



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
" ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ " ПАМИР "

АО " ТАНДЕР "

*25.05.2018 №СЭД-059-22-01-26-60Р*

## **КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Ленинский район,  
улица Луначарского , здание № 33

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 9: Паспорт отделки фасадов

Шифр: 238-2017-АР

ПЕРМЬ 2017 г.



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
" ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ " ПАМИР "

АО " ТАНДЕР "

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Ленинский район,  
улица Луначарского , здание № 33

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 9: Паспорт отделки фасадов

Шифр: 238-2017-АР

Директор

ГИП



Стерхов А.А.

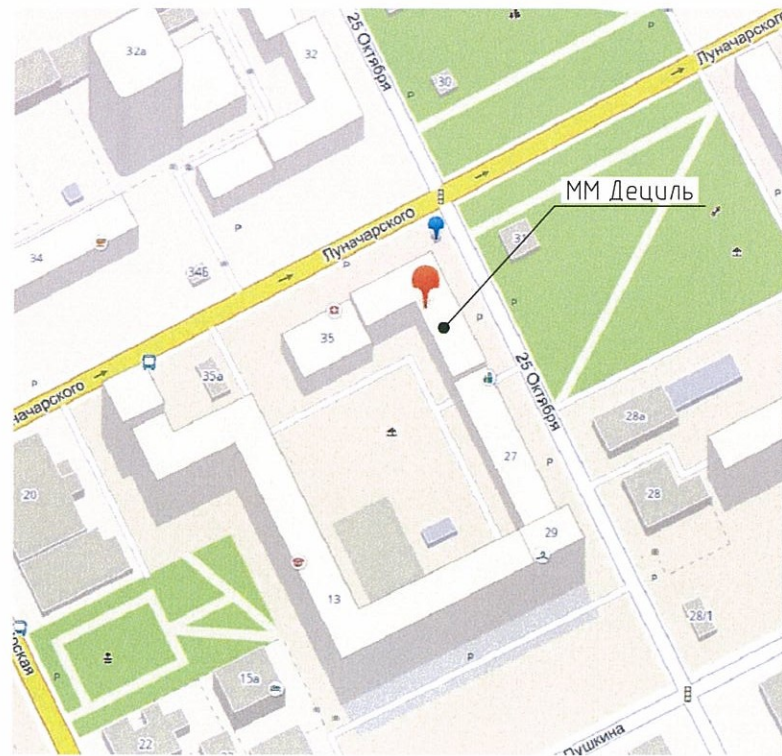
Козлов А.Ю.

ПЕРМЬ 2017 г.

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость отдеки фасадов	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад 1-7 по ул. 25 Октября	
5	Боковой фасад А-Е по ул. Луначарского	
6	Дворовой фасад по ул. Луначарского	
7	Дворовой фасад по ул. 25 Октября	
8	Размещение объектов городской информации на фасаде. Фасад 1-7	
9	Размещение объектов городской информации на фасаде. Фасад А-Е	
10	Эталоны колеров	

