



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ПК «Северная корона»

09.08.2018 N СЭД-059-22-01-25-923

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский,
улица Луначарского, здание (строение) № 51

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

Пояснительная записка.

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Торцевой фасад (В-А)	
5	Фасад по ул. Луначарского (2-5)	
6	Торцевой фасад (А-В), (2-1)	
7	Дворовой фасад (3-4), (Б-В)	
8	Дворовые фасады (1-3), (Г-Б)	
9	Размещение рекламоносителей	
10	Размещение рекламоносителей	
11	Эталоны колеров	

Десятиэтажный кирпичный жилой дом, со встроенными помещениями нежилого назначения. Здание построено в 1990 году. Характер отделки фасада: облицовочная фасадная плитка. Проектом предполагается определение типа отделки и цветового решения фасадов, определение мест размещения наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования. Проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г. Перми от 22.02.2017 . № 130

Инструкция

О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания, организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченным представителем ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к административной ответственности за нарушение её.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98)



Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, приямки			Фасадная плитка	
2	Поле стены на уровне 1-го этажа			Фасадная плитка, природный камень	
3	Основное поле стены			Фасадная плитка	
4	Переплеты окон 2-го этажа и выше	белый		Металлопластик, стеклопакеты	
5	Переплеты окон витринного остекления	белый		Металлопластик, стеклопакеты	
6	Ограждение балконов			Фасадная плитка	
7	Дверные полотна	белый		Металлопластик, стеклопакеты, краска алкидно-уретановая	
8	Ограждение лестниц			Хромированная сталь, чугуннаяковка	
9	Козырьки	белый		Хромированная сталь	
10	Водосточные трубы, кровля			Внутренний водосток	
	Рекламоноситель	По отдельному проекту		Объемные буквы, оргстекло и т.п.	

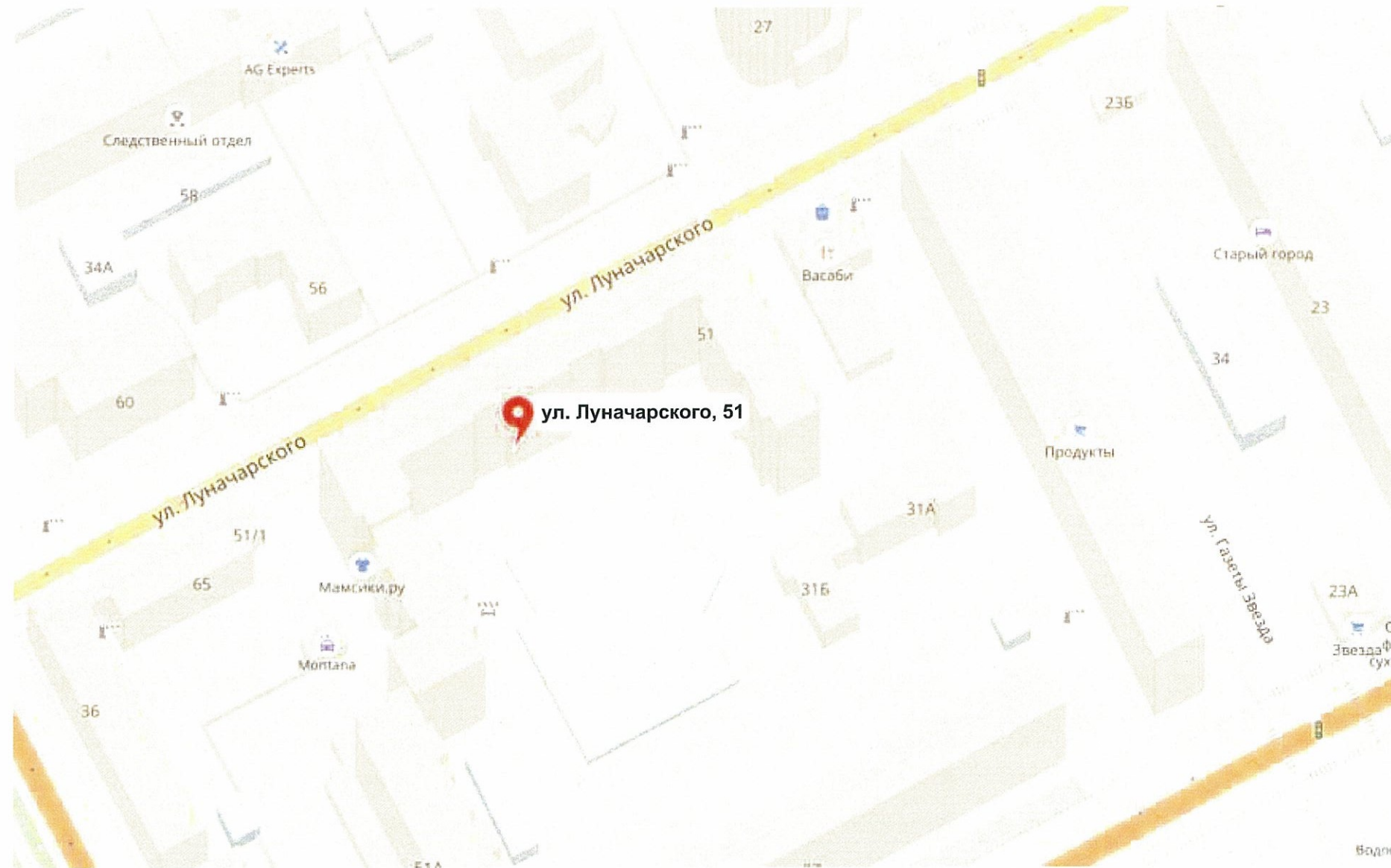
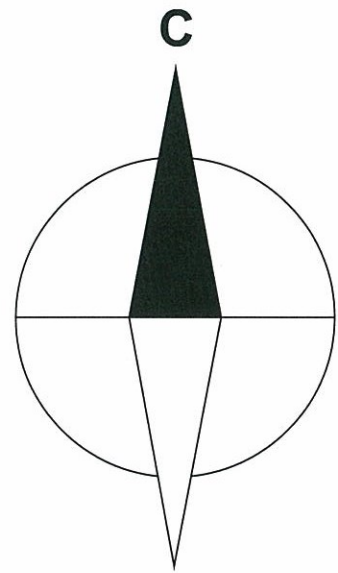
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 51, Ленинский района г.Перми.		
Разраб.		Олина А. Г.			5.18	П	1	11
Ведомость чертежей, ведомость отделки фасадов, инструкция						ООО «ПК«Северная корона»		

