



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДА ПЕРМИ

03.05.2018 № СЭД-059-22-01-26-522

РПК «Реклама59»

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ, МАТЕРИАЛЫ,
ТЕХНОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

АДРЕС ВЛАДЕНИЯ Пермь, ул. Народовольческая, 3

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН Свердловский

Пермь
2018

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
3	Ситуационный план-схема	
4	Фотофиксация фасадов	
5	Главный фасад по ул. Революции	
6	Боковой фасад по ул. Островского	
7	Дворовой фасад	
8	Боковой фасад	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Эталоны колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколи здания, крылец, входных групп			Штукатурка. Силикатная краска. Фасадная плитка	
2	Основное поле стены			Штукатурка. Силикатная краска.	
3	Поле стен 1 этажа			Облицовочный кирпич	
4	Поле стен 1 этажа (тип 2)			Штукатурка. Силикатная краска.	
5	Поле стен 1 этажа (тип 3)			Облицовочный кирпич	
6	Карнизы, козырьки			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Перекрытия окон, Дверные полотна			Металлопластик (стеклопакеты)	
8	Цоколь 1 этажа (тип 2)			Облицовочный кирпич	
9	Перекрытия окон, Дверные полотна			Металлопластик (стеклопакеты)	
10	Балконы, ограждения			Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Кровля			Мягкие рулонные материалы	
12	Покрытие ступеней и входных площадок			Керамогранит с шероховатой поверхностью	
13	Фриз			Штукатурка. Силикатная краска.	
14	Дверные блоки			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
16	Балкон (козырек)			Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
17	Ограждения крылец, пандусов для МГН			Металл с покраской атмосферостойкой краской	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми, (ул. Сибирская, 15, к. 314)

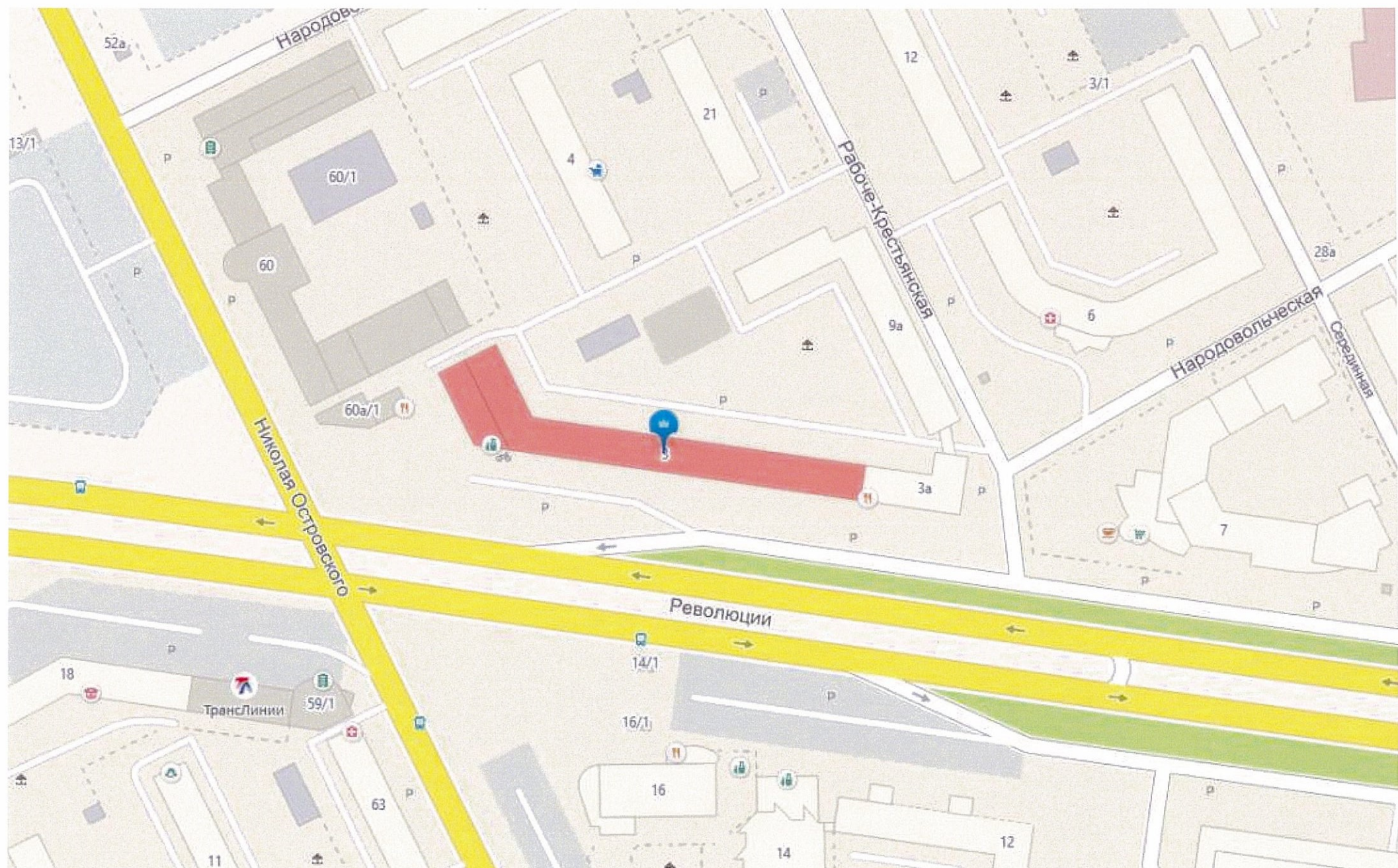
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- Материалы и технология проведения работ
- Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.
- * Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».
- Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской.
 - Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.
 - Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
 - Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.
 - Покрывать очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
 - Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м².
 - Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
 - После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.
 - Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
 - Покрывать выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.
 - Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.

