



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Комета»

СЗД - 059 - 22 - 01 - 26 - 487 от 25.04.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский
улица Луначарского, здание (строение) № 54

№ 184/54

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Фасады А, 1	
5	Фасады Б, 3, В	
6	Фасады 4, Е, Д, Г	
7	Фасады 5, 6, 2	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	цоколь			гранитная плита	
2	основное поле стен			кирпичная кладка	
3	отделка входной группы главного фасада			гранитная плита	
4	переплеты окон, витражей, балконов	Белый		металлопласт. профиль со стеклопакетом	
5	дверные полотна			металлопласт. профиль со стеклопакетом эмаль по металлу	
6	ограждения балконов			кирпичная кладка	
7	ступени, площадки			тротуарная плитка эмаль по металлу	
8	металлические детали (ограждения, перила, опоры)			эмаль по металлу	
9	водосточные трубы	частично скрытые		оцинкованная сталь	
10	козырьки, элементы кровли			профнастил, композитный материал	
11	кровля			металлочерепица рулонное битумно-полимерное покрытие	

Историческая справка

12-и этажный многоквартирный жилой дом индивидуальной планировки, со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения. Построено и введено в эксплуатацию в 2001 году.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризy, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)

Пояснительная записка

Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

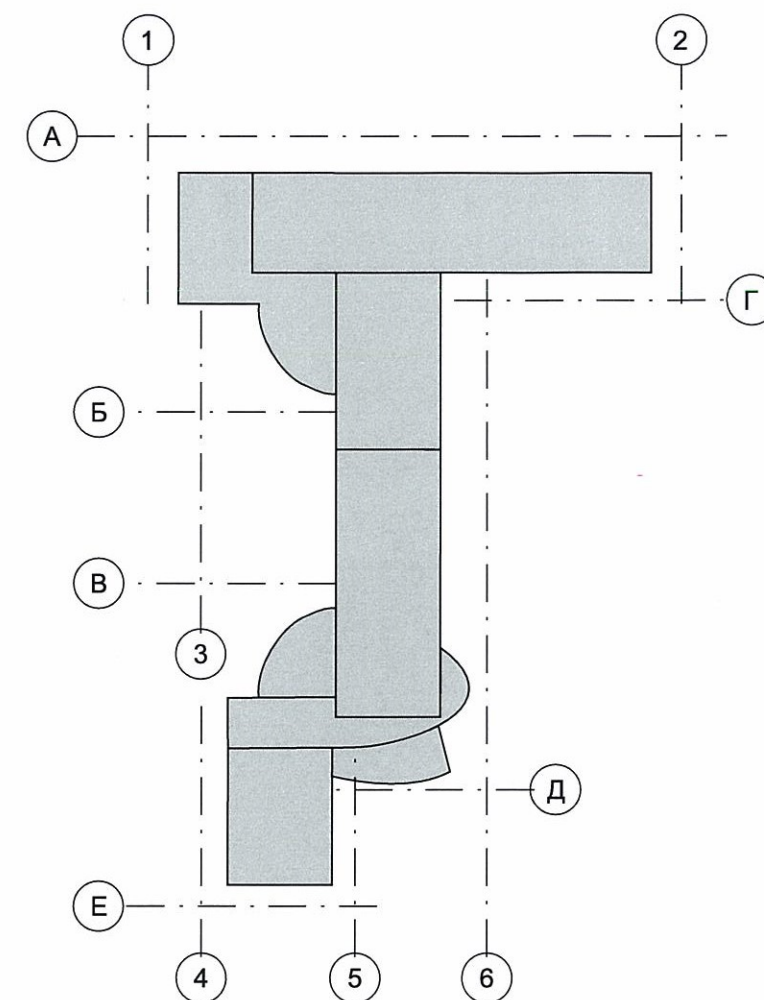
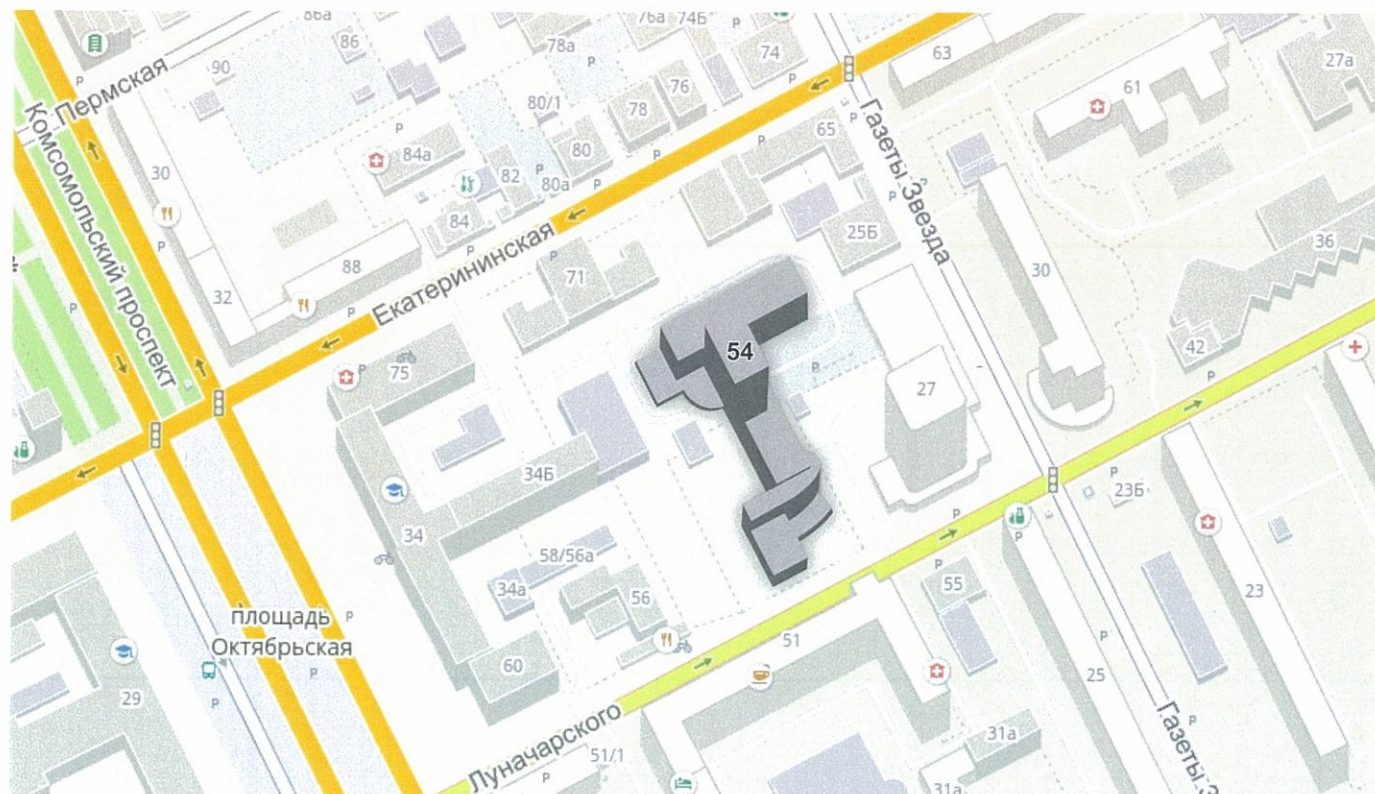
Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

1. Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
2. При наличии трещин в кладке их необходимо заделать специальным раствором.
3. Очистить швы от старого раствора, заполнить клеевым раствором.
4. При раскрошивании кирпича произвести его полную замену.
5. Покрывать восстановленную поверхность фасадов специальным составом с водоотталкивающими свойствами.



						184/54			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 54, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					04/18		ОФ	1	9
						Общие данные		ООО «Комета»	
						Н.контр.			

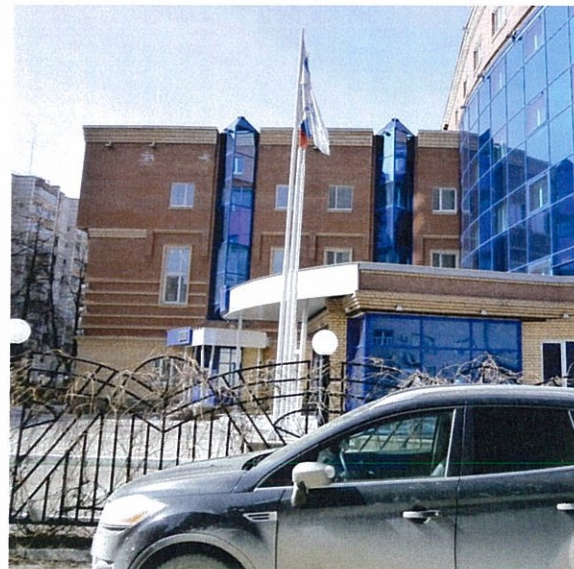
Ситуационный план-схема жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ

						184/54			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 54, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	04/18		ОФ	2	9
Н.контр.						Ситуационный план-схема	ООО «Комета»		

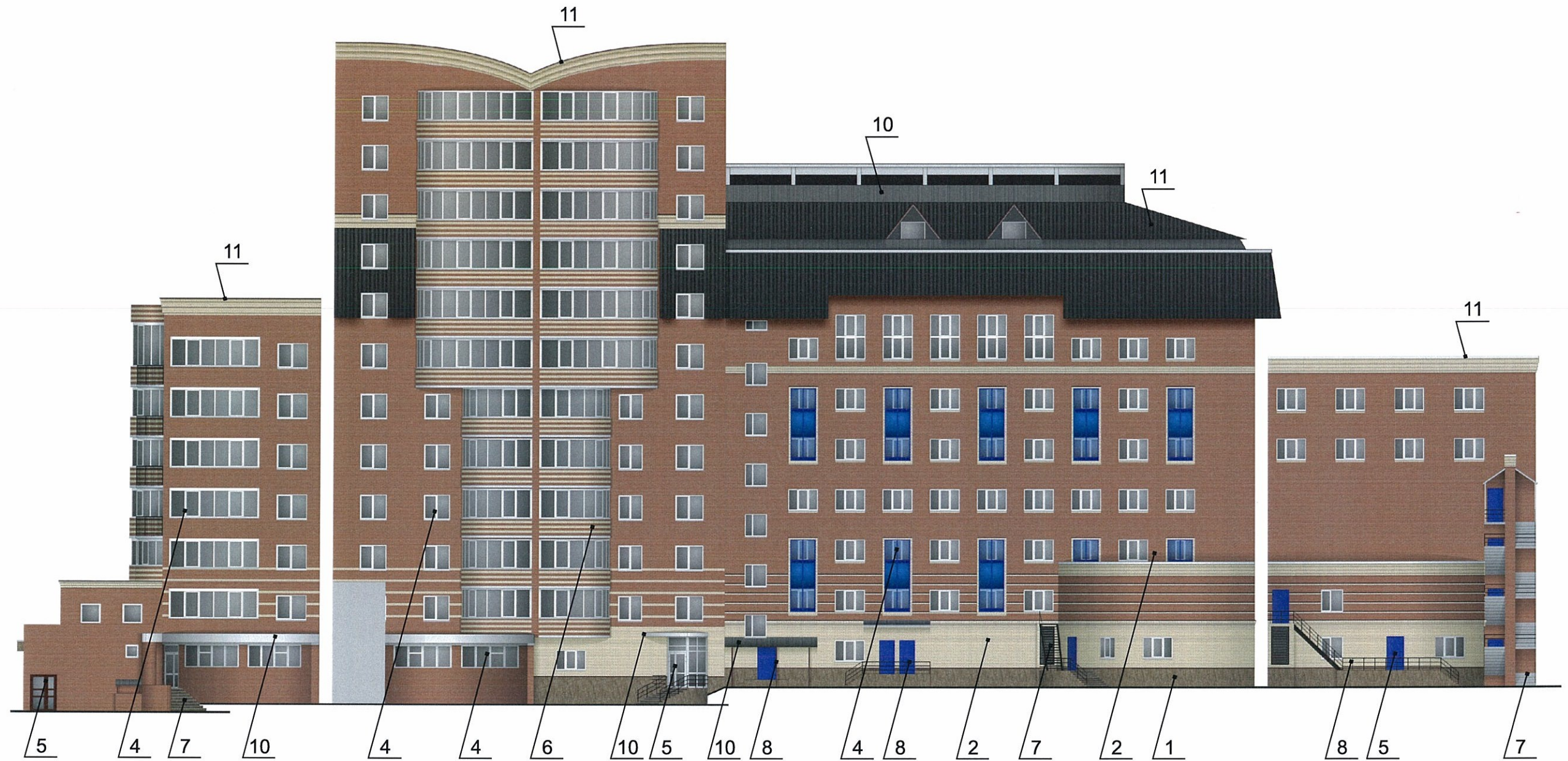


						184/54			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 54, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленикова Е.В.			04/18		ОФ	3	9
Н.контр.						Существующее состояние фасадов	ООО «Комета»		



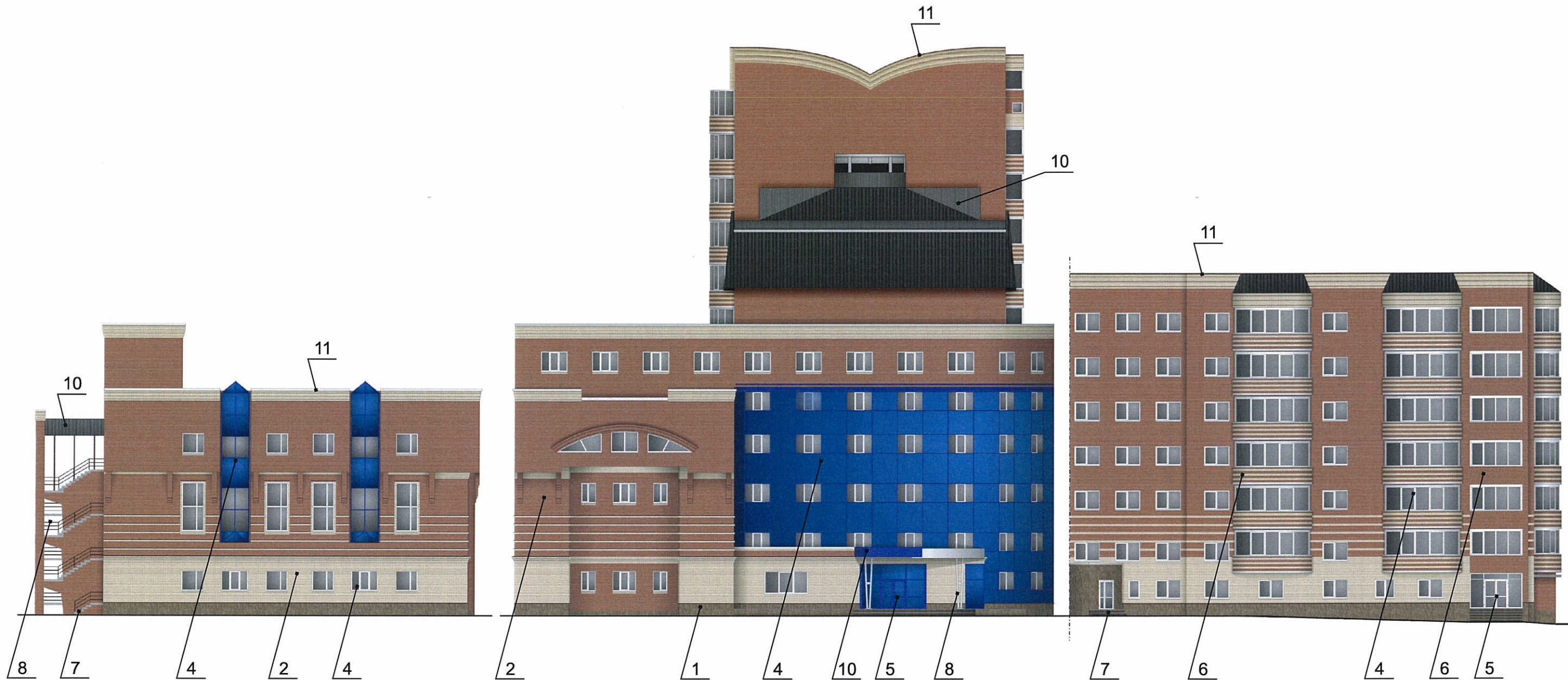
СОГЛАСОВАНО
 18 апреля 2018 г. г. Пермь
 27 04 18

						184/54			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 54, Ленинского района г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			04/18		ОФ	4	9
Н.контр.						Фасады А, 1	ООО «Комета»		



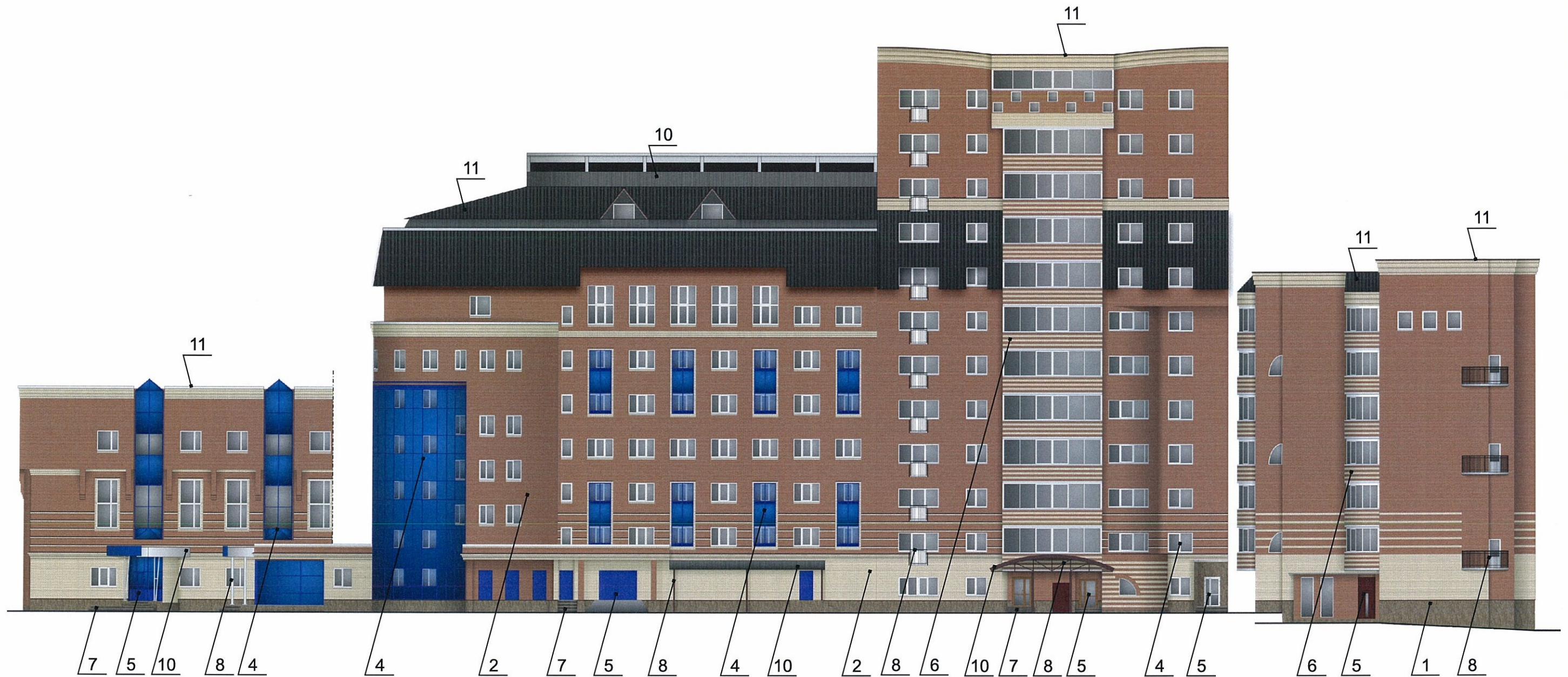
СОСТАВЛЕНО
 Проектно-конструкторским бюро ДГА
 г. Пермь - Издательский дом "Алгоритм"
 27.09.18

						184/54			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 54, Ленинского района г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			04/18		ОФ	5	9
Н.контр.						Фасады Б, 3, В	ООО «Комета»		



ООО «КОМЕТА»
 184/54
 г. Пермь - ул. Луначарского, № 54
 Д.Ю. Папица
 27 04 2018

						184/54			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 54, Ленинского района г. Пермь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			04/18		ОФ	6	9
Н.контр.						Фасады 4, Е, Д, Г	ООО «Комета»		



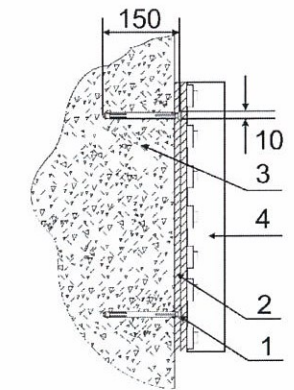
ООО «КОМЕТА»
 12-й территориальный филиал ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Липини
 27.04.18

						184/54			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 54, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>[Signature]</i>	04/18		ОФ	7	9
Н.контр.						Фасады 5, 6, 2	ООО «Комета»		



Узел крепления объекта городской информации

Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать конструктором.



- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - металлоконструкция 200x200 mm
- 3 - стена здания
- 4 - объемная буква с подсветкой

Ведомость размещения объектов городской информации


№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы «ВТБ БАНК» на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Белый (Ral 9003)	Внутренняя подсветка.
2.	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
3.	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленка ПВХ.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
4.	Знак адресации. Выполнен из металла.	Белый (Ral 9003) Синий (Ral 5002)	Без подсветки.

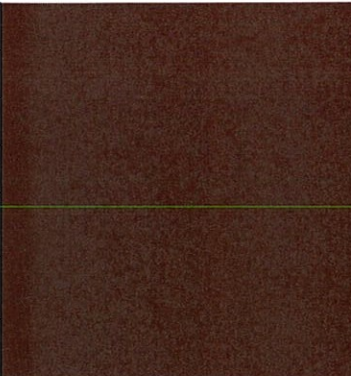
--- ось размещения объектов городской информации
 место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)

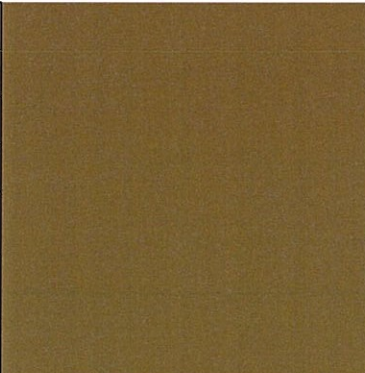
Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 27.04.2018
 Карасёв С.А. Подпись




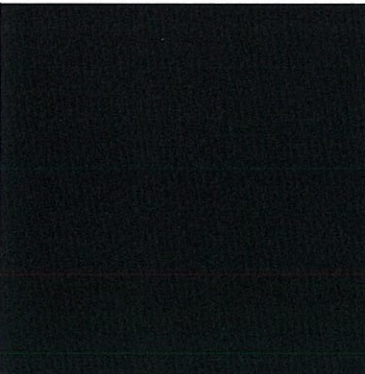
						184/54			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 54, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			04/18		ОФ	8	9
Н.контр.						Размещение объектов городской информации	ООО «Комета»		

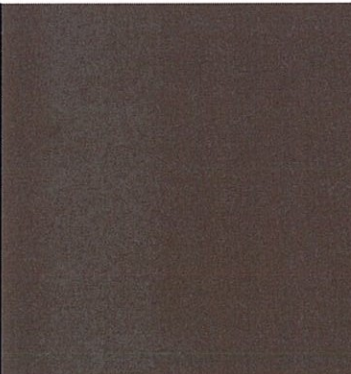
позиция ведомости отделки фасадов 5	координаты цвета RAL 5002	C:	100	
		M:	70	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	43	
		G:	44	
		B:	124	

позиция ведомости отделки фасадов 5	координаты цвета RAL 8016	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
		B:	38	

позиция ведомости отделки фасадов 5	координаты цвета RAL 8007	C:	60	
		M:	70	
		Y:	80	
		K:	20	
		R:	111	
		G:	74	
		B:	47	

позиция ведомости отделки фасадов 8	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

позиция ведомости отделки фасадов 7, 8	координаты цвета RAL 9005	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	95	
		R:	10	
		G:	10	
		B:	13	

позиция ведомости отделки фасадов 8	координаты цвета RAL DESIGN 050 20 16	C:	59	
		M:	72	
		Y:	67	
		K:	56	
		R:	72	
		G:	51	
		B:	42	

ООО «КОМЕТА»
 14-03-000000-18
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 27 04 2018

						184/54			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 54, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	04/18		ОФ	9	9
Н.контр.						Эталоны колеров	ООО «Комета»		