



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО "ПК Каллистрат"

№ СЭД - 059-22-01-26-773 от 11.07.2018

Заказчик - ООО "Санрайз Групп"

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Индустриальный,
улица Мира, здание (строение) № 23

1204 - 09/7 - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация фасадов.	
4	Фасад со стороны ул. Мира	
5	Фасад боковой	
6	Фасад боковой	
7	Фасад дворовой	
8	Размещение объектов городской информации.	
9	Размещение объектов городской информации.	
10	Размещение объектов городской информации.	
11	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь	RAL 7037		Штукатурка с цветовым пигментом	
2	Поле стены основное			Сборные ж/б панели с декоративным покрытием	
3	Отдельные участки стен	RAL 3007		Штукатурка с цветовым пигментом	
4	Отдельные участки стен	белый		Штукатурка, фасадная краска	
5	Пилястры	белый		Штукатурка, фасадная краска	
6	Перекрытия окон	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
7	Дверные полотна	RAL 3009		Атмосферостойкая краска по металлу;	
8	Двери главного входа	RAL 7037		Металлопластик. Стеклопакеты; Заводская покраска	
9	Козырек главного входа	белый		Облицовка композитным материалом	

Пояснительная записка

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкции и материалов. Проектом предполагается привести объекты городской информации к действующему законодательству в сфере размещения вывесок на территории города Перми. Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем, позволит улучшить внешний облик улиц города Перми.

Историческая справка

Дом быта «Малахит» год постройки 1987. 4 этажа. Строительный объем 15415 куб.м. Площадь здания 3389,2 кв.м. Наружные и внутренние капитальные стены изготовлены из сборных железобетонных панелей, $m = 0.40m$ (информация из технического паспорта нежилого здания составленного 23 сентября 2005 года)

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых АПУ г.Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель АПУ г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Юридические и физические лица, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.

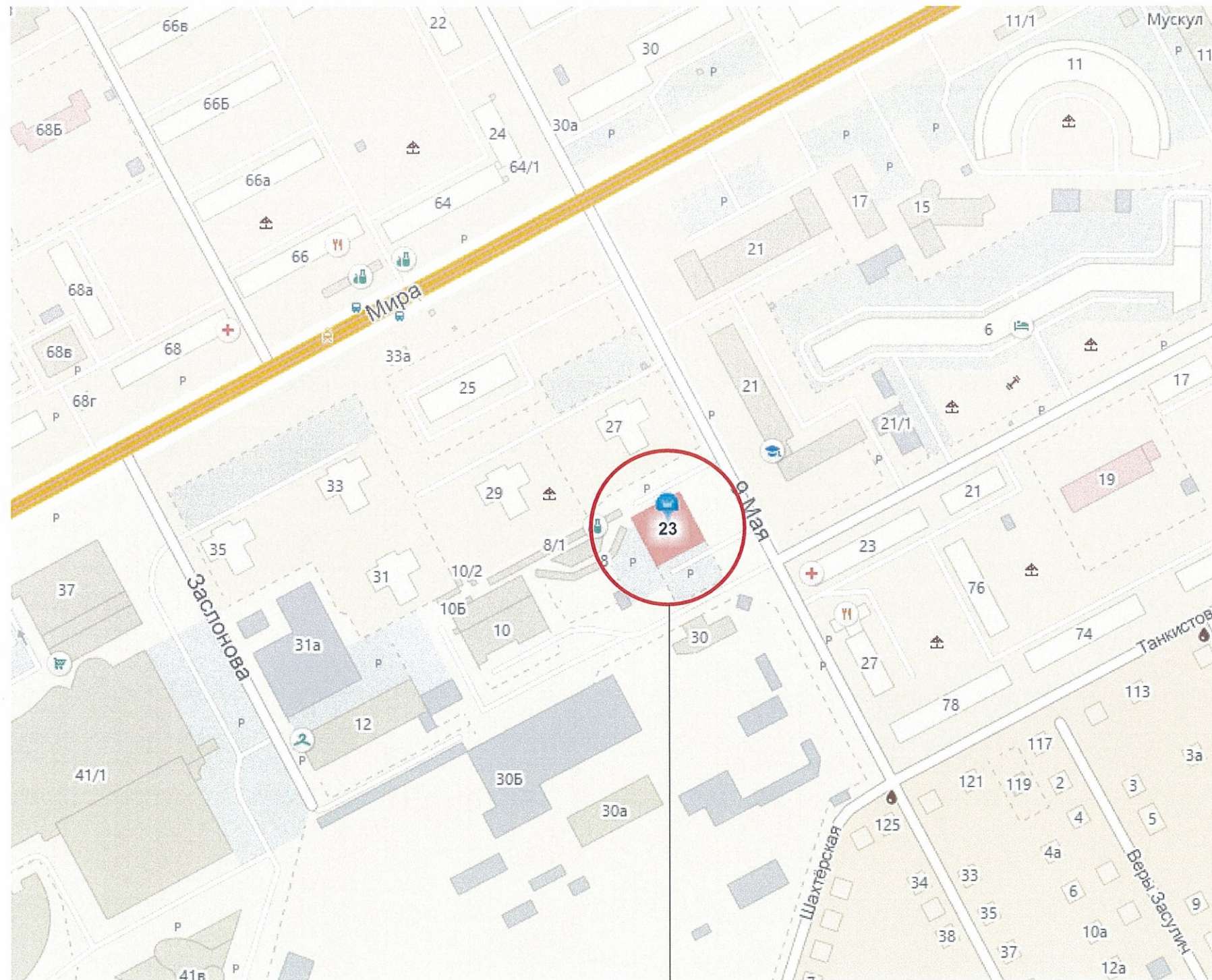
8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в АПУ г.Перми (ул. Дз. Сибирская, 15, каб. 303)

