



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

*ИП Шаврина Ольга Евгеньевна*

*23.10.2018 №59-22-01-40-3542*  
**КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, ул. Монастырская 2

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН:** Ленинский

*М42-Л05-2018-ОФ*

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов	
2	Фотофиксация фасадов	
3	Лицевой фасад	
4	Боковой фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Тыловой фасад	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

Ситуационный план



Ведомость отделки фасадов и других элементов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ВИД ОТДЕЛКИ
1	Стеклопакет (черный цвет)		Пластик, стекло
2	Облицовочные фасадные панели		Железо, пластик
3	Облицовочные фасадные панели		Железо, пластик
4	Козырек		Крашенное дерево
5	Фрагмент гаража		Крашенное железо
6	Декоративный элемент (галька за сеткой)		Галька, сетка кладочная
7	Стеклопакет (черный цвет)		Пластик, стекло
8	Облицовочные фасадные панели		Железо, пластик
9	Лесенки и пандус		Бетон, железо
10	Козырек		Крашенное дерево
11	Облицовочная плитка		Гранитная плитка
12	Облицовочная плитка		Гранитная плитка
13	Облицовочное железо		Железо
14	Брезентовый козырек		Брезент
15	Бетонные плиты		Бетонная плита
16	Железная дверь		Крашенное железо
17	Вентиляционная труба		Нержавейка
18	Стеклопакет		Пластик, стекло
19	Наружная часть вентиляции		Железо
20	Стеклопакет (прозрачный)		Пластик, железо
21	Профлист		Железо
22	Козырек из профлиста		Железо
23	Дверь из стеклопакета		Пластик, стекло

Пояснительная записка

Одноэтажное многофункциональное здание (ТЦ Речник). Каркас монолитный, кирпичный. Наружные стены многослойные облицованы многослойным вентилируемым фасадом, алюминиевыми композитными панелями (белого и черного цвета), мраморной плиткой, плиткой синего цвета, светопрозрачными фасадными системами (стеклопакеты черного и коричневого цвета).

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраски фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.  
Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.  
Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми, (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

СОГЛАСОВАНО  
г. Перми  
10

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

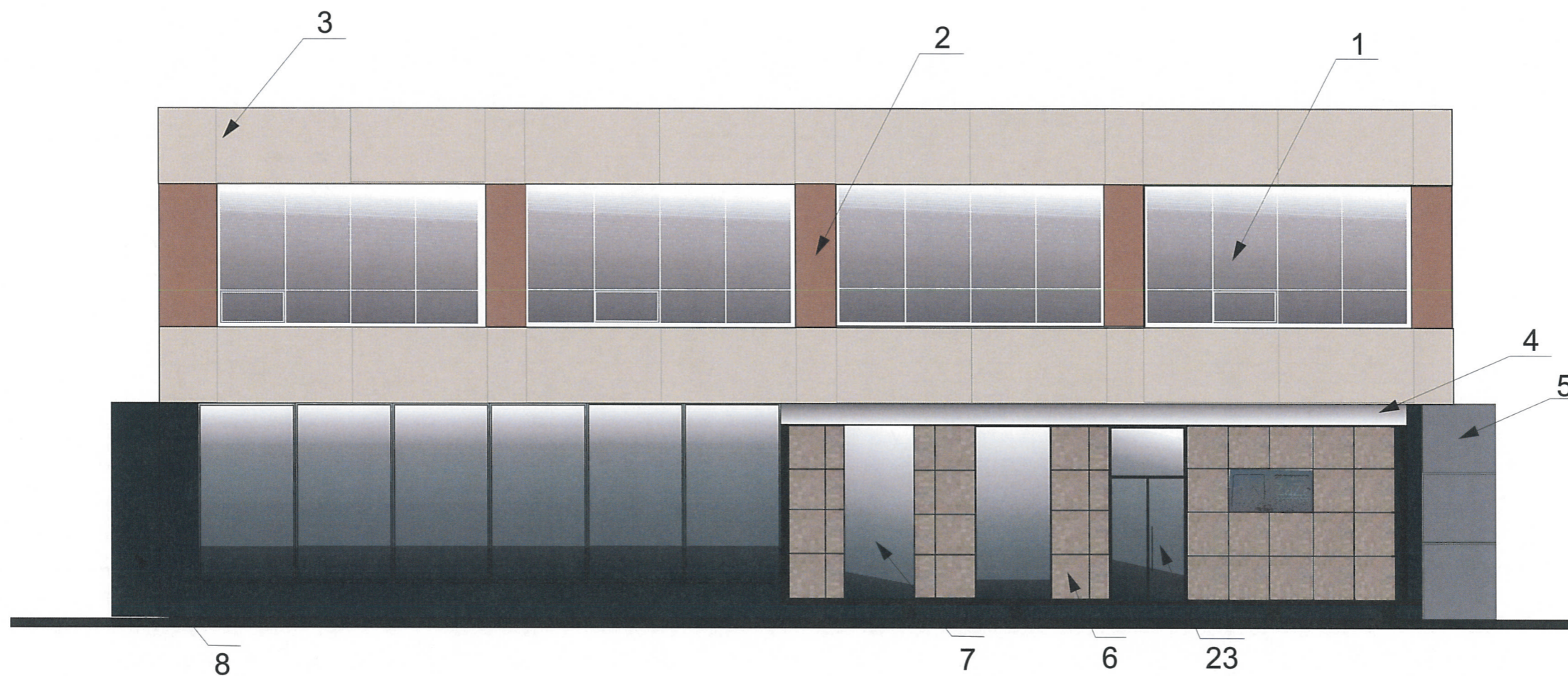
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ

				<b>М42-Л05-2018-ОФ</b>		
				Колерный паспорт здания по улице Монастырская 2 в Ленинском районе города Перми		
Должн.	Фамилия	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
				П	1	8
Выполнил	Шаврина О.Е.		07.10	Общие данные, инструкция, пояснительная записка		ИП Шаврина О.Е.



				<b>М42-Л05-2018-ОФ</b>		
				<i>Колерный паспорт здания по улице Монастырская 2 в Ленинском районе города Перми</i>		
<i>Должн.</i>	<i>Фамилия</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
				П	2	8
<i>Выполнил</i>	Шаврина О.Е.		07.10	Фотофиксация фасадов		ИП Шаврина О.Е.

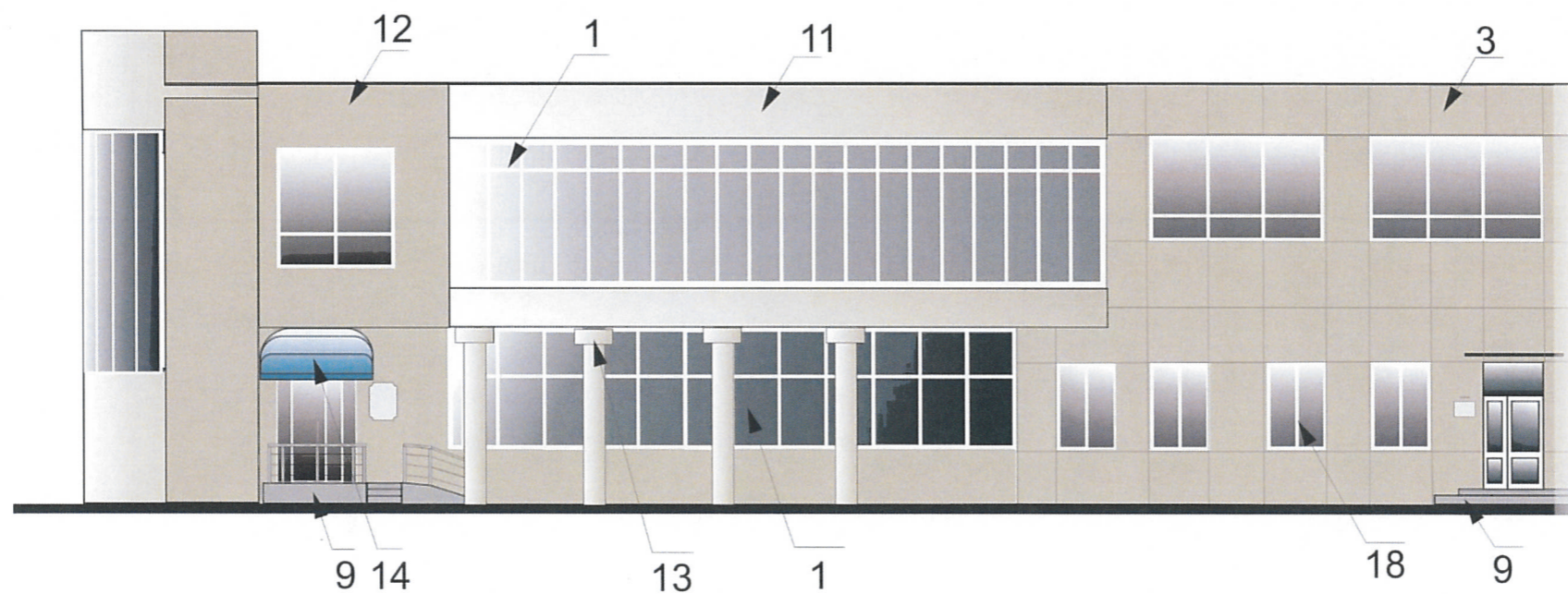
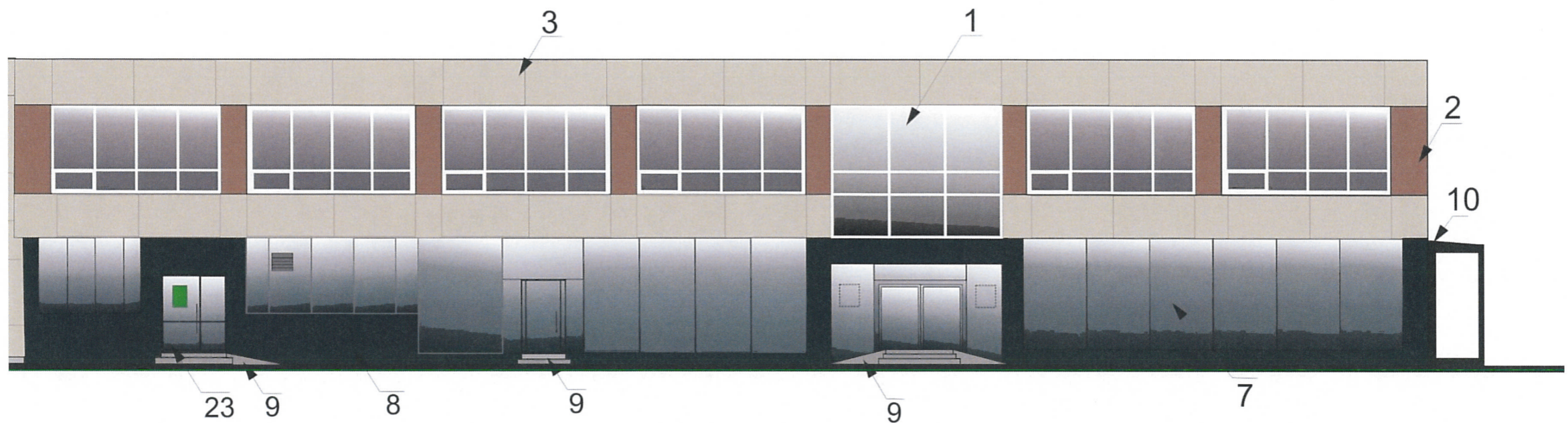


СОГЛАСОВАНО  
 31 10 2018

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство), в частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно пунктам 5.1.2.5.1.3 вышеуказанного свода правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

