



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО "Феникс"

№ СЭД-059-22-01-26-579 от 17.05.2018

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Ленинский,  
улица Монастырская, здание (строение) № 536

**ПД-200025/2017/ЭА-15**

**ПЕРМЬ 2018 г.**

**Ведомость чертежей основного комплекта**

Лист	Наименование
1	Общие данные. Пояснительная записка.
2	Ситуационный план. Инструкция о порядке производства работ.
3	Существующее состояние фасада
4	Главный фасад
5	Дворовой фасад
6	Боковые фасады
7	Размещение объектов городской информации (Боковой фасад)
8	Размещение объектов городской информации (Главный фасад)
9	Эталоны колеров

**Ведомость отделки фасада**

№	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Стены	RAL 1015		Покраска перхлорвиниловой краской	
2	Цоколь	RAL 1019		Покраска перхлорвиниловой краской	
3	Балконные плиты, карниз козырьки над крыльцом и балконами	RAL 9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
4	Ограждения балконные	RAL 9003		Металлические оцинкованные листы с полимерн. покрытием	
5	Оконные блоки	RAL 9003		Металлопластик (стеклопластик)	
6	Дверные блоки, козырек, Ограждение крыльца	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
7	Водосточные трубы	RAL 7004		Металлические оцинкованные	
8	Отливы	RAL 7004		Металлические оцинкованные листы	
9	Ограждение кровли	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
10	Вентиляционные трубы	RAL 9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
11	Водосточные трубы	RAL 7004		Металлические оцинкованные	
12	Слуховые окна	RAL 9003		Покраска атмосферостойкой эмалью	
13	Пожарная лестница	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	

**Пояснительная записка**

Цель разработки колерного паспорта здания: Восстановление архитектурного облика здания, приведение фасадов к первоначальному внешнему виду после проведения работ, предусмотренных проектом капитального ремонта фасада.

**Жилой дом по адресу г. Пермь, ул. Монастырской, № 536**

Район Ленинский

Этажность - 5.

Подъезды - 2

Год постройки 1962.

Общая площадь 1760м2.

**Краткая характеристика здания:**

Стены здания кирпичные.

Фасад здания окрашен.

Кровля скатная, вальмовая со слуховыми окнами.

Цоколь оштукатурен и покрашен.

Оконные блоки - деревянные и металлопластиковые.

Дверные блоки - металлические.

Крыльца бетонные, без отделки.

**Существующие дефекты технического состояния фасадов:**

На цоколе и фасадах местами разрушен штукатурный слой,

Фасадная краска на стенах, цоколе, на бетонных плитах балконов отслоилась,

На балконах нарушен бетонный защитный слой арматуры плит,

Водосточные трубы требуют замены.

**Работы по капитальному ремонту:**

Ремонт. грунтовка, покраска стен стен, откосов, цоколя

Ремонт карнизов, балконных плит

Ремонт бетонного козырька

Замена водосточных труб

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"23" \_\_\_\_\_ 2018 г.

ПД-200025/2017/ЭА-15

Колерный паспорт объекта капитального строительства  
по ул. Монастырской, № 536, Ленинского района г. Пермь

