



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

*№ 059-22-01-40-3953 от 08.11.2018*

Заказчик: ИП Солохин Андрей Викторович

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Кировский,  
ул. Маршала Рыбалко, здание № 105

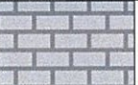


№ 105 - 11 - 2018 - МР

г. Пермь 2018 г.

**Ведомость чертежей комплекта марки АР**

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план, пояснительная записка	
3,4	Существующие фото фасадов	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение объектов городской информации на главном фасаде	
9,10	Размещение объектов городской информации на боковом фасаде	
10	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS,RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Штукатурка, окрашенная атмосферной краской Композитные панели	
2	Основное поле 1 этажа			Штукатурка, окрашенная атмосферной краской Композитные панели кирпичная кладка	
3	Цоколь			Штукатурка, окрашенная атмосферной краской Композитные панели	
4	Балконы	Белый		Металлопластик	
5	Оконные переплеты	Белый		Дерево/ Металлопластик	
6	Дверные полотна			Металлопластик/ Металл с покраской атмосферной краской	
7	Кровля здания, козырьки			Профлист, рулонно битумное покрытие	
8	Лестницы			Железобетон/ Металл с покраской атмосферной краской,	
9	Перила, ограждения, металлические элементы			Металл с покраской атмосферной краской, нержавеющая сталь	
10	Водостоки			Оцинкованная сталь	
11	Слуховые окна			Дерево, бетон / металл с покраской атмосферной краской	
12	Вентиляционные каналы			Нержавеющая сталь	
13	Фриз			Композитный материал	

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

**Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.**

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и по покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

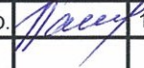

**Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.**

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

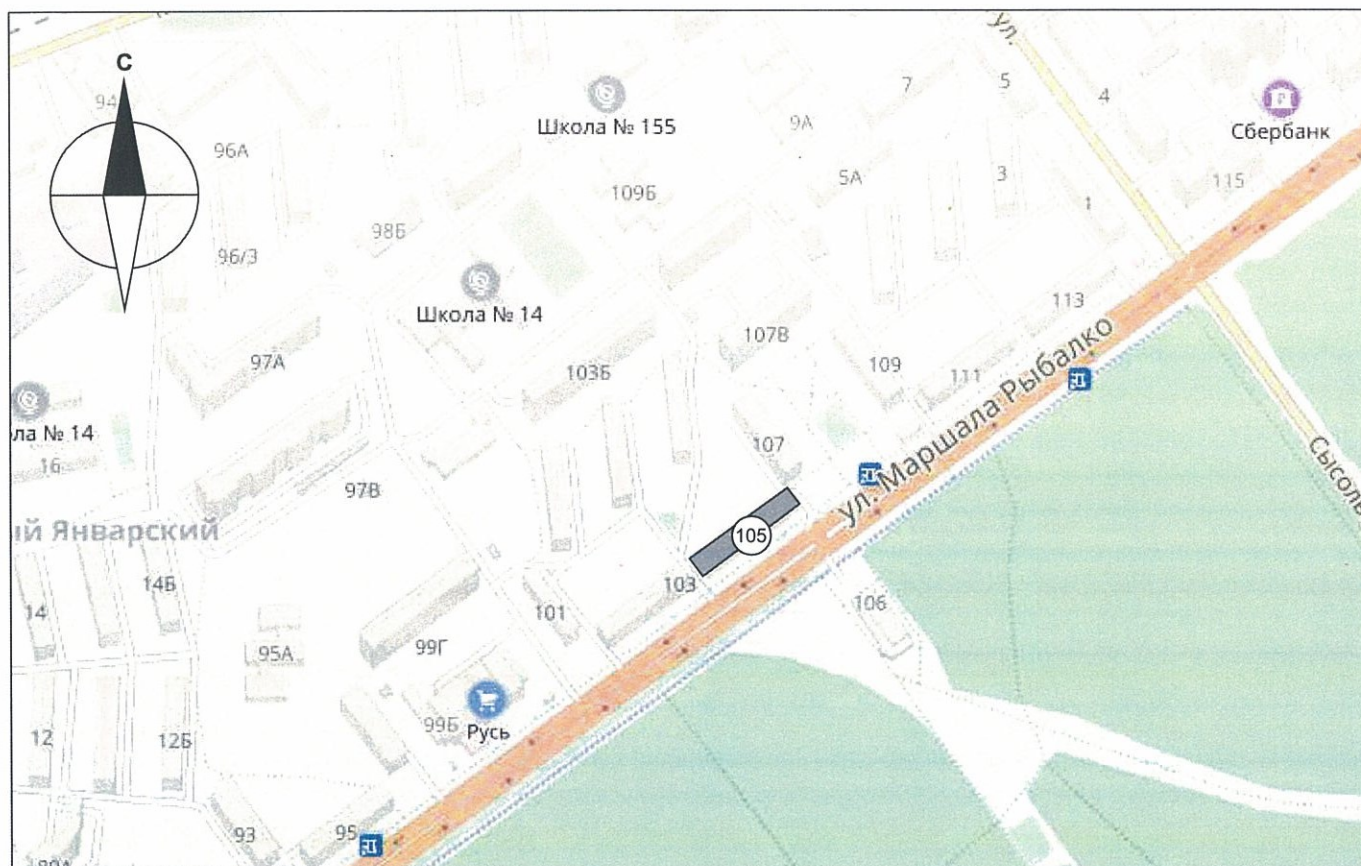
8. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

