



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Студия Дизайна»

от 02.10.2018 № 059-22-41-40-3071

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, улица Мира, здание (строение) №130

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Индустриальный

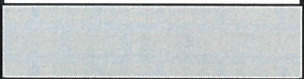
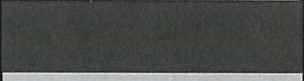
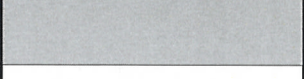



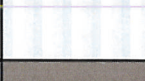



M130-И-2018

ПЕРМЬ, 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план-схема с размещением объекта	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Торцевые фасады	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле фасада			Силикатный кирпич	
2	Цоколь			Фасадная краска	
3	Крыша			Асбестоцементный шифер	
4	Заполнение окон и балконов	белый		Металлопластиковые окна	
5	Входные группы	белый		Металлопластик	
6	Водосточные трубы, крыши балконов 5-го этажа	 белый		Нержавеющая сталь	
7	Зона под карнизом			Керамический кирпич	
8	Слуховые окна, стальные трубы вентиляции			Нержавеющая сталь	
9	Двери в подъездах, ограждения балконов			Окрашенный металл, профлист	
10	Кирпичные трубы вентиляции			Оштукатуривание, фасадная краска	
11	Ограждение лестниц, подъемные механизмы			Атмосферная краска по металлу	
12	Эвакуационные выходы			Окрашенный металл	

Пояснительная записка.

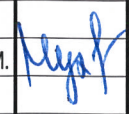
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. 5 этажей. 4 подъезда. Настоящий проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2107 № 130 "Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта" согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительства реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым обоснованием на устройство построек, навесов, козырьков.

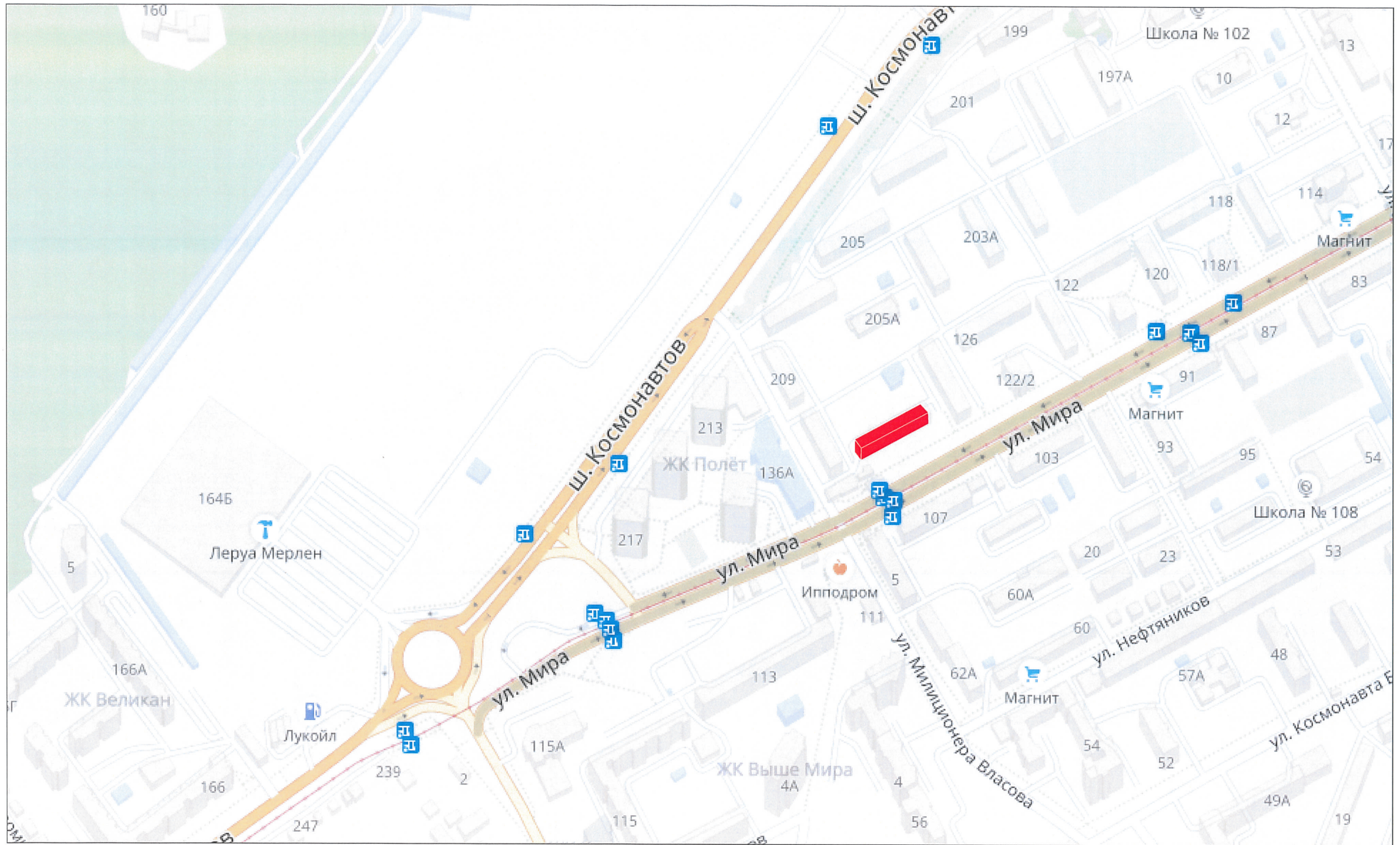
ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с изменением фасадов и всех наружных частей здания (сооружения), расположенного на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми. (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лайшин
"26" октября 2018г.

						M130-И-2018		
						Колерный паспорт здания по ул. Мира, 130 в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
Выполнил	Мухлынина В.М.					Общие данные		ООО «Студия Дизайна»



						М130-И-2018			
						Колерный паспорт здания по ул. Мира, 130 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	2	9
Выполнил	Мухлынина В.М.					Ситуационный план-схема с размещением Объекта		ООО «Студия Дизайна»	

Фасад с улицы Мира
(существующее положение)



Дворовый фасад
(существующее положение)



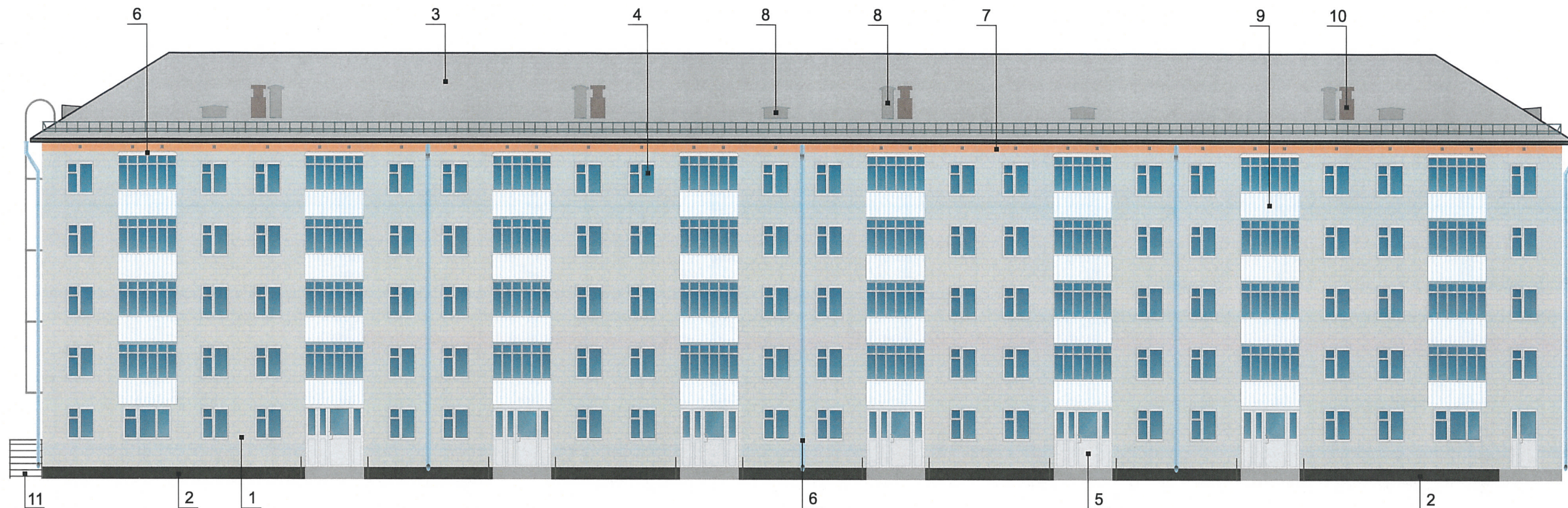
Боковой фасад
(существующее положение)



Боковой фасад
(существующее положение)



						M130-И-2018			
						Колерный паспорт здания по ул. Мира, 130 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	3	9
Выполнил	Мухлынина В.М.					Фотофиксация фасадов		ООО «Студия Дизайна»	



ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного, жилого назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуальная редакция СНиП 35-01-2001» (далее - Свод правил). Требования свода правил распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, отведенные для них земельные участки, включая подходы к зданиям и сооружениям, входные узлы, внутренние коммуникации, пути эвакуации, помещения проживания и для предоставления услуг (обслуживания) и места приложения труда. Требования распространяются также на информационное и инженерное обустройство зданий, сооружений и земельных участков.

В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20 (5%). При ограниченном участке застройки или наличии подземных коммуникаций перед входом допускается проектировать пандус с уклоном не круче 1:12 (8%) при длине марша не более 6,0 м. Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м. Применение для инвалидов вместо пандусов аппарелей не допускается на объекте.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.

СОГЛАСОВАНО
 Д.Ю. Папшин
 Главный архитектор
 26.05.2018

						M130-И-2018		
						Колерный паспорт здания по ул. Мира, 130 в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
							П	4
							Листов	9
Выполнил	Мухлынина В.М.			<i>Мухл</i>		Главный фасад		ООО «Студия Дизайна»



ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного, жилого назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуальная редакция СНиП 35-01-2001» (далее - Свод правил). Требования свода правил распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, отведенные для них земельные участки, включая подходы к зданиям и сооружениям, входные узлы, внутренние коммуникации, пути эвакуации, помещения проживания и для предоставления услуг (обслуживания) и места приложения труда. Требования распространяются также на информационное и инженерное обустройство зданий, сооружений и земельных участков.

В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20 (5%). При ограниченном участке застройки или наличии подземных коммуникаций перед входом допускается проектировать пандус с уклоном не круче 1:12 (8%) при длине марша не более 6,0 м. Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 6128-2018. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м. Применение для инвалидов вместо пандусов аппарелей не допускается на объекте.

ПОДПИСАНО
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
26.05.2018

						М130-И-2018			
						Колерный паспорт здания по ул. Мира, 130 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов
						П	5	9	
Выполнил	Мухлынина В.М.		<i>Мухлынина В.М.</i>			Торцевые фасады		ООО «Студия Дизайна»	



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«26» Октября 2018
Подпись *[Signature]*

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и д.р), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должны быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проём.

Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы на фризе белого цвета на ограждении балкона	Белый цвет, фирменные цвета	Внутренняя, наружная или контурная подсветка
2	Объемные буквы и/или логотипы. На металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя, наружная или контурная подсветка
3	Табличка-режимник модульных размеров. Оргстекло, металл, пластик	Белый, прозрачный	Внутренняя (при необходимости)
4	Панель-кронштейн. Оргстекло, металл, пластик. Изображение (не более 50% от цвета основного поля)	Основное поле	Внутренняя (при необходимости)
5	Знак адресации	Фирменные цвета	Внутренняя (при необходимости)

----- - ось размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций)
 - место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)

						M130-И-2018		
						Колерный паспорт здания по ул. Мира, 130 в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	7	9
Выполнил	Мухлынина В.М.		<i>[Signature]</i>			Размещение объектов городской информации		ООО «Студия Дизайна»



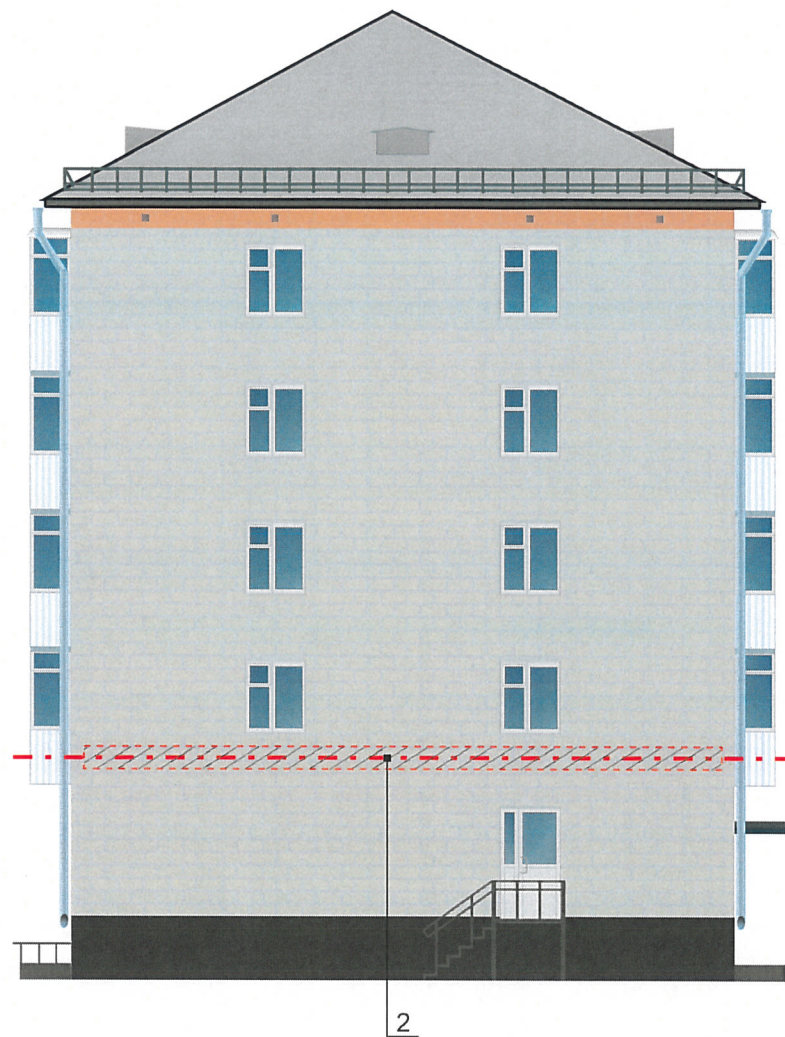
ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного, жилого назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуальная редакция СНиП 35-01-2001» (далее - Свод правил). Требования свода правил распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, отведенные для них земельные участки, включая подходы к зданиям и сооружениям, входные узлы, внутренние коммуникации, пути эвакуации, помещения проживания и для предоставления услуг (обслуживания) и места приложения труда. Требования распространяются также на информационное и инженерное обустройство зданий, сооружений и земельных участков.

В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20 (5%). При ограниченном участке застройки или наличии подземных коммуникаций перед входом допускается проектировать пандус с уклоном не круче 1:12 (8%) при длине марша не более 6,0 м. Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м. Применение для инвалидов вместо пандусов аппарелей не допускается на объекте.

С.Ю. Лапшин
г. Пермь, главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2018

						M130-И-2018		
						Колерный паспорт здания по ул. Мира, 130 в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	9
Выполнил	Мухлынина В.М.					Дворовой фасад		ООО «Студия Дизайна»



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

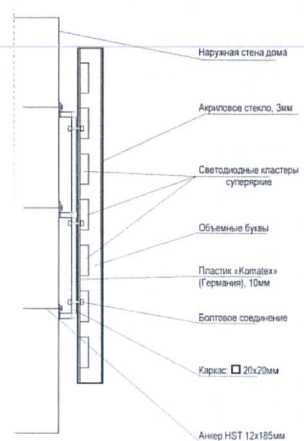
«26» октября 2018г.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков
относительно оси размещения объектов городской информации

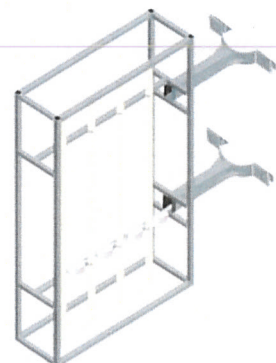


----- - ось размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций)

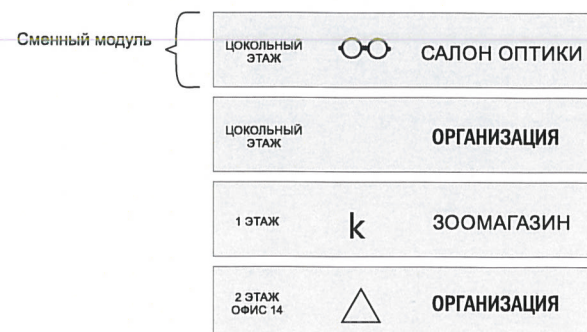
Схема крепления конструкций
см.позицию 1



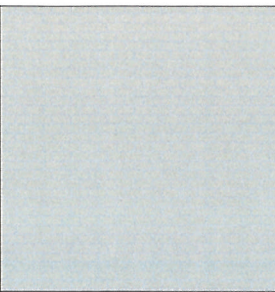
Пример панель-кροштейна
см.позицию 4




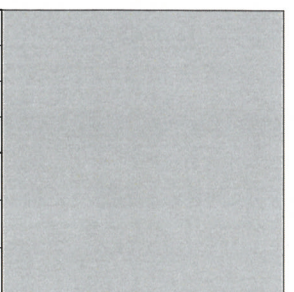
Пример группировки табличек
см.позицию 2

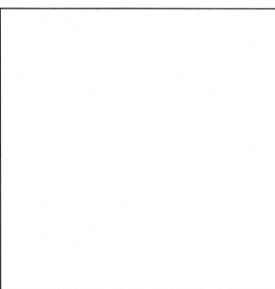


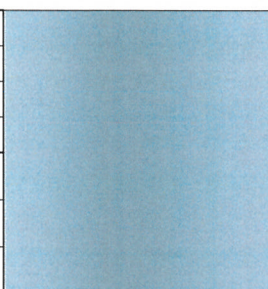
						M130-И-2018		
						Колерный паспорт здания по ул. Мира, 130 в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	9
Выполнил	Мухлынина В.М.			<i>Megaf</i>		Размещение объектов городской информации		ООО «Студия Дизайна»

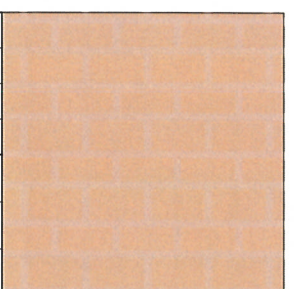
1	RAL 1020	C:	23	
		M:	21	
		Y:	33	
		K:	6	
		R:	197	
		G:	180	
		B:	170	


2	RAL 9011	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	90	
		R:	67	
		G:	66	
		B:	66	

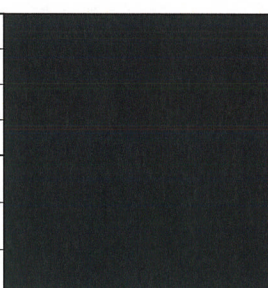
3	RAL 7036	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	178	
		G:	179	
		B:	179	

4,5,6	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	254	
		G:	254	
		B:	254	


6	RAL 7040	C:	40	
		M:	22	
		Y:	20	
		K:	18	
		R:	176	
		G:	161	
		B:	169	

7	RAL 3022	C:	14	
		M:	48	
		Y:	58	
		K:	4	
		R:	214	
		G:	147	
		B:	111	

8	RAL 7030	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	50	
		R:	157	
		G:	158	
		B:	158	

11	RAL 9004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	100	
		R:	43	
		G:	42	
		B:	41	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 26 октября 18 г.

						M130-И-2018			
						Колерный паспорт здания по ул. Мира, 130 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов
						П	9	9	
Выполнил				Мухлынина В.М.		Эталоны колеров		ООО «Студия Дизайна»	