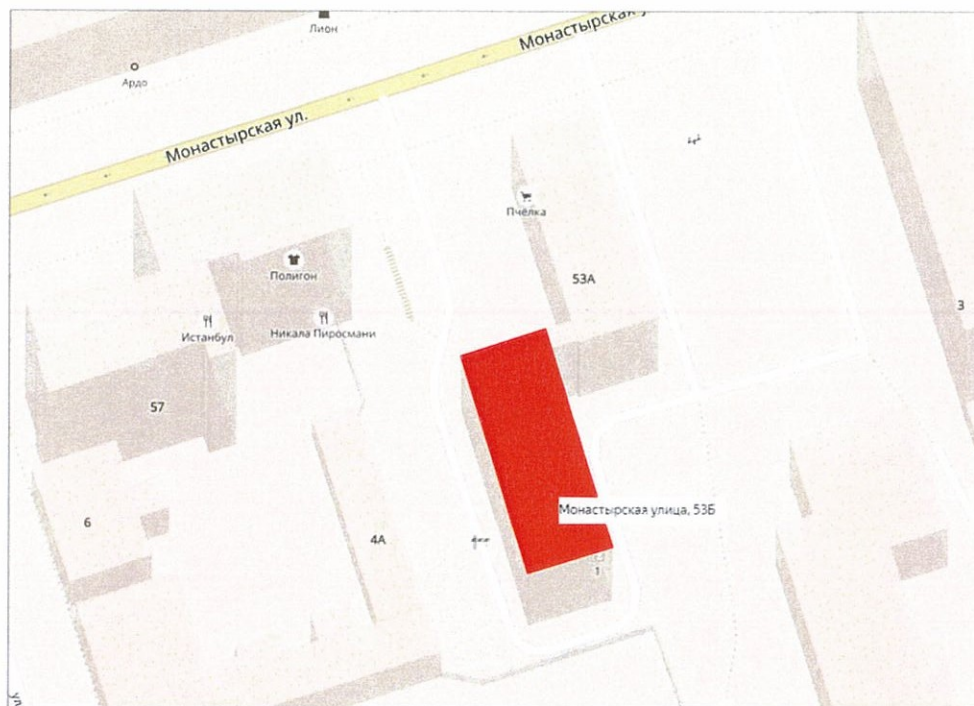
Изм	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>Заварухин</i>			Р	1	9
Проверил	Морозов			<i>Морозов</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>Минаков</i>					
ГИП	Морозов			<i>Морозов</i>					
Общие данные							ООО "Феникс"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Ситуационный план



### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
№ СЭД-27-01-10-58 от 15.03.2016	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комсомольский проспект» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	

## ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий и сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

1. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске.
2. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о работах, предстоящих на фасаде здания, с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
3. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
4. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются лишь масляной краской.
5. В соответствии с выданными образцами цвета (колера) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
6. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
8. Цветовая гамма рекламодателей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми ( ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98)

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

						ПД-200025/2017/ЭА-15			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Монастырской, № 53Б, Ленинского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Заварухин					Р	2	
Проверил		Морозов							
Н.контроль		Минаков							
ГИП		Морозов				Ситуационный план	ООО "Феникс"		
						Инструкция о порядке производства работ.			

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						ПД-200025/2017/ЭА-15			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Монастырской, № 536, Ленинского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	3	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Существующее состояние фасадов	ООО "Феникс"		

# Главный фасад



СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"23" май 2018г.

Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>	

ПД-200025/2017/ЭА-15

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Монастырской, № 536, Ленинского района г. Перми

Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
	Р	3	
Главный фасад		ООО "Феникс"	