**9. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул. Сибирская. 15, к. 314)**



						<b>№ 105 - 11 - 2018 - МР</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маршала Рыбалко, 105, Кировского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Патракеева Т.Ю.		11.18		П	1	10
						Общие данные	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.		11.18				

### Ситуационный план-схема



### Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.

Объект - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. Маршала Рыбалко, 105. Этажей - 5. Серия «хрущевка». Материал наружных стен - панель. Год постройки 1962.

Проектом предусмотрено устройство новых вывесок компаний, упорядочивание размеров и места размещения рекламных конструкций.

Технология работ - выполнить работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски.

Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Работы по отделке фасада необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98

«Технические рекомендации по подготовке поверхности наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
№ 958	Постановление об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	от 25.10.2016
№ 130	Постановление об утверждении формы колерного паспорта, требований к его содержанию, порядка и критериев его согласования	от 22.02.2017

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

№ 105 - 11 - 2018 - МР						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маршала Рыбалко, 105, Кировского района г. Перми.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>[Подпись]</i>	11.18	
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения				Стадия	Лист	Листов
				П	2	10
Ситуационный план				ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			11.18	

Существующие фото фасадов

Главный фасад



						№ 105 - 11 - 2018 - МР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маршала Рыбалко, 105, Кировского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>Патракеева</i>	11.18		П	3	10
						Существующие фото фасадов	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			11.18				

Существующие фото фасадов

Дворовой фасад

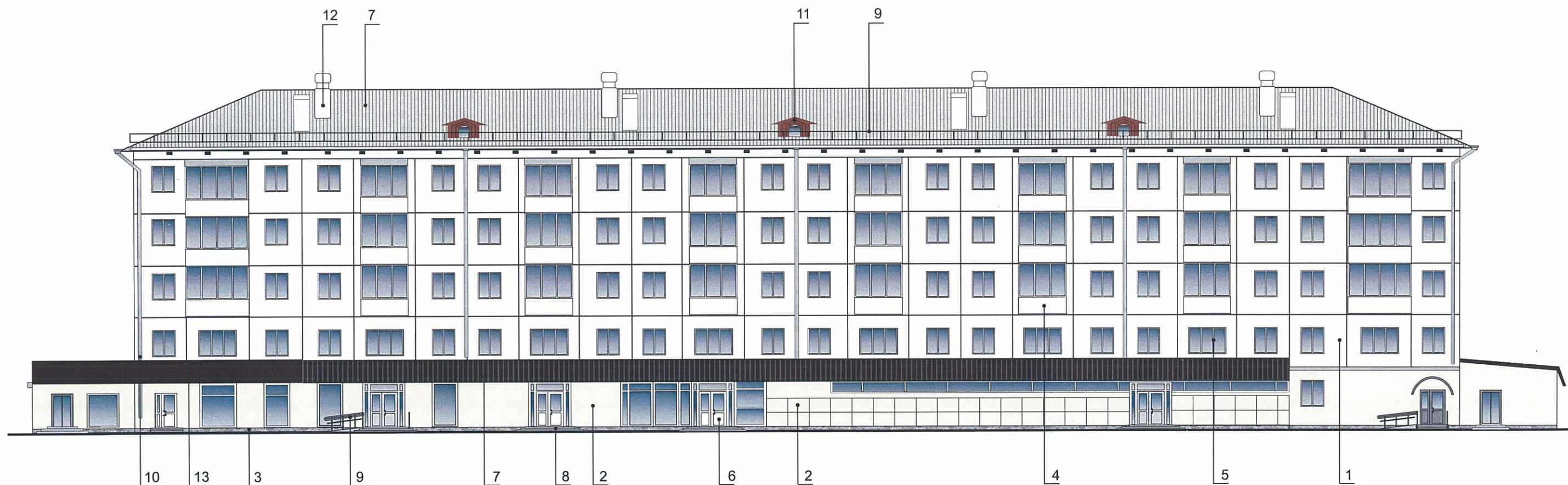


Боковые фасады



						№ 105 - 11 - 2018 - МР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маршала Рыбалко, 105, Кировского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>Патракеева</i>	11.18		П	4	10
						Существующие фото фасадов	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			11.18				

Главный фасад со стороны ул. Маршала Рыбалко



СОГЛАСОВАНО  
 14 заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 19 11 2018

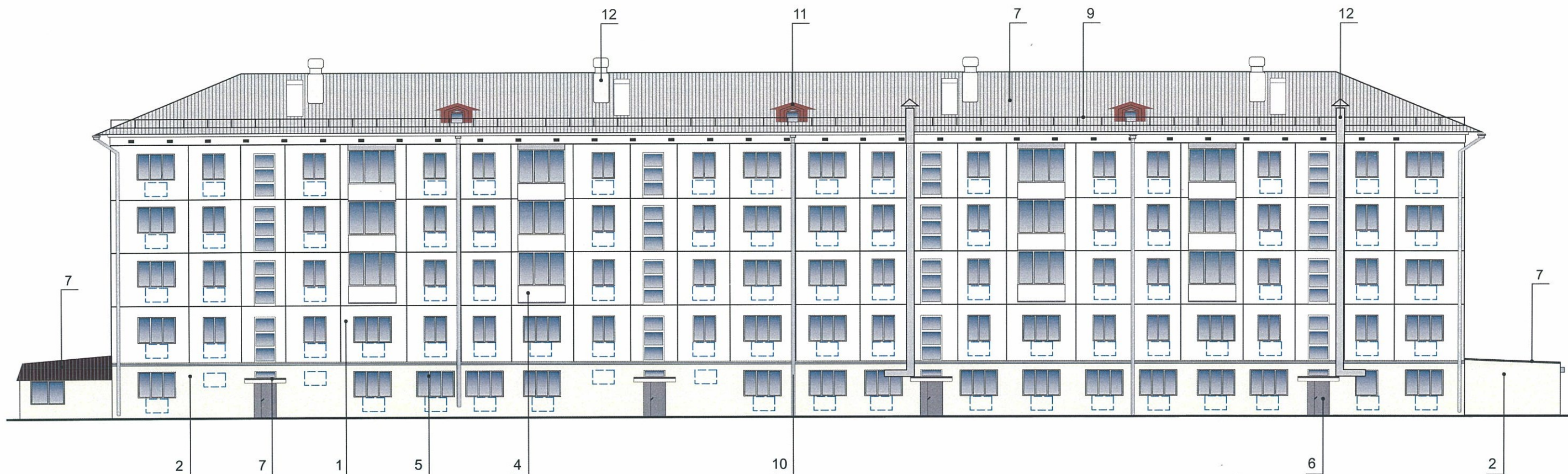
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;  
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 105 - 11 - 2018 - МР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маршала Рыбалко, 105, Кировского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>Патракеева</i>	11.18		П	5	10
						Главный фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			11.18				

Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция "СНиП 35-01-2001" (далее -Свод правил).  
 В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%). Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

 Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 105 - 11 - 2018 - МР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маршала Рыбалко, 105, Кировского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Патракеева Т.Ю.	11.18		П	6	10
						Дворовой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Захарова С.В.	11.18				

**Боковые фасады**



СОГЛАСОВАНО  
 18 заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Липшин  
 29 11 2018

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
  - на главном фасаде необходимо установка экранов с перфорацией на кондиционерах

 Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 105 - 11 - 2018 - МР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маршала Рыбалко, 105, Кировского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Патракеева Т.Ю.	11.18		П	7	10
						Боковой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Захарова С.В.	11.18				