Ситуационный план М 1:5000



Пояснительная записка

- Проектные чертежи марки АР выполнены на основании:
  - задания заказчика на выполнение проектных работ;
- Исходными данными для разработки проекта послужили:
  - Фотофиксационные материалы и натурные исследования;
  - Дизайн-макет фасадов, выполненный заказчиком.
- Проектом предусмотрен частичный ремонт фасадов здания 1-го этажа (главный и боковой) в соответствии со стандартом ММ 2.2 от 11 октября 2017г. и стандартом архитектурно-дизайнерских экстерьерных решений.
- В настоящее время состояние фасадов неудовлетворительное. Конструкции крылец и козырьков не соответствуют стандарту ММ 2.2.
- Отделка фасадов и всех наружных частей зданий, строений, сооружений и прочих объектов расположенных на территории г.Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованных ДГА г.Перми.
- Ограждение лестницы разгрузки выполнить согласно СП 59.13330.2016. Ограждающие перила ступеней крыльца необходимо выполнить из стальной трубы круглого сечения, окрашенной за два раза в светло-серый цвет RAL 7036.
- Оформление фасада и цветовые решения выполняются в соответствии архитектурным обликом здания и приложением стандарта ММ 2.2. "Архитектурные решения фасадов". Материал отделки фасадов - штукатурка. Цветовые решения: общее поле - RAL1001 светлая охра, цоколь - RAL 8017 темно-коричневый, портал- славянский дуб орехово-коричневый, архитектурные элементы - RAL 9003 (белый).
- Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям норм, принятых на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других мероприятий предусмотренных чертежами.
- Перечень используемых технических регламентов и нормативных документов:
  - Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ от 22.07.2008;
  - СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
  - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
  - СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
  - Стандарт строительства, реконструкции и ремонта магазинов формата ММ № 2.2 (от 11 октября 2017 г.).
  - Постановление администрации г.Перми "Об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации" от 29.01.2008г.
- За отметку 0,000 условно принят уровень чистого пола 1-го этажа существующего здания.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Выписка на проектные работы	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №431 от 21 декабря 2017 года. СРО П-025-15092009	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям норм, принятых на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других мероприятий предусмотренных чертежами.


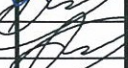


Все работы, выполняемые по данным проектным решениям относятся по ГК к капитальному ремонту.

Главный инженер проекта

 / Козлов А.Ю.

238-2017-АР

Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Луначарского, № 33, Ленинского района, г.Перми

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Архитектор	Гадунина				11.17	П	1	10	
ГИП	Козлов				11.17				
Н. контроль	Козлов				11.17				
Общие данные									

## Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета Lab, NCS, RAL	Материал	Примечание
1	Двери эвакуационные и служебные, окна		Металлическая/ алюминиевая, белого цвета.	RAL 9003 белый
2	Основное поле стен		Окраска по штукатурке	RAL 1001
3	Цоколь		Окраска по штукатурке	RAL 8025
4	Портал		Алюминиевые композитные панели Alcotek "Алюминьстрой" арт.3508	Славянский дуб орехово-коричневый
5	Металлические элементы ограждений ступеней и пандуса крыльца		Стальная труба круглого сечения окрашенная за два раза в светло-серый цвет	RAL 7036 светло-серый
6	Окна, входные двери		Профиль металлопластиковый серого цвета	RAL 7036 светло-серый
7	Выносной навес портала		Алюминиевая композитная сплошная панель Alcotek	RAL 9003 белый
8	Водосточная система		Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 7004 светло-серый
9	Кровля		Стальные листы	RAL 7004 светло-серый
10	Ограждение кровли, крыльцо		Стальные элементы	RAL 7043 серый
11	Поле стен 1го этажа		Окраска по штукатурке	RAL Design 070 60 20
12	Архитектурный декор (пояски, обрамления окон, пилястры, карниз, ограждения балконов, вент. трубы)		Окраска по штукатурке	RAL 9003 белый

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми — главный архитектор  
 В.Ю. Лапшин  
*19 июля 2018*

238-2017-AP

**Колерный паспорт объекта капитального строительства**  
 по адресу ул. Луначарского, № 33,  
 Ленинского района, г.Перми

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Архитектор	Гадунина				10.17			
ГИП	Козлов				10.17			
Н. контроль	Козлов				10.17			
Ведомость отделки фасадов						ООО "ПК "ГАМИР"		