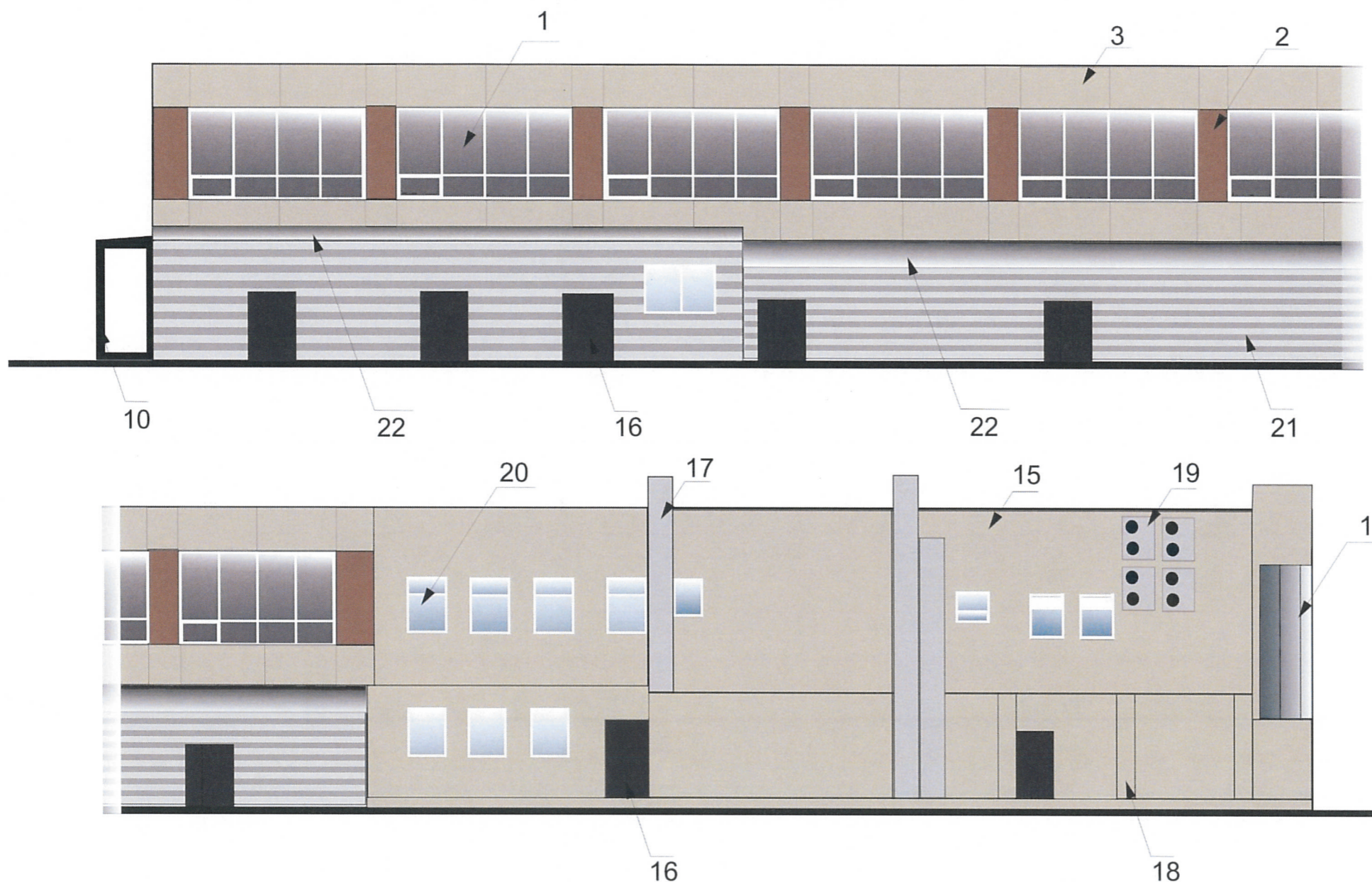
				<b>М42-Л05-2018-ОФ</b>		
				Колерный паспорт здания по улице Монастырская 2 в Ленинском районе города Перми		
<i>Должн.</i>	<i>Фамилия</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
					П	3
						<i>Листов</i>
						8
<i>Выполнил</i>	Шаврина О.Е.		07.10	Лицевой фасад	ИП Шаврина О.Е.	



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство), в частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно пунктам 5.1.2.5.1.3 вышеуказанного свода правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

				<b>М42-Л05-2018-ОФ</b>		
				<i>Коперный паспорт здания по улице Монастырская 2 в Ленинском районе города Перми</i>		
<i>Должн.</i>	<i>Фамилия</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
				П	4	8
<i>Выполнил</i>	<i>Шаврина О.Е.</i>		<i>07.10</i>	<i>Боковой фасад</i>		<i>ИП Шаврина О.Е.</i>



Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);

в Соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле объектов капитального строительства; на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается: над пешеходными тротуарами; на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

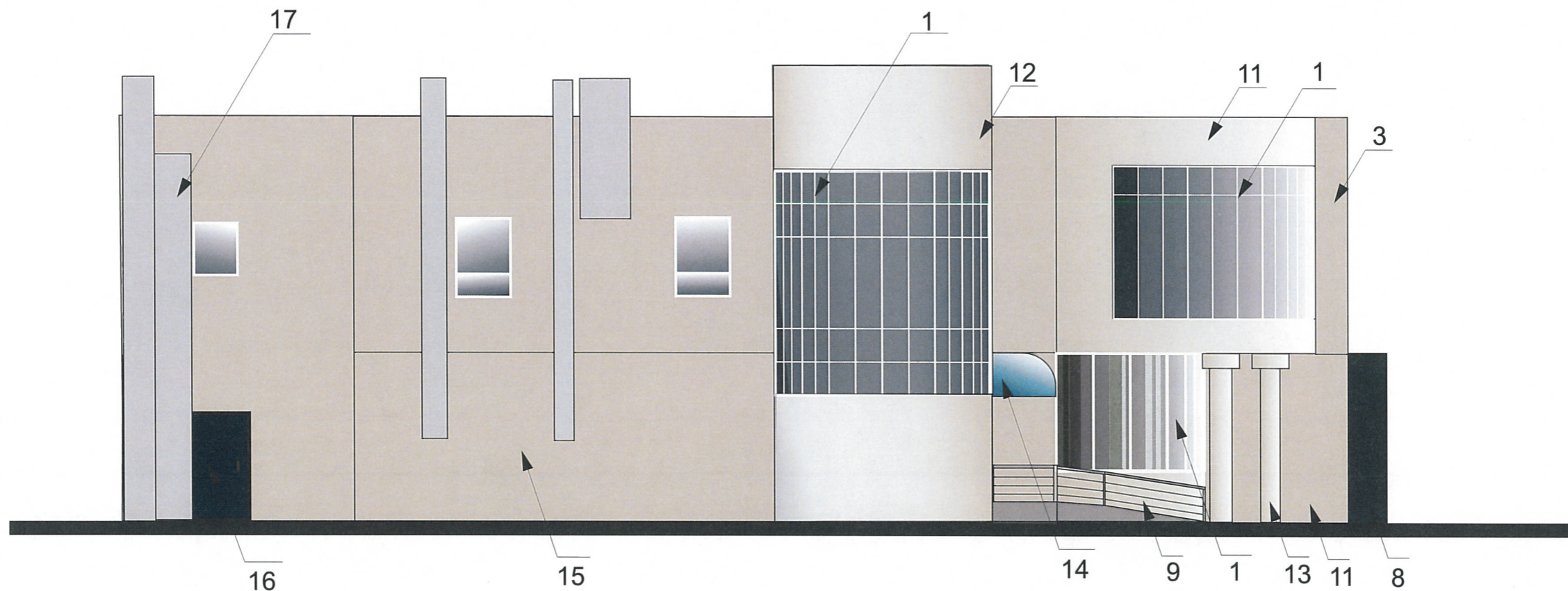
Антенны должны размещаться:

на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства; на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;

на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

СОГЛАСОВАНО  
 1й заместитель начальника ДГА  
 Д.Ю. Палшин  
 31 10 18

				<b>М42-Л05-2018-ОФ</b>		
				<i>Колерный паспорт здания по улице Монастырская 2 в Ленинском районе города Перми</i>		
<i>Должн.</i>	<i>Фамилия</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Страница</i>	<i>Лист</i>
					П	5
						8
<i>Выполнил</i>	Шаврина О.Е.		07.10	Дворовой фасад	ИП Шаврина О.Е.	



Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);

в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле объектов капитального строительства; на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается: над пешеходными тротуарами; на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

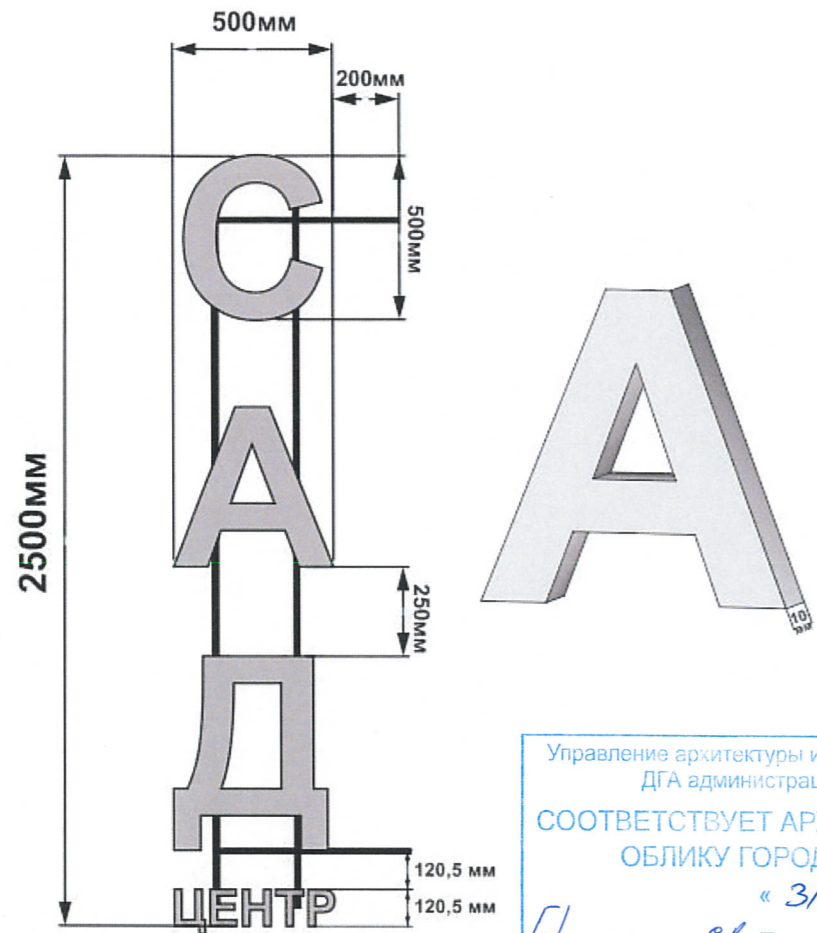
Антенны должны размещаться:

на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства; на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;