# Дворовой фасад

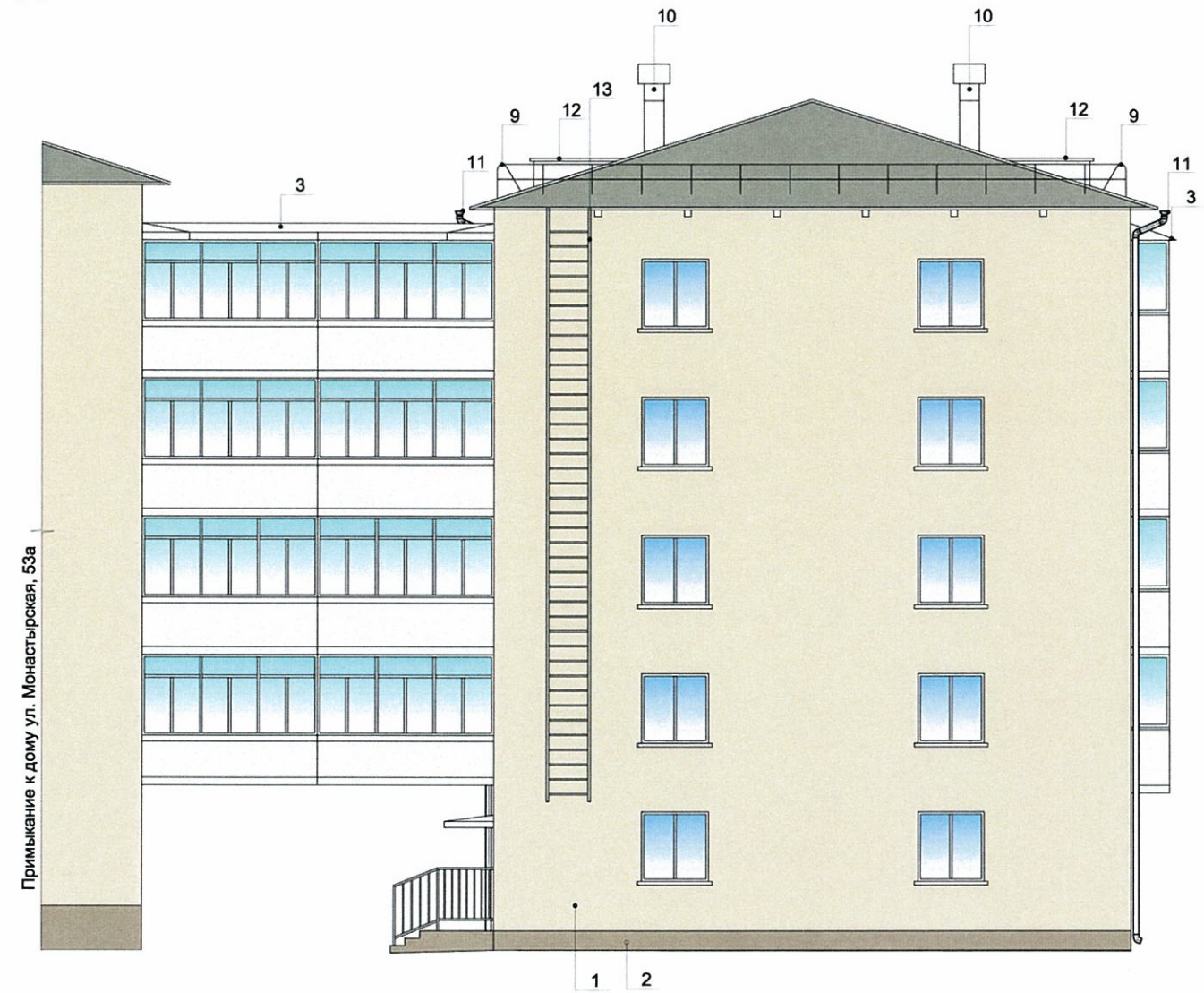
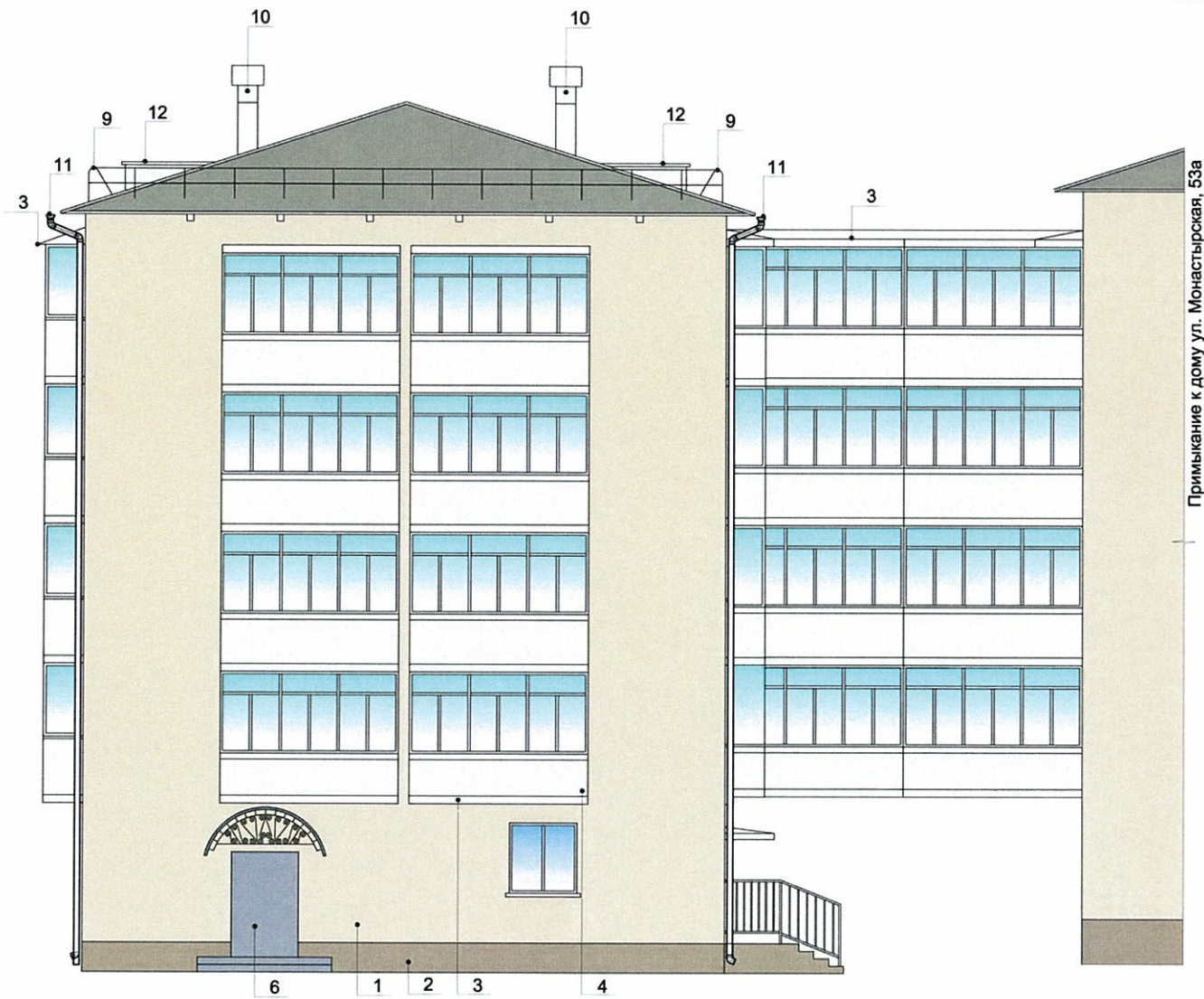


СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми / главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
" 23 " май 2016г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПД-200025/2017/ЭА-15						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Монастырской, № 536, Ленинского района г. Перми						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>		
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>		
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>		
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>		
Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома						
Дворовой фасад				Стадия	Лист	Листов
				Р	4	
				ООО "Феникс"		

## Боковые фасады



СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
23.11.2018г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

ГД-200025/2017/ЭА-15					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Монастырской, № 536, Ленинского района г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>	
				Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия Р
				Боковые фасады	Лист 5
				ООО "Феникс"	

# Размещение объектов городской информации (Боковой фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«23» мая 2018 г.  
Подпись: *[Signature]*

## Ведомость размещения городской информации

№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с адресом	RAL 5002/RAL 9003	Нет

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал				Заварухин	
Проверил				Морозов	
Н.контроль				Минаков	
ГИП				Морозов	

ГД-200025/2017/ЭА-15

Колерный паспорт объекта капитального строительства  
по ул. Монастырской, № 536, Ленинского района г. Перми

Капитальный ремонт (фасада)  
общего имущества  
многоквартирного дома

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Размещение объектов  
городской информации  
(Боковой фасад)

ООО "Феникс"

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



# Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«23» мая 2018 г.  
*Стороженко* Подпись: *[Signature]*

## Ведомость размещения городской информации

№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с номером подъезда	RAL 5002/RAL 9003	Нет

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал				Заварухин	
Проверил				Морозов	
Н.контроль				Минаков	
ГИП				Морозов	

ГД-200025/2017/ЭА-15		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Монастырской, № 536, Ленинского района г. Перми		
Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист
	Р	7
Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)	ООО "Феникс"	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

## Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 1015 Classic
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
		B:	189	
1				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 7004 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
7, 8, 11				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	5	RAL 1019 Classic
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	40	
		R:	164	
		G:	149	
		B:	125	
2				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 9003 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
3, 4, 5, 10, 12				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	10	RAL 7001 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	153	
		B:	159	
6, 9, 13				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми – главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"23" *Мал* 2018г.

						ПД-200025/2017/ЭА-15			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Монастырской, № 536, Ленинского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>Заварухин</i>			Р	9	
Проверил	Морозов			<i>Морозов</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>Минаков</i>					
ГИП	Морозов			<i>Морозов</i>		Эталоны колеров	ООО "Феникс"		

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №