



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

ООО "Феникс"

от 20.06.2018 № СЭД-059-22-01-26-685

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
улица Мира, здание (строение) № 706**

ПД-200025/2017/ЭА-12

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	
1	Общие данные.	
2	Пояснительная записка.	
3	Существующее состояние фасада	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации (Боковой фасад)	
8	Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасада

№	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Цоколь			Фасадная краска	По цветовой системе Saracol каталог 3D-plus
2,3,4	Поле стен		Опух130 Опух140 Опух150	Фасадная краска	
5	Балконные плиты, карниз Стены при входе в подъезды	RAL 9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
6	Ограждения балконные	RAL 9003		Металлические оцинкованные листы с полимерн. покрытием	
7	Оконные блоки	RAL 9003		Металлопластик (стеклопластик)	
8	Дверные блоки	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
9	Железобетонные плиты козырька	RAL 9003		Фасадная краска	
10	Кровля			Асбоцементные листы	
11	Ограждение кровли	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью	
12	Выпуски вентиля	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью	
13	Водосточные трубы	RAL 7004		Металлические оцинкованные	
14	Слуховые окна	RAL 9003		Покраска атмосферостойкой эмалью	

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание



Изм						Кол.уч			Лист			№ док			Подпись			Дата		
ГД-200025/2017/ЭА-12																				
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира №706, Индустриального района г. Перми																				
Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома												Стадия			Лист			Листов		
Общие данные												Р			1			9		
ООО "Феникс"																				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания : Восстановление архитектурного облика здания, приведение фасадов к первоначальному внешнему виду после проведения работ, предусмотренных проектом капитального ремонта фасада .

Жилой дом по адресу г. Пермь, ул. Мира №706
 Район Индустриальный
 Этажность - 5.
 Подъезды - 4
 Год постройки 1964
 Общая площадь 3872м2.

Краткая характеристика здания:

Пятиэтажный многоквартирный жилой дом . Стены здания железобетонные стеновые панели.

Фасад здания оштукатурен и окрашен . Фасад без декоративных элементов . Кровля скатная, вальмовая со слуховыми окнами . Цоколь оштукатурен и покрашен . Балконы остекленные зашитые профлистом . Дверные блоки - металлические . Крыльца бетонные, без отделки.

Стены главного, дворового, и боковых фасадов имеют следы ремонта штукатурного слоя, участки с отслоившейся краской, следы намокания штукатурки (в карнизной зоне фасада и цокольной части), участки с отслоившейся, сколотой штукатуркой . Деревянные оконные блоки в большинстве случаев заменены на металлопластиковые . Балконы застеклены . Ограждение балконов зашито листовыми материалами .

Работы по капитальному ремонту:

Ремонт штукатурки на участках фасада, имеющих повреждения.
 Покраска всего поля стен в один цвет .

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ , связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий и сооружений , строений, расположенных на территории города Перми .

Окраска фасадов и всех наружных частей зданий , сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

1. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске.
2. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о работах, предстоящих на фасаде здания, с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
3. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
4. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются лишь масляной краской.
5. В соответствии с выданными образцами цвета (колера) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
6. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
8. Цветовая гамма рекламодателей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГД-200025/2017/ЭА-12			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира №706, Индустриального района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин						Р	2	
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Минаков								
ГИП	Морозов					Пояснительная записка.	ООО "Феникс"		

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						ГД-200025/2017/ЭА-12			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира №70б, Индустриального района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	3	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Существующее состояние фасадов	ООО "Феникс"		

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
С.А. Карасев
 28.10.18

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						ПД-200025/2017/ЭА-12			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира №706, Индустриального района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Заварухин		<i>Заварухин</i>			Р	4	
Проверил		Морозов		<i>Морозов</i>					
Н.контроль		Минаков		<i>Минаков</i>					
ГИП		Морозов		<i>Морозов</i>		Главный фасад	ООО "Феникс"		

Дворовой фасад

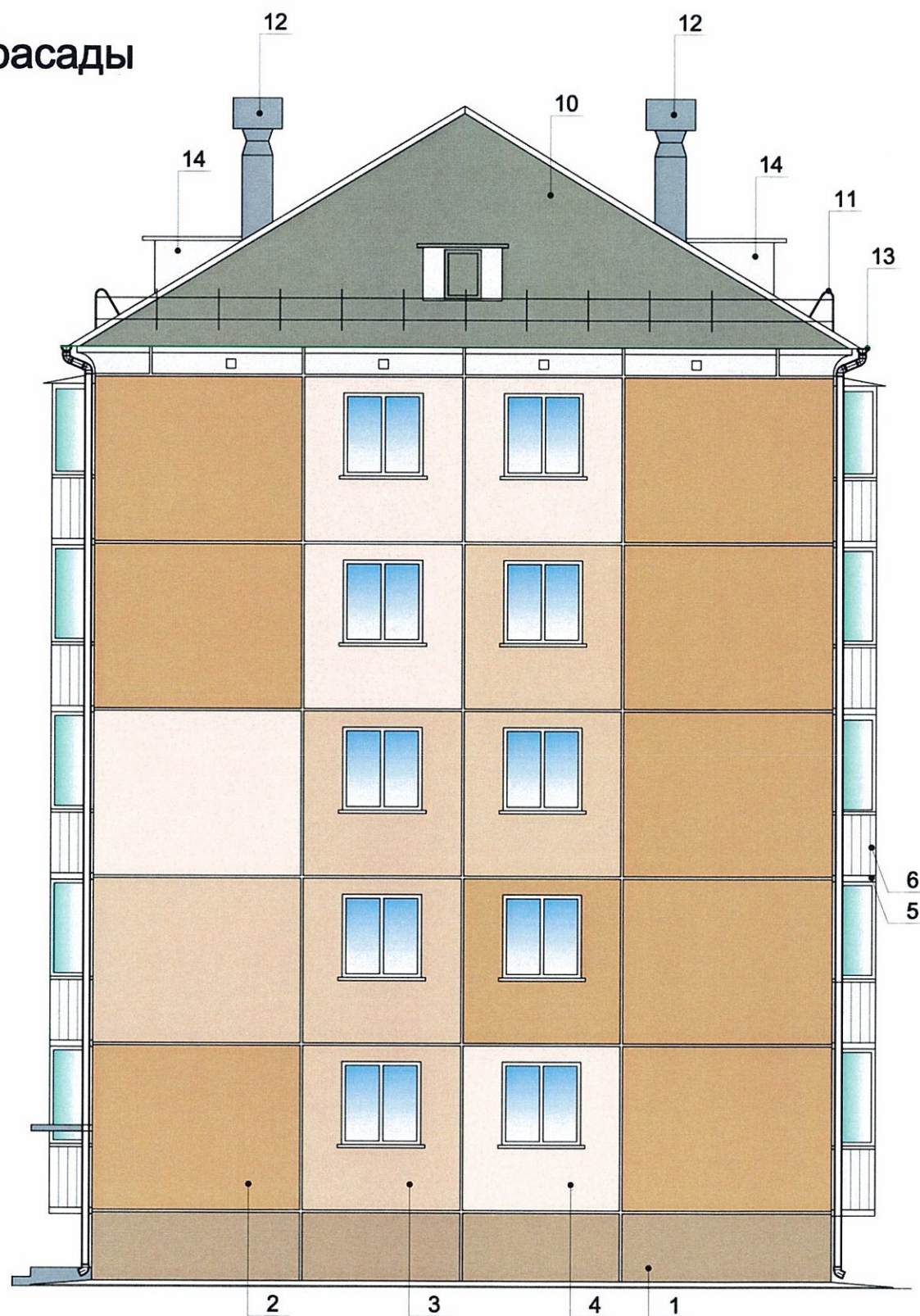
