



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»

САД-059-22-01-26-322 от 27.03.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный
улица Мира, здание (строение) № 26

№ 183/26

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	цоколь			штукатурка, фасадная краска	
2	основное поле стен			фасадная плитка	
3	часть стен 1-го этажа			штукатурка, фасадная краска	
4	переплеты окон, балконов	Белый		металлопласт. профиль со стеклопакетом	
5	дверные полотна	Белый		металлопласт. профиль со стеклопакетом эмаль по металлу	
6	ограждения балконов			профнастил	
7	балконные ниши			фасадная краска	
8	ограждения, перила, решетки, опоры			эмаль по металлу	
9	козырьки	Белый		металлочерепица, композитный материал	
10	ступени, площадки, пандусы			керамогранит, эмаль по металлу	
11	водосточные трубы	скрытые		оцинкованная сталь	
12	кровля			рулонное битумно-полимерное покрытие	

Историческая справка

5-и этажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже.
Построено и введено в эксплуатацию в 1961 году.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)

Пояснительная записка

Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

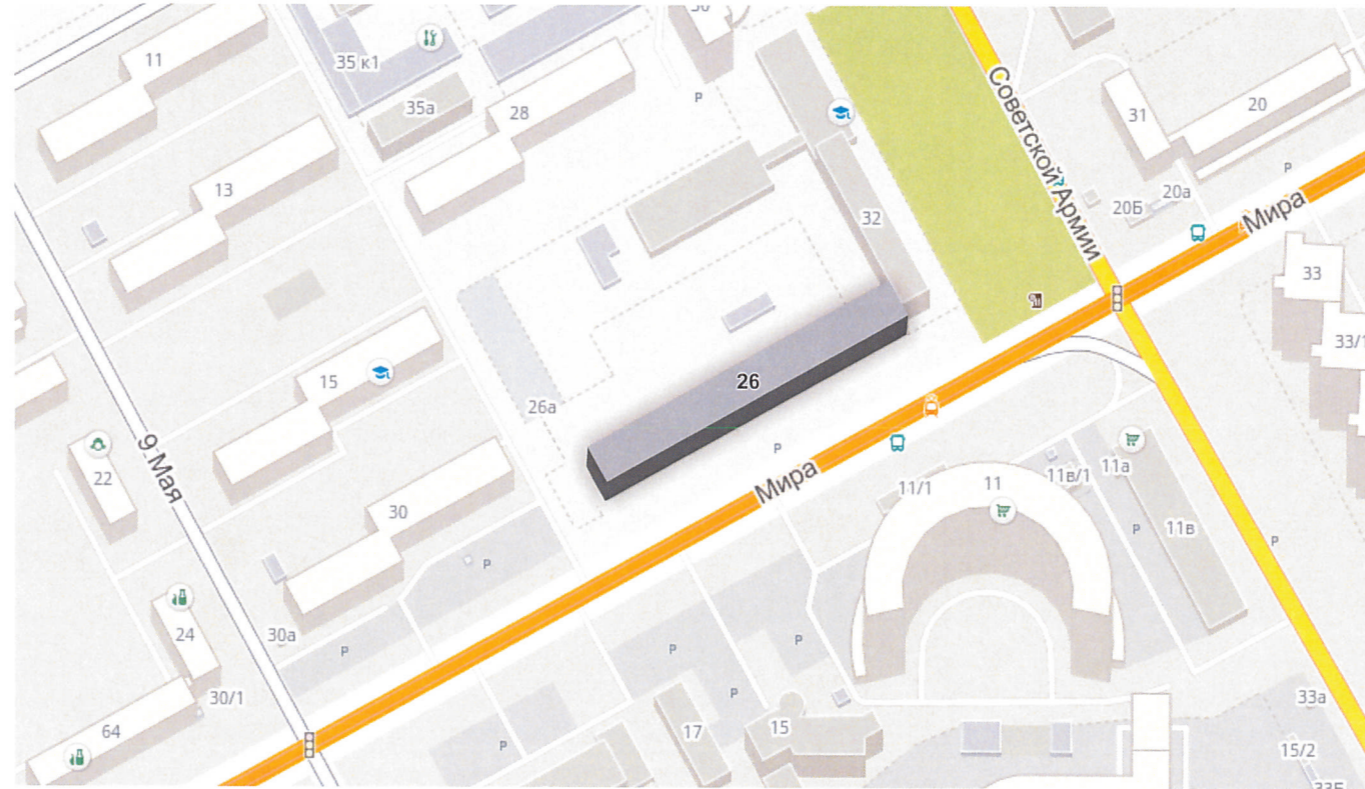
Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

1. Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
 2. Отделка фасадов выполнена из керамогранитной фасадной плитки.
- Для производства ремонта фасада плитку необходимо очистить от грязи, заменить сколотую плитку, заделать трещины.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.И. Лапшин
19.04.2018

						183/26			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 26, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
					03/18		ОФ	1	8
Н.контр.						Общие данные	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

Ситуационный план-схема жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями



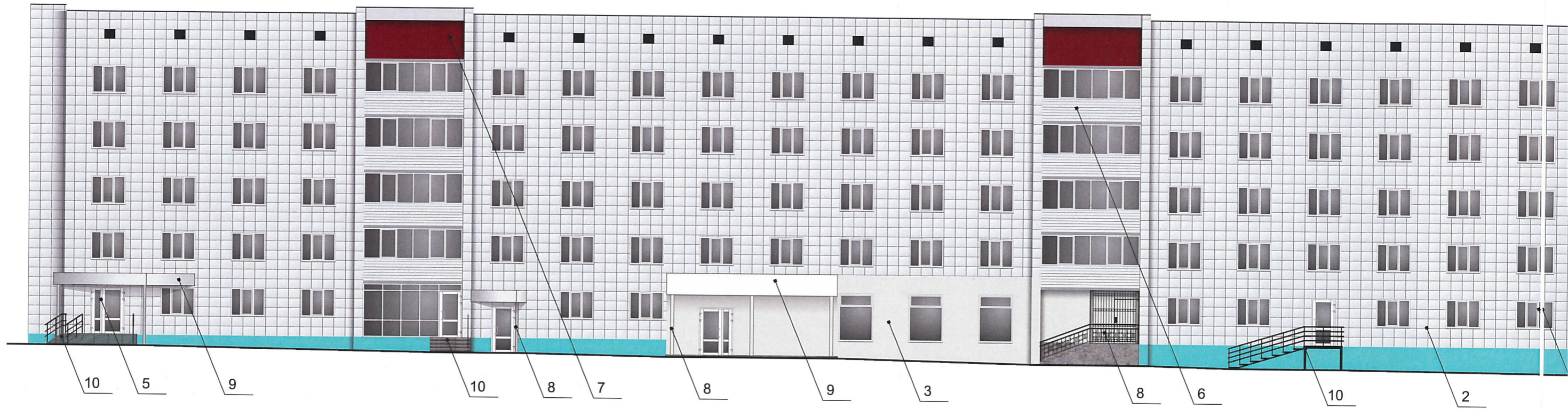
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

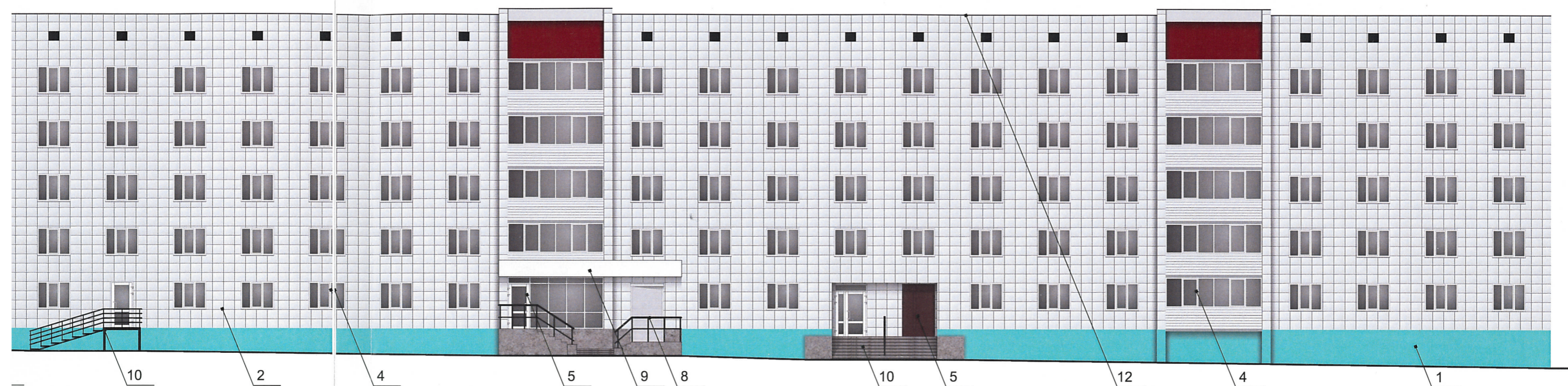
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ

						183/26			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 26, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	03/18		ОФ	2	8
Н.контр.						Ситуационный план-схема	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



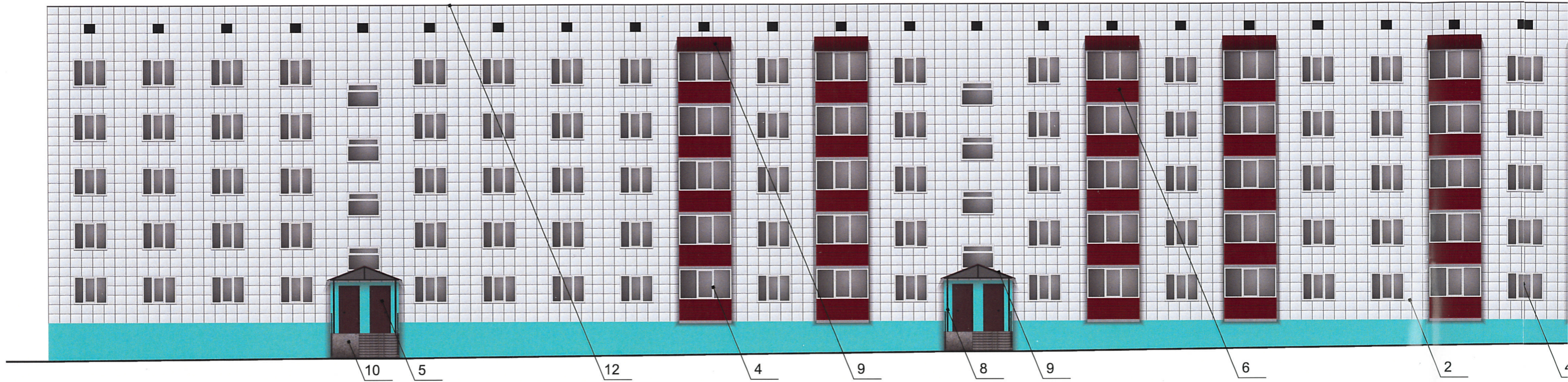
						183/26			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 26, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленикова Е.В.		<i>Е.В. Масленикова</i>	03/18		ОФ	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

