



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО "ПК Каллистрат"

Заказчик - ООО РА "Студия СВ"

*СЗД - 059-22-01-26-448 от 19.04.2018*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Ленинский,  
улица Луначарского, здание (строение) № 55


1204 - 03/3 - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация фасадов.	
4	Фасад по ул. Луначарского	
5	Фасад боковой	
6	Фасад боковой	
7	Размещение объектов городской информации.	
8	Размещение объектов городской информации.	
9	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь;			Бетонная плитка под камень	
2	Поле стены (керамогранит)	RAL 1013		Керамогранит	
3	Поле стены (решетка)	RAL 7032		Атмосферостойкая краска	
4	Переплеты окон	RAL 8008		Металлопластик. Стеклопакеты.	
5	Дверные полотна	RAL 8017		Металлопластик. Стеклопакеты; Атмосферостойкая краска по металлу;	
6	Водосточные трубы, кровля	RAL 8017		Металлические с полимерным покрытием;	
7	Козырьки	белый		Атмосферостойкая краска	
8	Фриз	белый		Композитный материал	
9	Лестница	RAL 1015		Атмосферостойкая краска	

Пояснительная записка

Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

1. Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
2. Часть отделки фасадов (первый этаж) выполнена из керамогранитной фасадной плитки.

Для производства ремонта фасада плитку необходимо очистить от грязи, заменить сколотую плитку, заделать трещины.

Историческая справка

2-х этажное административно-офисное здание с коммерческими помещениями . Построено и введено в эксплуатацию в 2011 году. Материал стен - кирпич. Отделка - керамогранит.

**ИНСТРУКЦИЯ**  
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых АПУ г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательно восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель АПУ г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Юридические и физические лица, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.

8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в АПУ г. Перми. (ул. Сибирская, 15, каб. 303)

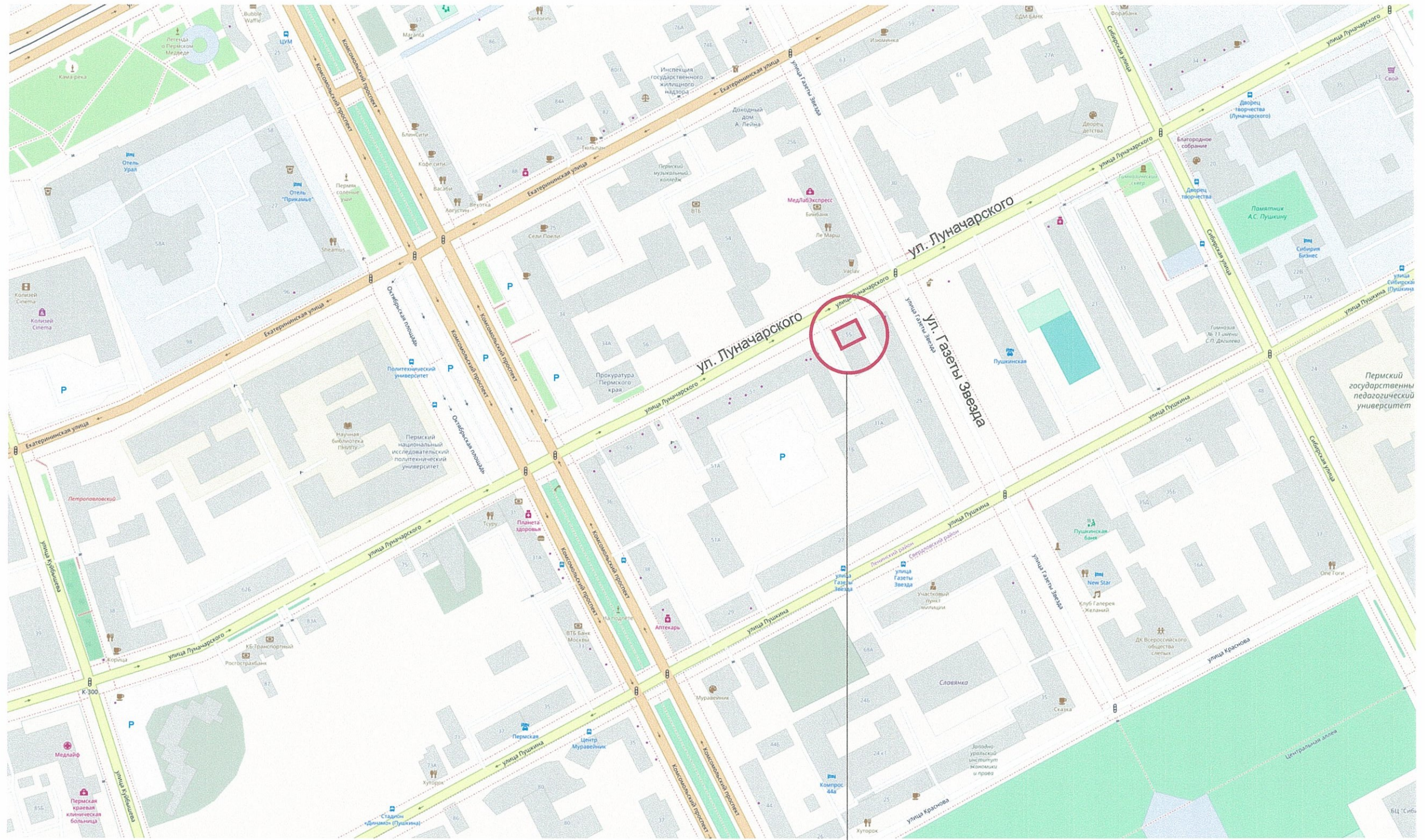
СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Паликин

