



ДЕПАРТАМЕН ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

"Проектно-строительная компания-59"

от 18.10.2018 № 059-22-01-40-3454

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Дзержинский район,
ул. Мильчакова, д.3

ШИФР: 15-10-2018-АР

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки AP

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Титульный лист	
2	Общие данные	
3	Общие данные	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Фасад со стороны ул. Калинина	
6	Фасады со стороны ул. Юнг Прикамья и ул. Адмирала Ушакова	
7	Фасад со стороны двора	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колера	

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства, других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а так же дополнительного оборудования.

Объект - 5-этажный многоквартирный жилой дом.
 На первом этаже выполнено крыльцо со стороны ул. Мильчакова.
 Наружные стены здания выполнены из сборных железобетонных панелей.
 Проектом предусмотрено сохранить цветовой решение и выполнить крыльцо со входом в нежилое помещение на 1 этаже.
 Перед выполнением отделочных работ необходимо отремонтировать наружные стены, восстановить отсутствующие элементы декора, отремонтировать все элементы, подлежащие окраске. Все поверхности, подлежащие окраске очистить от старой штукатурки, краски, грязи, ржавчины и пр.
 Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
 Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01.87 "Изоляционные и отделочные покрытия", ТР 79-98 "Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте", ТР 85-98 "Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов".
 Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.
 В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде.
 Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решётки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
 Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушения её.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. (ул.Сибирская, 15, каб.303)



Ведомость отделки фасадов

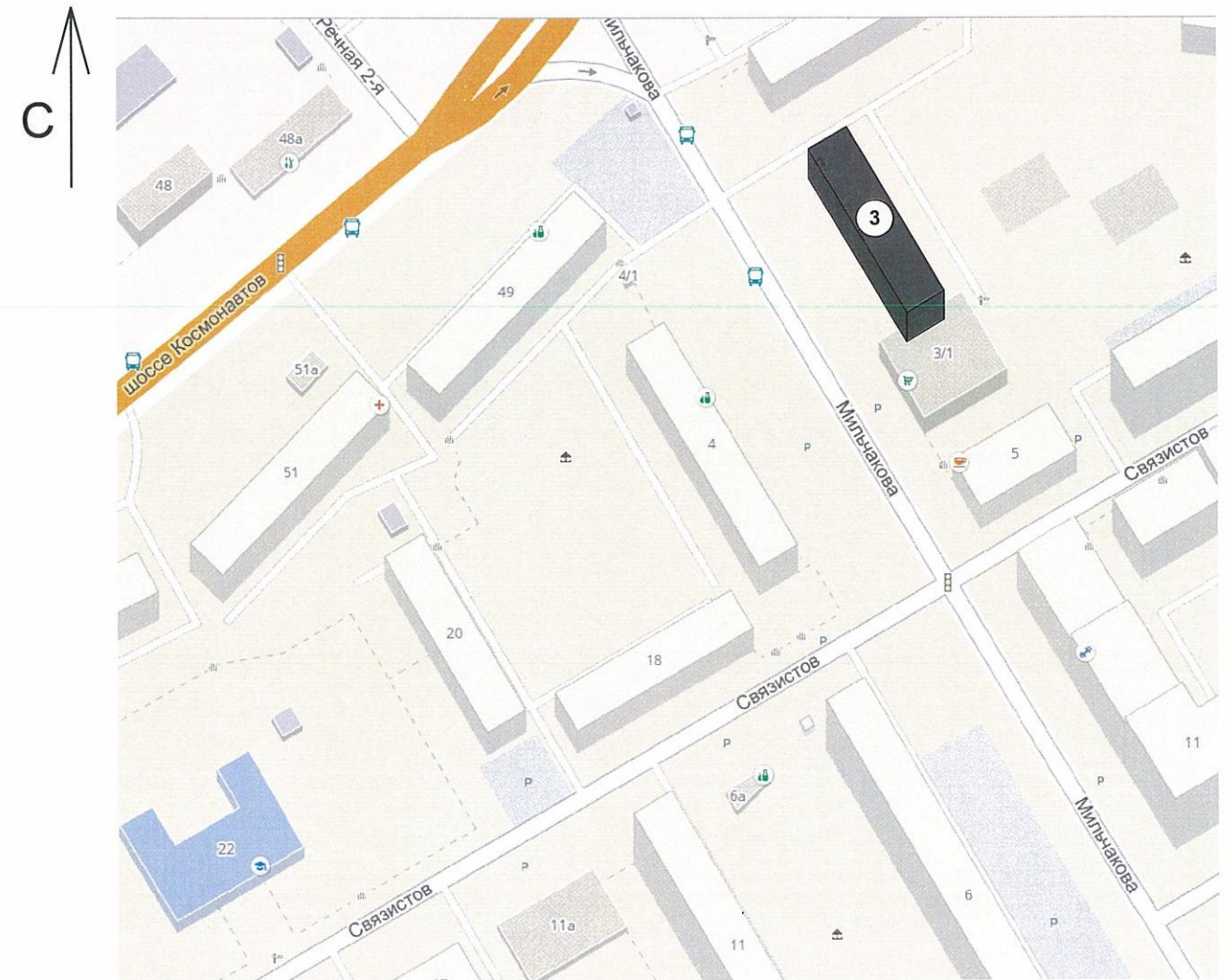
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Основное поле стен			заводская отделка панелей	
2	Цоколь, ступени		RAL 7030	краска фасадная	
3	Экраны ограждения лоджий		RAL 9010	крашенный профлист	
4	Стекло			стекло	
5	Рамы окон и дверей		RAL 9010	ПВХ	
6	Козырьки, двери		RAL 7040	эмаль по металлу	
7	Ограждения		RAL 7030	эмаль по металлу	
8	Входы в подъезды		RAL 9010	краска фасадная	
9	Кровля		RAL 7010	асбестоцементные листы	
10	Откосы окон и наружных дверей		RAL 9010	фасадная штукатурка	

						15-10-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Дзержинский район, ул. Мильчакова, д.3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Седых		<i>Седых</i>	15/10/18	П	2	9
	Н.контр.	Березовская		<i>Березовская</i>	15/10/18	Общие данные		ООО "ГСК-59"

План координационных осей. М 1:500



Ситуационный план-схема с размещением Объекта. М 1:2000



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СНиП 3.04.03-85	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии	
СНиП 3.04.01.87	Изоляционные и отделочные покрытия	
ТР 79-98	Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте	
ТР 85-98	Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов	
№СЭД-059-22-01-26-312 от 23.03.2018, согл. 20.04.2018	Согласованный колерный паспорт	

						15-10-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Дзержинский район, ул. Мильчакова, д.3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	15/10/18	П	3	9
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	15/10/18	Общие данные		ООО "ПСК-59"

Фасад со стороны двора



Фасад со стороны ул.Мильчакова



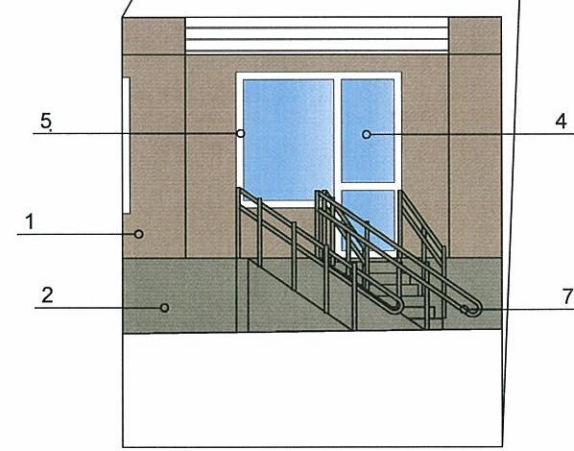
Фасад со стороны шоссе Космонавтов



Фасад со стороны ул.Связистов



						15-10-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Дзержинский район, ул. Мильчакова, д.3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	15/10/18			
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	15/10/18	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ООО "ПСК-59"



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 26 ноября 2018

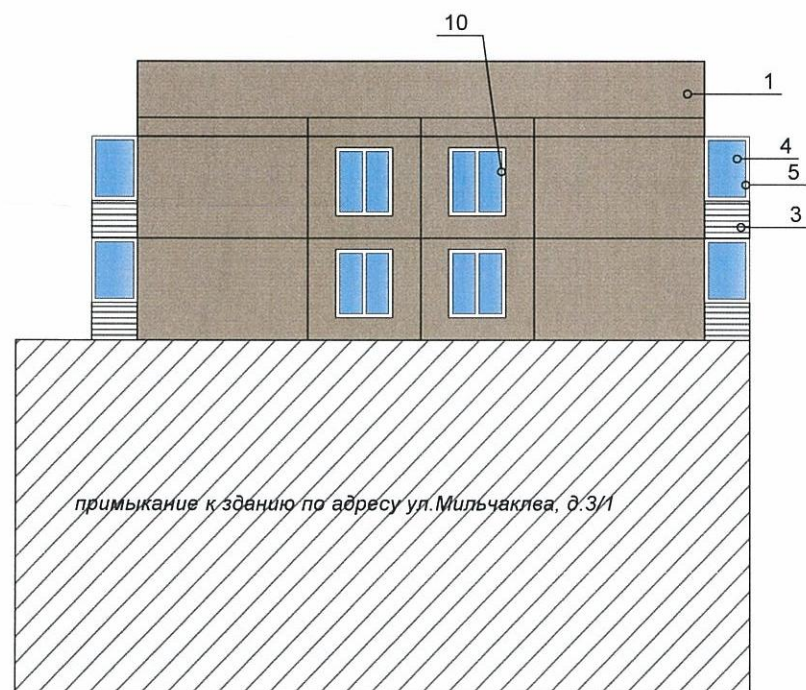
Примечания

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного, жилого назначения, их входных групп **обязательно** предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее – МГН) в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (далее – Свод правил). Требования свода правил распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, отведенные для них земельные участки, включая подходы к зданиям и сооружениям, входные узлы, внутренние коммуникации, пути эвакуации, помещения проживания и для предоставления услуг (обслуживания) и места приложения труда. Требования распространяются также на информационное и инженерное обустройство зданий, сооружений и земельных участков.

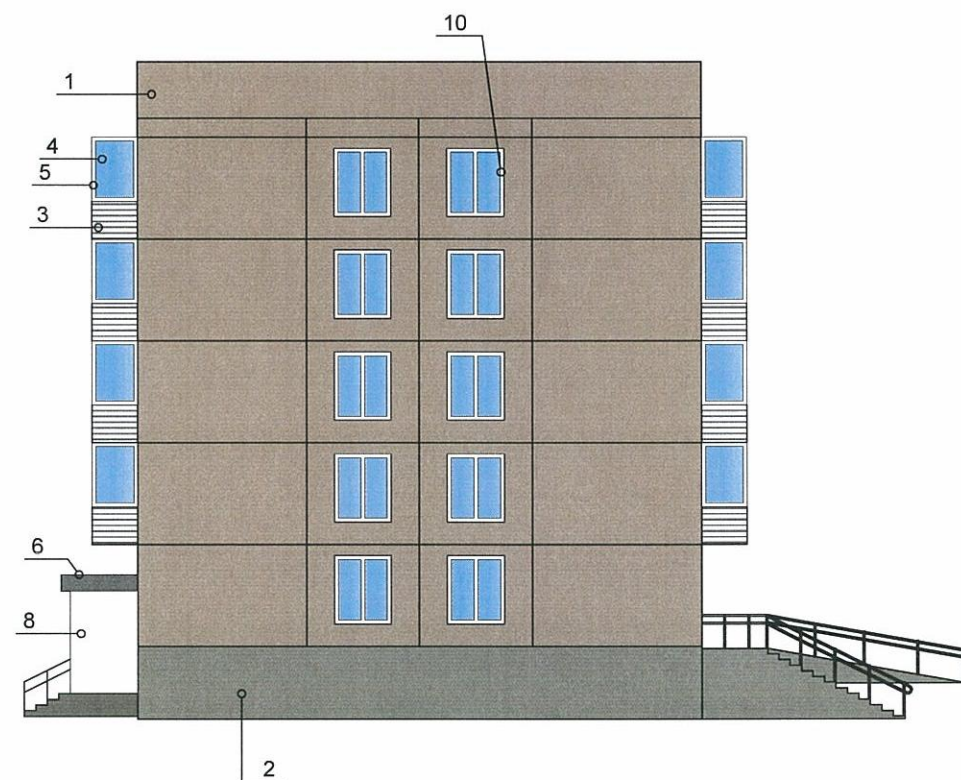
В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20 (5%). При ограниченном участке застройки или наличии подземных коммуникаций перед входом допускается проектировать пандус с уклоном не круче 1:12 (8%) при длине марша не более 6,0 м. Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м. Применение для инвалидов вместо пандусов аппарелей не допускается на объекте.

						15-10-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Дзержинский район, ул. Мильчакова, д.3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Седых	<i>Седых</i>	15/10/18	П	5	9
	Н.контр.	Березовская		<i>Березовская</i>	15/10/18	Фасад со стороны ул.Мильчакова		
						ООО "ПСК-59"		

Фасад со стороны ул. Связистов



Фасад со стороны ш. Космонавтов



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 26 ноября 2018

						15-10-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Дзержинский район, ул. Мильчакова, д.3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	15/10/18			
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	15/10/18	Фасады со стороны ул.Связистов и ш.Космонавтов		ООО "ПСК-59"



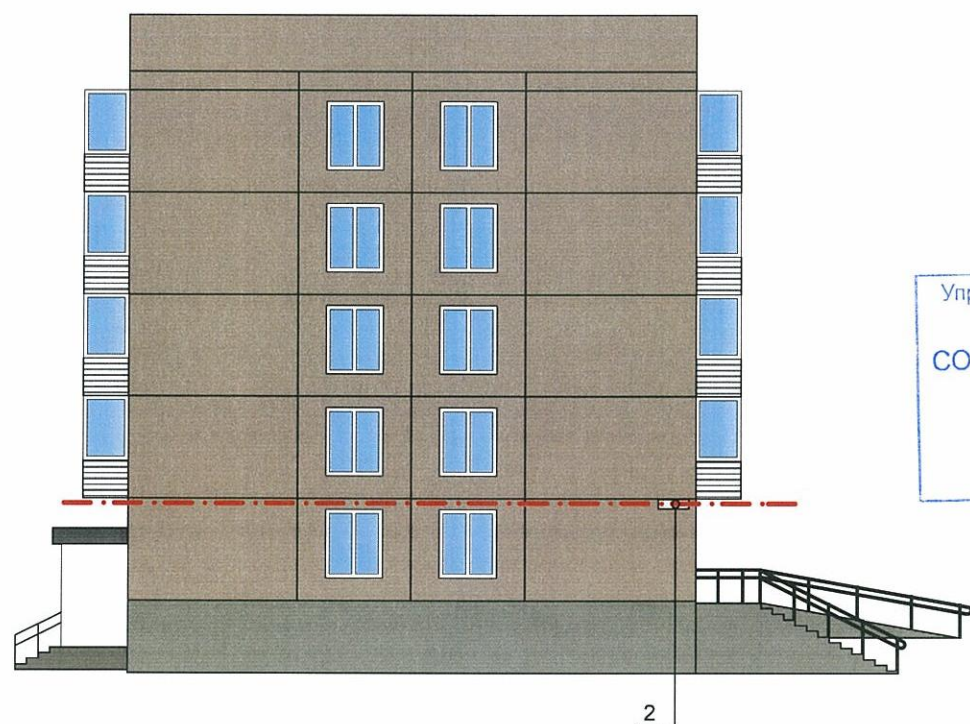
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь Главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 26 ноября 2018

						15-10-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Дзержинский район, ул. Мильчакова, д.3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	15/10/18			
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	15/10/18	Фасад со стороны двора		ООО "ГСК-59"

Фасад со стороны ул. Мильчакова



Фасад со стороны ш.Космонавтов



Условные обозначения

- ось размещения объектов городской информации
- место возможного размещения вывесок в виде объёмных букв высотой 0,5-0,6м

Примечания

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объёмных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещённых систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом: сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов; единой высоты, толщины вывесок, табличек; единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закона от 01/06/2005 №53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«26» ноября 2018 г.
Подпись

Ведомость размещения объектов городской информации

№	ТИП ОБЪЕКТА ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Режимник из оргстекла, пластика, металла	RAL 9010	нет
2	Знак адресации. Металлический.	RAL 9010, RAL 5005	нет
3	Объёмные буквы на металлических направляющих в цвет фасада	фирменные цвета	
4	Объёмные буквы на козырьке на металлических направляющих в цвет козырька	фирменные цвета	

						15-10-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Дзержинский район, ул. Мильчакова, д.3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седьх			15/10/18	П	8	9
Н.контр.		Березовская			15/10/18	Размещение объектов городской информации		
						ООО "ГСК-59"		

3,5,8,10	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	1	
		R:	255	
		G:	255	
		B:	255	

6	RAL 7040	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	50	
		R:	128	
		G:	128	
		B:	128	

7,2	RAL 7030	C:	1	
		M:	0	
		Y:	12	
		K:	40	
		R:	151	
		G:	152	
		B:	134	

9	RAL 7010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	11	
		K:	55	
		R:	116	
		G:	116	
		B:	103	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 26 ноября 2018

						15-10-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Дзержинский район, ул. Мильчакова, д.3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	15/10/18	П	9	9
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	15/10/18	Эталоны колера		ООО "ПСК-59"