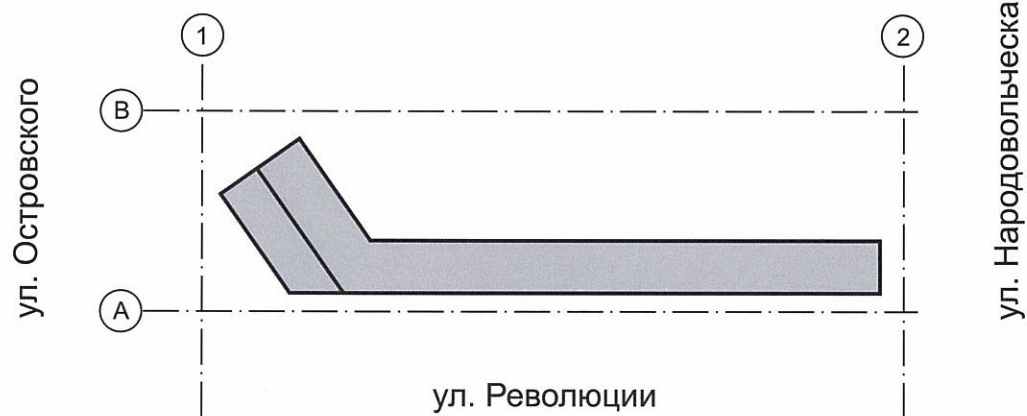
21.0.

						12 - 04 - 2018 - НВ		
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Народовольческая, 3 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	10
Выполнил	Пермяков В.				04.2018	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями		РПК «Реклама59»
						Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов		