СОГЛАСОВАНО
заместитель Перми (ул. Дз. Сибирская, 15, каб. 303)
главный архитектор
Д.Ю. Панин
08 августа 2018

						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 23 в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Заказчик - ООО "Санрайз Групп"		
						Стадия	Лист	Листов
						ОФ	1	11
Архитектор	Кузнецова В.Г.							
Проверил	Федоров В.А.					Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов		
						ООО "ПК Каллистрат"		

Ситуационный план



Место размещения

						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 23 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО "Санрайз Групп"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	2	
Архитектор		Кузнецова В.Г.				Ситуационный план	ООО "ПК Каллистрат"		
Проверил		Федоров В.А.							



архивное фото

						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 23 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО "Санрайз Групп"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	3	
Архитектор		Кузнецова В.Г.				Фотофиксация фасадов	ООО "ПК Каллистрат"		
Проверил		Федоров В.А.							

Фасад со стороны ул. Мира



Примечание

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

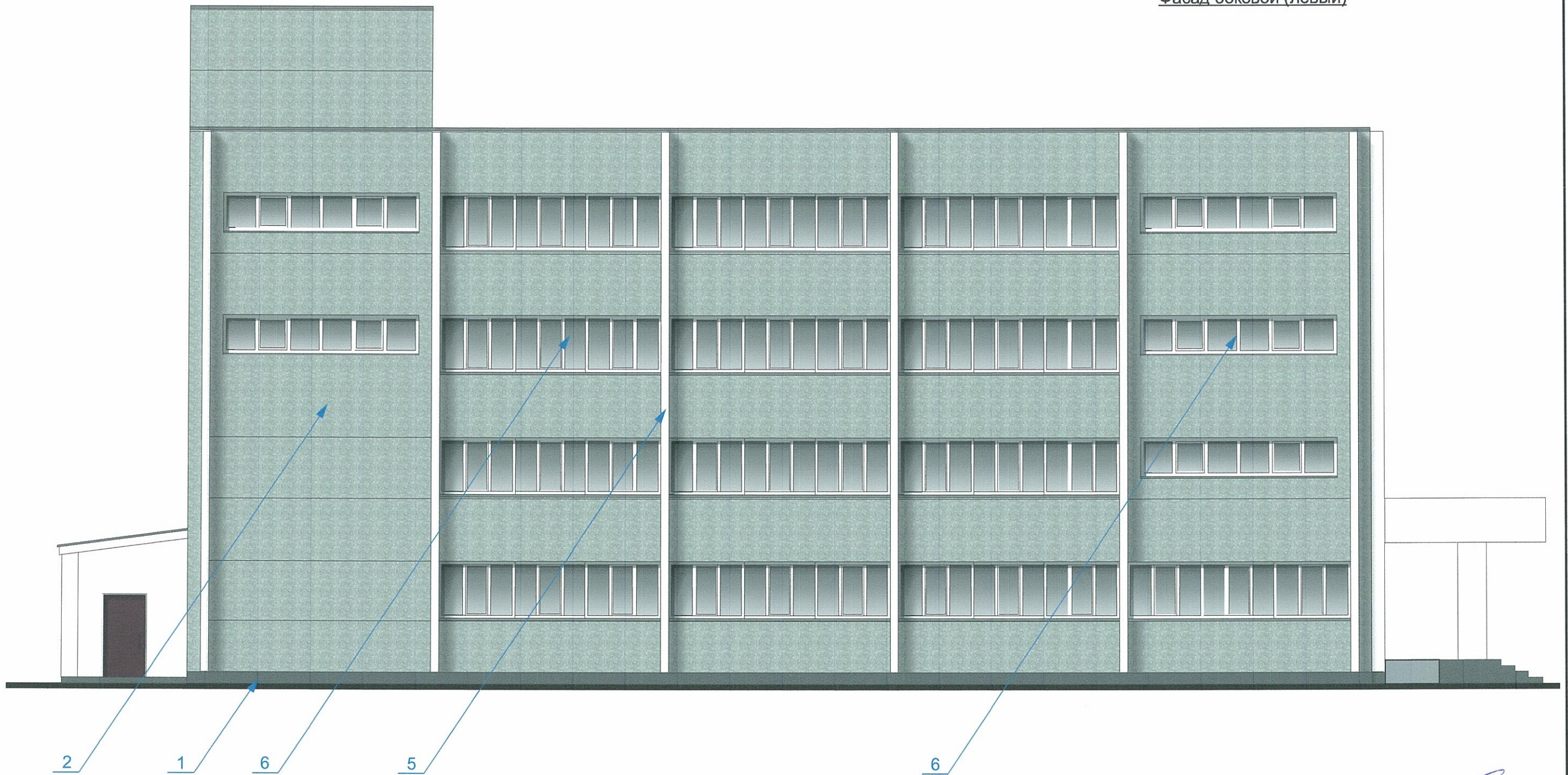
- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 на кровле объектов капитального строительства;
 на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "08" августа 2018 г.

						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 23 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО "Санрайз Групп"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	4	
Архитектор		Кузнецова В.Г.		<i>[Signature]</i>		Фасад со стороны ул. Мира	ООО "ПК Каллистрат"		
Проверил		Федоров В.А.		<i>[Signature]</i>					

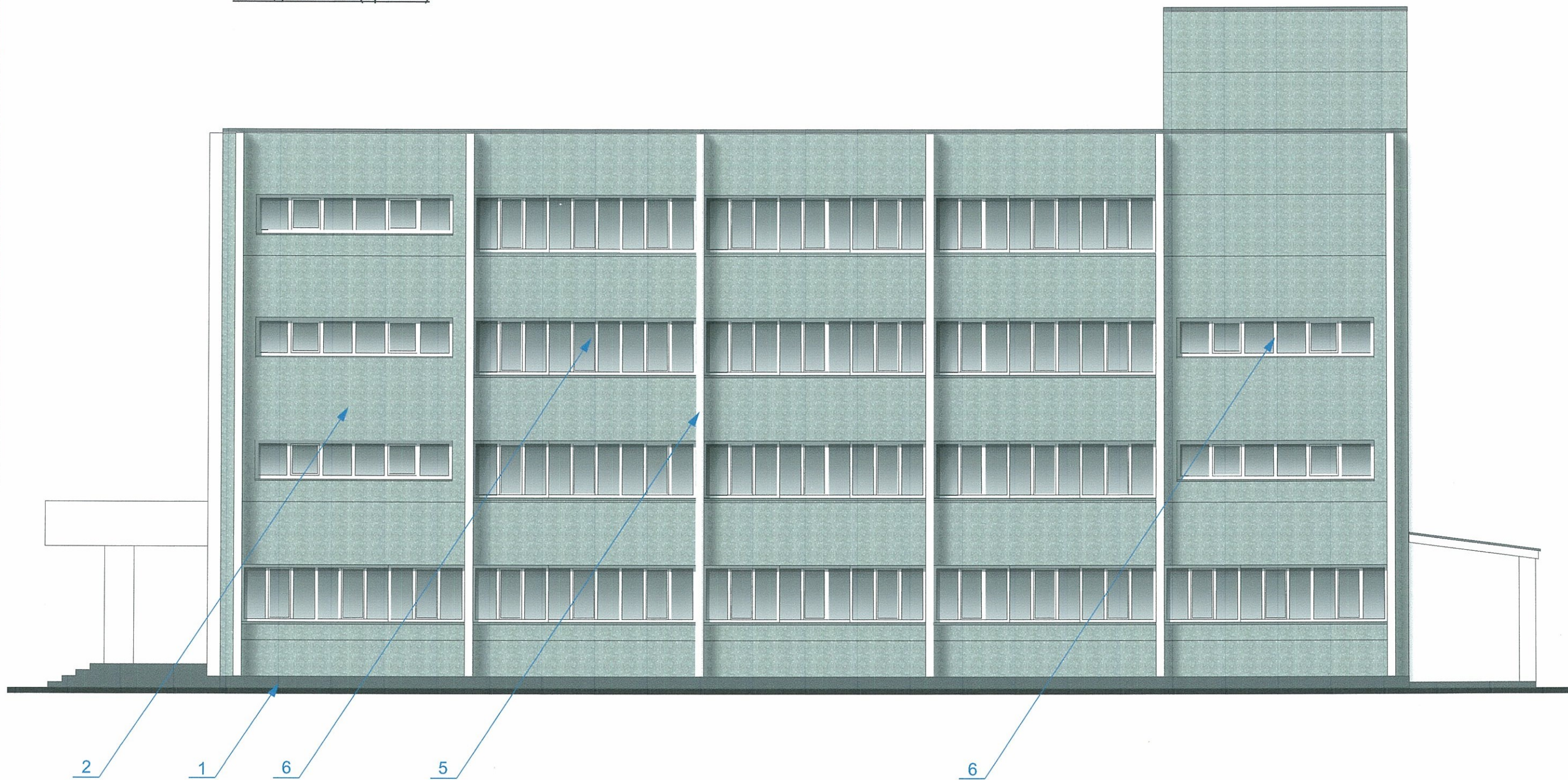
Фасад боковой (левый)



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДП
 г. Перми - главный архитектор
 А.Ю. Лапшин
 "08" августа 2018 г.

						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 23 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО "Санрайз Групп"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	5	
Архитектор		Кузнецова В.Г.				Фасад боковой (левый)	ООО "ПК Каллистрат"		
Проверил		Федоров В.А.							

Фасад боковой (правый)



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГ
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Гапшин
 "08" августа 2018 г.

						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 23 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО "Санрайз Групп"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	6	
Архитектор		Кузнецова В.Г.				Фасад боковой (правый)	ООО "ПК Каллистрат"		
Проверил		Федоров В.А.							

Фасад дворовой



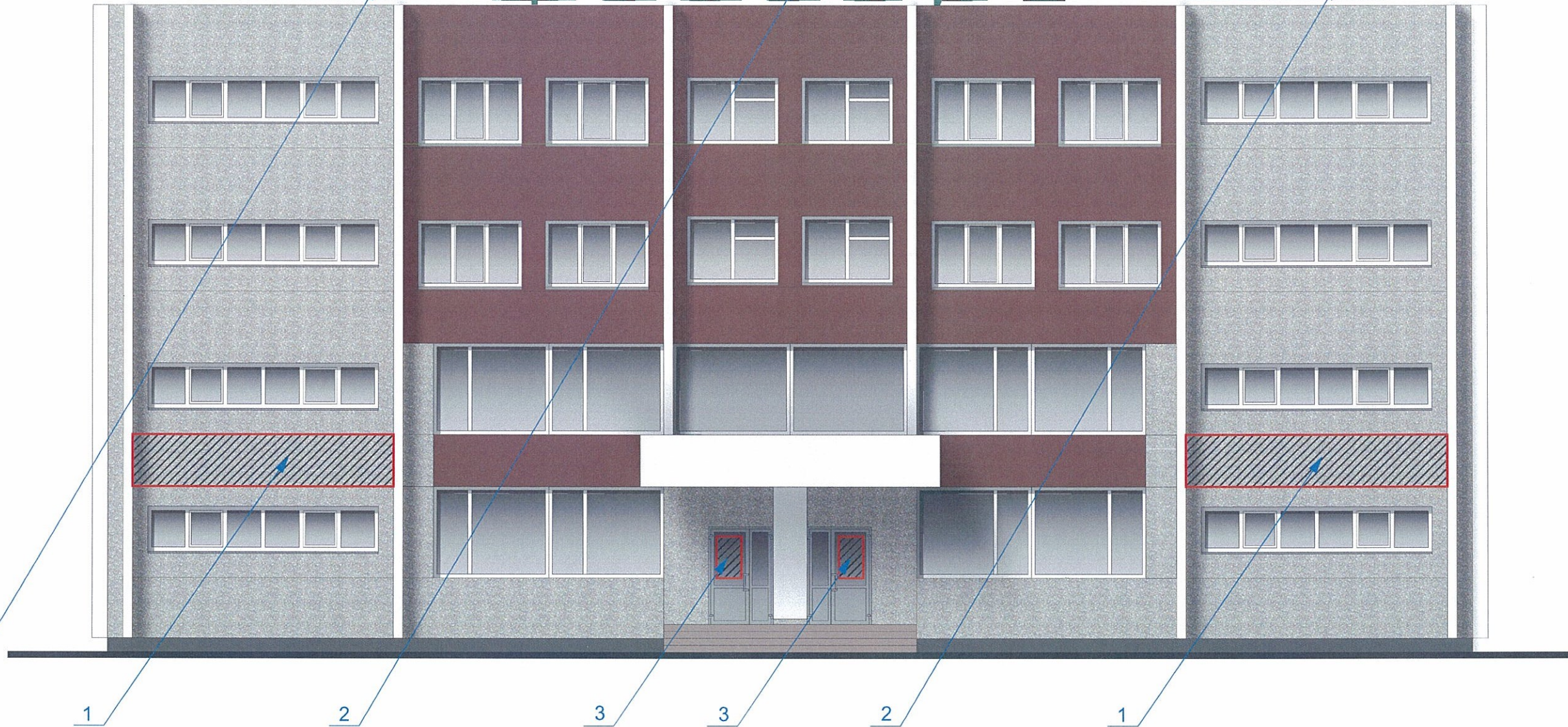
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Палкин
 "08" августа 2018

						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 23 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик - ООО "Санрайз Групп"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	7	
Архитектор		Кузнецова В.Г.				Фасад дворовой	ООО "ПК Каллистрат"		
Проверил		Федоров В.А.							


ДОМ
БЫТА

МАЛАХИТ

ДОМ
БЫТА



Условные обозначения:

- - - единая ось размещения объектов городской информации
-  место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)

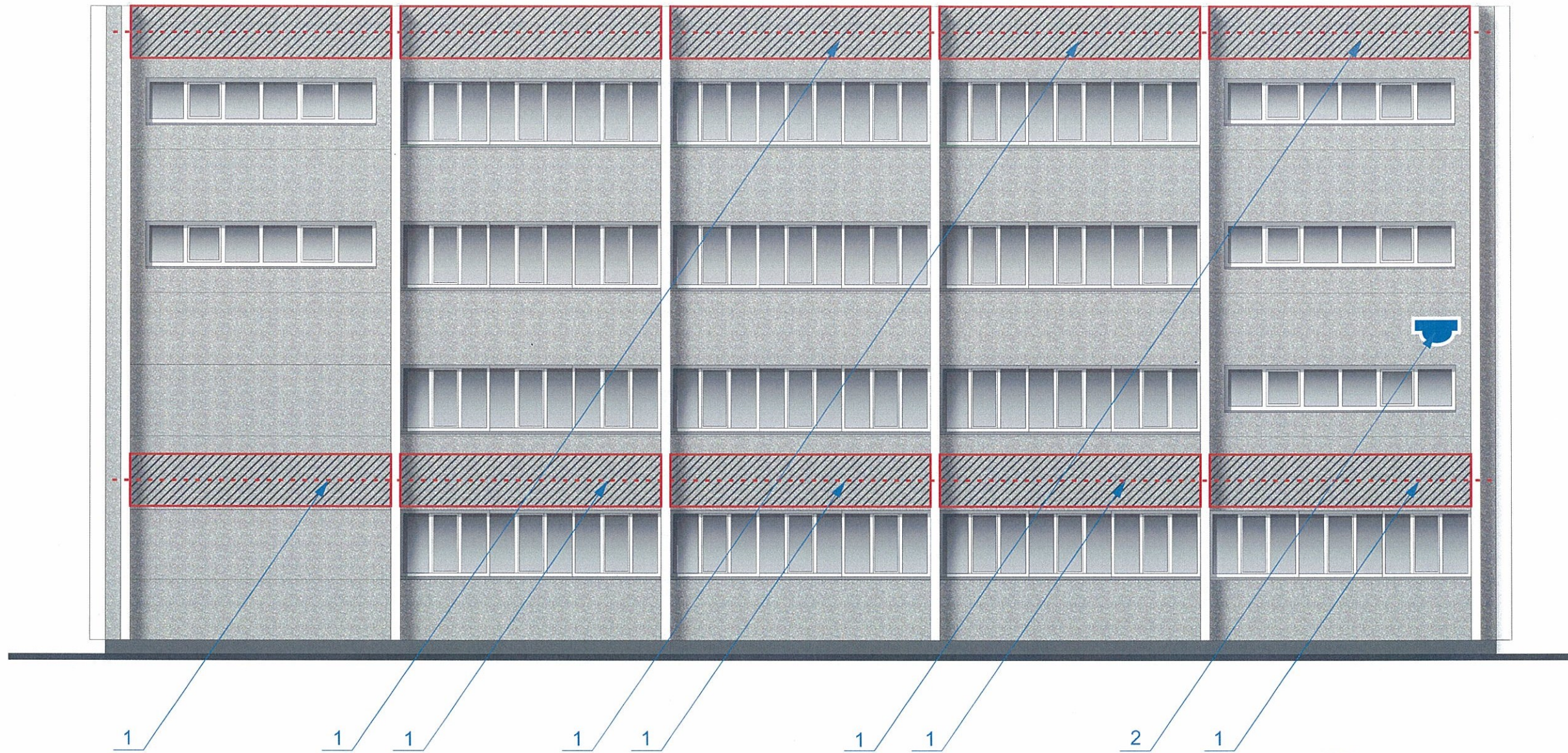
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«08» августа 2018г.
Бресано С.К. Подпись *Бресано С.К.*

Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные буквы без подложки на металл, направляющих в цвет фасада высотой не более 50 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
2	Крышные объемные буквы без подложки на металл, направляющих	фирменные цвета	внутренняя подсветка
3	Табличка режима работы самоклеящаяся пленка по стеклу (на дверях)	фирменные цвета	нет

						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 23 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО "Санрайз Групп"	Стадия	Лист	Листов
				<i>Кузнецова В.Г.</i>			ОФ	8	
Архитектор	Кузнецова В.Г.			<i>Федоров В.А.</i>		Размещение объектов городской информации	ООО "ПК Каллистрат"		
Проверил	Федоров В.А.								

Фасад боковой (левый)



Условные обозначения:

- единая ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)

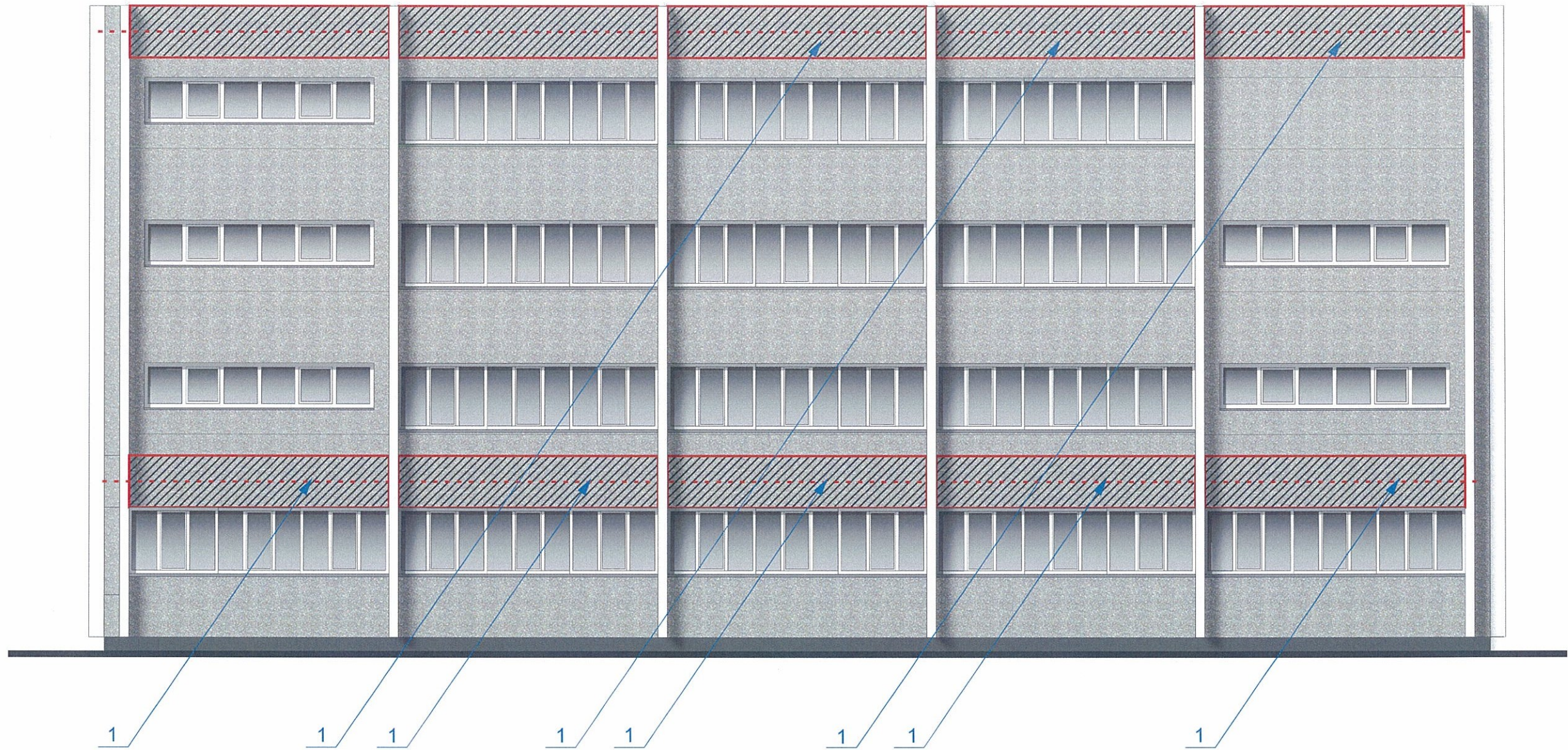
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«08» августа 2018 г.
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные буквы без подложки на металл, направляющих в цвет фасада высотой не более 50 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
2	Знак адресации Выполнен из пластика	синий RAL 5002, белый	нет