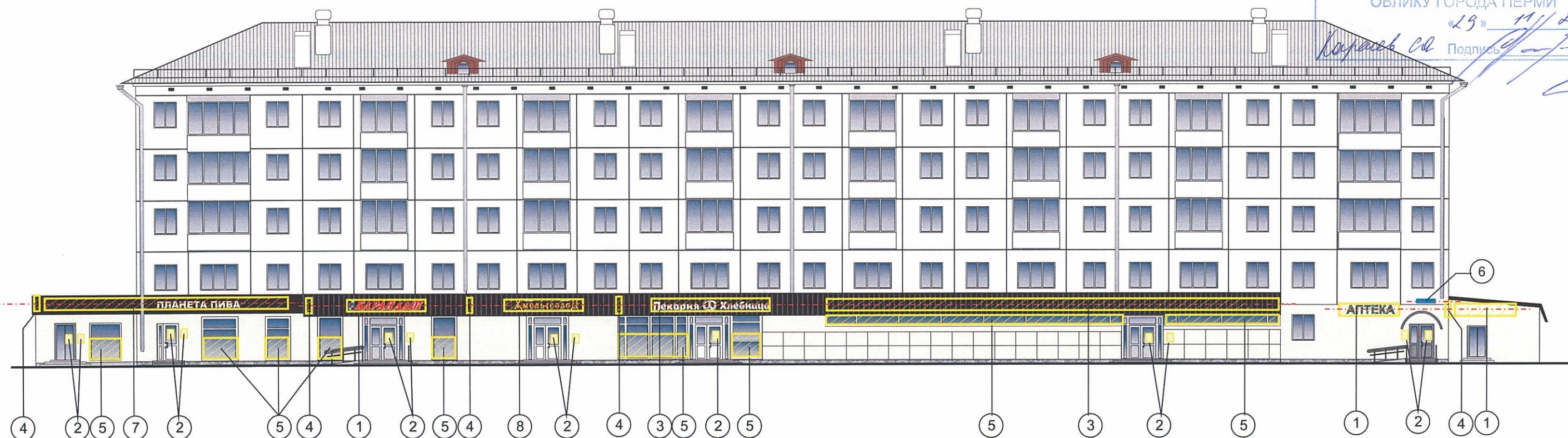


Размещение объектов городской информации (главный фасад)

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«19» 11 / 2018

Подпись: *Захаров С.В.*



Ведомость размещения объектов городской информации

№	НАЗВАНИЕ, ТИП РЕКЛАМЫ	ЦВЕТОВАЯ ГАММА	НАЛИЧИЕ, ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Световые объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада/ без подложки. Контражур, винил, оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
2	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	без подсветки
3	Световые объемные буквы/псевдообъем/выклейка и/или логотип на направляющих в цвет козырька.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
4	Панель- кронштейн. Выполнена из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
5	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста однотонного цвета или вывеска-панно, размещенная в оконном проеме и размером не превышающая по высоте половину высоты витрины, а по ширине половину ширины витрины. Самоклеющиеся пленки, полноцветная печать.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
6	Знак адресации. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	синий/белый	без подсветки
7	Световые объемные буквы на металлических направляющих в цвет фриза/подложки. Контражур, винил, оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
8	Световые объемные буквы и/или логотип с инкрустацией. Акрил, оргстекло, композитный материал	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки

Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)  
 Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада
8. Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.
9. Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а так же расположенные на балконах зданий и сооружений должны быть согласованы с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

№ 105 - 11 - 2018 - МР					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маршала Рыбалко, 105, Кировского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>Т.Ю. Патракеева</i>	11.18
				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	
				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	10
				Существующие фото фасадов	
				ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь	
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>С.В. Захарова</i>	11.18

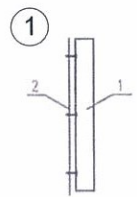
Размещение объектов городской информации (боковые фасады)



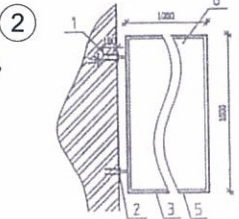
Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«19» 11 / 2018  
Карасев С.В. Подпись

Узлы крепления объектов городской информации



Крепление металлоконструкций к фасаду производится болтами в зависимости от несущей поверхности, кирпич или металлическая рама входной группы.  
1 Объемная буква  
2 Несущая поверхность, кирпич или металлическая рама



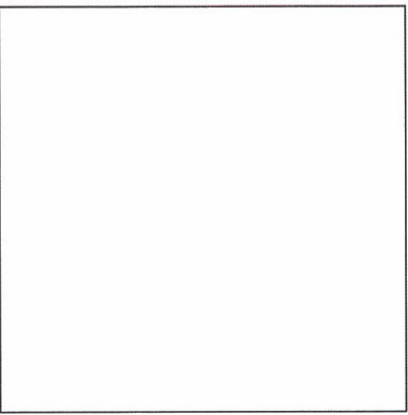
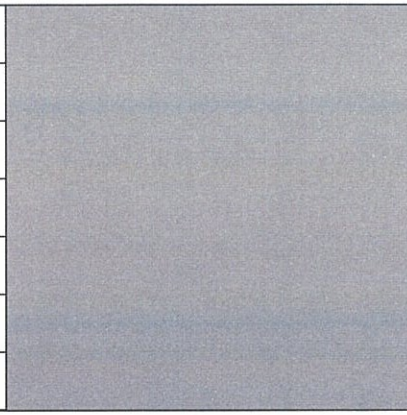
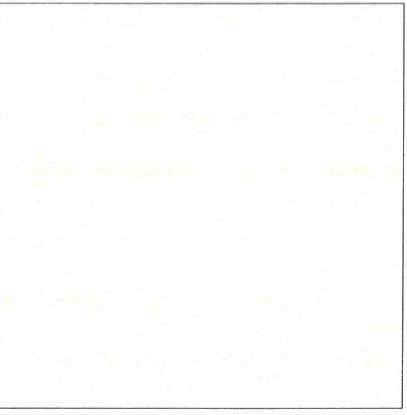

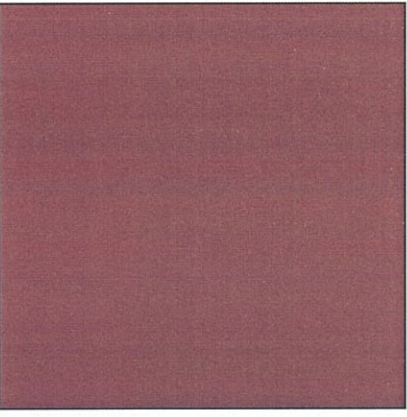

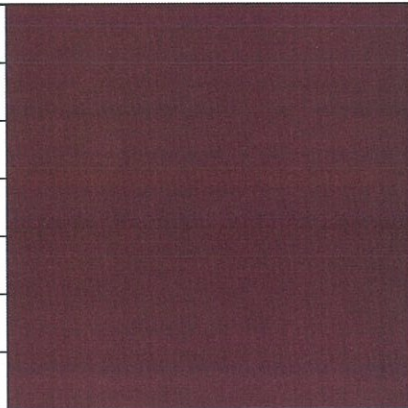
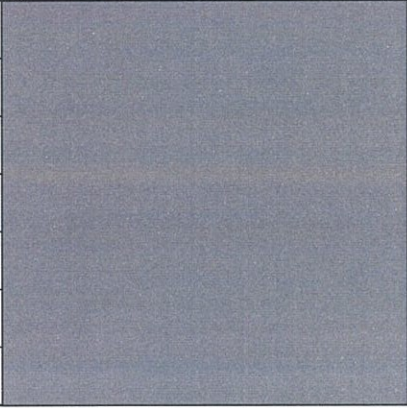

Крепление металлоконструкций к фасаду производится на закладные детали анкерными болтами.  
1 Анкер  
2 Металлическая пластина  
3 Металлоконструкция кронштейн-панели  
4 Кирпичная стена  
5 Оцинкованный сайдинг



Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)  
 Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 7

						№ 105 - 11 - 2018 - МР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маршала Рыбалко, 105, Кировского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Патракеева Т.Ю.		11.18		П	9	10
Н.контроль	Захарова С.В.				11.18	Размещение объектов городской информации	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		

**Эталонеры колеров**

Позиция ведомости отделки фасадов  1,4,5,6	Координаты цвета RAL 9010	C: 0		Позиция ведомости отделки фасадов  8	Координаты цвета RAL 7037	C: 30		Позиция ведомости отделки фасадов  2	Координаты цвета RAL 1014	C: 0	
		M: 0				M: 20				M: 10	
		Y: 5				Y: 20				Y: 40	
		K: 0				K: 40				K: 10	
		R: 247				R: 124				R: 222	
		G: 249				G: 127				G: 208	
B: 239	B: 126	B: 159									
Позиция ведомости отделки фасадов  3	Координаты цвета RAL 7001	C:		Позиция ведомости отделки фасадов  11	Координаты цвета RAL 8002	C: 60		Позиция ведомости отделки фасадов  2	Координаты цвета RAL 9006	C: 0	
		M:				M: 80				M: 0	
		Y:				Y: 80				Y: 0	
		K:				K: 10				K: 40	
		R:				R: 123				R: 165	
		G:				G: 81				G: 168	
B:	B: 65	B: 166									
Позиция ведомости отделки фасадов  7,13	Координаты цвета RAL 3007	C: 5		Позиция ведомости отделки фасадов  3,9,10	Координаты цвета RAL 7042	C: 30		<div style="text-align: right;">  </div>			
		M: 90				M: 10					
		Y: 100				Y: 20					
		K: 80				K: 40					
		R: 112				R: 143					
		G: 55				G: 150					
B: 49	B: 149										

						№ 105 - 11 - 2018 - МР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маршала Рыбалко, 105, Кировского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Патракеева Т.Ю.		11.18		П	10	10
						Эталонеры колеров	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.		11.18				