 в Орджоникидзевском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кривелева		<i>Кривелева</i>	07.18	П	5	
						Боковые фасады		ИП Кривелева Э.Ш.



Условные обозначения

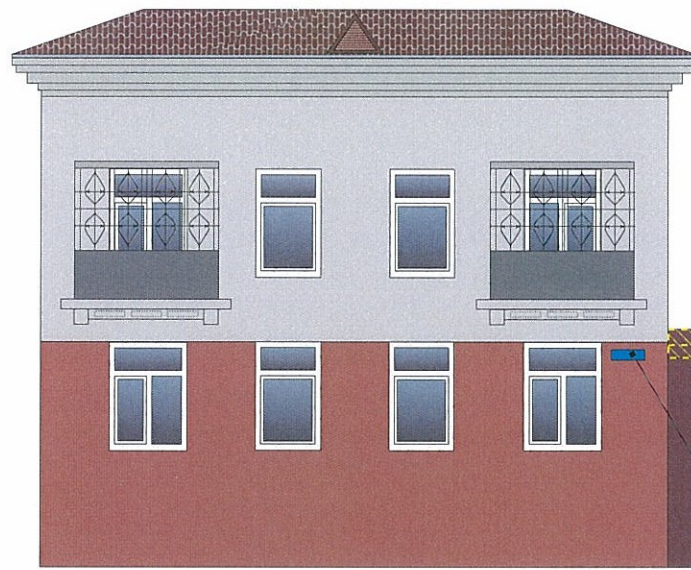
- - - - - единая горизонтальная ось
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«25» июля 2018
КАРАСЕВ С.А. Подпись

Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Фриз. Металл, пластик, дерево Информации не более 50%.		не имеет
2	Табличка-режимник одиночная или модульных габаритов. Оргстекло, металл, пластик или самоклеющиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	не имеет
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	не имеет
4	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста. Самоклеющиеся пленки, полноцветная печать		не имеет
5	Объемные буквы, логотипы, панель-кронштейны, на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, дерево, металл, пластик.	Фирменные цвета	при необходимости

						20-О-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Лобвинской, 20 в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.			Кривелева	07.18				П
						Размещение объектов городской информации		ИП Кривелева Э.Ш.	

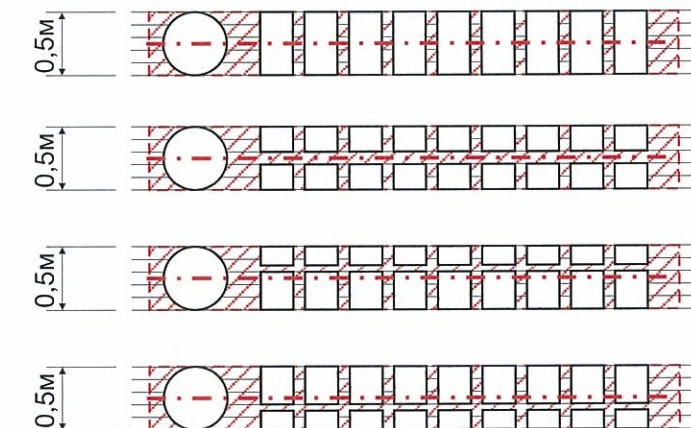


Условные обозначения

- - - - - единая горизонтальная ось
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«25» июля 2018
Карасев С.А. Подпись

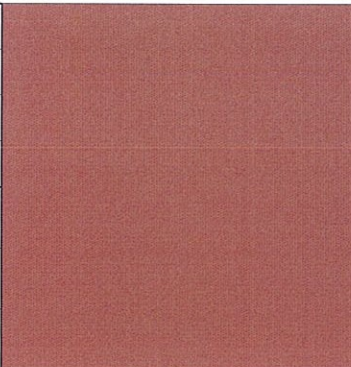
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации

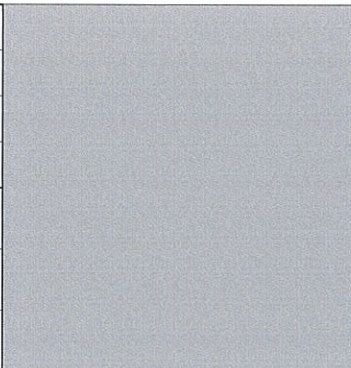


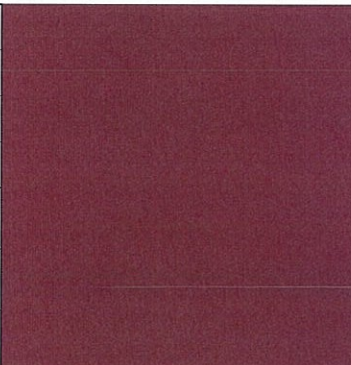
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 6;
2. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
4. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
6. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
7. Габариты одиночных табличек-режимников (400x600), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
8. Высота и цвет конструкции фриза должны быть едиными по все длине пристроя, витрины, выступающего элемента. В цветовом решении фриза допускается использовать фирменные цвета не более 10% от площади всего фона;
9. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
10. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

						20-О-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Лобвинской, 20 в Орджоникидзевском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кривелева			07.18			
						Размещение объектов городской информации		ИП Кривелева Э.Ш.

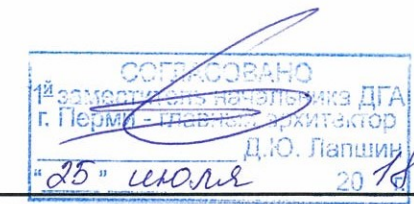
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	167	
		G:	95	
		B:	74	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	32	
		M:	20	
		Y:	25	
		K:	6	
		R:	179	
		G:	184	
		B:	180	
2, 9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	36	
		M:	84	
		Y:	67	
		K:	57	
		R:	102	
		G:	51	
		B:	51	
10				

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Координаты цветов в RAL приведены с сайта <http://colorscheme.ru/>



						20-О-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Лобвинской, 20 в Орджоникидзевском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кривелева		<i>Кривелева</i>	07.18			
						Эталоны колеров		ИП Кривелева Э.Ш.