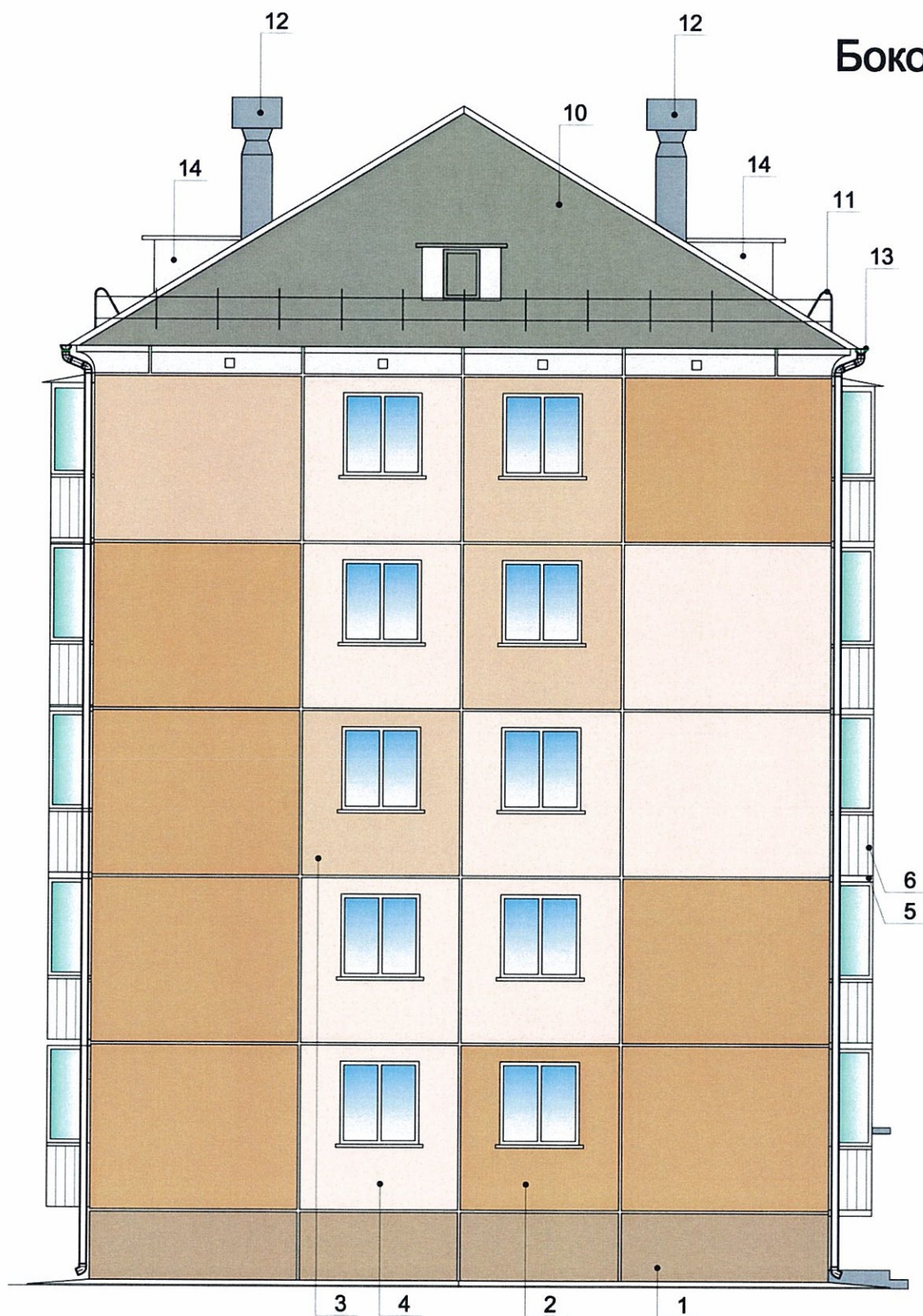


СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 Д. Давыдов С.А.
 28.10.2018

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГД-200025/2017/ЭА-12									
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира №706, Индустриального района г. Перми									
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	5	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Дворовой фасад	ООО "Феникс"		

Боковые фасады



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
[Signature]
 2018

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ГД-200025/2017/ЭА-12			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира №706, Индустриального района г. Перми						Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
Боковые фасады						ООО "Феникс"			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

28.10.2017
Подпись *[Signature]*

Ведомость размещения городской информации

№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с номером подъезда	RAL 5002 / RAL 9003	Нет

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>	

ГД-200025/2017/ЗА-12

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Мира №70б, Индустриального района г. Перми

Капитальный ремонт (фасада)
общего имущества
многоквартирного дома

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Дворовой фасад

ООО "Феникс"

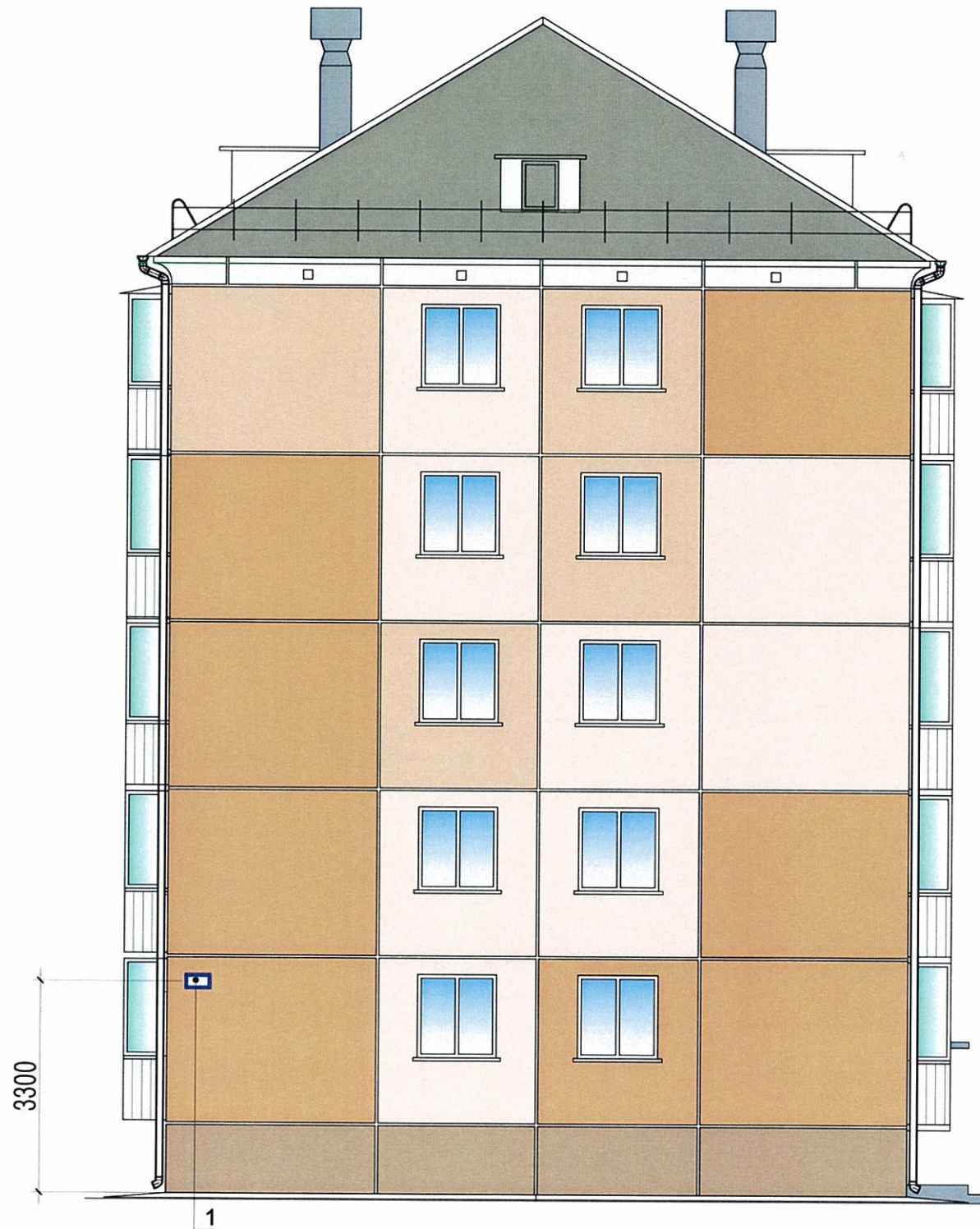
Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Размещение объектов городской информации (Боковой фасад)

Ведомость размещения городской информации



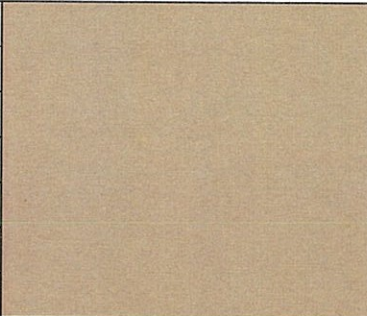
№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с адресом	RAL 5002 / RAL 9003	Нет

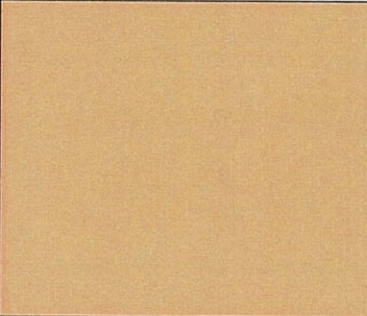
Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «28» апреля 2018
 Подпись: *[Signature]*

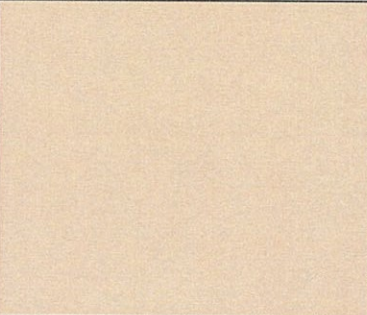
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

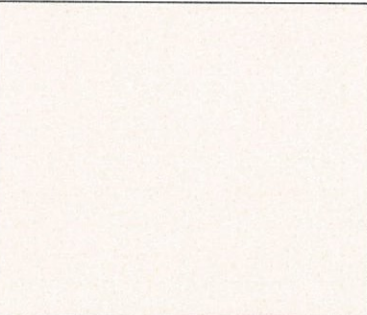
						ГД-200025/2017/ЭА-12			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира №706, Индустриального района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	8	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Боковые фасады	ООО "Феникс"		

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета Caparol 3D-plus Опух100	C:	0	
		M:	16	
		Y:	32	
		K:	29	
		R:	182	
		G:	153	
		B:	124	
1				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета Caparol 3D-plus Опух130	C:	0	
		M:	21	
		Y:	44	
		K:	18	
		R:	210	
		G:	165	
		B:	117	
2				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета Caparol 3D-plus Опух140	C:	0	
		M:	15	
		Y:	31	
		K:	7	
		R:	236	
		G:	201	
		B:	164	
3				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета Caparol 3D-plus Опух150	C:	0	
		M:	11	
		Y:	19	
		K:	1	
		R:	255	
		G:	228	
		B:	206	
4				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 9003 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
5, 6, 7, 9, 14				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 7001 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	143	
		G:	153	
		B:	159	
8, 11, 12				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 7004 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
13				


С. Морозов
 28.05.18

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

ГД-200025/2017/ЭА-12										
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира №706, Индустриального района г. Перми										
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Заварухин			<i>Заварухин</i>			Эталоны колеров	Р	9	000 "Феникс"
Проверил	Морозов			<i>Морозов</i>						
Н.контроль	Минаков			<i>Минаков</i>						
ГИП	Морозов			<i>Морозов</i>						