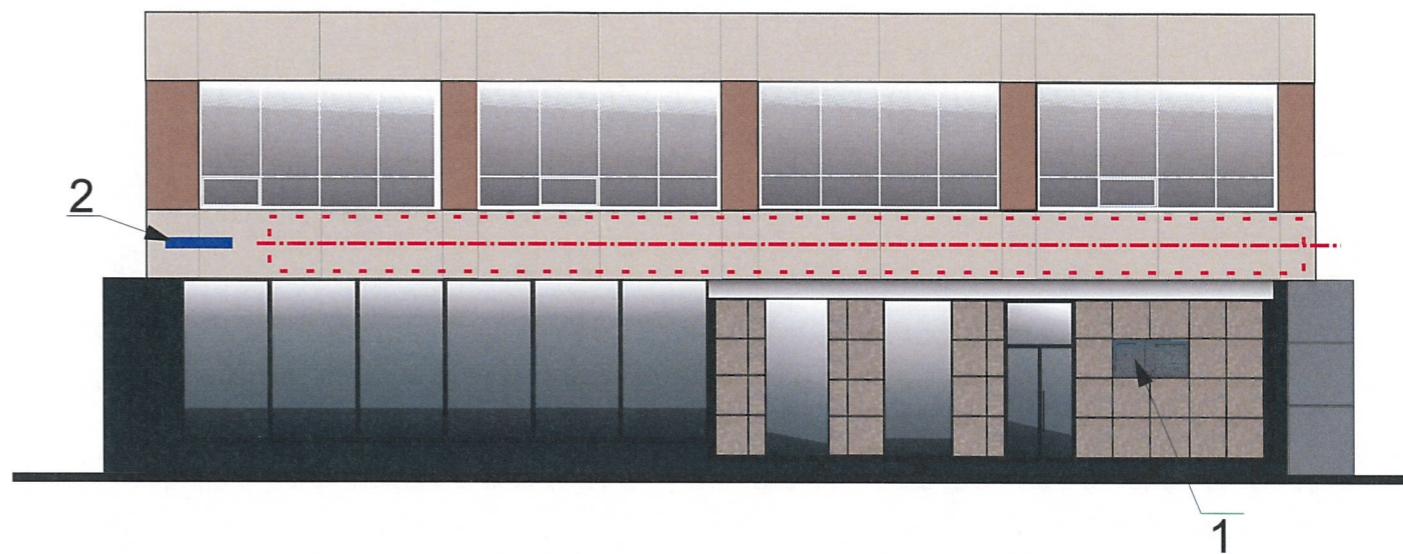
на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

СОГЛАСОВАНО  
 1 заместитель начальника ДГА  
 Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапкин  
 31 10 2018

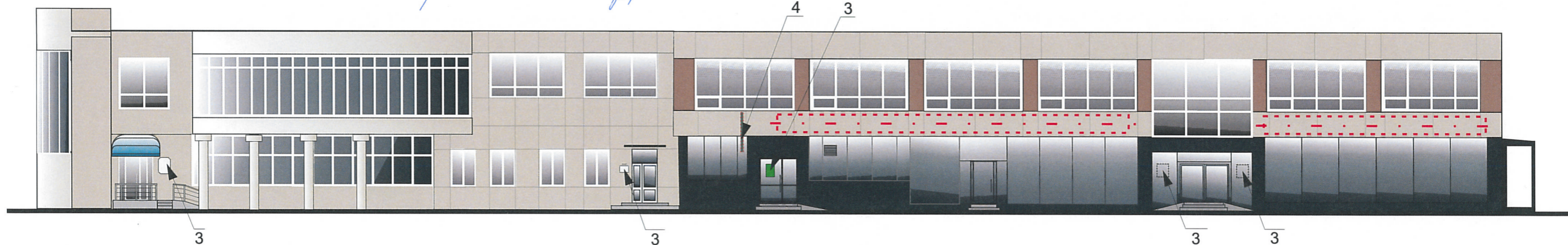
				<b>М42-Л05-2018-ОФ</b>		
				<i>Колерный паспорт здания по улице Монастырская 2 в Ленинском районе города Перми</i>		
<i>Должн.</i>	<i>Фамилия</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
				П	6	8
<i>Выполнил</i>	Шаврина О.Е.		07.10	Тыловой фасад		
				ИП Шаврина О.Е.		



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
« 31 » 10 / 18  
Бресало С.В. Подпись *Бресало С.В.*



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.




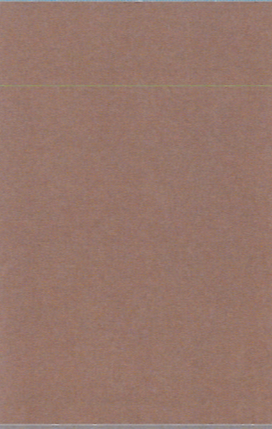
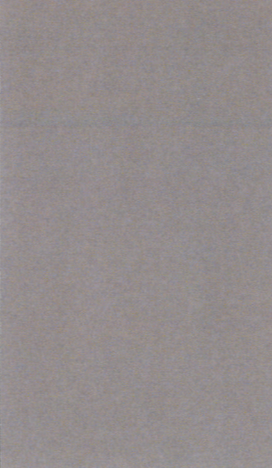
Допустимая зона для размещения рекламы


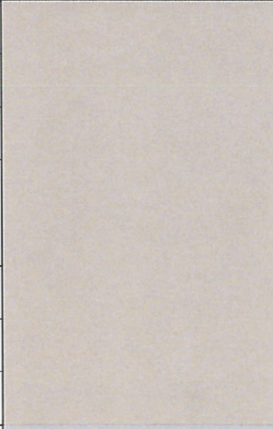
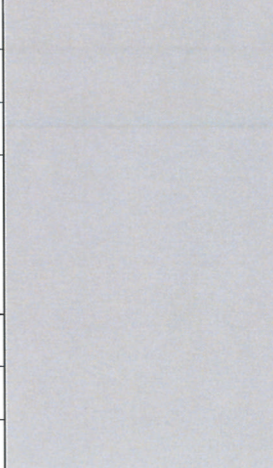
Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Название, тип подсветки
1	Табличка с названием фирмы и логотипом	Фирменный цвет	Неоновая подсветка
2	Знак адресации объекта на мет. подложке в цвет фасада	синий, белый	
3	Режимник работы	Фирменные цвета	Внешняя при необходимости
4	Панель –кронштейн на которой крепятся объемные, белые, световые буквы («САД центр»)	белый	Внешняя при необходимости


				<b>М42-П05-2018-ОФ</b>		
				Колерный паспорт здания по улице Монастырская 2 в Ленинском районе города Перми		
Должн.	Фамилия	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
				П	7	8
Выполнил	Шаврина О.Е.		07.10	Раздел размещение объектов городской информации		ИП Шаврина О.Е.



позиция ведомости отделки фасадов  14	Координаты цвета в CorelDraw	C:	51	
		M:	24	
		Y:	21	
		K:	10	
		R:	131	
		G:	161	
позиция ведомости отделки фасадов  2	Координаты цвета в CorelDraw	C:	43	
		M:	55	
		Y:	60	
		K:	40	
		R:	118	
		G:	92	
позиция ведомости отделки фасадов  6, 9	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	100	
		R:	119	
		G:	115	
B:	111			

позиция ведомости отделки фасадов  1,4,5,7,8, 10,16,18, 23	Координаты цвета в CorelDraw	C:	255	
		M:	255	
		Y:	255	
		K:	255	
		R:	0	
		G:	0	
позиция ведомости отделки фасадов  3,11,12,13 15,21,22	Координаты цвета в CorelDraw	C:	23	
		M:	18	
		Y:	29	
		K:	4	
		R:	199	
		G:	195	
позиция ведомости отделки фасадов  17,19	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	30	
		R:	197	
		G:	198	
B:	198			

СОГЛАСОВАНО  
 14 сентября 2018 года  
 Д.Ю. Шаверина  
 31 - 10 18

				M42-Л05-2018-ОФ		
				Колерный паспорт здания по улице Монастырская 2 в Ленинском районе города Перми		
Должн.	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				П	8	8
Выполнил	Шаверина О.Е.		07.10	Эталонные колеров		ИП Шаверина О.Е.