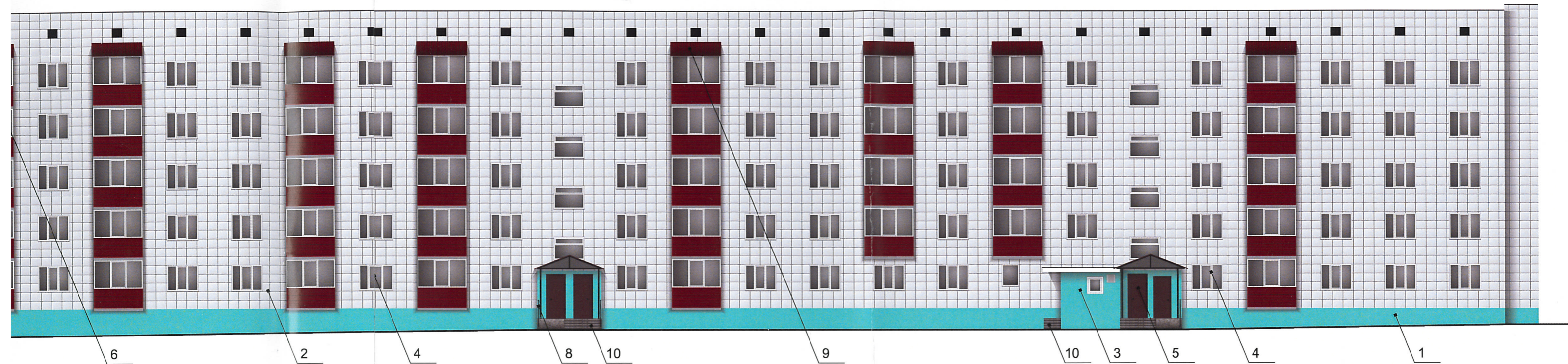




СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 19 2018

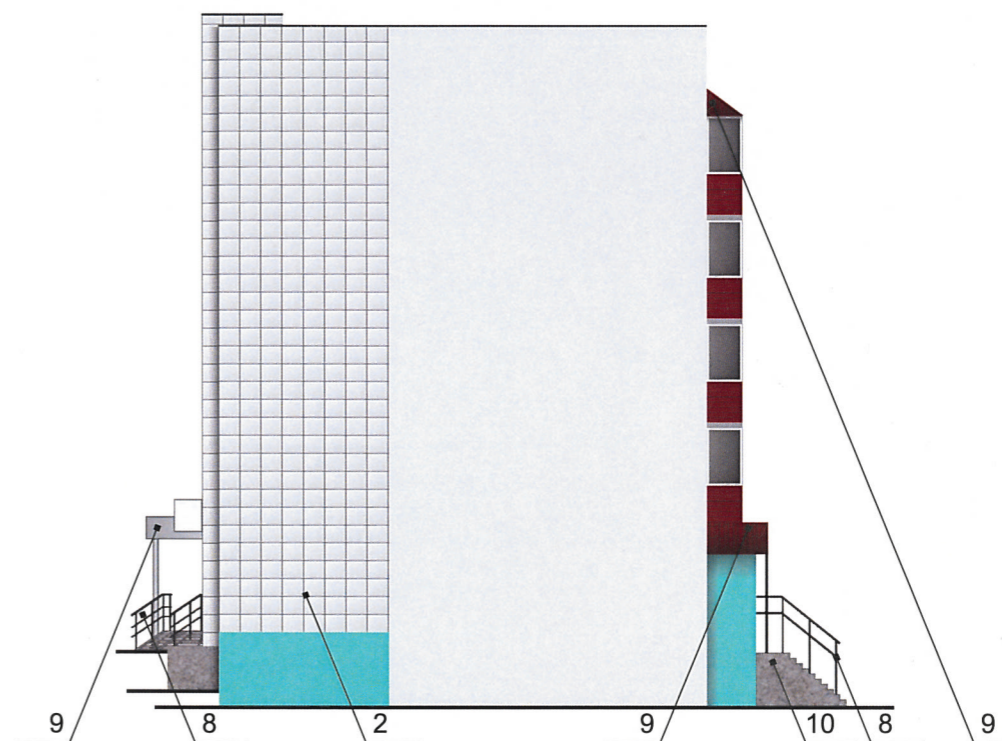
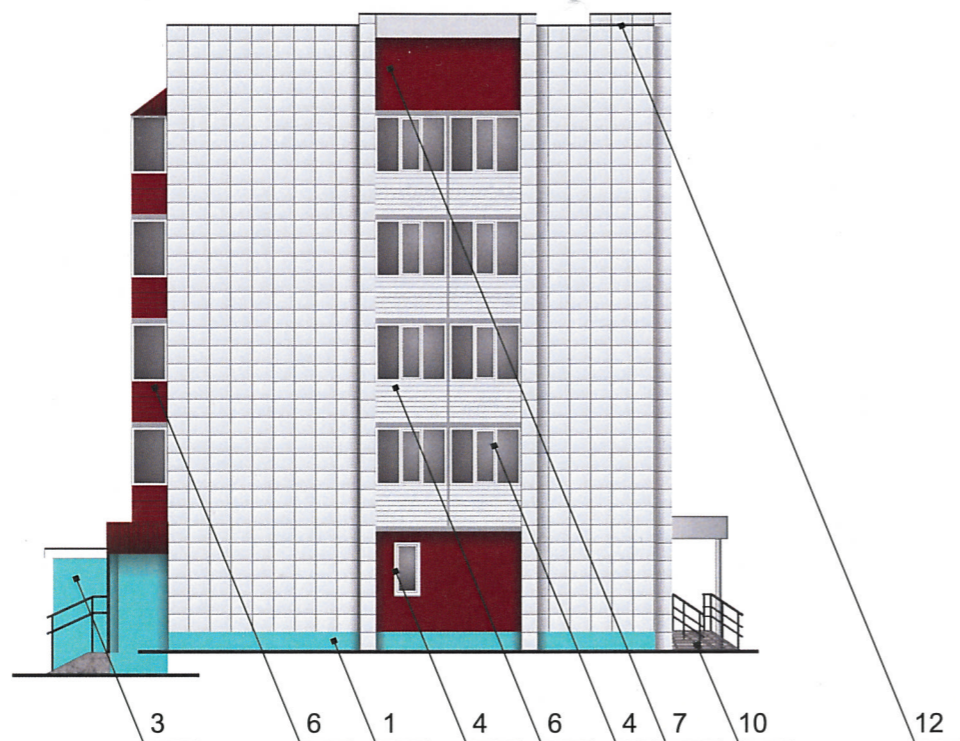
						183/26			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 26, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
				<i>Масленникова Е.В.</i>	03/18		ОФ	4	8
Н.контр.						Главный фасад	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		





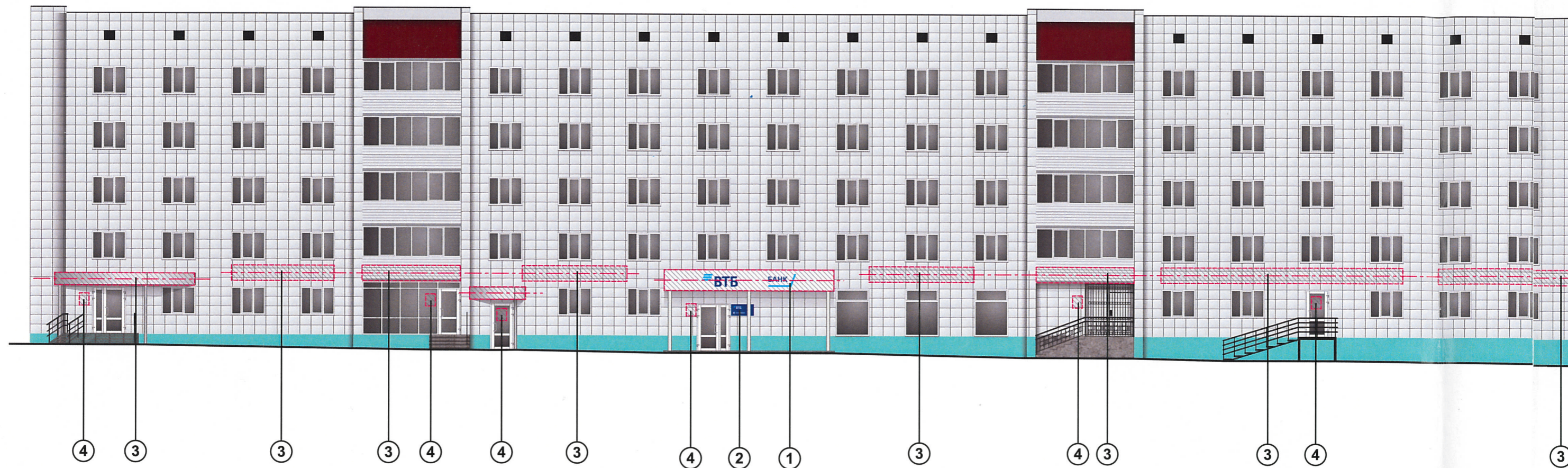
СОГЛАСОВАНО
 зам. заместителя начальника ДГ
 г. Перми - главный инженер
 Д. П. Пашин
 19 04 2018

						183/26			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 26, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			03/18		ОФ	5	8



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника Г.
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 19 04 2018


						183/26			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 26, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленникова Е.В.	<i>Масленникова</i>	03/18		ОФ	6	8
Н.контр.						Боковой фасад	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

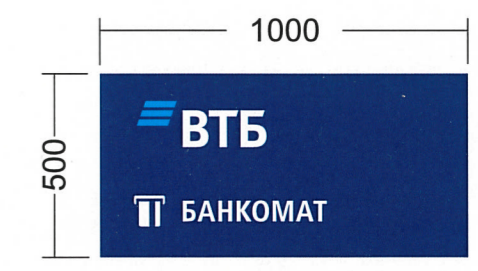


Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы «ВТБ БАНК» на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
2.	Объемный короб. Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
3.	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
4.	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленка ПВХ.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
5.	Знак адресации. Выполнен из металла.	Белый (Ral 9003) Синий (Ral 5002)	Без подсветки.