						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 23 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО "Санрайз Групп"	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>			ОФ	9	
Архитектор	Кузнецова В.Г.			<i>[Signature]</i>		Размещение объектов городской информации	ООО "ПК Каллистрат"		
Проверил	Федоров В.А.			<i>[Signature]</i>					

Фасад боковой (правый)



Условные обозначения:

- единая ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)

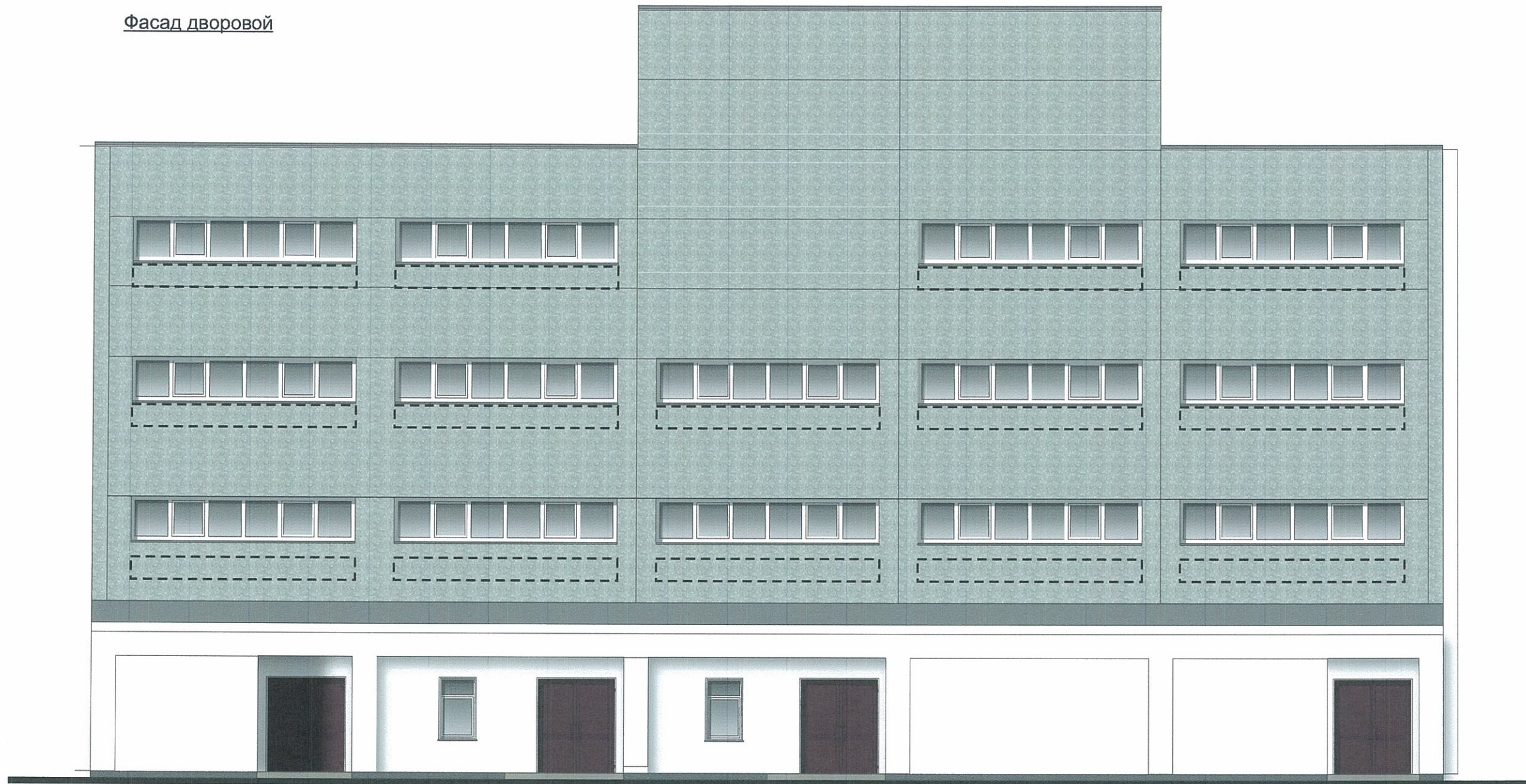
Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные буквы без подложки на металл, направляющих в цвет фасада высотой не более 50 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«об» *авторства*
Подпись *Гришин*

