



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

"Проектно-строительная компания-59"

от 21.02.2018 № СЭД-059-22-01-26-191

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Дзержинский район,
ул.Машинистов, д.20/2

ШИФР: 30-01-2018-АР



ООО "ПСК-59"

Елизарова Е.А.

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

| ЛИСТ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЕ |
|------|---|------------|
| 1 | Титульный лист | |
| 2 | Общие данные | |
| 3 | Общие данные | |
| 4 | Общие данные | |
| 5 | Существующее состояние фасадов (фотофиксация) | |
| 6 | Существующее состояние фасадов (фотофиксация) | |
| 7 | Существующее состояние фасадов (фотофиксация) | |
| 8 | Существующее состояние фасадов (фотофиксация) | |
| 9 | Фасады | |
| 10 | Фасад со стороны ул. Машинистов | |
| 11 | Фасад со стороны ул. Кочегаров | |
| 12 | Фасады | |
| 13 | Размещение объектов городской информации | |
| 14 | Эталоны колера | |

Ведомость отделки фасадов

| ПОЗ. | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА | ЭТАЛОН ЦВЕТА | ОБОЗНАЧЕНИЕ | ВИД ОТДЕЛКИ | ПРИМЕЧАНИЕ |
|------|---|--------------|-------------|---------------------|------------|
| 1 | Окна, двери, обшивка | | RAL 9010 | ПВХ | |
| 2 | Стена | | RAL 9010 | алюминиевые панели | |
| 3 | Стена | | RAL 3020 | алюминиевые панели | |
| 4 | Стена | | RAL 8017 | алюминиевые панели | |
| 5 | Стена | | RAL 7005 | алюминиевые панели | |
| 6 | Конструкция крыльца | | RAL 7005 | покраска | |
| 7 | Окна, двери | | | стекло | |
| 8 | Стена | | | кирпич красный | |
| 9 | Стена | | | кирпич силикатный | |
| 10 | Конструкции крылец, входные двери, стена, балконы, ограждения | | | покраска | |
| 11 | Конструкции крылец, входные двери, стена | | | сетка металлическая | |
| 12 | Газовая труба | | RAL 1018 | покраска | |
| 13 | Вентканалы | | | фольга | |
| 14 | Кровля | | RAL 3020 | профлист | |
| 15 | Цоколь, крыльцо | | RAL 3022 | покраска | |
| 16 | Стена | | RAL 9010 | фасадная плитка | |
| 17 | Балконные плиты, козырьки | | RAL 9010 | покраска | |

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель Начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Палшин
26.02.2018

| | | | | | | | | |
|----------|---------|------|-------------|---------|----------|---|------|--------------|
| | | | | | | 13-02-17-АР | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта по ул. Машинистов, №20/2, Дзержинского района г.Перми. | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | Седых | ПСК-59 | 20/02/18 | | | |
| Н.контр. | | | Березовская | | 20/02/18 | Общие данные | | ООО "ПСК-59" |

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства, других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а так же дополнительного оборудования.

Объект - 5-этажный многоквартирный жилой дом с одноэтажным нежилым пристроем.
 Проектом предусмотрено устройство крыльца с пандусом со стороны ул. Сортировочная.
 Наружные стены выполнены из кирпича. Наружная отделка жилого дома - покраска и облицовка плиткой, цоколь окрашен, крыша плоская, кровля - рулонная. Лоджии остеклены. Наружная отделка пристроя - алюминиевые панели, в том числе отделка цоколя. Крыша пристроя двускатная, кровля из металлочерепицы.

На фасадах обнаружено разрушение отделочного слоя.
 Проектом предусмотрено сохранить аналогичное существующему цветовое решение. Окраска стен в красный цвет. Оштукатуривание и окраска цоколя в темно-красный цвет. Ремонт отделки жилого дома. Устройство крыльца входа.

Перед выполнением отделочных работ необходимо отремонтировать наружные стены, восстановить отсутствующие элементы декора, отремонтировать все элементы, подлежащие окраске. Все поверхности, подлежащие окраске очистить от старой штукатурки, краски, грязи, ржавчины и пр.

Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01.87 "Изоляционные и отделочные покрытия", ТР 79-98 "Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте", ТР 85-98 "Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов".

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решётки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

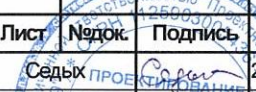

7. Домууправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушения её.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

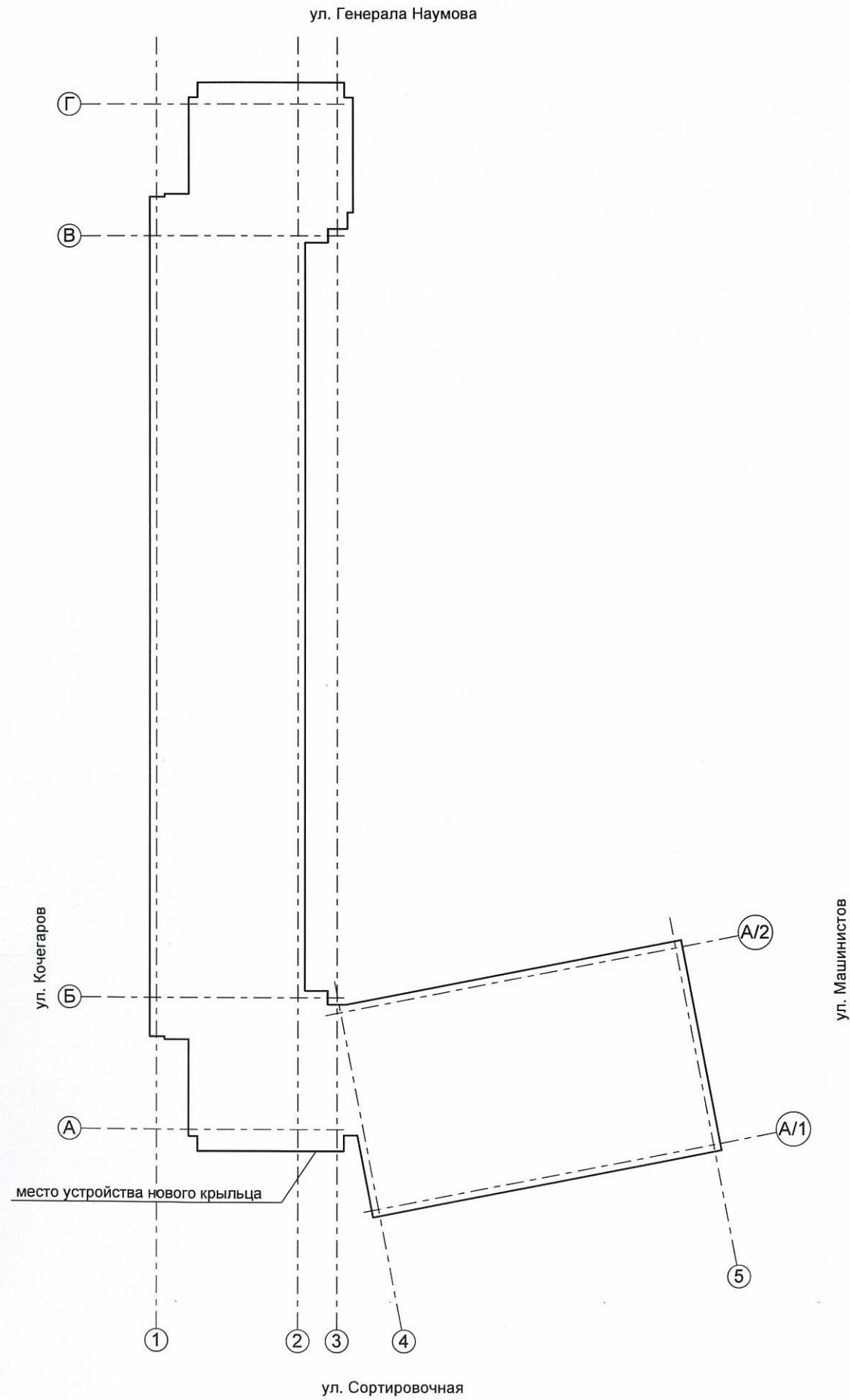
9. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. (ул.Сибирская, 15, каб.303)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