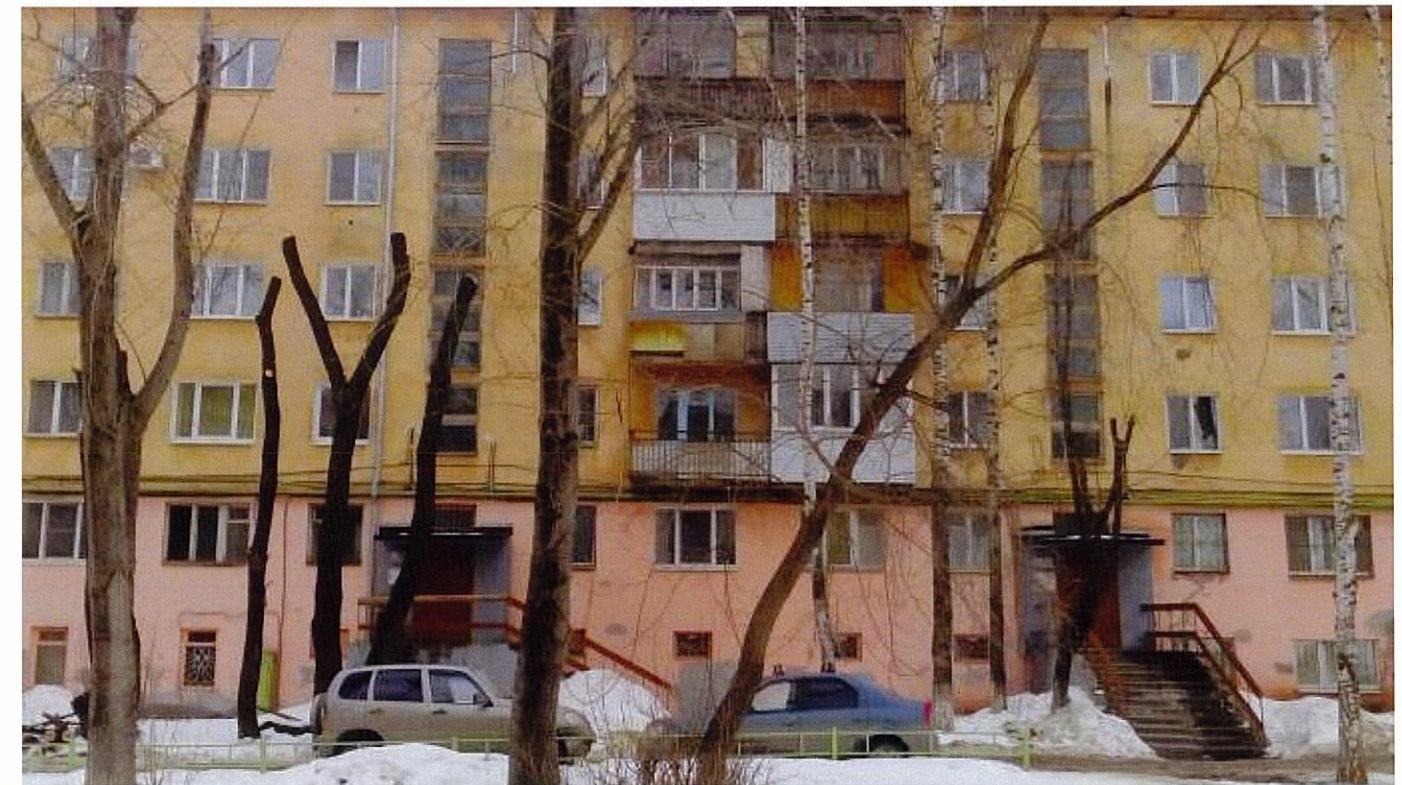
Ситуационный план-схема жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями

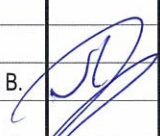


План осей



						12 - 04 - 2018 - НВ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Народовольская, 3 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	3	10
Выполнил	Пермяков В.				04.2018	Ситуационный план-схема	РПК «Реклама59»		



						12 - 04 - 2018 - НВ			
						Коперный паспорт фасадов здания по ул. Народовольческая, 3 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	4	10
Выполнил	Пермяков В.				04.2018	Фотофиксация фасадов	РПК «Реклама59»		