						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 23 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО "Санрайз Групп"	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>			ОФ	10	
Архитектор	Кузнецова В.Г.			<i>[Signature]</i>		Размещение объектов городской информации	ООО "ПК Каллистрат"		
Проверил	Федоров В.А.			<i>[Signature]</i>					

Фасад дворовой



Условные обозначения:



Места размещения дополнительного оборудования

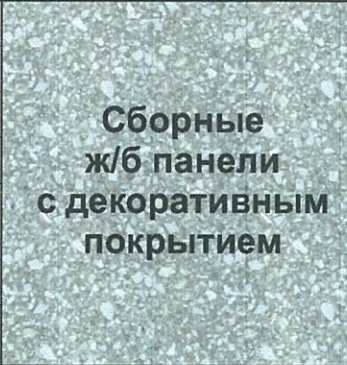
Примечание:

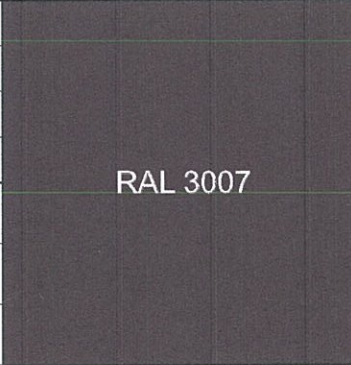
Наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колору фасада).

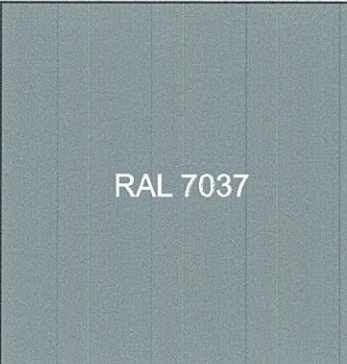
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«08» августа 2018г.
Бресано С.А. Подпись

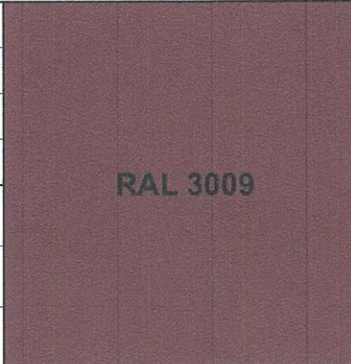
						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 23 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО "Санрайз Групп"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	11	
Архитектор		Кузнецова В.Г.				Размещение объектов городской информации	ООО "ПК Каллистрат"		
Проверил		Федоров В.А.							

Эталоны колеров


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:		 <p>Сборные ж/б панели с декоративным покрытием</p>
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:		
		G:		
		B:		
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	50	 <p>RAL 3007</p>
		M:	100	
		Y:	40	
		K:	50	
		R:	62	
		G:	32	
		B:	34	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	30	 <p>RAL 7037</p>
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	122	
		G:	123	
		B:	122	
1,8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	40	 <p>RAL 3009</p>
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	30	
		R:	109	
		G:	52	
		B:	45	
7				

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДПА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Палшин
 "08" августа 2018 г.

						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Мира, 23 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО "Санрайз Групп"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	12	
Архитектор		Кузнецова В.Г.				Эталоны колеров.	ООО "ПК Каллистрат"		
Проверил		Федоров В.А.		