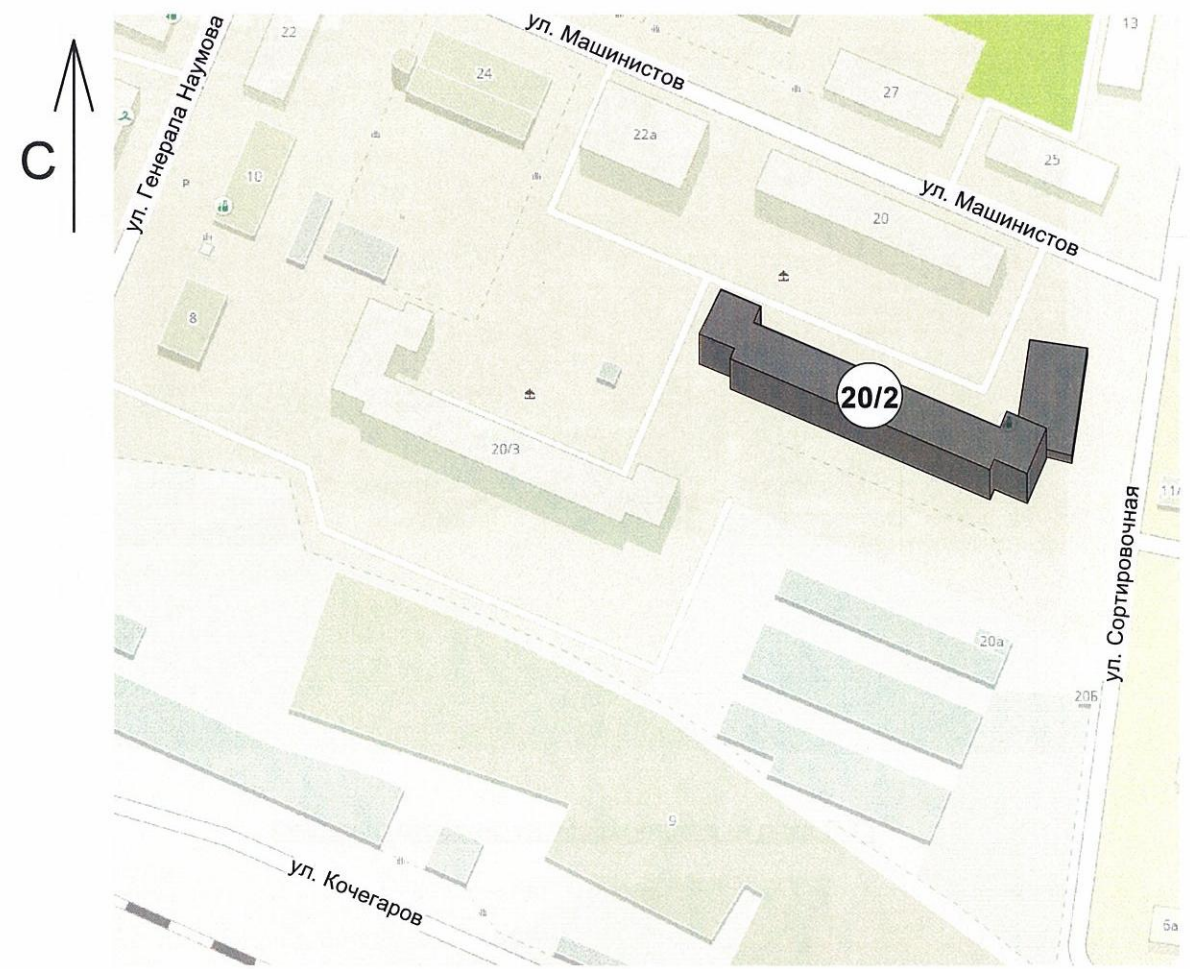
| ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЕ |
|-----------------|---|------------|
| СНиП 3.04.03-85 | Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии | |
| СНиП 3.04.01.87 | Изоляционные и отделочные покрытия | |
| ТР 79-98 | Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте | |
| ТР 85-98 | Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов | |

| | | | | | | | | | |
|---|---------|-------------|--------|---|----------|--------------|--|--------------|--------|
| 13-02-17-AP | | | | | | | | | |
| Колерный паспорт объекта по ул. Машинистов, №20/2, Дзержинского района г.Перми. | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Стадия | | Лист | Листов |
| Разраб. | | Седых | |  | 20/02/18 | П | | 3 | 14 |
| Н.контр. | | Березовская | |  | 20/02/18 | Общие данные | | ООО "ПСК-59" | |

План координационных осей. М 1:500



Ситуационный план-схема с размещением Объекта. М 1:2000



| | | | | | | | | |
|----------|---------|------|-------------|---------|----------|---|------|--------------|
| | | | | | | 13-02-17-AP | | |
| | | | | | | Коперный паспорт объекта по ул. Машинистов, №20/2, Дзержинского района г.Перми. | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | Седых | | 20/02/18 | | | |
| Н.контр. | | | Березовская | | 20/02/18 | Общие данные | | ООО "ПСК-59" |



Фасад со стороны ул. Машинистов (в осях Б-В)



Фасад со стороны ул. Машинистов (в осях Б-В)



Фасад со стороны ул. Машинистов (в осях Б-В)



Фасад со стороны ул. Машинистов (в осях В-Г)



| | | | | | | | | | | |
|----------|---------|-------------|----------------|--------------------|----------|---|--|--------------|------|--------|
| | | | | | | 13-02-17-AP | | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта по ул. Машинистов, №20/2, Дзержинского района г.Перми. | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Надок. | Подпись | Дата | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | П | 5 | 14 |
| Разраб. | | Седых | ПРОЕКТИРОВАНИЕ | <i>Седых</i> | 20/02/18 | | | | | |
| Н.контр. | | Березовская | СТРОИТЕЛЬСТВО | <i>Березовская</i> | 20/02/18 | Существующее состояние фасадов (фотофиксация) | | ООО "ПСК-59" | | |

Фасад со стороны ул. Генерала Наумова



Фасад со стороны ул. Кочегаров



Фасад со стороны ул. Кочегаров



Фасад со стороны ул. Кочегаров



| | | | | | | | | | |
|------|----------|-------------|--------|--------------|----------|---|--------------|------|--------|
| | | | | | | 13-02-17-AP | | | |
| | | | | | | Коперный паспорт объекта по ул. Машинистов, №20/2, Дзержинского района г.Перми. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | Разраб. | | Седых | <i>Седых</i> | 20/02/18 | | П | 6 | 14 |
| | Н.контр. | Березовская | | | 20/02/18 | Существующее состояние фасадов (фотофиксация) | ООО "ПСК-59" | | |

Фасад со стороны ул. Сортировочная (в осях 1-3)



Фасад со стороны ул. Кочегаров (в осях А/2-А/1)



Фасад со стороны ул. Сортировочная (в осях 4-5)



Фасад со стороны ул. Машинистов (в осях А/1-А/2)



| | | | | | | | | |
|----------|---------|-------------|----------------|--------------------|----------|---|------|--------------|
| | | | | | | 13-02-17-AP | | |
| | | | | | | Коперный паспорт объекта по ул. Машинистов, №20/2, Дзержинского района г.Перми. | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Седых | ПРОЕКТИРОВАНИЕ | <i>Седых</i> | 20/02/18 | | | |
| Н.контр. | | Березовская | СТРОИТЕЛЬСТВО | <i>Березовская</i> | 20/02/18 | Существующее состояние фасадов (фотофиксация) | | ООО "ПСК-59" |

Фасад со стороны ул. Генерала Наумова (в осях 5-4)

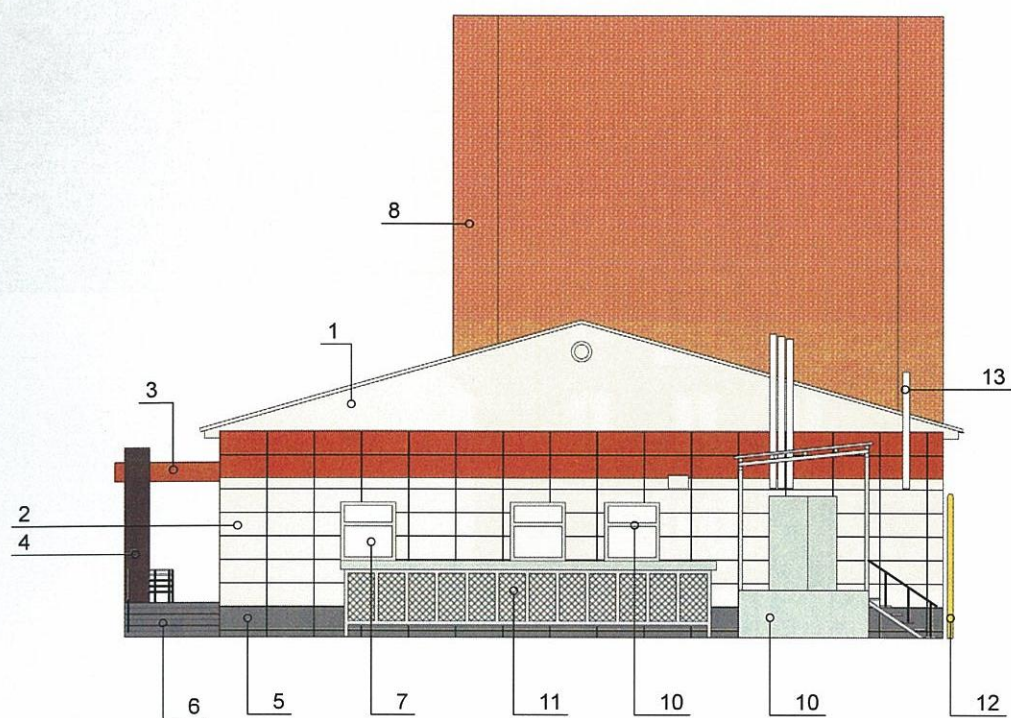


Фасад со стороны ул. Генерала Наумова (в осях 5-4)

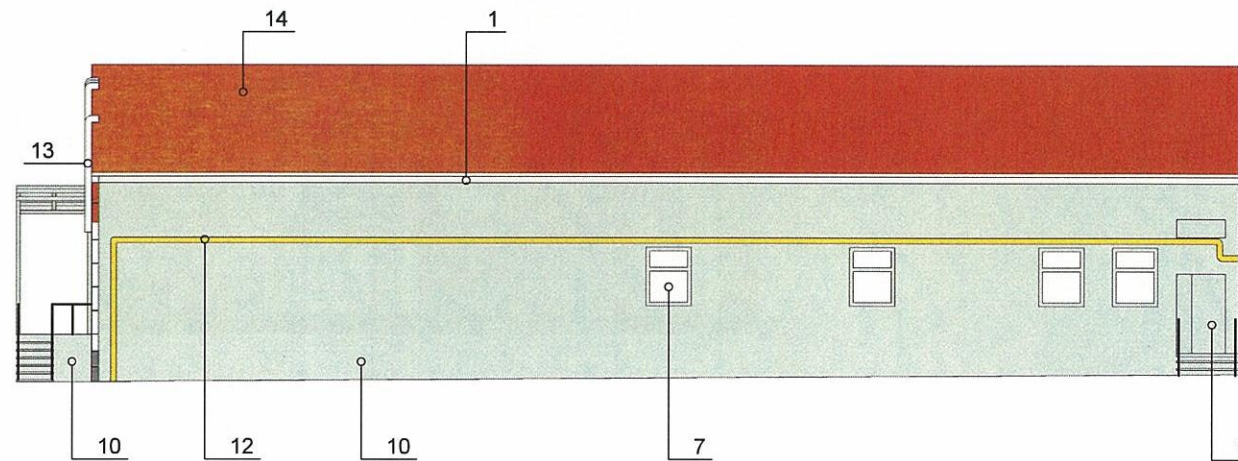


| | | | | | | | | | |
|----------|-------------|------|--------|---------|----------|---|--------------|------|--------|
| | | | | | | 13-02-17-AP | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта по ул. Машинистов, №20/2, Дзержинского района г.Перми. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №доку. | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | |
| Разраб. | | | | | 20/02/18 | | П | 8 | 14 |
| Н.контр. | Березовская | | | | 20/02/18 | Существующее состояние фасадов (фотофиксация) | ООО "ПСК-59" | | |

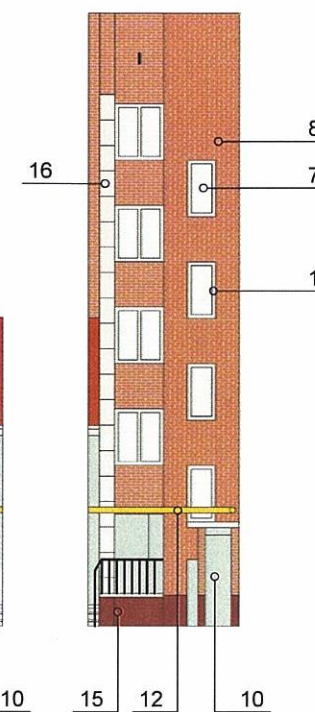
Фасад со стороны ул. Машинистов (в осях А/1-А/2)