Ситуационная схема



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СЭД-22-01-32-353 от 19.07.2013 11-06-2013/51-ОФ	Колерный паспорт фасадов здания по адресу: г. Пермь, ул Луначарского, 51, Ленинский район, согласован в 24. 07. 2013 г.	
Контракт № 0156300021413000065-0186760-01 от 10. 02. 2014	Колерный паспорт фасадов здания по адресу: г. Пермь, ул Луначарского, 51, Ленинский район, согласован в 28. 04. 2014 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 51, Ленинский района г.Перми.		
Разраб.		Олина А. Г.			5.18	Стадия	Лист	Листов
						П	2	11
Ситуационный план						ООО «ПК«Северная корона»		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

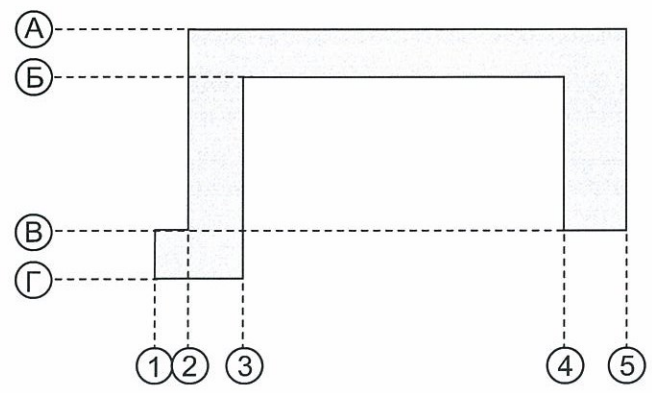
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 51, Ленинский район г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Разраб.		Олина А. Г.		5.18	П	3	11
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ООО «ПК«Северная корона»

Торцевой фасад (В-А)



ООО «ПК «Северная корона»
 Д.Ю. Яковлев
 21.05.18

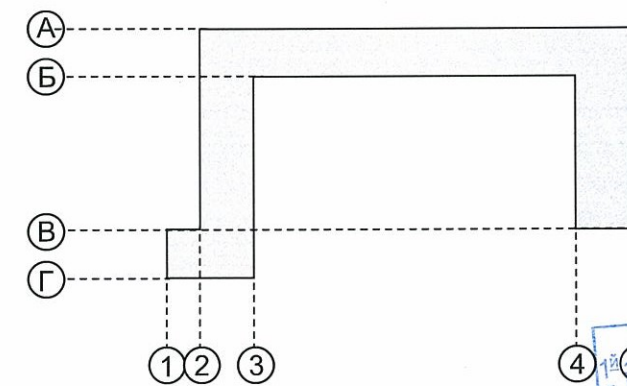
Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Олина А. Г.		<i>[Signature]</i>	5.18

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 51, Ленинский района г.Перми.		
Стадия	Лист	Листов
П	4	11
Торцевой фасад (В-А)		ООО «ПК«Северная корона»

Фасад по ул. Луначарского (2-5)

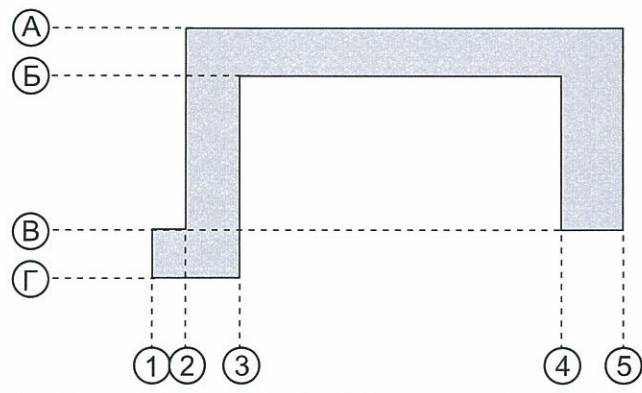


СОГЛАСОВАНО
 Институт «Начальник ДГА
 г. Пермь - главный архитектор»
 Д.Ю. Лалкин
 2018 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 51, Ленинский район г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>	5.18	П	5	11
Фасад по ул. Луначарского (2-5)						ООО «ПК«Северная корона»		

Торцевой фасад (А-В)



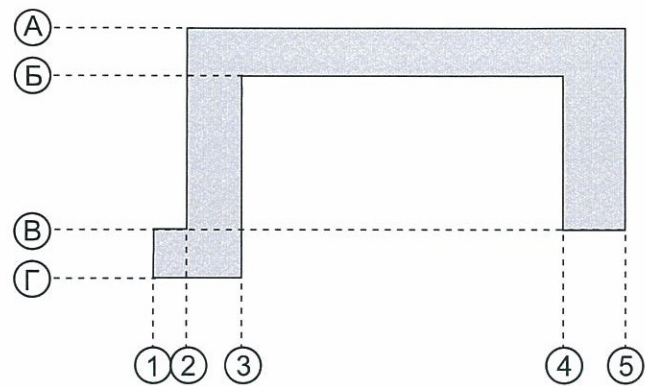
С.П.И.С.О.Т.
 19-02-2018
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лалшин
 21.05.18

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Олина А. Г.			5.18

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 51, Ленинский района г.Перми.		
Стадия	Лист	Листов
П	6	11
Торцевой фасад (А-В)		ООО «ПК«Северная корона»

Дворовой фасад (3-4), (Б-В)

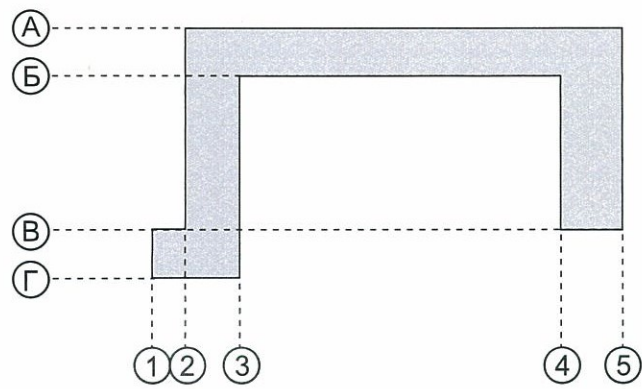
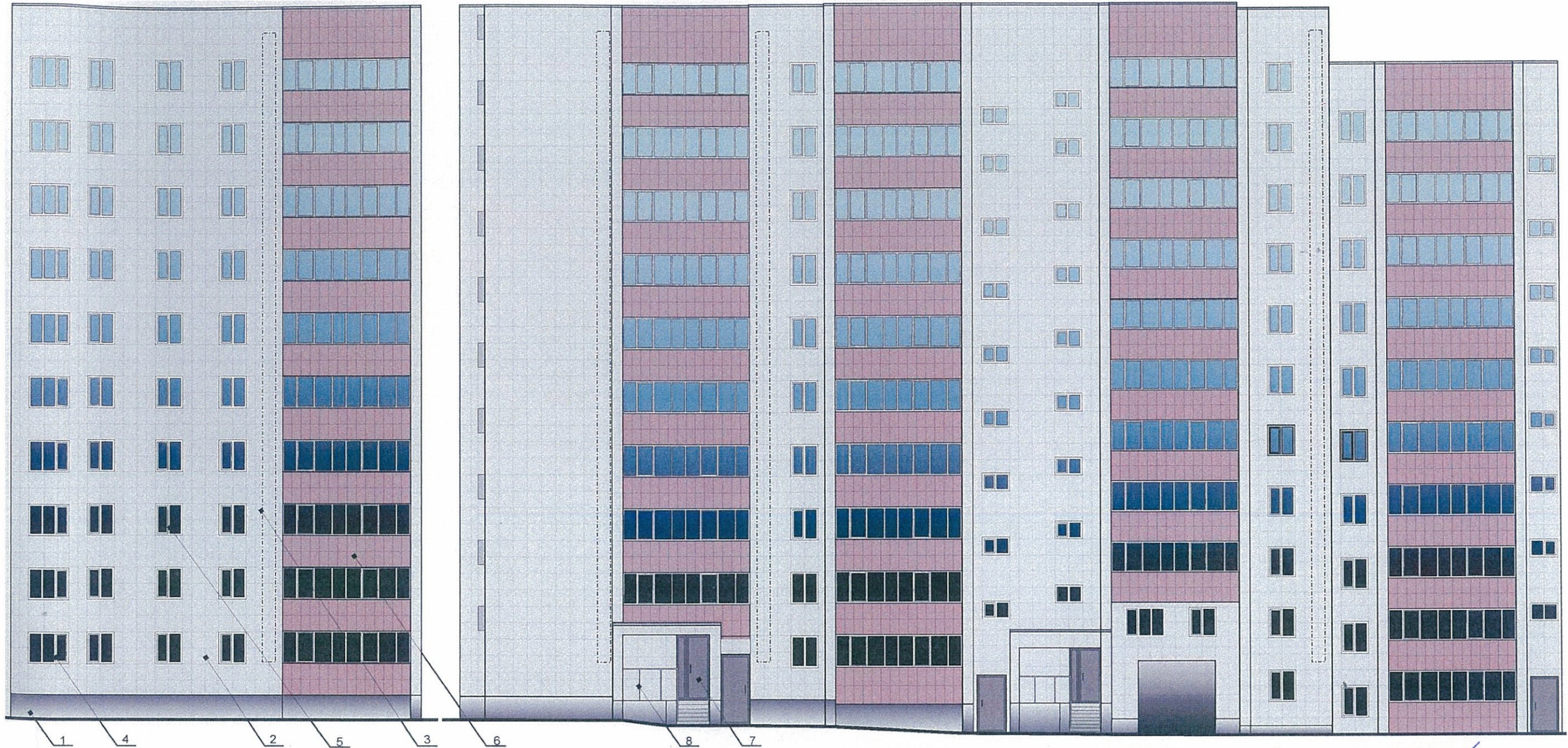


СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь
Д.Ю. Лавинский
21.05.18

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 51, Ленинский район г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Олина А. Г.		<i>[Signature]</i>	5.18	П	7	11
Дворовой фасад (3-4), (Б-В)						ООО «ПК«Северная корона»		

Дворовой фасад (1-3), (Г-Б)



СОБЛАСОВ, А.Ю.
1^й заместитель начальника ДИР
г. Перми - главный архитектор
д.Ю. Лапшин

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

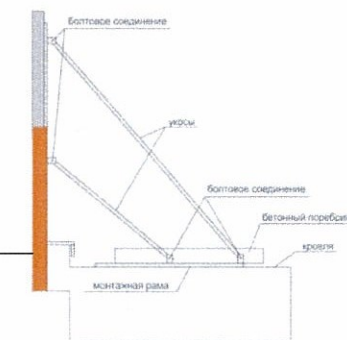
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 51, Ленинский район г.Перми.											
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата						
	Разраб.	Олина А. Г.			5.18						
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>8</td> <td>11</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	8	11
Стадия	Лист	Листов									
П	8	11									
Дворовой фасад (1-3), (Г-Б)				ООО «ПК«Северная корона»							

Фасад по ул. Луначарского (2-5)

