



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ГОРОДА ПЕРМИ

№ \_\_\_\_\_

*САД - 059-22-01-16-524 от 03.05.2018*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, ул.Малкова, дом № 4

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН:** Дзержинском

4 - Д - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ, 2018 г.



Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов. Пояснительная записка. Инструкция	
2	Фотофиксация фасадов	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6	Размещение объектов городской информации (главный и боковой фасад).	
7	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь			Керамогранит. Атмосферостойкая краска по штукатурке	
2	Поле стен жилого дома			Атмосферостойкая краска по штукатурке	
3	Переплеты окон, балконов, витрин	белый		Металлопластик. Стеклопакеты. Атмосферостойкая краска.	
4	Двери	белый		Металлопластик. Стеклопакеты. Атмосферостойкая краска.	
5	Балконы			Атмосферостойкая краска по металлу	
6	Кровля, козырьки			Атмосферостойкая краска по металлу	
7	Лестницы, ступени			Керамогранит с шероховатой поверхностью	
8	Ограждение лестниц			Атмосферостойкая краска по металлу	
9	Подъемные механизмы			Атмосферостойкая краска по металлу	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление адм-ции г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта»	
Постановление адм-ции г.Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	

Пояснительная записка

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкций и материалов.

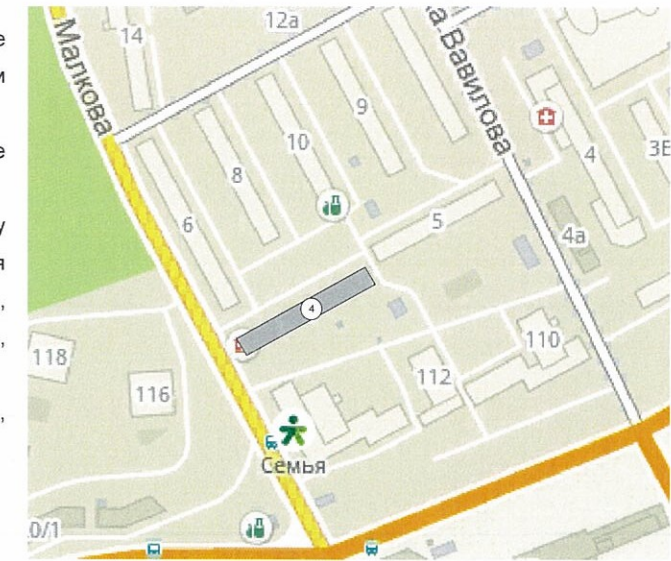
Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, входные группы, дополнительное оборудование.

Предлагается привести цветовое решение и оформление фасада к единому архитектурному внешнему виду, с определением возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий.

Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем, позволит улучшить внешний облик центральных улиц города Перми.

Пятиэтажный панельный многоквартирный жилой дом.

Ситуационная схема



**ИНСТРУКЦИЯ**  
**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

СОГЛАСОВАНО  
г.Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
24.05.2018

4 - Д - 2018 - ОФ

Колерный паспорт здания по улице Малкова, 4  
в Дзержинском районе города Перми

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ахматова		<i>Ахматова</i>	05.18	П	1	7
Общие данные. Ведомость отделки фасадов. Пояснительная записка. Инструкция						ООО «ПАНГЕЯ», г.Пермь		

Взаим. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

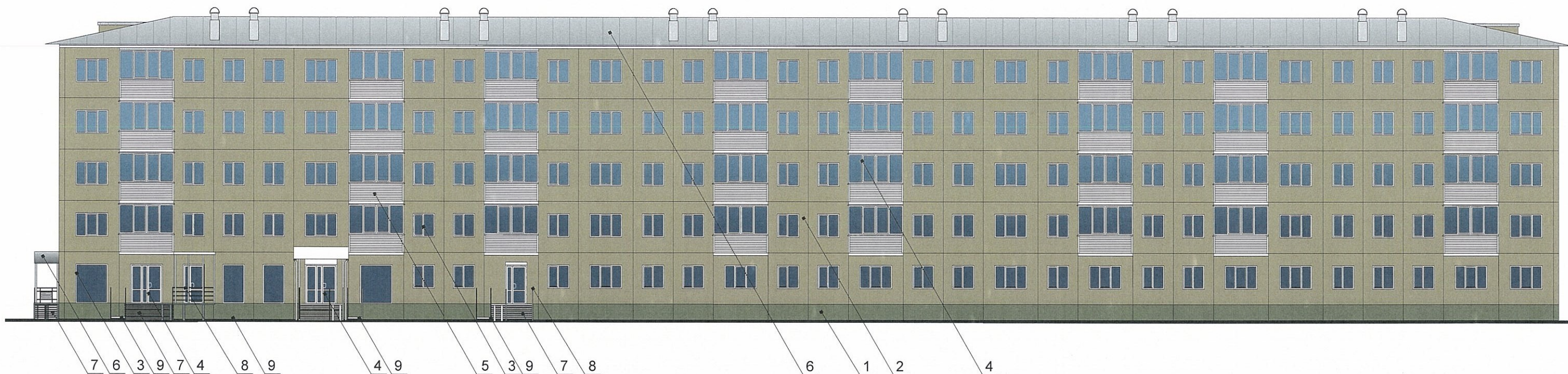




И-нв.№ подп. Подпись и дата Взам.инв.№

						4 - Д - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по улице Малкова, 4 в Дзержинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ахматова	<i>Ахматова</i>	05.18			
						Фотофиксация фасадов		ООО «ПАНГЕЯ», г.Пермь





СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Папшин  
 14 05 2018

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

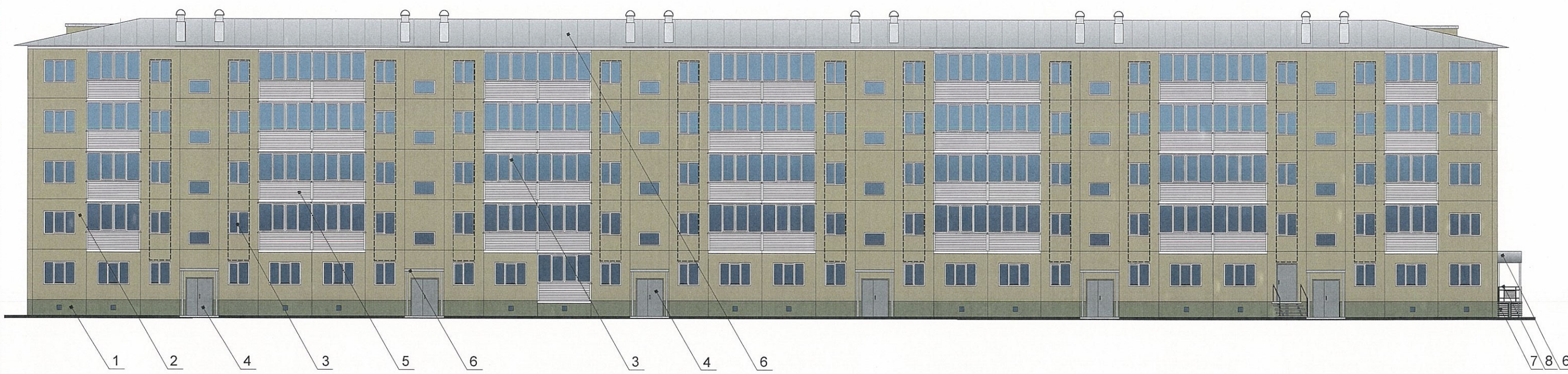


- место допустимого размещения дополнительного оборудования, при условии закрытия оборудования декоративным экраном.

						4 - Д - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по улице Малкова, 4 в Дзержинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ахматова	<i>Ахматова</i>	05.18			
						Главный фасад		ООО «ПАНГЕЯ», г.Пермь

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	





СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д. Ю. Палшин  
 24 05 2018

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
  - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
  - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
  - а) на кровле объектов капитального строительства;
  - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
  - а) над пешеходными тротуарами;
  - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
  - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
  - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
  - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

- место допустимого размещения дополнительного оборудования

						4 - Д - 2018 - ОФ			
						Коперный паспорт здания по улице Малкова, 4 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ахматова		<i>Ахматова</i>	05.18		П	4	7
						Дворовой фасад	ООО «ПАНГЕЯ», г.Пермь		