Фасад по ул.25 Октября



Фасад по ул.25 Октября



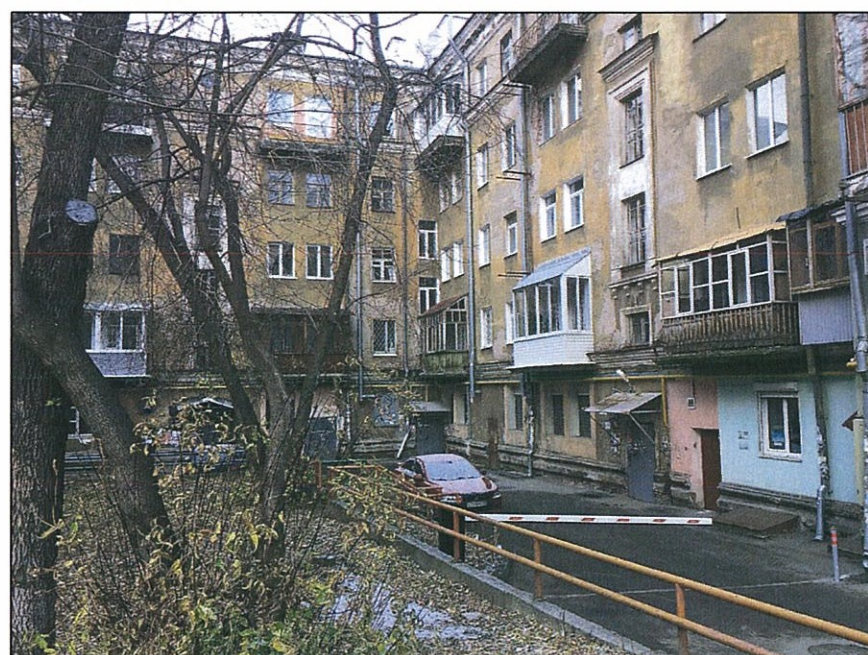
Фасады на пересечении ул.25 Октября и ул. Луначарского



Боковой фасад по ул. Луначарского



Дворовой фасад



Боковой фасад по ул. Луначарского



Боковой фасад по ул. Луначарского



						<b>238-2017-AP</b>		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Луначарского, № 33, Ленинского района, г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Архитектор	Гадунина				10.17	Существующее состояние фасадов (Фотофиксация)		
ГИП	Козлов				10.17			
Н. контроль	Козлов				10.17			



1. Справа от главного входа разместить металлическую урну (1 шт.), серого цвета.
2. Данный лист смотреть совместно с листом 1.
3. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
4. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения:

 2 - обозначение эталона цвета



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 В.А. Лапшин  
 "19" июля 2018

1 выходят за границы предоставленного земельного участка и  
 бует получения разрешения в установленном порядке.  
 о назначения, их входных групп в обязательном порядке  
 их групп населения, включая инвалидов, использующих  
 пл. Доступность зданий и сооружений для маломобильных  
 й, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН  
 1 инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах  
 гвами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.).  
 ческих требований к опорным стационарным устройствам по  
 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2

Условные обозначения:  
 2 - обозначение эталона цвета

						<b>238-2017-AP</b>		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Луначарского, № 33, Ленинского района, г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Гадунина			10.17	П	4	
ГИП		Козлов			10.17			
Н. контроль		Козлов			10.17			
						Главный фасад 1-7 по ул.25 Октября		



1. Данный лист смотреть совместно с листом 1.
2. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 19 июня 2017

						<b>238-2017-AP</b>		
						<b>Колерный паспорт объекта капитального строительства</b> по адресу ул. Луначарского, № 33, Ленинского района, г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Гадунина			10.17	П	5	
ГИП		Козлов			10.17			
Н. контроль		Козлов			10.17			
						Боковой фасад А-Е по ул. Луначарского		







Примыкание к зданию по ул Луначарского, 35

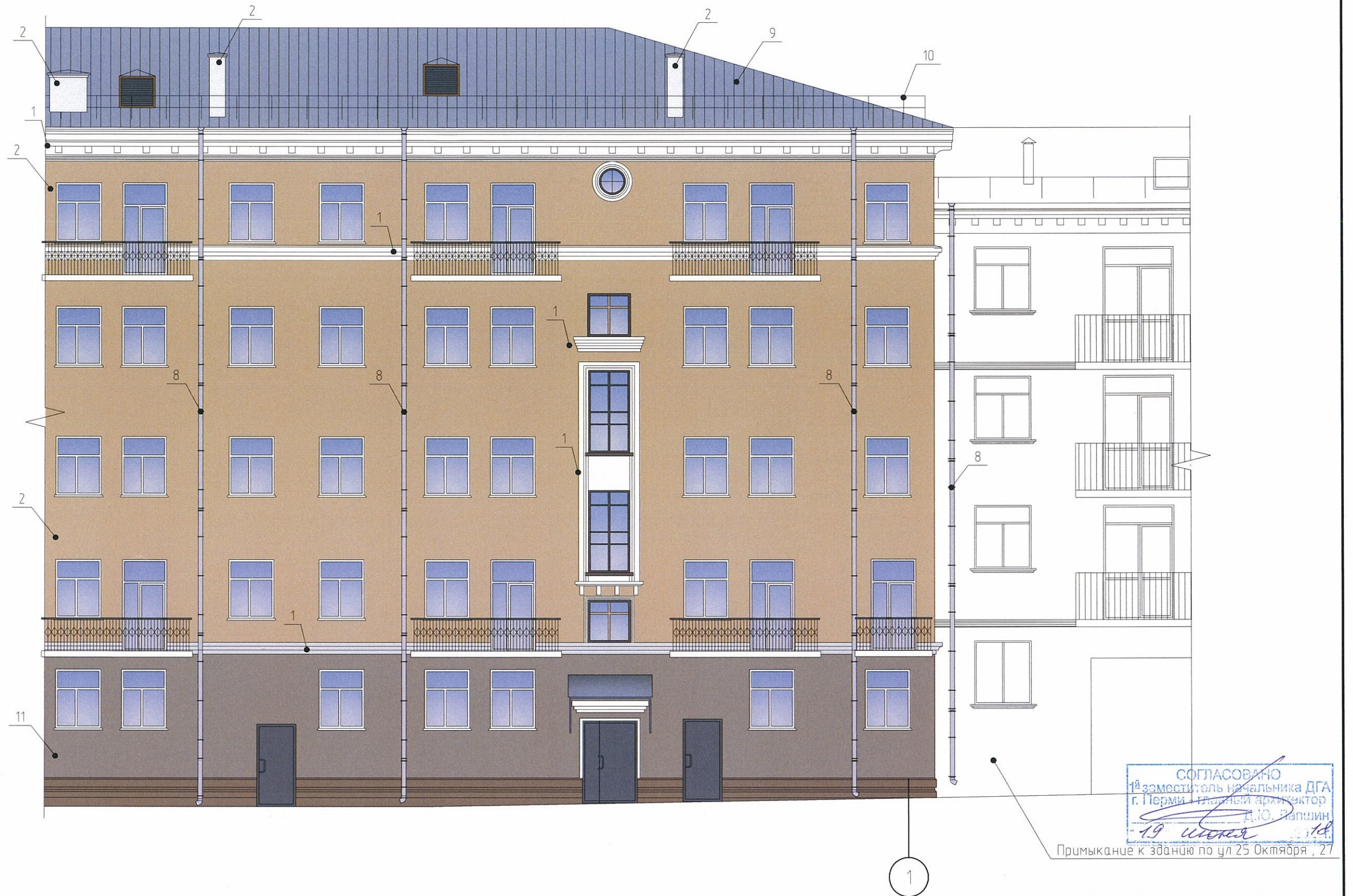
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Валовин  
 19 июля 2018

1. Данный лист смотреть совместно с листом 1.

						<b>238-2017-AP</b>		
						<b>Колерный паспорт объекта капитального строительства</b> по адресу ул. Луначарского, № 33, Ленинского района, г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Гадунина			10.17	п	6	
ГИП		Козлов			10.17			
Н. контроль		Козлов			10.17			
						Дворовой фасад по ул. Луначарского		

Копировал

A3



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми Главный архитектор  
 Д.Ю. Рапшин  
 19 октября 2017 г.

Примыкание к зданию по ул. 25 Октября, 27

1

1. Данный лист смотреть совместно с листом 1.

						<b>238-2017-AP</b>		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Луначарского, № 33, Ленинского района, г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Гадунина				10.17	П	7	
ГИП	Козлов				10.17			
Н. контроль	Козлов				10.17			
						Дворовой фасад по ул. 25 Октября		

Копировал

A3



Макеты вывесок






						<b>238-2017-AP</b>		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Луначарского, № 33, Ленинского района, г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Архитектор Гадунина						10.17		
ГИП Козлов						10.17		
Н. контроль Козлов						10.17		
						Фасад 1-7 Размещение объектов городской информации на фасадах		
						ООО "ПК "ПАМИР"		

Копировал



1

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«19» июня 2018  
Подпись

-  - единая горизонтальная ось вывесок;
-  - вид вывески;
-  - место возможного размещения вывески в виде объемных букв.

1

Ведомость размещения объектов городской информации

№ п/п	Тип объекта городской информации, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие, тип подсветки
1	Лайтбокс с объемными белыми буквами 2600мм x 750мм	RAL 9003	Внутренняя подсветка
2	Лайт-бокс в окно	RAL 3020, RAL 9003	Торцевая подсветка, светодиоды
3	Табличка режима работы ММ 450x650мм		-
4	Лайтбокс с объемными белыми буквами		Внутренняя подсветка
5	Панель-кронштейн	RAL 5002	-
6	Знак адресации из металла, пластика		-



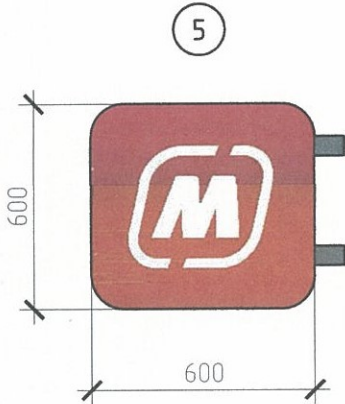
1. Все вывески устанавливаются согласно стандарту ММ 2.2. от 11 октября 2017г.
2. Вывеска №1 тип- лайтбокс, размером 2,6x0,75м. Вывеска из объемных белых букв.
3. Табличка режима работы устанавливается на высоте 1100мм размерами 650x450мм.
4. Консоль монтируется на высоте минимум 2,5 м, оптимальная высота 3-4м. Консоли устанавливаются в зонах пешеходного и транспортного трафика, с которого не просматриваются основные элементы рекламы, но который необходимо задействовать в плане привлечения посетителей. Консоль размещать по горизонтальному центру фризу, при условии соблюдения горизонтальных допусков высоты.
5. В каждом магазине "Магнит" при наличии открытых витрин, размещается 1 двусторонний лайт-бокс. Лицевая сторона световая, обратная (со стороны зала) - не световая. Размеры промо-постеров, размещаемых в лайт-боксе А1. Заполнение окна рекламоносителем менее 30%.



Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
*«19» июня 2018*  
 Подпись