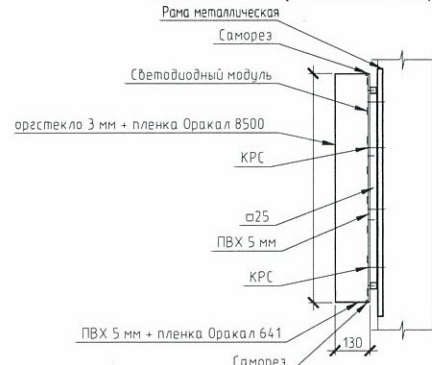


4 2 2 3 1 3 2 4 3 1 3 4 2 4 3 1 3

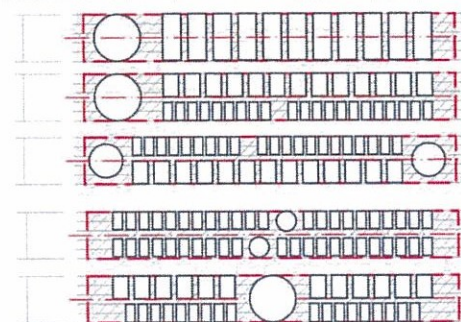
Крепление вывески на основе



Объемные световые буквы на металлической раме



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

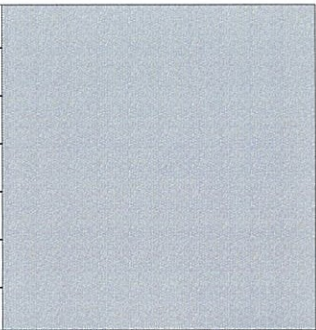
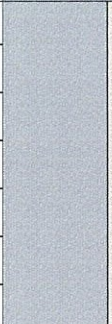


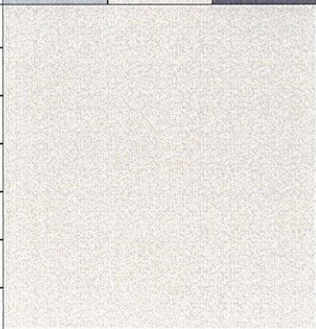
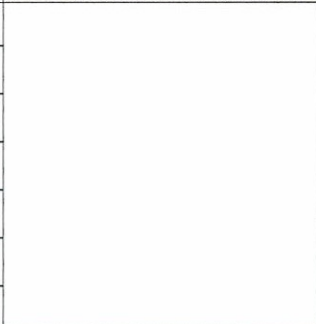
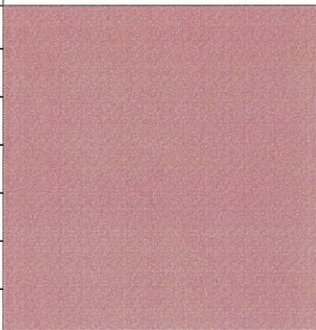


«dl» 05/18/2018
Карасев С.А. Подпись

- ось размещения объектов городской информации, вывесок
- место допустимого размещения объектов городской информации конструкций
- место допустимого размещения объектов монументального искусства, других объектов городского дизайна

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.


№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Объемные буквы и/или логотипы на фризе. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Объемные буквы. Требуется согласование собственника.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	«Режим работы». Выполнен в технике аппликации из ПВХ пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
5	Знак адресации. Выполнен из металла.	Синий (Ral 5002) Белый (Ral 9003)	Без подсветки
6	Мемориальная доска.	Фирменные цвета	Без подсветки

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
	Разраб.		Олина А. Г.		5.18
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 51, Ленинский района г.Перми.					
Размещение рекламоносителей					
			Стадия	Лист	Листов
			П	10	11
			ООО «ПК«Северная корона»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	29			
		M	19			
		Y	19			
		K	4			
		R	187			
		B	194			
1	Координаты цвета в CorelDraw	C	29			
		M	15			
		Y	60			
		K	4			
		R	1			
		G	40			
B	187					
2	219					
94						
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	15			
		M	14			
		Y	19			
		K	1			
		R	219			
		B	204			
3	Координаты цвета в CorelDraw	C	000			
		M	000			
		Y	000			
		K	000			
		R	254			
		B	254			
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	23			
		M	51			
		Y	48			
		K	15			
		R	181			
		B	114			
4	Координаты цвета в CorelDraw	C	000			
		M	000			
		Y	000			
		K	000			
		R	254			
		B	254			
6	Координаты цвета в CorelDraw	C	000			
		M	000			
		Y	000			
		K	000			
		R	254			
		B	254			

СОГЛАСОВАНО
 1 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 21.05.2018

Инд.№ подл.	Взам. инв.№
Подпись и дата	

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 51, Ленинский района г.Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
	Разраб.	Олина А. Г.			5.18
Эталоны колеров				Стадия	Лист
				П	11
				Листов	
				11	
				ООО «ПК«Северная корона»	