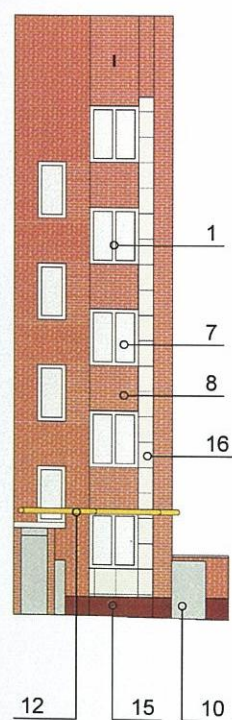
Фасад со стороны ул. Генерала Наумова (в осях 5-4)



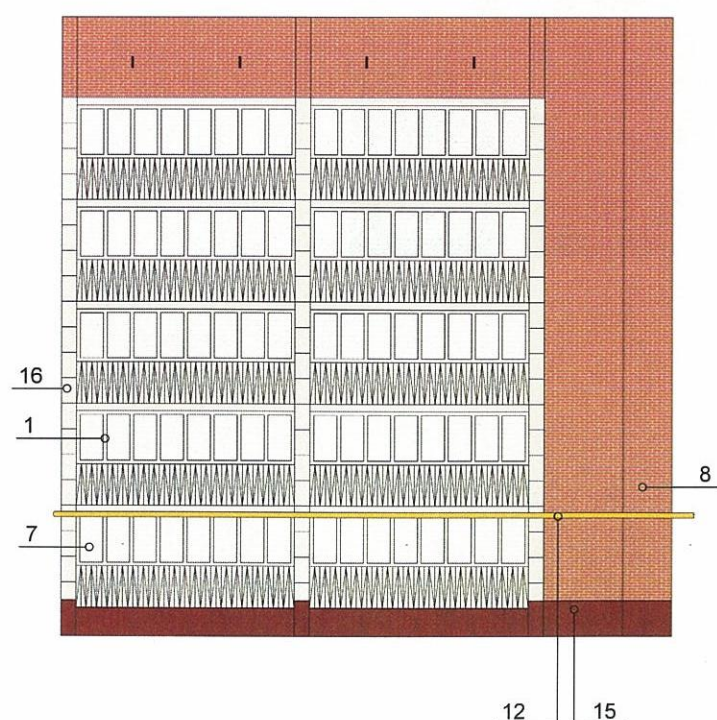
Фасад со стороны двора (в осях 3-2)



Фасад со стороны двора (в осях 2-3)



Фасад со стороны ул. Генерала Наумова

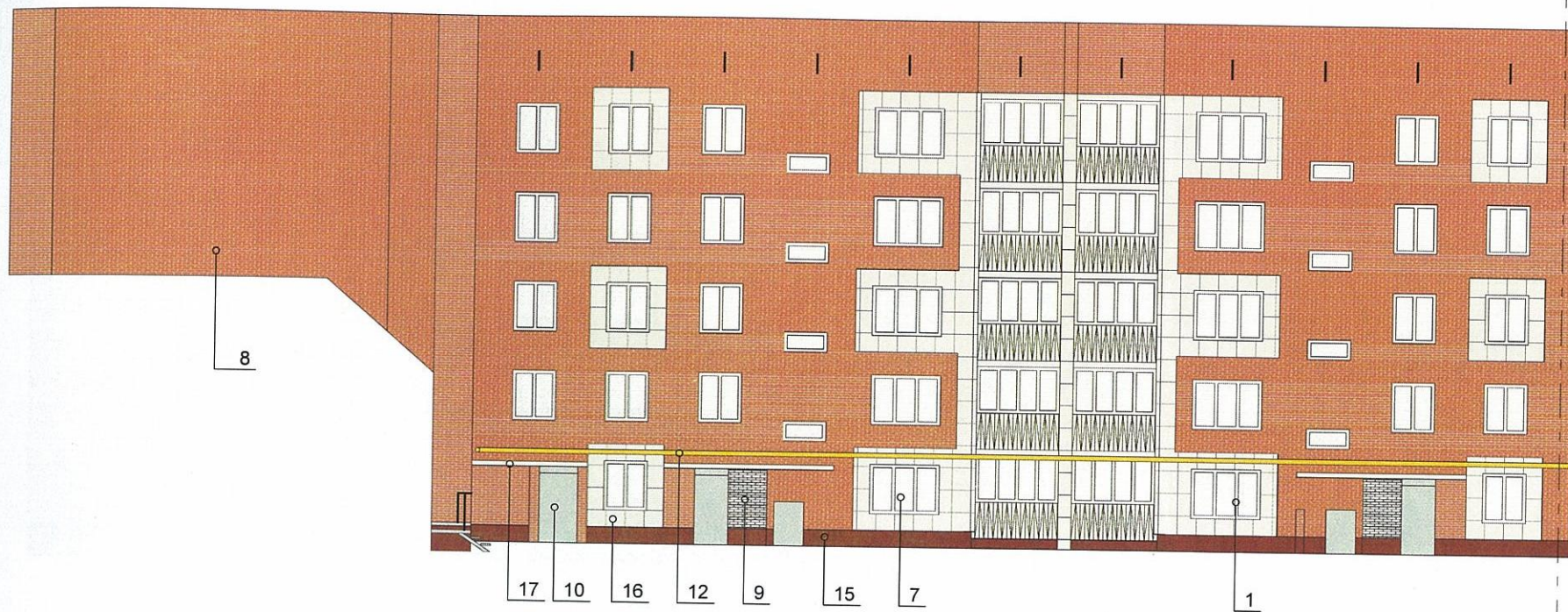


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми, главный архитектор
 П.С. Балашин
 26 марта 2018

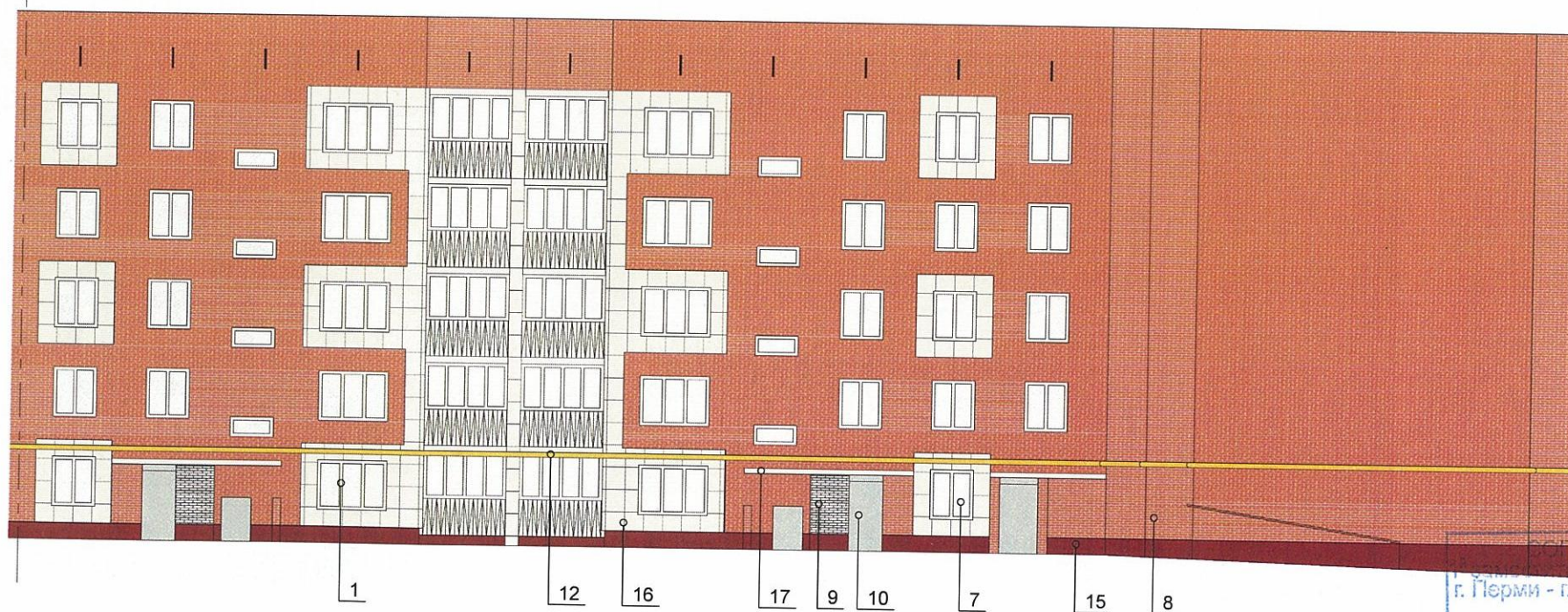
| | | | | | | | | |
|----------|---------|-------------|--------|--------------|----------|---|------|--------|
| | | | | | | 13-02-17-AP | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта по ул. Машинистов, №20/2, Дзержинского района г.Перми. | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | |
| Разраб. | | Седых | | <i>Седых</i> | 20/02/18 | ООО "ПСК-59" | | |
| Н.контр. | | Березовская | | | 20/02/18 | | | |



Фасад со стороны ул. Машинистов (левая половина)



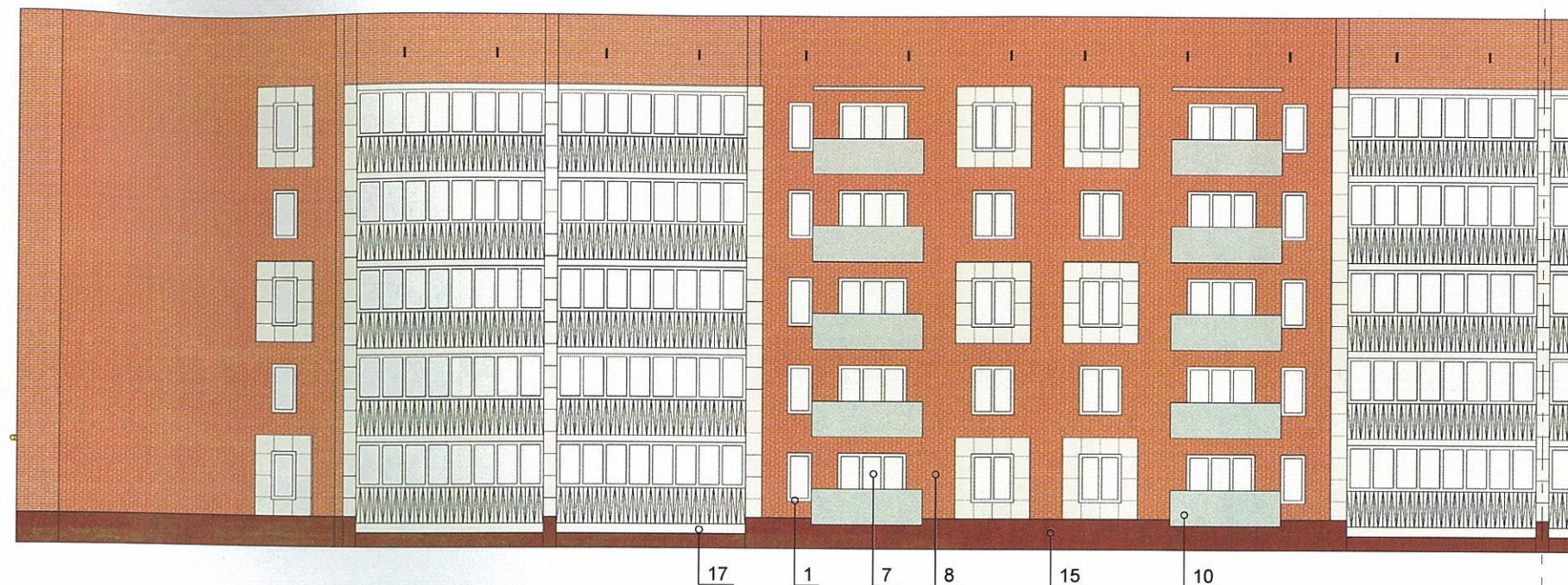
Фасад со стороны ул. Машинистов (правая половина)



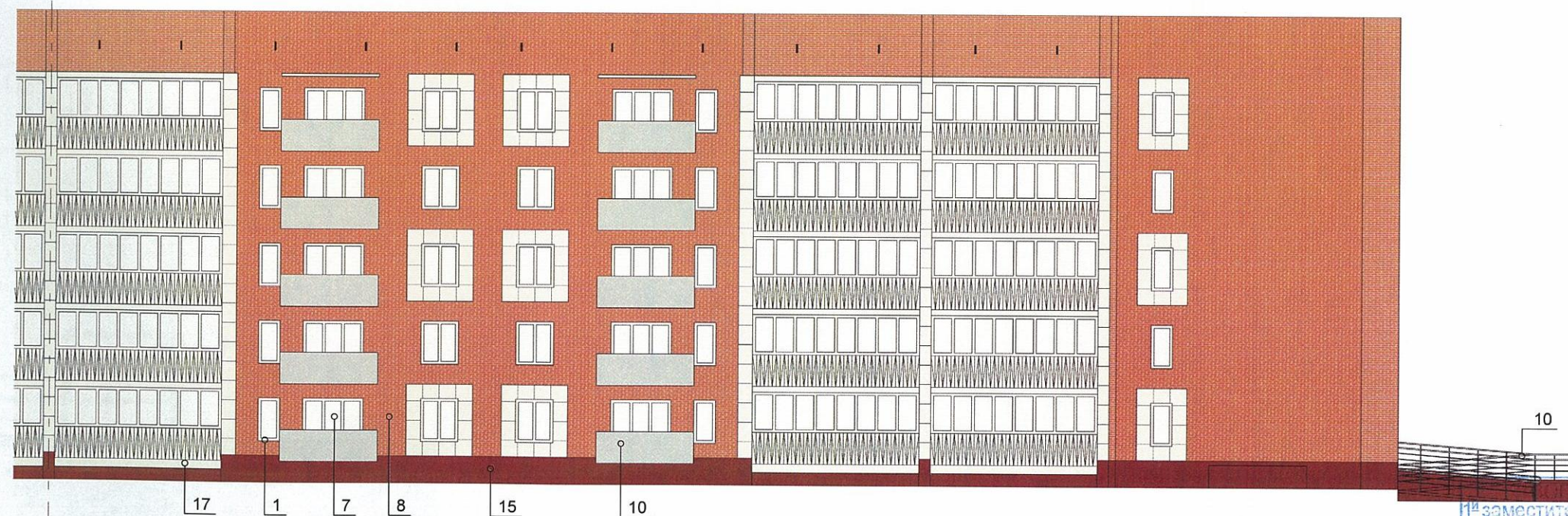
УТВЕРЖДЕНО
 Главный архитектор
 г. Перми - главный архитектор
 (И.И. Папкин)
 26 03.2018

| | | | | | | 13-02-17-AP | | |
|----------|---------|-------------|-------|--------------------|----------|---|------|--------------|
| | | | | | | Коперный паспорт объекта по ул. Машинистов, №20/2, Дзержинского района г.Перми. | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Модок | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Седых | | <i>Седых</i> | 20/02/18 | П | 10 | 14 |
| Н.контр. | | Березовская | | <i>Березовская</i> | 20/02/18 | | | |
| | | | | | | Фасад со стороны ул. Машинистов | | ООО "ПСК-59" |

Фасад со стороны ул. Кочегаров (левая половина)



Фасад со стороны ул. Кочегаров (правая половина)



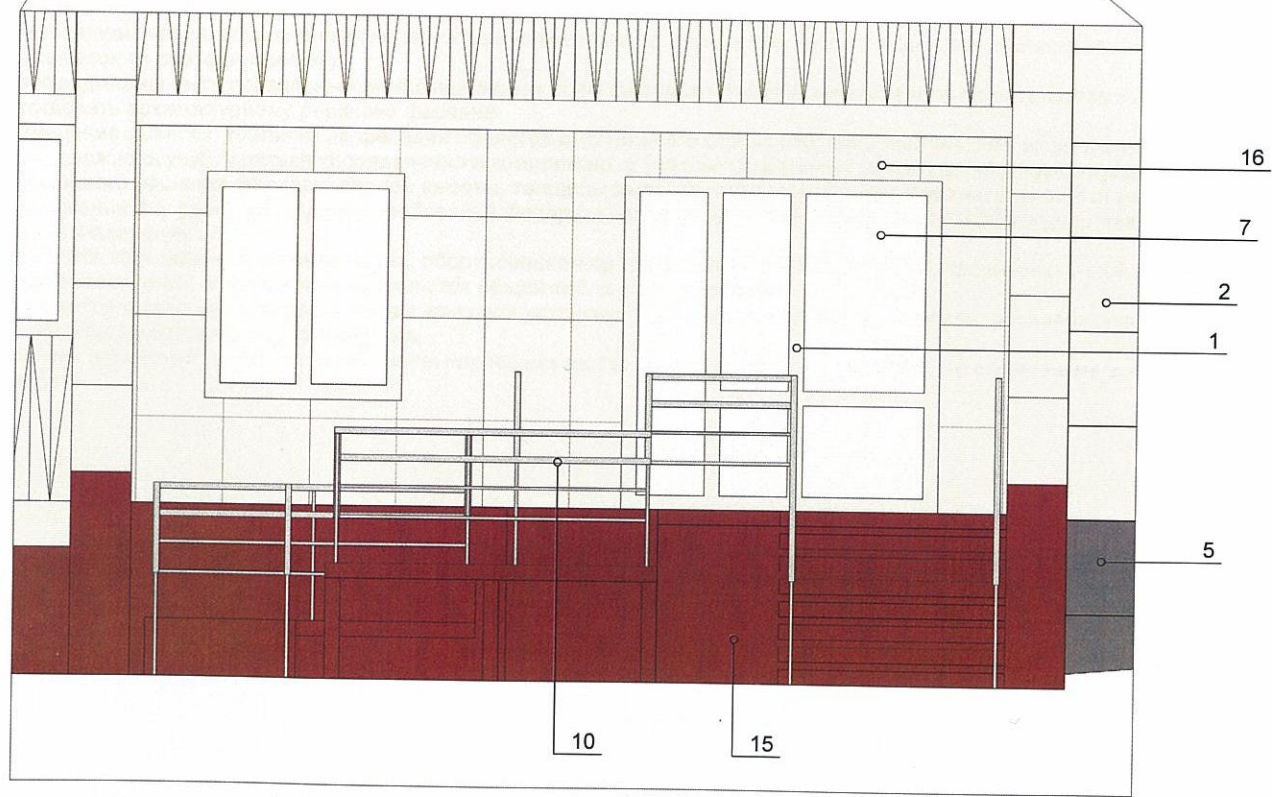
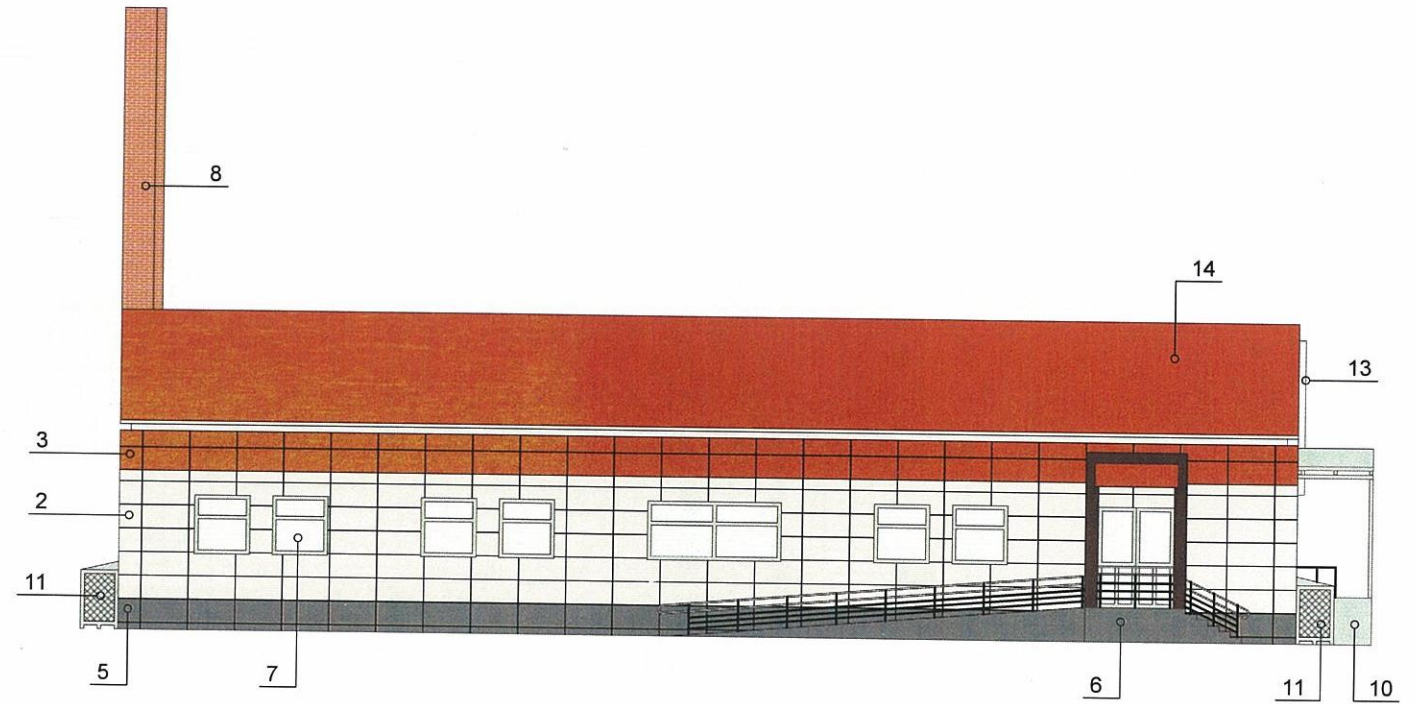
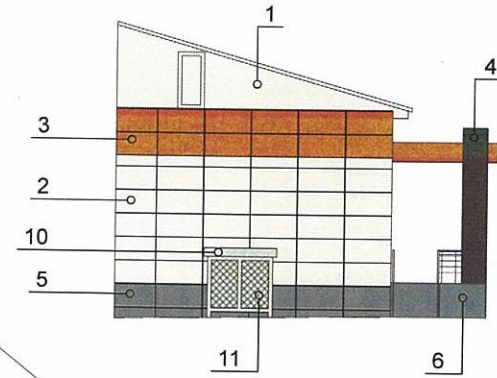
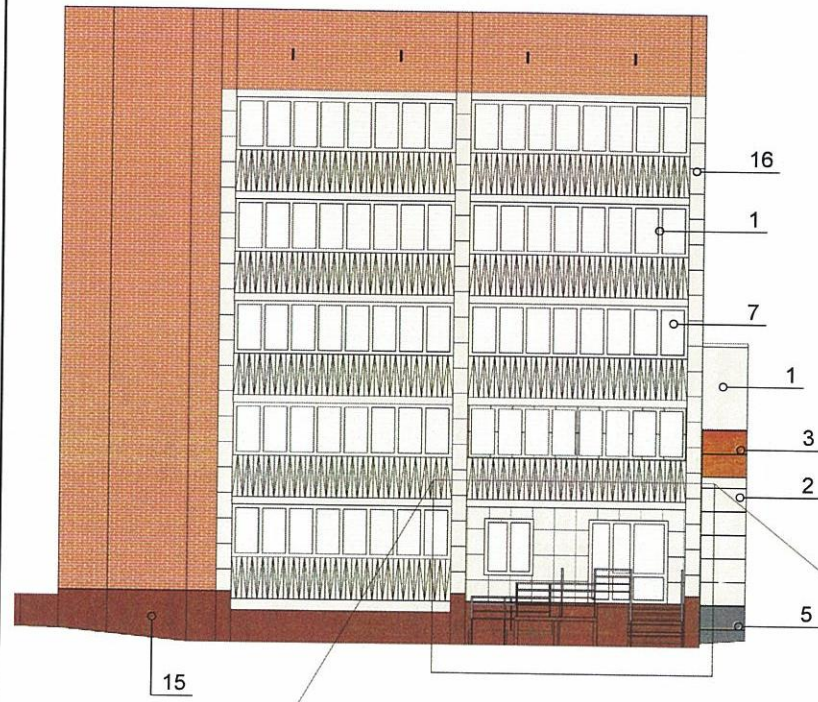
Исполнено
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Давыдов
 26 февраля 2018

| | | | | | | 13-02-17-AP | | |
|------|----------|-------------|--------|---------|----------|---|------|--------|
| | | | | | | Коперный паспорт объекта по ул. Машинистов, №20/2, Дзержинского района г.Перми. | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | Разраб. | | Седых | | 20/02/18 | П | 11 | 14 |
| | Н.контр. | Березовская | | | 20/02/18 | Фасад со стороны ул. Кочегаров | | |
| | | | | | | ООО "ПСК-59" | | |

Фасад со стороны ул. Сортировочная (в осях 1-3)

Фасад со стороны ул. Кочегаров (в осях А/2-А/1)

Фасад со стороны ул. Сортировочная (в осях 4-5)

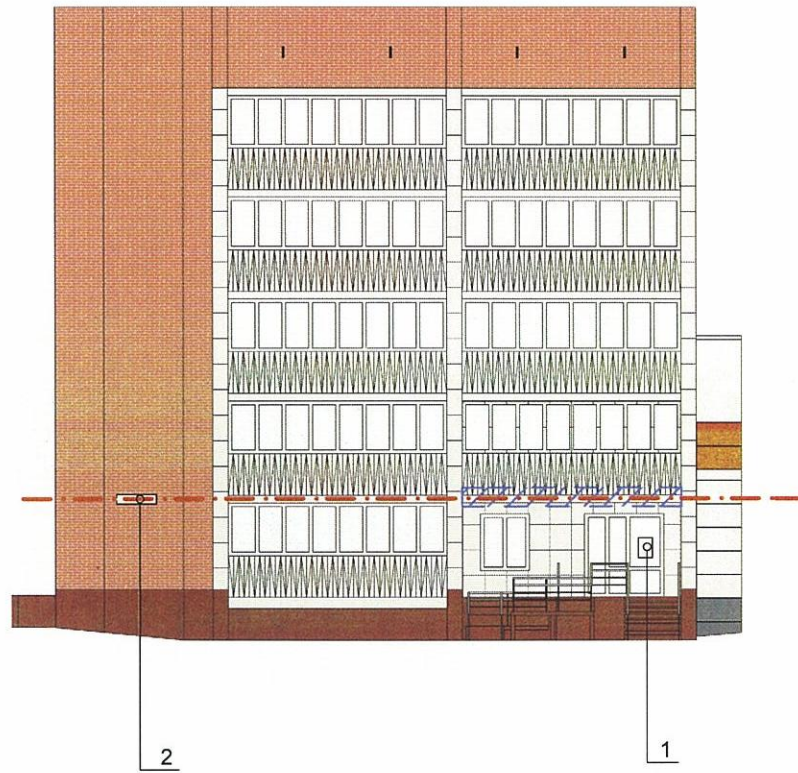


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми, главный архитектор
 П.С. Баранов
 26 февраля 2018г.

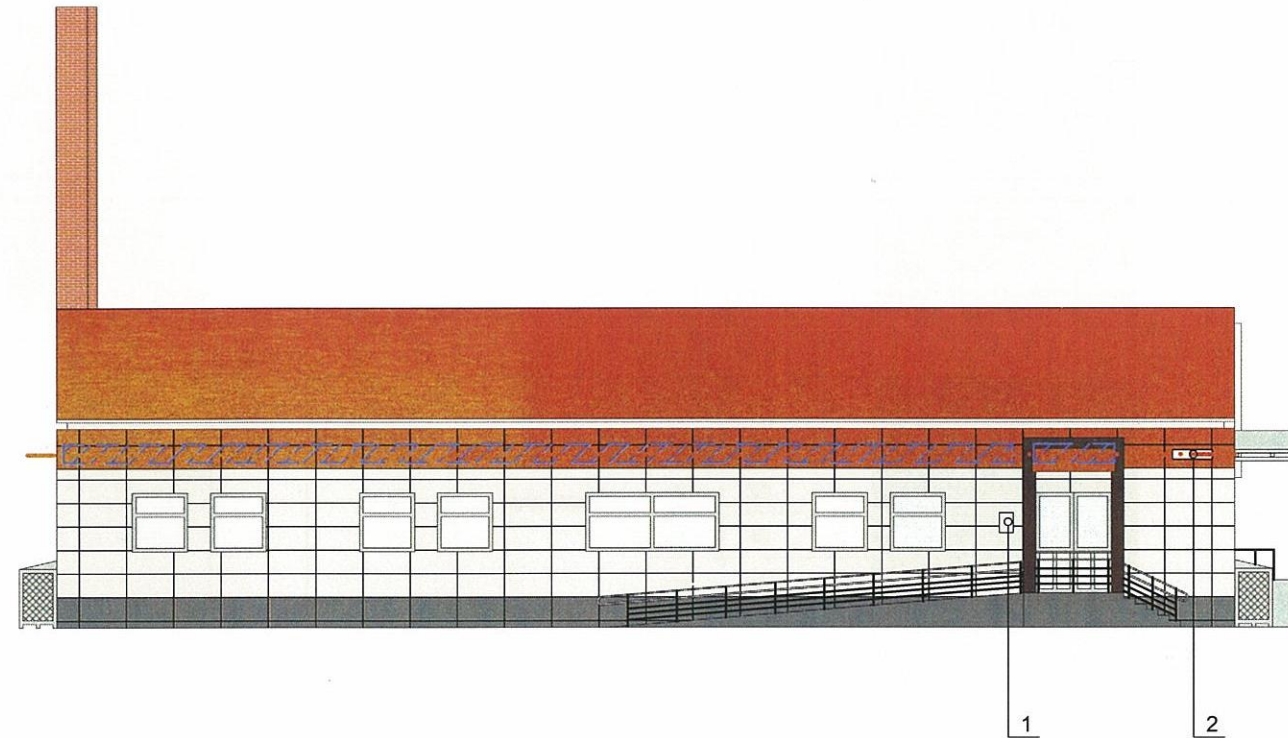
| | | | | | | 13-02-17-AP | | |
|----------|---------|-------------|-------|--------------|----------|---|------|--------|
| | | | | | | Колерный паспорт объекта по ул. Машинистов, №20/2, Дзержинского района г.Перми. | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Седых | | <i>Седых</i> | 20/02/18 | П | 12 | 14 |
| Н.контр. | | Березовская | | | 20/02/18 | ООО "ПСК-59" | | |



Фасад со стороны ул. Сортировочная (в осях 1-3)



Фасад со стороны ул. Сортировочная (в осях 4-5)



Примечания

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объёмных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краёсвещённых систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом: сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов; единой высоты, толщины вывесок, табличек; единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закона от 01/06/2005 №53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).



Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

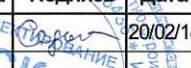

Ведомость размещения объектов городской информации

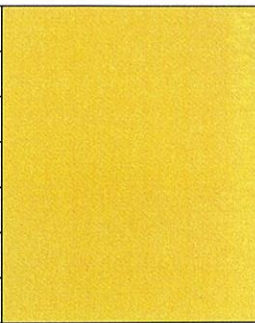
| № | ТИП ОБЪЕКТА ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ | ЦВЕТ | НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ |
|---|--|----------|-------------------|
| 1 | Режимник из оргстекла с гравировкой. Крепление на забивные анкеры. | RAL 9010 | нет |
| 2 | Знак адресации. Металлический. | RAL 9010 | нет |

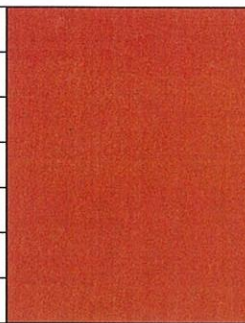
Условные обозначения

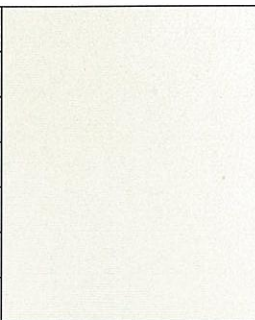
-  ось размещения объектов городской информации
-  место возможного размещения вывесок в виде объёмных букв высотой 0,5-0,6м


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«26 февраля 2018»
Подпись


| | | | | | | 13-02-17-AP | | |
|------|----------|-------------|--------|---|----------|---|------|--------|
| | | | | | | Колерный паспорт объекта по ул. Машинистов, №20/2, Дзержинского района г.Перми. | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | Разраб. | | Седых |  | 20/02/18 | П | 13 | 14 |
| | Н.контр. | Березовская | |  | 20/02/18 | Размещение объектов городской информации | | |
| | | | | | | ООО "ПСК-59" | | |

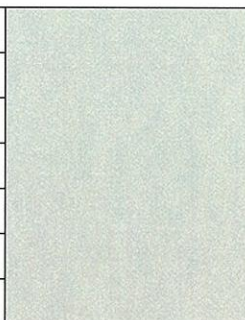
| | | | | |
|----|----------|----|-----|---|
| 12 | RAL 1018 | C: | 0 |  |
| | | M: | 15 | |
| | | Y: | 100 | |
| | | K: | 0 | |
| | | R: | 250 | |
| | | G: | 202 | |
| | | B: | 48 | |


| | | | | |
|------|----------|----|-----|---|
| 3,14 | RAL 3020 | C: | 0 |  |
| | | M: | 100 | |
| | | Y: | 100 | |
| | | K: | 10 | |
| | | R: | 187 | |
| | | G: | 30 | |
| | | B: | 16 | |

| | | | | |
|-----------|----------|----|-----|---|
| 1,2,16,17 | RAL 9010 | C: | 0 |  |
| | | M: | 0 | |
| | | Y: | 5 | |
| | | K: | 2 | |
| | | R: | 241 | |
| | | G: | 236 | |
| | | B: | 225 | |

| | | | | |
|-----|----------|----|-----|---|
| 5,6 | RAL 7005 | C: | 35 |  |
| | | M: | 20 | |
| | | Y: | 30 | |
| | | K: | 40 | |
| | | R: | 108 | |
| | | G: | 110 | |
| | | B: | 107 | |

| | | | | |
|---|----------|----|----|--|
| 4 | RAL 8017 | C: | 30 |  |
| | | M: | 70 | |
| | | Y: | 60 | |
| | | K: | 80 | |
| | | R: | 68 | |
| | | G: | 47 | |
| | | B: | 41 | |

| | | | | |
|----|----------|----|-----|--|
| 10 | RAL 7035 | C: | 20 |  |
| | | M: | 10 | |
| | | Y: | 15 | |
| | | K: | 5 | |
| | | R: | 197 | |
| | | G: | 199 | |
| | | B: | 196 | |

| | | | | |
|----|----------|----|-----|---|
| 15 | RAL 3022 | C: | 30 |  |
| | | M: | 100 | |
| | | Y: | 80 | |
| | | K: | 20 | |
| | | R: | 134 | |
| | | G: | 26 | |
| | | B: | 34 | |

СОГЛАСОВАНО
 зам. заместителя начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д. Ю. Палшин
 26 февраля 2018 г.

| | | | | | | | | |
|----------|-------------|------|--------|---------|----------|---|------|--------------|
| | | | | | | 13-02-17-AP | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта по ул. Машинистов, №20/2, Дзержинского района г.Перми. | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | Седых | 20/02/18 | | | |
| Н.контр. | Березовская | | | | 20/02/18 | Эталоны колера | | ООО "ПСК-59" |