1204 - 03/3 2018 - ОФ


Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Луначарского, 55 в Ленинском районе города Перми

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ОФ	1	9
Архитектор Кузнецова В.П.						Заказчик - ООО ПА "Студия СВ"		
Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов						ООО "ПК Каллистрат"		

# Ситуационный план



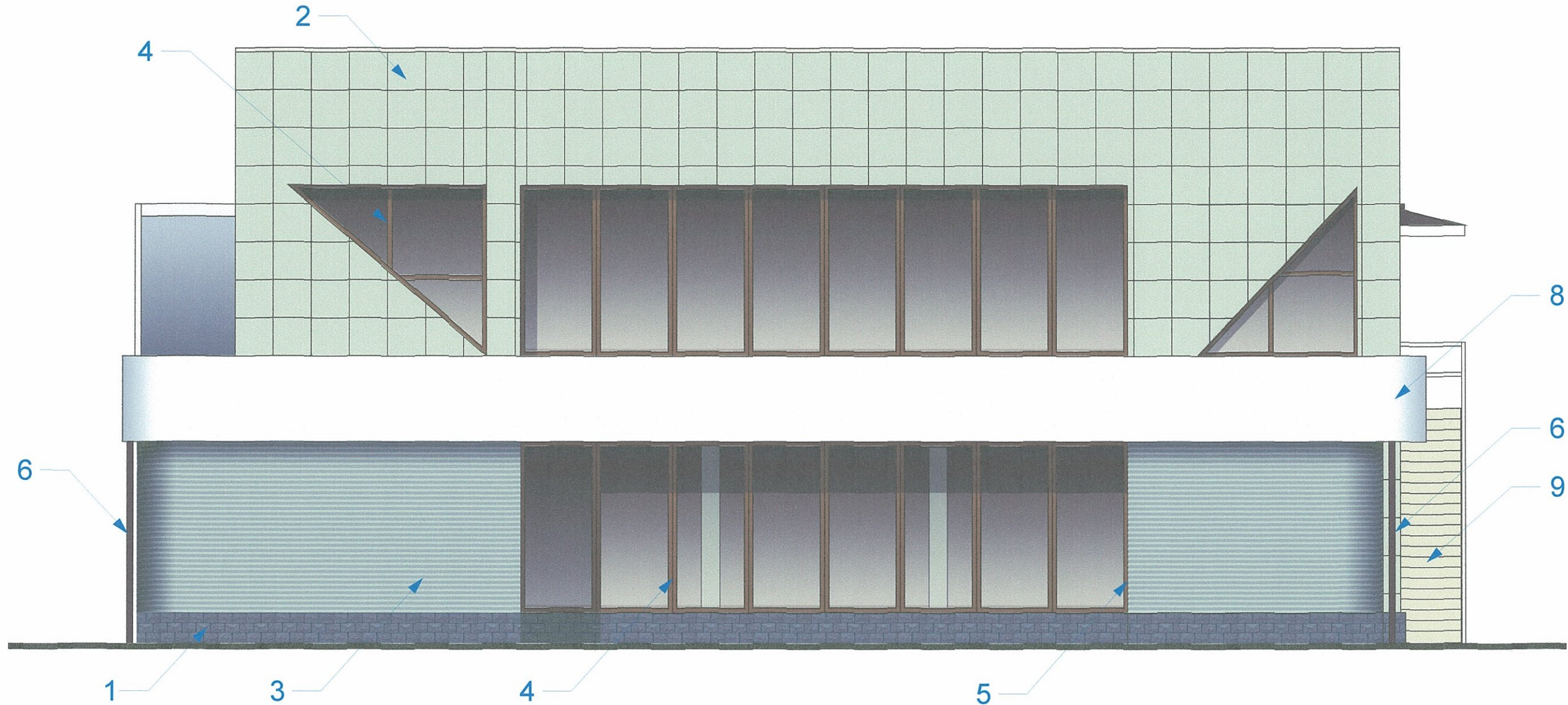
Место размещения

						1204 - 03/3 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Луначарского, 55 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО ПА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	2	
Архитектор Кузнецова В.П.						Ситуационный план	ООО "ПК Каллистрат"		



						1204 - 03/3 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Луначарского, 55 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	3	
Архитектор Кузнецова В.Г.						Фотофиксация фасадов	ООО "ПК Каллистрат"		

Фасад по ул. Луначарского



СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Папшин  
28.04.2018

Примечание

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.

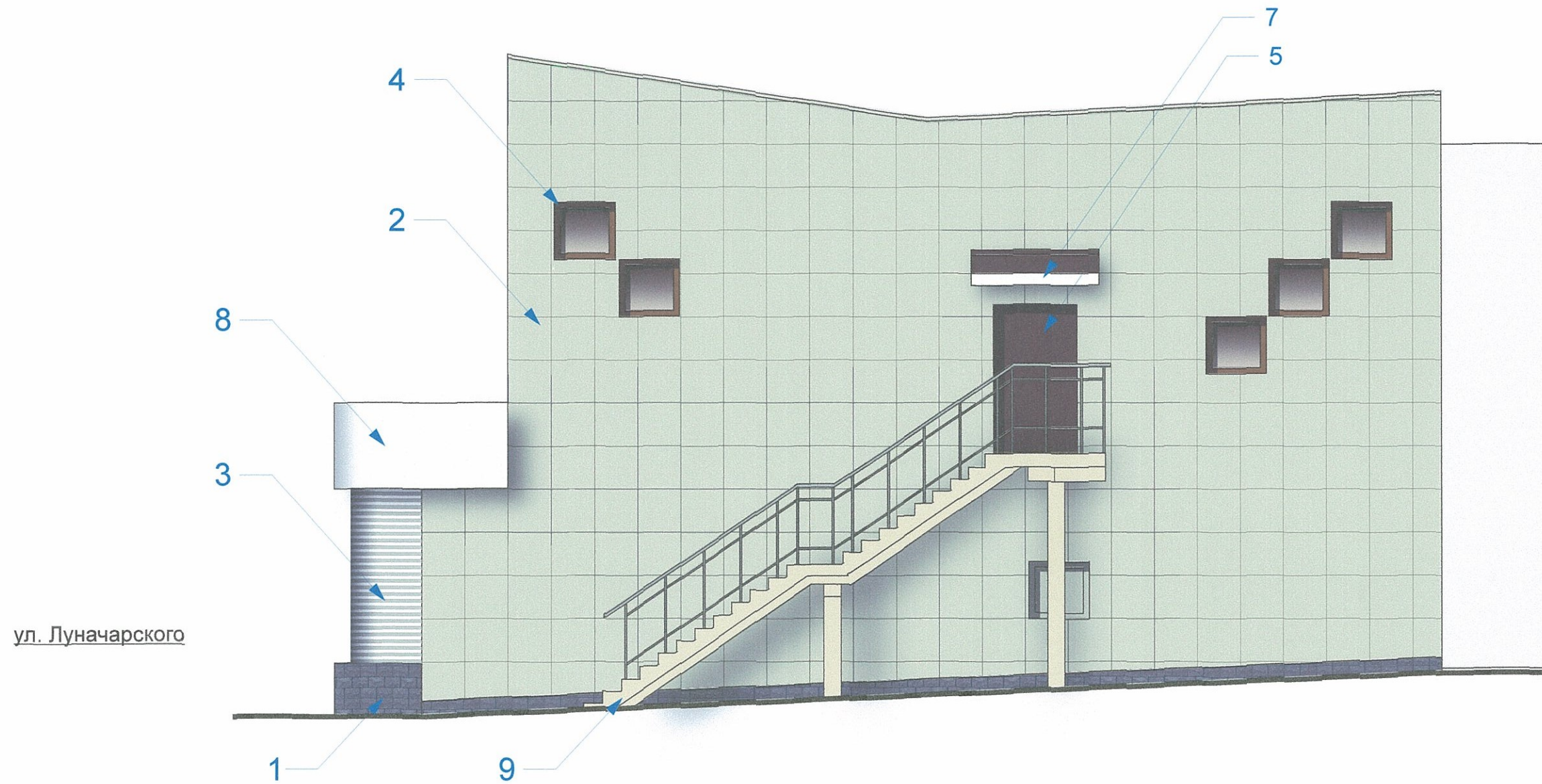
Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- на кровле объектов капитального строительства;
- на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается: над пешеходными тротуарами; на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

						1204 - 03/3 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Луначарского, 55 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	4	
Архитектор Кузнецова В.Г.						Фасад по ул. Луначарского	ООО "ПК Каллистрат"		

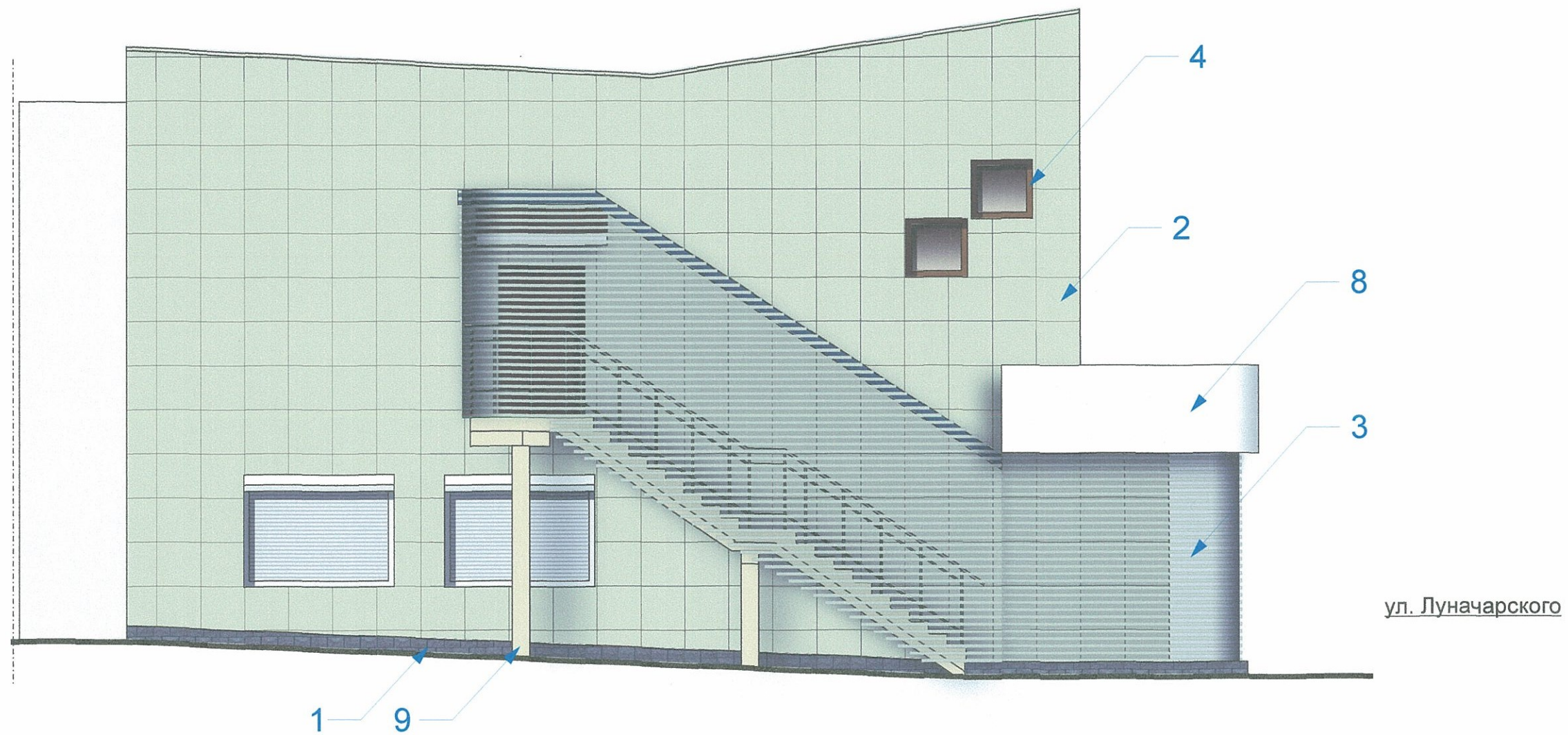
Фасад боковой



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Папшин  
 28.04.18

						1204 - 03/3 - 2018 - ОФ			
						Коперный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Луначарского, 55 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	5	
Архитектор Кузнецова В.Г.						Фасад боковой	ООО "ПК Каллистрат"		

Фасад боковой



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.С. Паликин  
 28.09.18

						1204 - 03/3 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Луначарского, 55 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>			ОФ	6	
Архитектор Кузнецова В.Г.						Фасад боковой	ООО "ПК Каллистрат"		

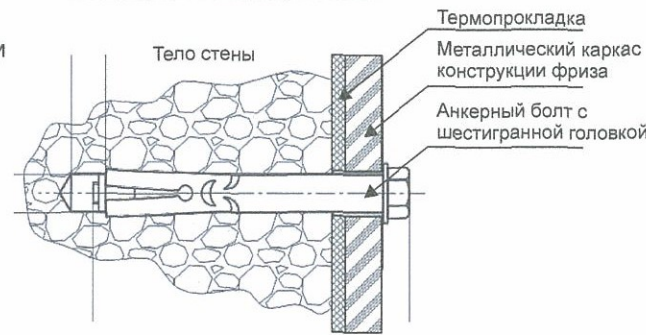
Фасад по ул. Луначарского



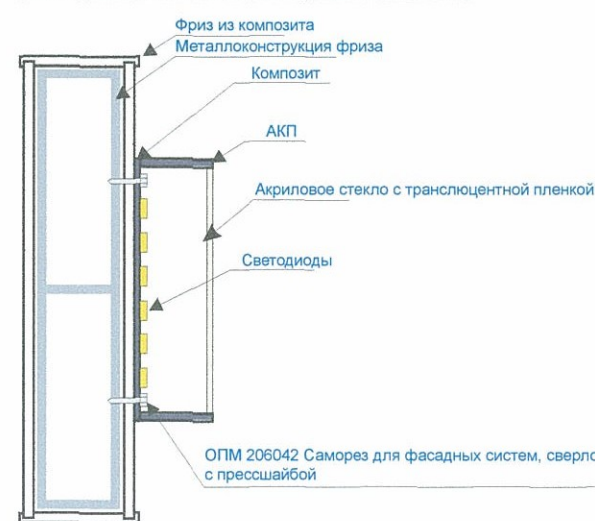
Условные обозначения:

- - - - - единая ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)

Узел крепления фриза к стене



Узел крепления объемных букв с подсветкой



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рекламная конструкция по адресу: ул. Луначарского 55, в Ленинском районе г. Перми выполнена из композитного жесткого листового материала 'ДИБОНД' толщиной 3 мм (Фриз). Основой для крепления "Дибонда" является стальная конструкция из профиля индивидуального изготовления. Композитный материал фрезерован и крепится к несущей раме. Надпись объемных букв подсвечена изнутри светодиодами белого свечения. Буквы выполнены транслюцентной пленкой ORACAL. Объемные буквы монтируются к фризу с помощью саморезов ОПМ. Электроснабжение осуществляется согласно действующей нормативной документации. Сборка согласно схеме и мощности 2кВт. предусматривает систему защиты от короткого замыкания и перегрева сети (УЗО 1-263А) Кабель ПВС 3 x 1,5мм

Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	объемные буквы на металлических направляющих. Выполнены из оргстекла, пластика, металла	фирменные цвета	внутренняя подсветка
2	объемные буквы на фризе. Выполнены из оргстекла, пластика, металла	фирменные цвета	внутренняя подсветка
3	Знак адресации. Выполнены из пластика	синий RAL 5002, белый	нет
4	Таблички режима работы	фирменные цвета	нет

Утверждено архитектурой и городским дизайном ДГА администрации г.Перми  
 СОТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
 28.04.2018  
 Карасев С.А.