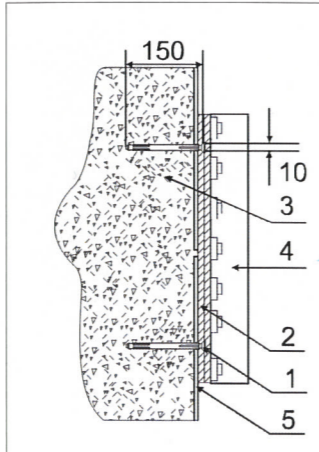
--- ось размещения объектов городской информации

 место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«19» 04/2018
Карасьев С.В. Подпись

Узел крепления объекта городской информации



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать конструктором.

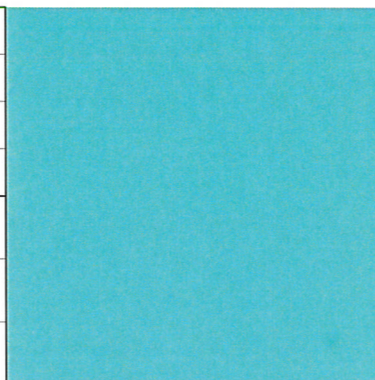
- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - металлоконструкция 200x200 mm
- 3 - стена здания
- 4 - объемная буква с подсветкой
- 5 - композитный материал

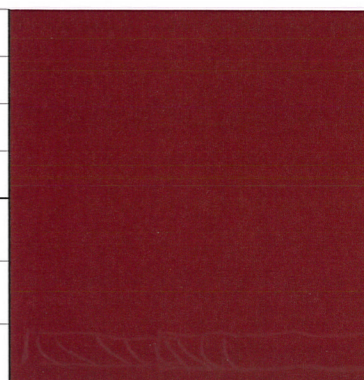
городской информации

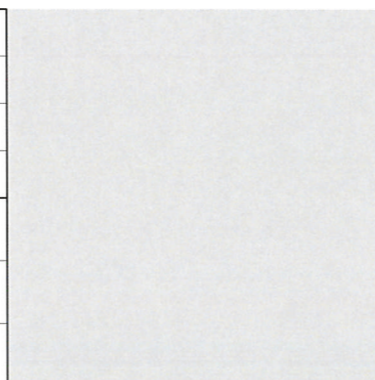
цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
серые цвета	Внутренняя подсветка.
серые цвета	Внутренняя подсветка.
серые цвета	Внутренняя подсветка.
серые цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
Белый (Ral 9003) Синий (Ral 5002)	Без подсветки.

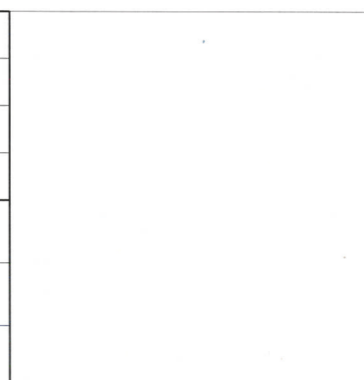
информации (вывески, рекламные конструкции)


						183/26			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 26, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Масленикова Е.В.</i>	03/18		ОФ	7	8
Н.контр.						Размещение объектов городской информации	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

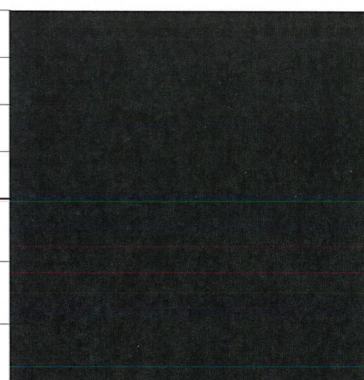
позиция ведомости отделки фасадов 1, 3	координаты цвета RAL 6027	C:	60	
		M:	0	
		Y:	30	
		K:	0	
		R:	129	
		G:	192	
		B:	187	

позиция ведомости отделки фасадов 7	координаты цвета RAL 3004	C:	20	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	60	
		R:	112	
		G:	31	
		B:	41	

позиция ведомости отделки фасадов 3, 8	координаты цвета RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	

позиция ведомости отделки фасадов 1, 5, 9	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
		B:	255	

позиция ведомости отделки фасадов 5	координаты цвета RAL 8016	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
		B:	38	

позиция ведомости отделки фасадов 8, 10	координаты цвета RAL 9005	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	95	
		R:	10	
		G:	10	
		B:	13	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
19/04/2018

						183/26			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 26, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	03/18		ОФ	8	8
Н.контр.						Эталоны колеров	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		