



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

ООО "Феникс"

№ СЭД - 02-03 - 443 от 24.04.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
улица Мира, здание (строение) № 98**

ПД-200025/2017/ЭА-13

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование
1	Общие данные.
2	Пояснительная записка.
3	Существующее состояние фасада
4	Главный фасад
5	Дворовой фасад
6	Боковые фасады
7	Размещение объектов городской информации (Главный фасад)
8	Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)
9	Эталоны колеров

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

Ведомость отделки фасада

№	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Стены	RAL 090 90 20		Покраска перхлорвиниловой краской	
2	Стены 1 этажа главного и боковых фасадов.	RAL 060 60 20		Покраска перхлорвиниловой краской	
3	Балконные плиты, карниз, козырьки декоративные элементы	RAL 9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
4	Ограждения балконные	RAL 050 30 36		Металлические Покраска атмосферостойкой эмалью	
5	Оконные блоки	RAL 9003		Металлопластик (стеклопластик)	
6	Дверные блоки	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
7	Водосточные трубы	RAL 7004		Металлические оцинкованные	
8	Отливы	RAL 7004		Металлические оцинкованные листы	
9	Ограждение кровли	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
10	Вентиляционные трубы	RAL 9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
11	Слуховые окна	RAL 9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
12	Пожарная лестница	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
13	Цокольдворовоо фасада	RAL 8025		Покраска перхлорвиниловой краской	
14	Цоколь главного фасада	RAL 7001		Декоративная плитка	
15	Колонны пристроя	RAL 8025		Мраморная плитка	



ГД-200025/2017/ЭА-13

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 98, Индустриального района г. Перми

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин						Общие данные	Р	1
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Минаков								
ГИП	Морозов								
ООО "Феникс"									

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания: Восстановление архитектурного облика здания, приведение фасадов к первоначальному внешнему виду после проведения работ, предусмотренных проектом капитального ремонта фасада.

Жилой дом по адресу г. Пермь, ул. Мира, № 98

Район Индустриальный

Этажность - 5.

Подъезды - 2

Год постройки 1957.

Общая площадь 3198,7м².

Краткая характеристика здания:

Четырехэтажный многоквартирный жилой дом. Помещения первого этажа заняты образовательным учреждением. Стены здания кирпичные. Форма здания в плане -прямоугольная. Характерные черты стиля: применение стандартных материалов, отсутствие декоративных элементов. Дата постройки - 1957 г.

Фасад здания оштукатурен и окрашен. Кровля скатная, вальмовая со слуховыми окнами. Балконы неостекленные с ограждением из металлических профилей с экранами из асбестоцементных листов. Балконные плиты бетонные, окрашенные в белый цвет. Оконные блоки деревянные. Дверные блоки деревянные, окрашенные в серый цвет. Крыльца бетонные, без отделки.

Стены главного, дворового, и боковых фасадов имеют участки с отслоившейся краской, следы намокания штукатурки, участки с отслоившейся, сколотой штукатуркой. Стены первого этажа дворового фасада окрашены в серый цвет, что нарушает общую стилистику. Деревянные оконные блоки в большинстве случаев заменены на металлопластиковые. Дверные блоки входных групп заменены на металлические, окрашенные в серый цвет. Некоторые из балконов застеклены. Балконные плиты имеют повреждения (сколы, отсутствующий защитный слой бетона, следы намокания). На фасадах имеются вандальные надписи и рисунки.

Работы по капитальному ремонту:

Ремонт штукатурки на участках фасада, цоколя имеющих повреждения.

Ремонт и покраска балконных плит.

Покраска стен фасада, цоколя

Замена оконных блоков на лестничной клетке

Замена отливов на архитектурных элементах

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий и сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

1. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске.
2. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о работах, предстоящих на фасаде здания, с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
3. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
4. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются лишь масляной краской.
5. В соответствии с выданными образцами цвета (колера) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
6. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						ПД-200025/2017/ЭА-13			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 98, Индустриального района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин						Р	2	
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Минаков								
ГИП	Морозов					Пояснительная записка.	ООО "Феникс"		

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ГД-200025/2017/ЭА-13			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 98, Индустриального района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	2	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Существующее состояние фасадов	ООО "Феникс"		

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми — главный архитектор
Д.Ю. Лайшин
04.11.2016

ГД-200025/2017/ЭА-13

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Мира, № 98, Индустриального района г. Перми

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>		Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>			Р	4	
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>					
						Главный фасад	ООО "Феникс"		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Дворовой фасад