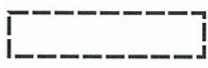




СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Калинин  
 24 05 2018

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;



- место допустимого размещения дополнительного оборудования

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

- а) над пешеходными тротуарами;
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

4. Антенны должны размещаться:

- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

						4 - Д - 2018 - ОФ		
						Коперный паспорт здания по улице Малкова, 4 в Дзержинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ахматова	<i>Ахматова</i>	05.18			
						Боковые фасады		ООО «ПАНГЕЯ», г.Пермь





Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«14» 05 2018  
Подпись: *[Signature]*

**Ведомость размещения объектов городской информации**

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы на фризе. Оргстекло, дерево, металл, пластик.	Фирменные цвета	
2	Объемные буквы на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, дерево, металл, пластик.	Фирменные цвета	не имеет
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	не имеет
4	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста. Самоклеющиеся пленки, полноцветная печать		не имеет
5	Табличка-режимник одиночная или модульных габаритов. Оргстекло, металл, пластик или самоклеющиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	при необходимости
6	Панель-кронштейн. Оргстекло, дерево, металл, пластик.	Фирменные цвета	
7	Рекламная конструкция (бегущая строка, требует получения разрешения в установленном порядке)		



**Условные обозначения**

- - - - - единая горизонтальная ось
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуются внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Соседние фризы должны быть оцентрованы друг от друга.

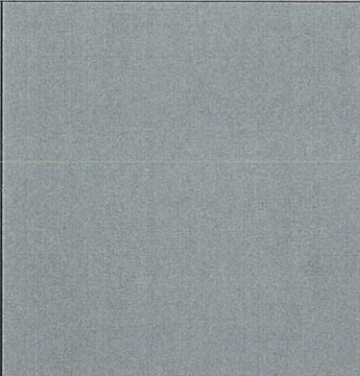
4 - Д - 2018 - ОФ

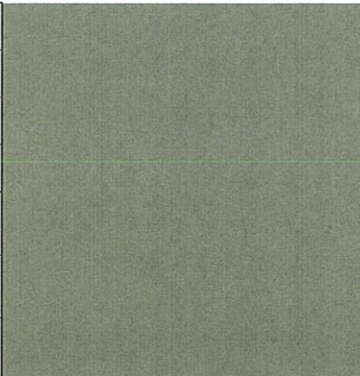
Колерный паспорт здания по улице Малкова, 4  
в Дзержинском районе города Перми

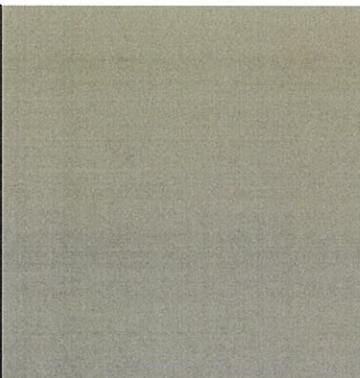
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ахматова		<i>[Signature]</i>	05.18	П	6	7
Размещение объектов городской информации							ООО «ПАНГЕЯ», г.Пермь	


Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

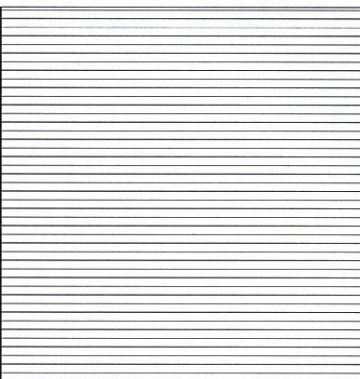


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	137	
		G:	137	
		B:	137	
4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	47	
		M:	39	
		Y:	51	
		K:	29	
		R:	124	
		G:	121	
		B:	106	
1				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	30	
		M:	31	
		Y:	41	
		K:	13	
		R:	173	
		G:	158	
		B:	140	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит			
		7		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Металлический профиль			
5				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
В.Ю. Калинин  
24 05 2018

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						4 - Д - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по улице Малкова, 4 в Дзержинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ахматова		05.18			
						Эталоны колеров		ООО «ПАНГЕЯ», г.Пермь