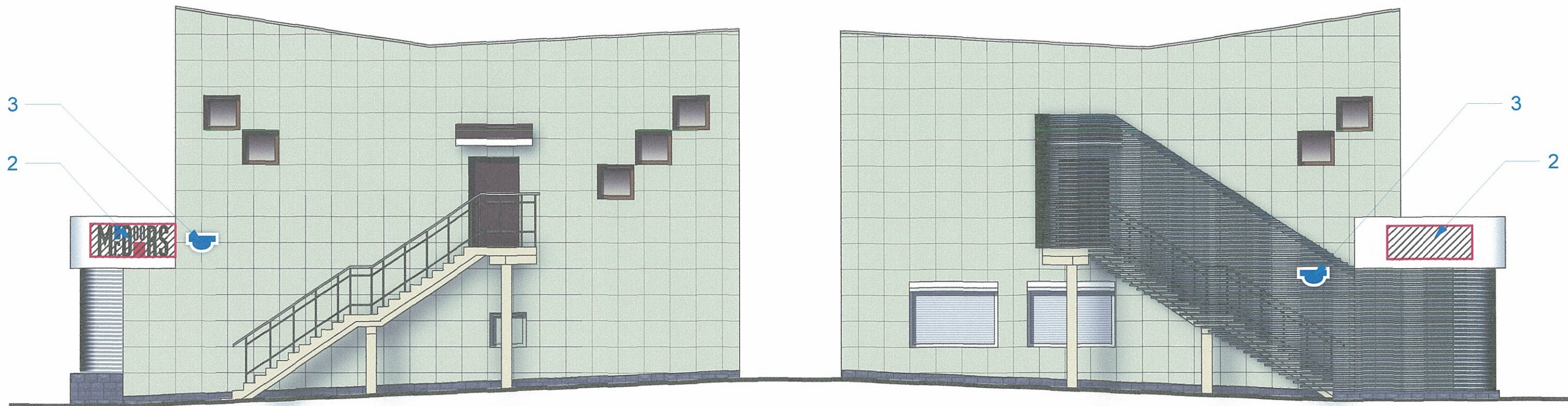
1204 - 03/3 - 2018 - 0Ф

Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Луначарского, 55 в Ленинском районе города Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Архитектор		Кузнецова В.Г.			
Заказчик - ООО ПА "Студия СВ"					
Размещение объектов городской информации					
Стадия			Лист	Листов	
ОФ			7		
ООО "ПК Каллистрат"					




Фасады боковые

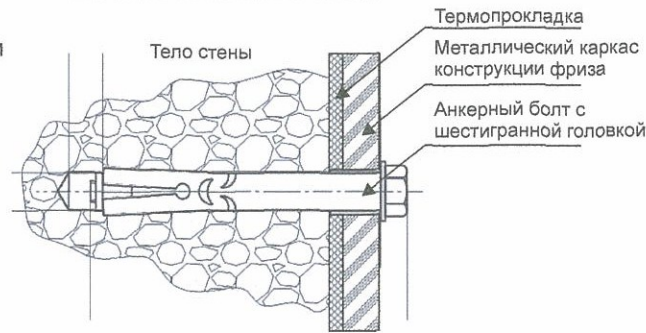


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«28» 04 / 2018  
КАРАСЕВ С.А. Подпись

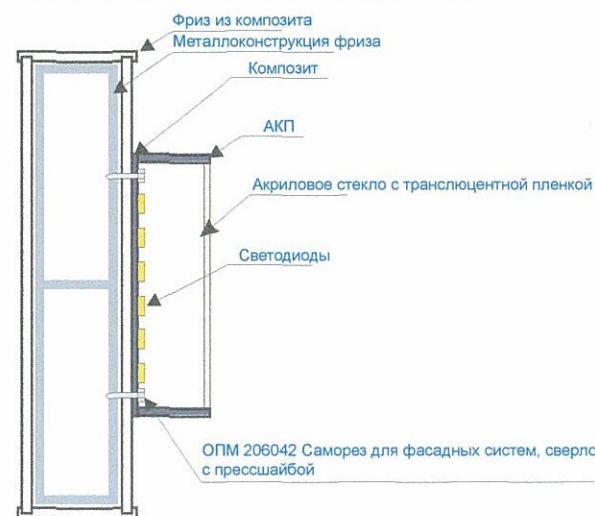
Условные обозначения:

- - - - - единая ось размещения объектов городской информации
-  место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)

Узел крепления фриза к стене



Узел крепления объемных букв с подсветкой



Ведомость размещения объектов городской информации

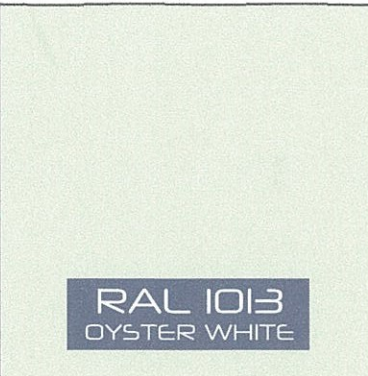
№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	объемные буквы на металлических направляющих. Выполнены из оргстекла, пластика, металла	фирменные цвета	внутренняя подсветка
2	объемные буквы на фризе. Выполнены из оргстекла, пластика, металла	фирменные цвета	внутренняя подсветка
3	Знак адресации. Выполнены из пластика	синий RAL 5002, белый	нет
4	Таблички режима работы	фирменные цвета	нет