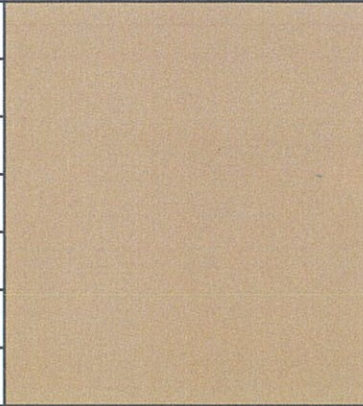
Декоративная  
 вентиляционная решетка

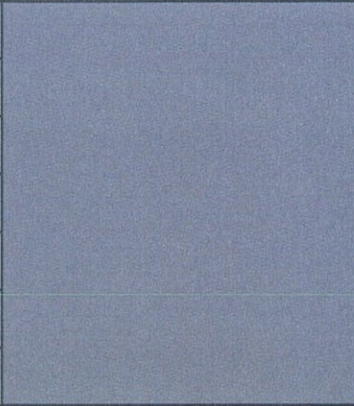
1. Все вывески устанавливают согласно стандарту ММ 2.2. от 11 октября 2017г.
2. Вывеска №1 тип- лайтбокс, размером 2,6х0,75м. Вывеска из объемных белых букв.
3. Консоль монтируется на высоте минимум 2,5 м, оптимальная высота 3-4м. Консоли устанавливаются в зонах пешеходного и транспортного трафика, с которого не просматриваются основные элементы рекламы, но который необходимо задействовать в плане привлечения посетителей. Консоль размещать по горизонтальному центру фризу, при условии соблюдения горизонтальных допусков высоты.
4. Смотри данный лист совместно с листом 8.

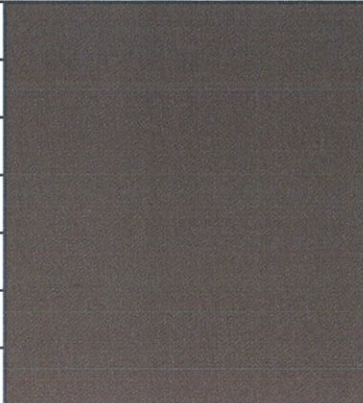


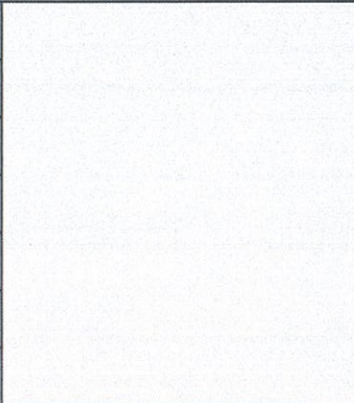
трафика, с которго  
ещать по

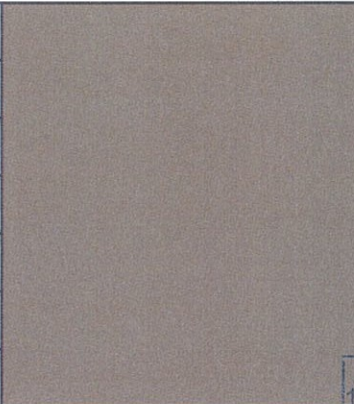
						<b>238-2017-AP</b>		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Луначарского, № 33, Ленинского района, г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Лист
Архитектор		Гадунина			10.17	П	9	
ГИП		Козлов			10.17			
Н. контроль		Козлов			10.17			
						Фасад А-Е Размещение объектов городской информации на фасадах Копировал		
						ООО "ПК "ПАМ"		
						A2		

2	RAL 1001	C:	5	
		M:	20	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	208	
		G:	176	
		B:	132	


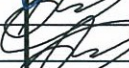

5,6	RAL 7036	C:	35	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	151	
		G:	147	
		B:	146	

3	RAL 8025	C:	40	
		M:	60	
		Y:	60	
		K:	45	
		R:	117	
		G:	88	
		B:	71	

1,7	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	236	
		G:	236	
		B:	231	

11	RAL Design 070 60 20	C:	0	
		M:	14	
		Y:	71	
		K:	73	
		R:	70	
		G:	60	
		B:	20	

СОГЛАСОВАНО  
 заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Ц.Ю. Пашкин  
 19 июня 2017

						<b>238-2017-AP</b>		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Луначарского, № 33, Ленинского района, г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	10	
Архитектор	Гадунина				10.17	Эталоны колеров		
ГИП	Козлов				10.17			
Н. контроль	Козлов				10.17			
						