



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»

№ СЗД-059-22-01-26-292 от 21.03.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский
улица Машинистов, здание (строение) № 49/9

№ 183/49

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Фасад А	
5	Фасад Б	
6	Фасад В, 2	
7	Фасады Г, 1	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	цоколь			штукатурка, фасадная краска	
2	поле стен фасада А, Б, 2			керамогранитная фасадная плитка, фасадная краска	
3	поле стен фасада В, Г, 1			профнастил, фасадная краска	
4	переплеты окон	Белый		металлопласт. профиль со стеклопакетом	
5	дверные полотна	Белый		металлопласт. профиль со стеклопакетом эмаль по металлу	
6	козырьки			сотовый поликарбонат, профилированная оцинкованная сталь	
7	ступени, площадки			керамогранит, эмаль по металлу	
8	слуховые окна, вентиляционные трубы			фасадная краска	
9	водосточные трубы			оцинкованная сталь	
10	кровля			профилированная оцинкованная сталь	

Историческая справка

2-ух этажный дом, состоящий из 2-ух строений, в одном жилой, другое - нежилое здание общественного назначения.
Построено и введено в эксплуатацию в 1954 году.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)**

Пояснительная записка

Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

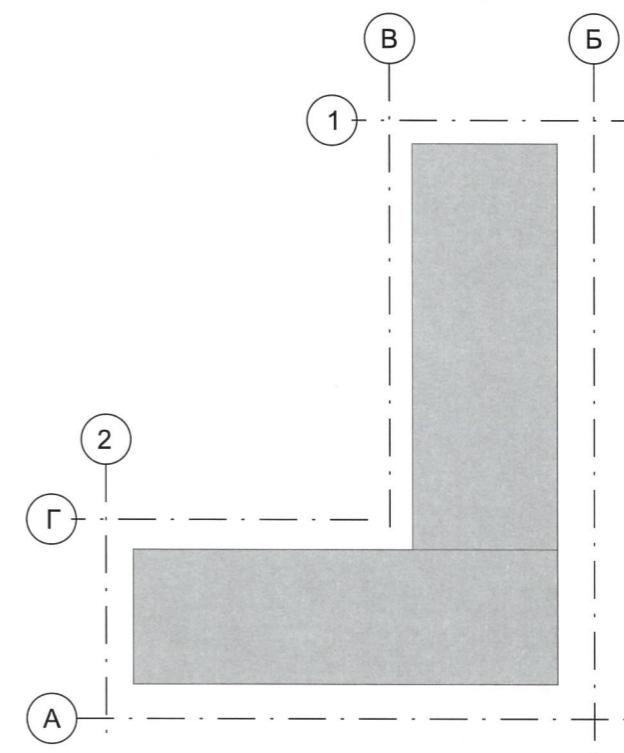
Для производства ремонта фасада необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- Отделка части фасадов выполнена из керамогранитной фасадной плитки.
Для производства ремонта фасада плитку необходимо очистить от грязи, заменить сколотую плитку, заделать трещины.
- Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
- Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м2, оштукатурить стены цементно-известковым раствором, выполнить грунтовку фасадов.
- Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
- Покрыть выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.
- Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.

СОГЛАСОВАНО
главный архитектор
г. Перми
Д.Ю. Плещин
26 марта 2018

						183/49		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Машинистов, № 49/9, Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Масленникова Е.В.			03/18	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)		
						Стадия	Лист	Листов
						ОФ	1	9
						Общие данные		
Н.контр.						ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

Ситуационный план-схема жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями



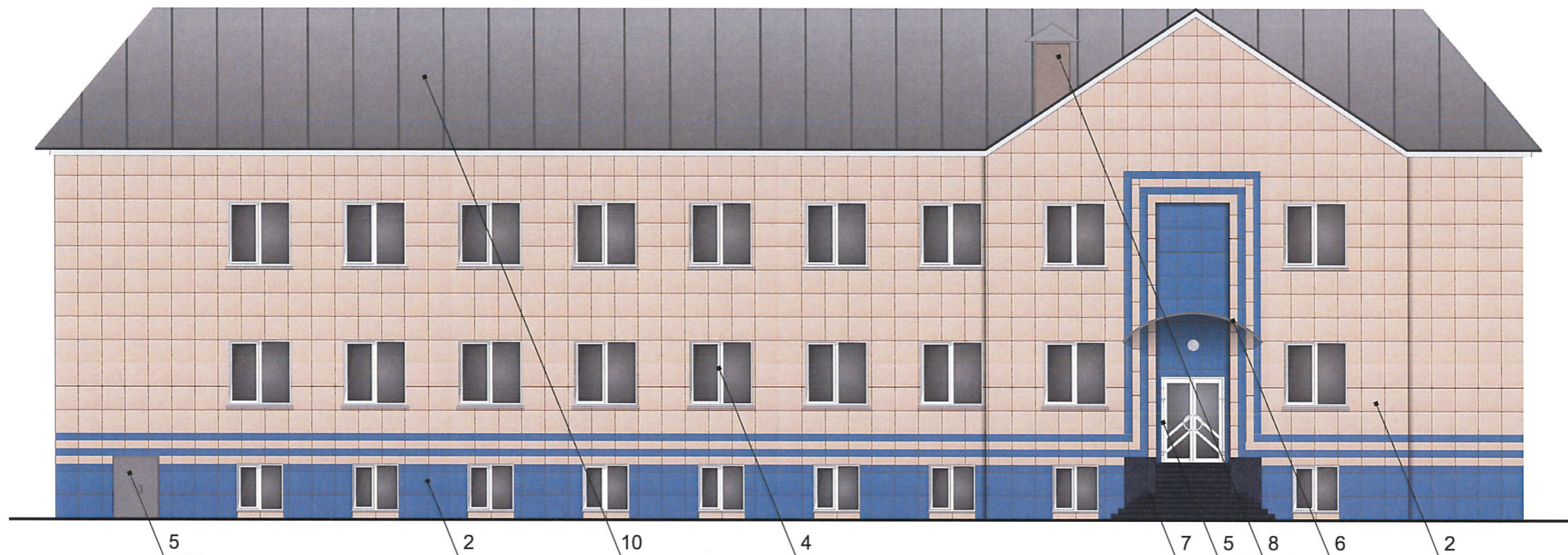
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ

						183/49			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Машинистов, № 49/9, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	03/18		ОФ	2	9
						Ситуационный план-схема	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		
Н.контр.									

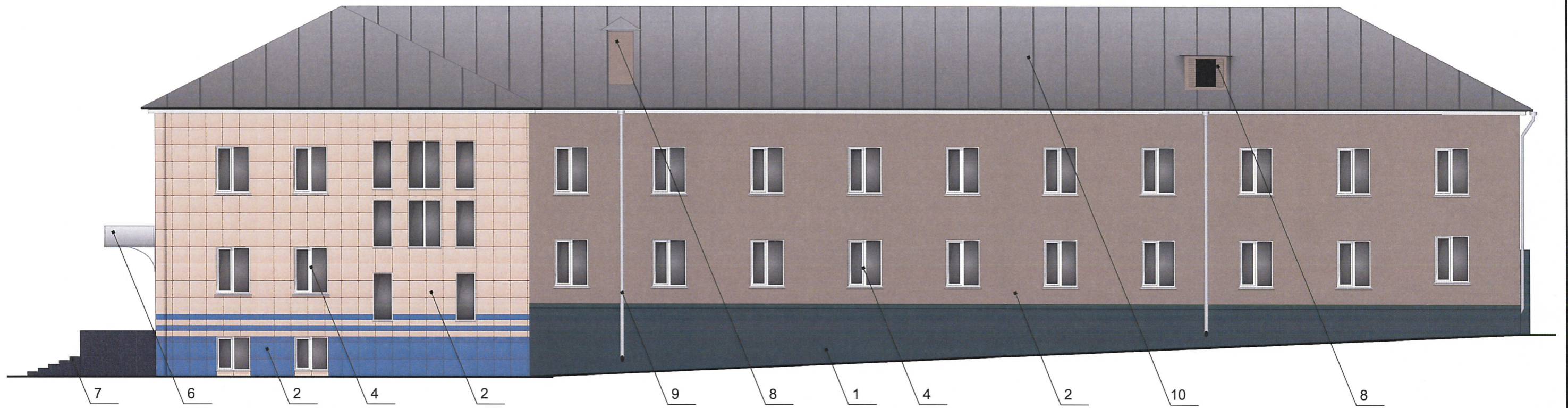


						183/49			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Машинистов, № 49/9, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленикова Е.В.		<i>Масленикова</i>	03/18		ОФ	3	9
Н.контр.						Существующее состояние фасадов	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



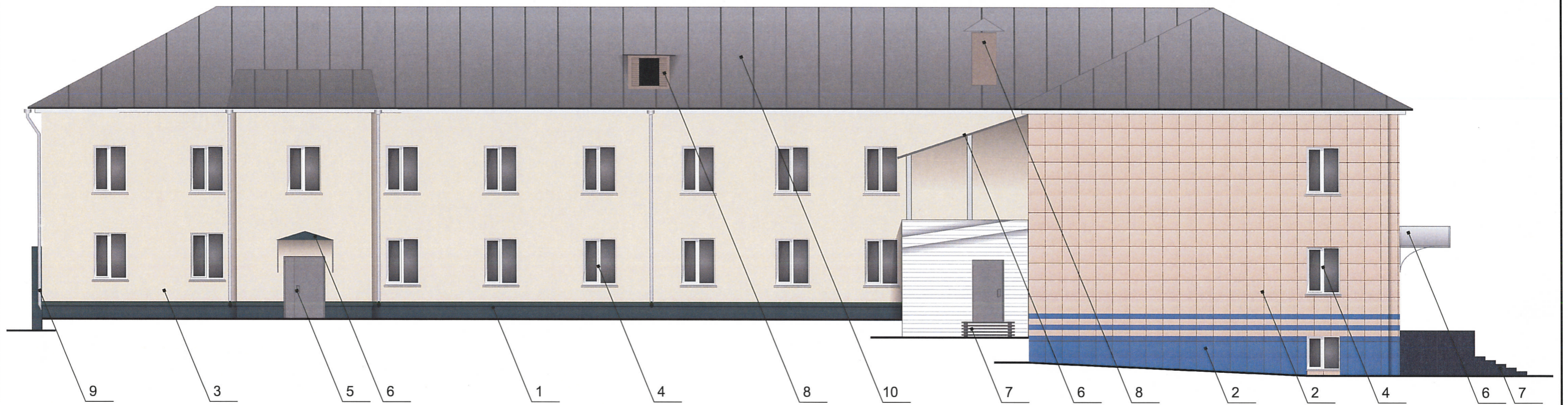
СОГЛАСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Варшавин
 26 марта 2018г.

						183/49			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Машинистов, № 49/9, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленикова Е.В.		<i>Е.В.</i>	03/18		ОФ	4	9
Н.контр.						Фасад А	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



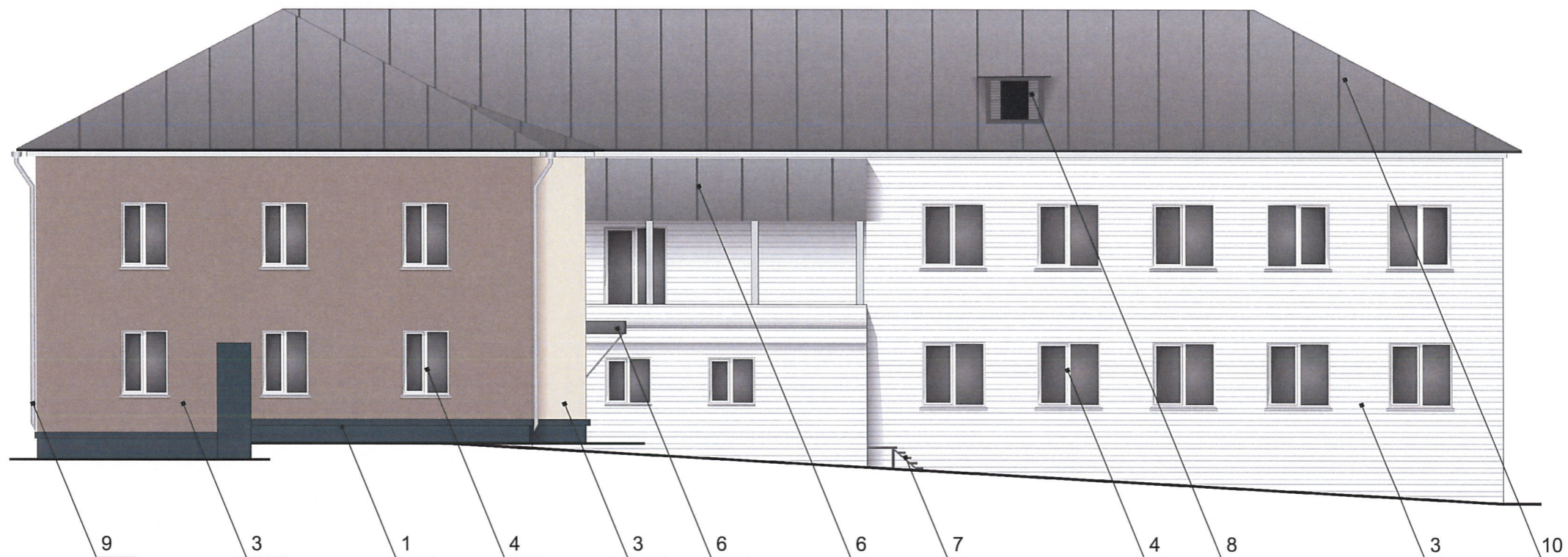
СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДП
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Варшавский
 26 марта 2018г.

						183/49			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Машинистов, № 49/9, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленикова Е.В.		<i>Масленикова</i>	03/18		ОФ	5	9
Н.контр.						Фасад Б	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 Д.М. Лапшин
 26 марта 2018

						183/49			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Машинистов, № 49/9, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>[Signature]</i>	03/18		ОФ	6	9
Н.контр.						Фасады В, 2	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



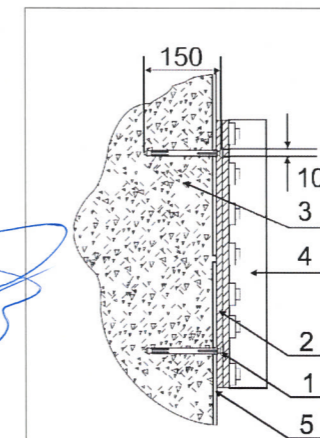
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника Д.Т.А.
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лаптев
 26 марта 2018г.

						183/49			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Машинистов, № 49/9, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленикова Е.В.	03/18		ОФ	7	9
Н.контр.						Фасады Г, 1	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ.**
«26» марта 2018г.
Подпись *[Signature]*

Узел крепления объекта городской информации



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать конструктором.

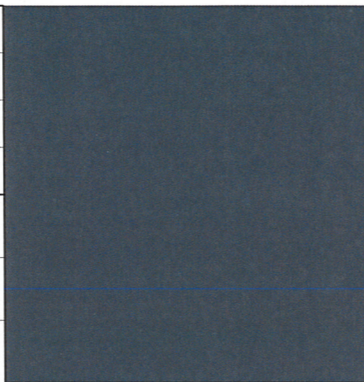
- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - металлоконструкция 200x200 mm
- 3 - стена здания
- 4 - объемная буква с подсветкой
- 5 - композитный материал


Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы «VTB BANK» на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
2.	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
3.	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленка ПВХ.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки

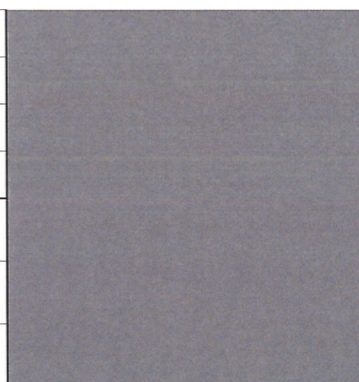
--- ось размещения объектов городской информации
 место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)

						183/49			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Машинистов, № 49/9, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>[Signature]</i>	03/18		ОФ	8	9
						Размещение объектов городской информации	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		
						Н.контр.			

позиция ведомости отделки фасадов 1	координаты цвета RAL 7011	C:	40	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	85	
		G:	93	
B:	97			

позиция ведомости отделки фасадов 3	координаты цвета RAL 1013	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	233	
		G:	229	
B:	206			

позиция ведомости отделки фасадов 2, 3, 8	координаты цвета RAL 70448	C:	32	
		M:	32	
		Y:	39	
		K:	27	
		R:	136	
		G:	129	
B:	117			

позиция ведомости отделки фасадов 7	координаты цвета RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
B:	130			

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"26" марта 2018г.

						183/49				
							Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Машинистов, № 49/9, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.				Масленникова Е.В.	03/18		ОФ	9	9	
Н.контр.							Эталоны колеров	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		