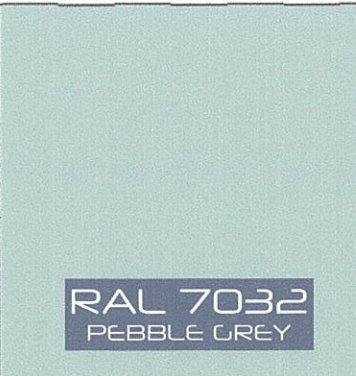
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

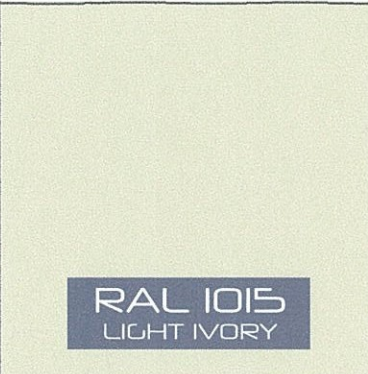
Рекламная конструкция по адресу:  
ул. Луначарского 55, в Ленинском районе г. Перми  
выполнена из композитного жесткого листового материала 'ДИБОНД' толщиной 3 мм (Фриз)  
Основой для крепления "Дибонда" является стальная конструкция из профиля индивидуального изготовления.  
Композитный материал фрезерован и крепится к несущей раме.  
Надпись объемных букв подсвечена изнутри светодиодами белого свечения.  
Буквы выполнены транслюцентной пленкой ORACAL  
Объемные буквы монтируются к фризу с помощью саморезов ОПМ.  
Электроснабжение осуществляется согласно действующей нормативной документации.  
Сборка согласно схеме и мощности 2кВт, предусматривает систему защиты от короткого замыкания и перегрева сети (УЗО 1-263А) Кабель ПВС 3 x 1,5мм


						1204 - 03/3 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Луначарского, 55 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
						Архитектор Кузнецова В.П.	ОФ	8	
						Размещение объектов городской информации	ООО "ПК Каллистрат"		

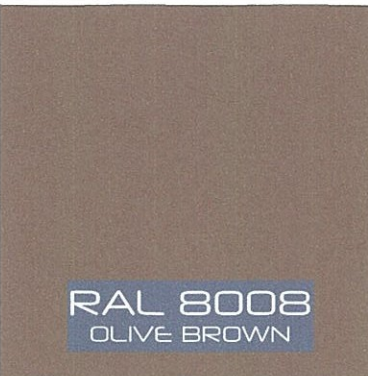
## Эталоны колеров

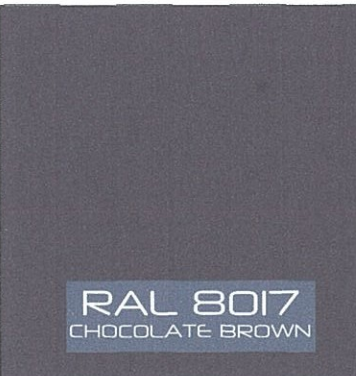
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	10	
		M:	8	
		Y:	22	
		K:	0	
		R:	223	
		G:	228	
2		B:	206	
		RAL 1013 OYSTER WHITE		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	29	
		M:	20	
		Y:	33	
		K:	7	
		R:	183	
		G:	184	
3		B:	168	
		RAL 7032 PEBBLE GREY		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	9	
		M:	11	
		Y:	30	
		K:	1	
		R:	234	
		G:	221	
9		B:	189	
		RAL 1015 LIGHT IVORY		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Бетонная плитка под камень	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	15	
		M:	50	
		Y:	90	
		K:	60	
		R:	114	
		G:	74	
4		B:	37	
		RAL 8008 OLIVE BROWN		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	30	
		M:	70	
		Y:	60	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	47	
5; 6		B:	41	
		RAL 8017 CHOCOLATE BROWN		

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Пашин

						1204 - 03/3 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Луначарского, 55 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	9	
Архитектор Кузнецова В.Г.						Эталоны колеров.	ООО "ПК Каллистрат"		