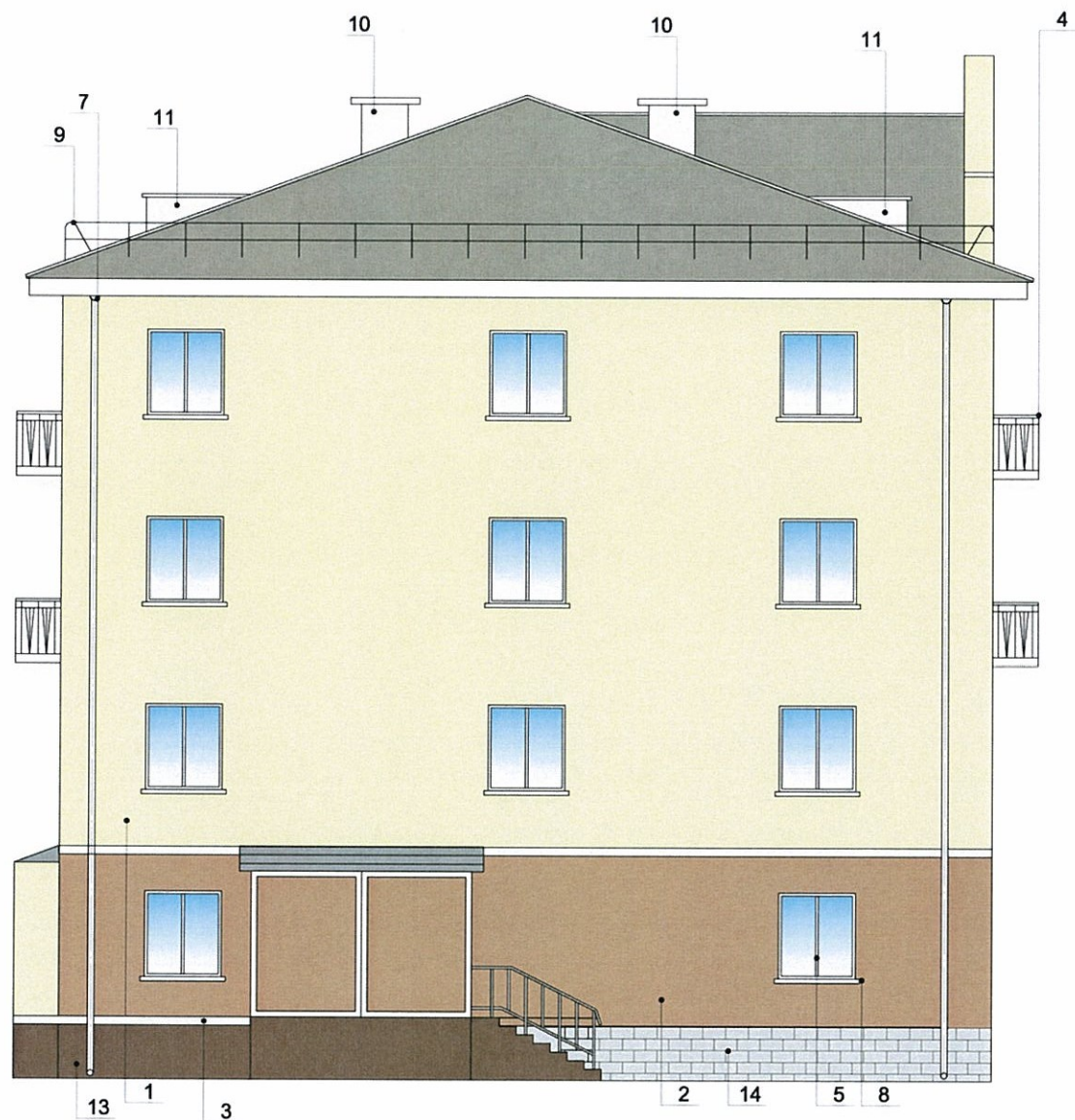


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Пашкин
 "04" июля 2018г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

ГД-200025/2017/ЭА-13					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 98, Индустриального района г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>	
Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома					
Дворовой фасад					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	5	
ООО "Феникс"					

Боковые фасады



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Палинин
 "04" июля 2018г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГД-200025/2017/ЭА-13					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 98, Индустриального района г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>	
Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома				Стадия	Лист
Боковые фасады				Р	6
				Листов	
				ООО "Феникс"	

Главный фасад



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
« 04 » июля 2018 г.
Подпись: *[Signature]*

- Место для возможного размещения вывесок в виде объемных букв

Ведомость размещения городской информации

№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с адресом	RAL 5002 / RAL 9003	Нет
2	Объемные буквы	Фирменные цвета	Возможно
3	Режимники	Прозрачный, серебряный, белый	При необходимости

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал				<i>[Signature]</i>	
Проверил				<i>[Signature]</i>	
Н.контроль				<i>[Signature]</i>	
ГИП				<i>[Signature]</i>	

ПД-200025/2017/ЭА-13			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 98, Индустриального района г. Перми			
Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
	Р	7	
Размещение объектов городской информации (Главный фасад)			ООО "Феникс"

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«04» июля 2016г.
Подпись: *[Signature]*

Ведомость размещения городской информации

№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с номером подъезда	RAL 5002 / RAL 9003	Нет

						ПД-200025/2017/ЭА-13			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 98, Индустриального района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	8	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)	ООО "Феникс"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	8	RAL 090 90 20 Design
		M:	4	
		Y:	32	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	237	
		B:	191	
1				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 7004 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
7, 8				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	26	RAL 060 60 20 Design
		M:	38	
		Y:	49	
		K:	16	
		R:	175	
		G:	145	
		B:	117	
2				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	40	RAL 8025 Classic
		M:	50	
		Y:	60	
		K:	40	
		R:	117	
		G:	92	
		B:	73	
13				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 9003 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
3, 5, 10, 11				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	5	RAL 7035 Classic
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	
14				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	34	RAL 050 30 36 Design
		M:	68	
		Y:	75	
		K:	47	
		R:	110	
		G:	55	
		B:	25	
4				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 7047 Classic
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	208	
		B:	207	
15				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 7001 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	153	
		B:	159	
6, 9, 12				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Папшин
04 июля 2018г.

						ПД-200025/2017/ЭА-13			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 98, Индустриального района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Подпись]</i>			Р	9	
Проверил	Морозов			<i>[Подпись]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Подпись]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Подпись]</i>		Эталоны колеров	ООО "Феникс"		

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №