



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО РА "Студия СВ"

СЭД-059-22-01-26-737 от 02.07.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный
улица Мира, здание (строение) №102

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОП

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
3	Ситуационный план-схема	
4	Фотофиксация фасадов	
5	Главный фасад по ул. Мира	
6	Боковые фасады	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Силикатная краска	
2	Поле стены 1-го этажа			Керамогранит	
3	Поле стены 1-го этажа (тип 2)			Штукатурка	
4	Поле стены 1-го этажа (тип 3)			Облицовочный кирпич	
5	Цоколь, ступени крылец			Силикатная краска	
6	Оконные переплеты, Дверные полотна	Белый		Металлопластик	
7	Дверные полотна			Металлопластик / Краска по металлическим поверхностям	
8	Балконные ограждения			Краска по металлическим поверхностям	
9	Кровля			Профнастил	
10	Воздуховоды	Белый		Краска по металлическим поверхностям	
11	Водосточные трубы			Оцинкованная сталь	
12	Перила, ограждения			Краска по металлическим поверхностям	
13	Козырьки			Мягкая черепица	
14	Фриз			Композитный материал	
15	Карниз, архитектурный декор	Белый		Атмосферостойкая краска	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми, (ул. Сибирская, 15, к. 314)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект - 4этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Пермь, ул. Мира, д. 102.
 Год постройки - 1958. Серия, тип постройки - II-03.
 Тип перекрытий - железобетонные, материал несущих стен - каменные, кирпичные.

Материалы и технология проведения работ.

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

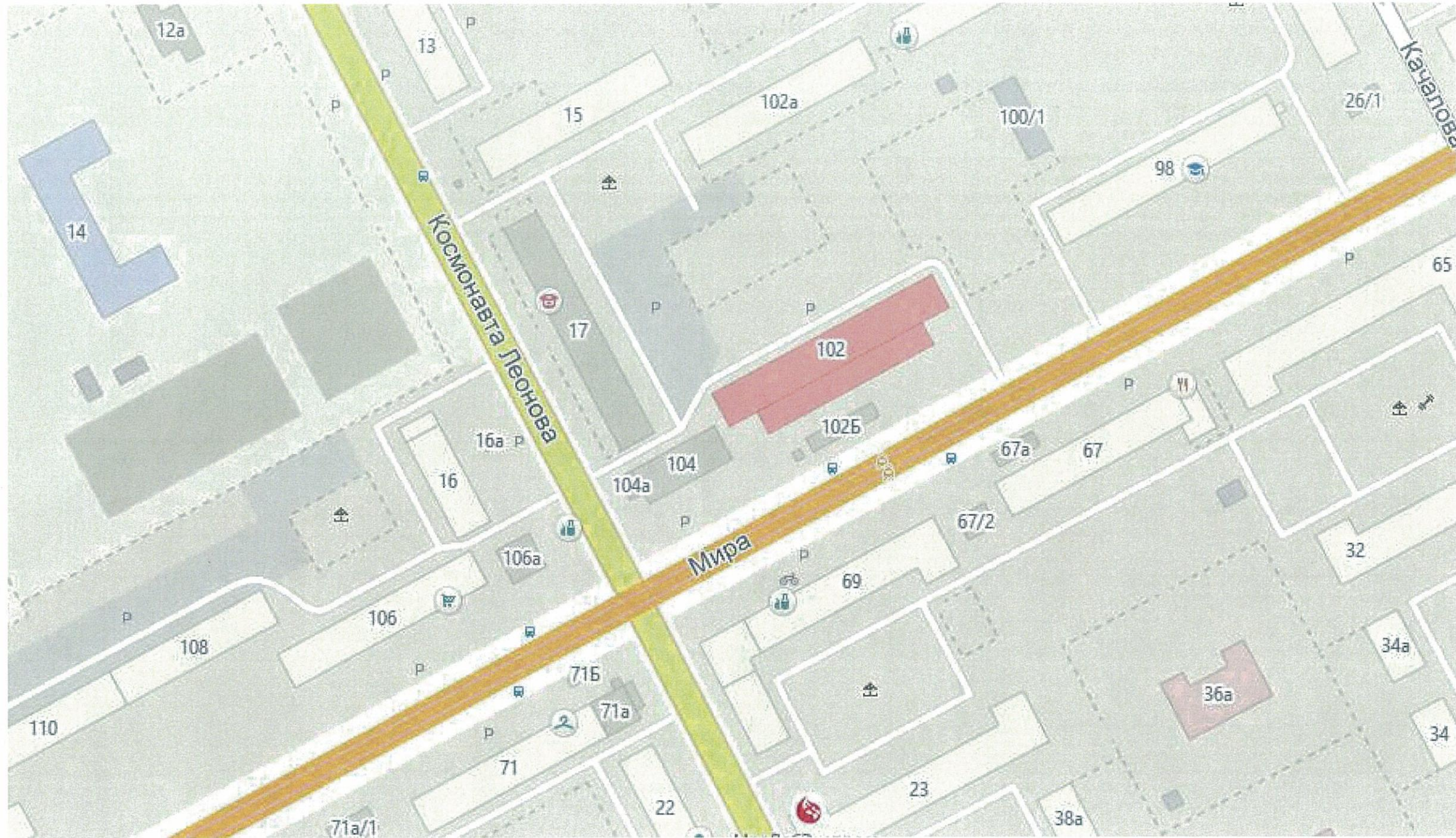
* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

- Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской.
- Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.
- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.
- Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
- Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м2.
- Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
- После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.
- Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
- Покрыть выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.
- Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.

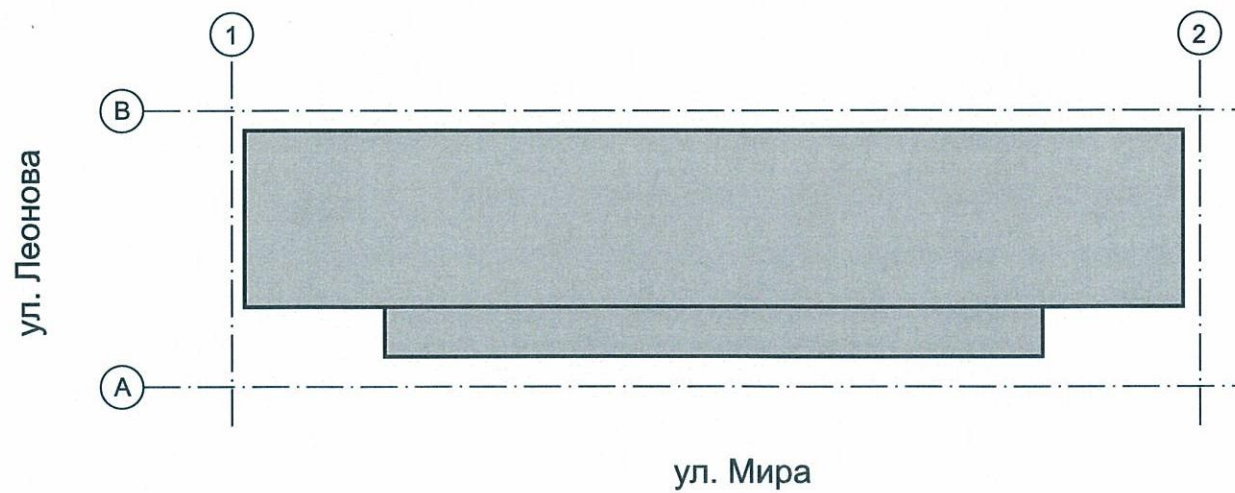
СОГЛАСОВАНО
 г.Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Давыдов
 19 июля 2018 г.

						27 - 06 - 2018 - МР		
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Мира, 102 в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	9
Выполнил	Двоеглазов И.				06.2018	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями		ООО ПА "Студия СВ"
						Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов		

**Ситуационный план-схема жилого здания со
встроенно-пристроенными помещениями**

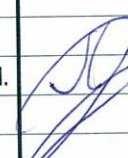


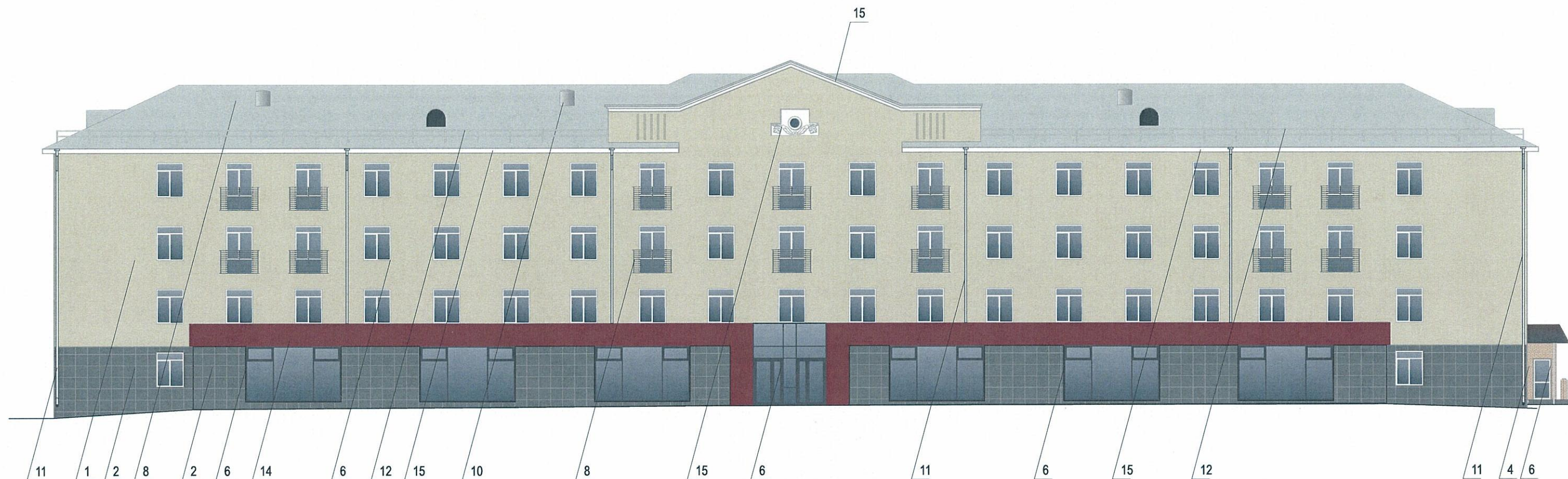
План осей



						27 - 06 - 2018 - МР			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Мира, 102 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия П	Лист 3	Листов 9
Выполнил	Двоеглазов И.				06.2018	Ситуационный план-схема	ООО ПА "Студия СВ"		




						27 - 06 - 2018 - МР			
						Коперный паспорт фасадов здания по ул. Мира, 102 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	4	9
Выполнил	Двоеглазов И.				06.2018	Фотофиксация фасадов	ООО РА "Студия СВ"		

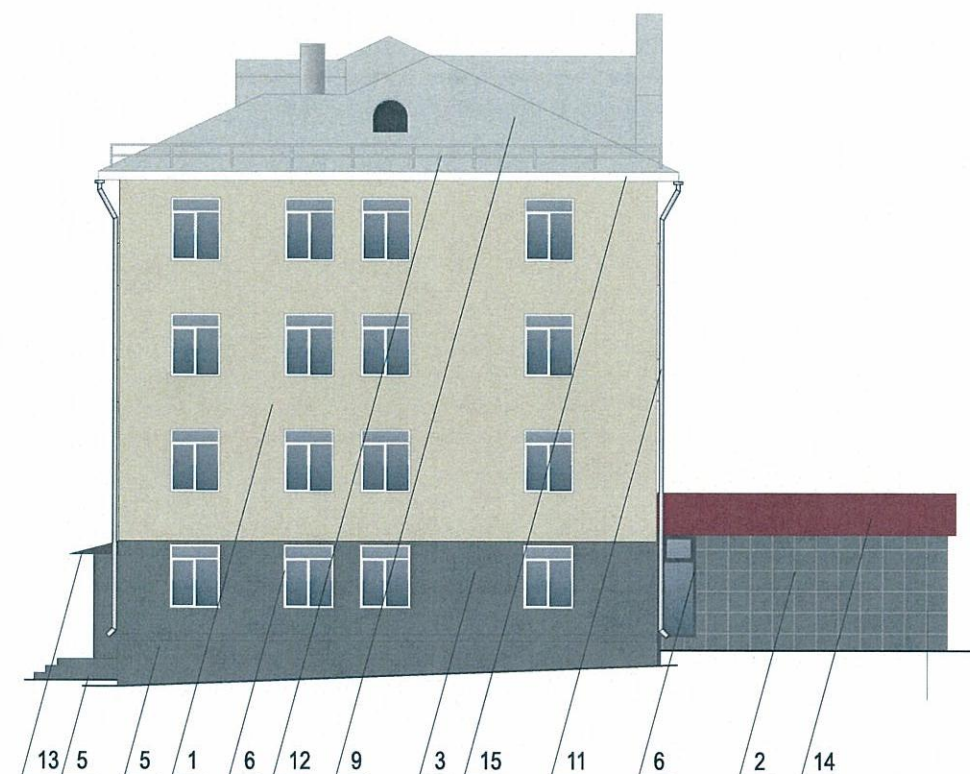
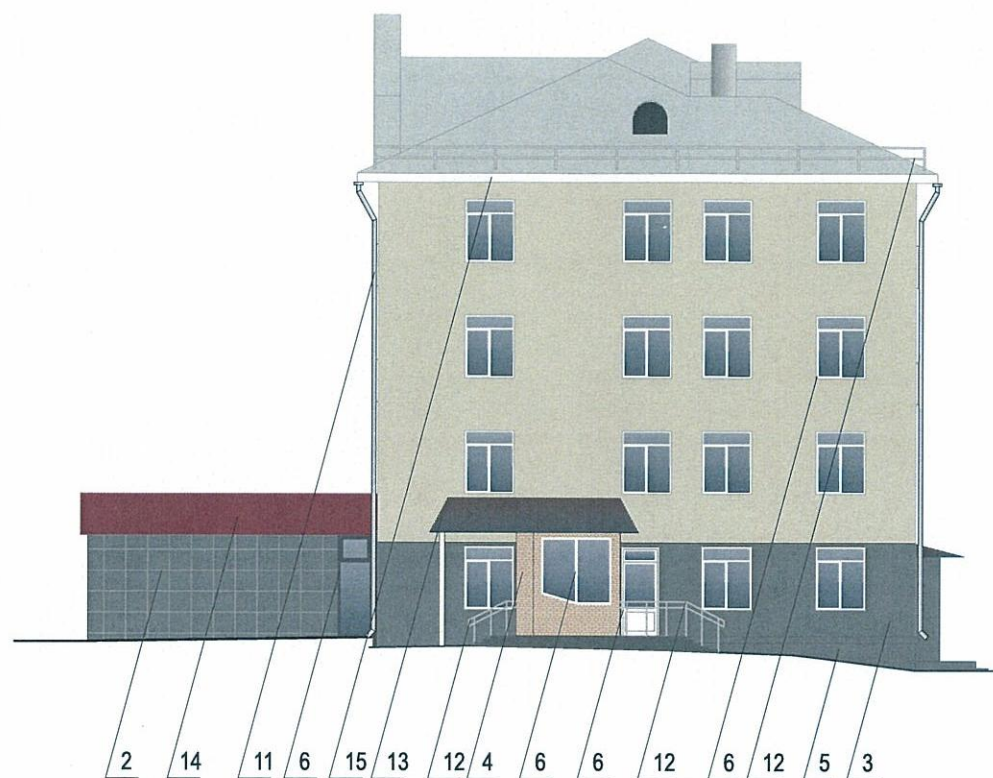


ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Данный свод правил касается функциональнопланировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство), в частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно пунктам 5.1.2, 5.1.3 вышеуказанного свода правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 19 июля 2018

						27 - 06 - 2018 - МР			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Мира, 102 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	5	9
Выполнил	Двоеглазов И.				06.2018	Главный фасад по ул. Мира	ООО ПА "Студия СВ"		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Ланшин
 19 июля 2018

						27 - 06 - 2018 - МР			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Мира, 102 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	6	9
Выполнил	Двоеглазов И.				06.2018	Боковые фасады	ООО РА "Студия СВ"		



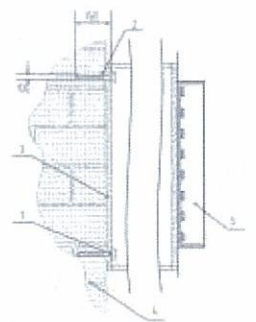
1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветное решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лалшин
 19 июля 2018 г.



– Место для размещения дополнительного оборудования

						27 - 06 - 2018 - МР		
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Мира, 102 в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями		
					06.2018	П	7	9
Выполнил Двоглазов И.						Дворовой фасад		
						ООО ПА "Студия СВ"		



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали – анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

2600
1000
750
142
М 102
торговый центр
1975

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«19» июня 2018 г.
Керяев С.А. Подпись



Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краёсвеченных систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов. Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом:

- сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;
- единой высоты, толщины вывесок, табличек;
- единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.

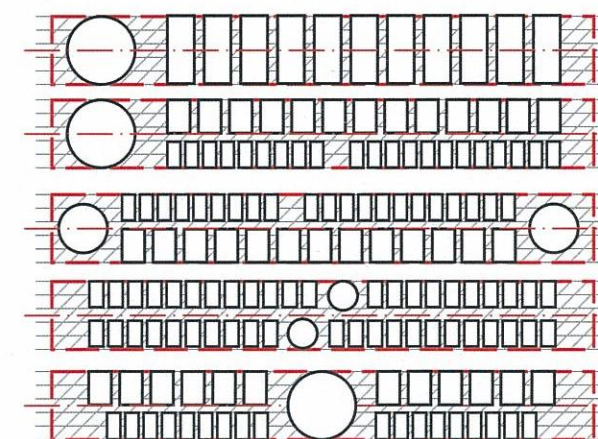
Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Пример группировки табличек (см. позицию 2)

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	⊗	САЛОН ОПТИКИ
1 ЭТАЖ	☼	ОРГАНИЗАЦИЯ
2 ЭТАЖ	☼	ЗООМАГАЗИН
3 ЭТАЖ	☼	ОРГАНИЗАЦИЯ

Сменные модули

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы на направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя, светодиодами
2	Режимник. Пленочная аппликация на стекле. Металл, пластик, оргстекло.	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	
4	Объемные буквы на металлоконструкции. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Красный	Внутренняя, светодиодами
5	Оклейка витрины (допустимо однотонное написание информации, состоящей только из букв и занимающей собой не более 30% площади витрины)	Фирменные цвета	



- ось размещения объектов городской информации, вывесок

- места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок

						27 - 06 - 2018 - МР			
						Коперный паспорт фасадов здания по ул. Мира, 102 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	8	9
Выполнил	Двоеглазов И.				06.2018	Размещение объектов городской информации	ООО ПА "Студия СВ"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	9	
		M:	11	
		Y:	30	
		K:	0	
		R:	234	
		G:	222	
		B:	189	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	55	
		M:	31	
		Y:	44	
		K:	41	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	
2, 3, 5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	21	
		Y:	37	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	213	
		B:	170	
4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	69	
		M:	56	
		Y:	47	
		K:	51	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	
6, 8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	22	
		M:	79	
		Y:	90	
		K:	52	
		R:	122	
		G:	59	
		B:	38	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
		B:	255	
6, 10, 15				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	217	
		G:	218	
		B:	218	
12				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	21	
		M:	12	
		Y:	15	
		K:	1	
		R:	209	
		G:	213	
		B:	214	
9, 11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	50	
		M:	74	
		Y:	60	
		K:	59	
		R:	86	
		G:	58	
		B:	58	
13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	15	
		M:	95	
		Y:	75	
		K:	52	
		R:	126	
		G:	41	
		B:	44	
14				

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лещин
 19 июля 2018г.

						27 - 06 - 2018 - МР			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Мира, 102 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	9	9
Выполнил	Двоеглазов И.				06.2018	Эталоны колеров	ООО ПА "Студия СВ"		