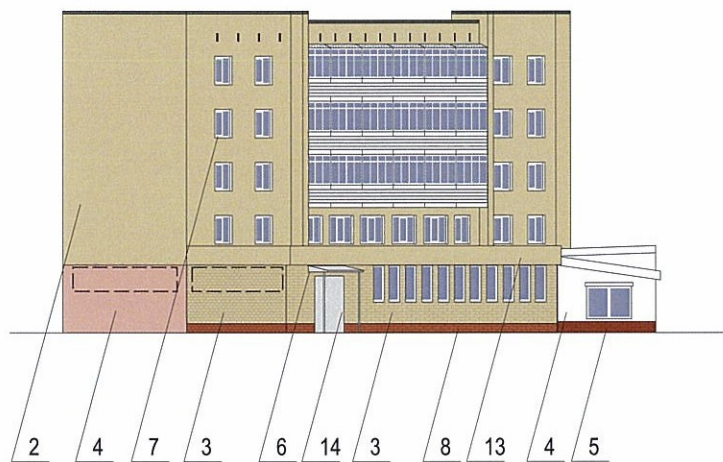
ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (бале - МГН) в соответствии с требованиями "СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (далее - Свод правил). Требования свода правил распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, отведенные для них земельные участки, включая подходы к зданиям и сооружениям, входные узлы, внутренние коммуникации, пути эвакуации, помещения для проживания и для предоставления услуг (обслуживания) и места приложения труда. Требования распространяются также на информационное и инженерное обустройство зданий, сооружений и земельных участков.

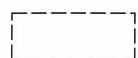
В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20 (5%). При ограниченном участке застройки или наличии подземных коммуникаций перед ходом допускается проектировать пандус с уклоном не круче 1:12 (8%) при длине марша не более 6,0 м. Параметры пандусы следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Размеры входной площадки с пандусами не менее 2,2 x 2,2 м. Применение для инвалидов вместо пандусов аппарелей не допускается на объекте. Входные группы выходят за красную линию и границы земельного участка, требуется получение разрешения в соответствии с утвержденным порядком.

СОГЛАСОВАНО
 и.о. 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 04/05/2018 г.
 Капачев С.А.

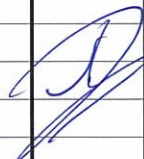
						12 - 04 - 2018 - НВ				
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Народовольческая, 3 в Свердловском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями		Стадия	Лист	Листов
								П	5	10
Выполнил	Пермяков В.				04.2018	Главный фасад (фасад по ул. Революции)		РПК «Реклама59»		



1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

 – Место для размещения дополнительного оборудования

и.о. 1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Н.Ю. Лапинин
2018 г.
Корсаков С.А.

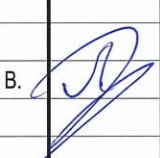
						12 - 04 - 2018 - НВ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Народовольческая, 3 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
					04.2018		П	6	10
Выполнил	Пермяков В.					Боковой фасад (фасад по ул. Островского)	РПК «Реклама59»		

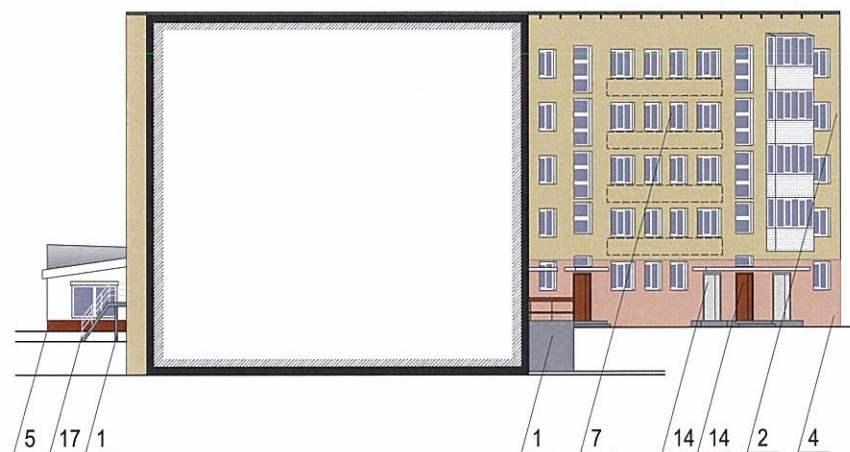


1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

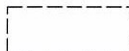
 – Место для размещения дополнительного оборудования

и.о.  **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми – главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2018г.

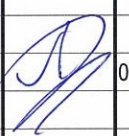
						12 - 04 - 2018 - НВ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Народовольческая, 3 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
					04.2018		П	7	10
Выполнил						Дворовой фасад		РПК «Реклама59»	



1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

 – Место для размещения дополнительного оборудования

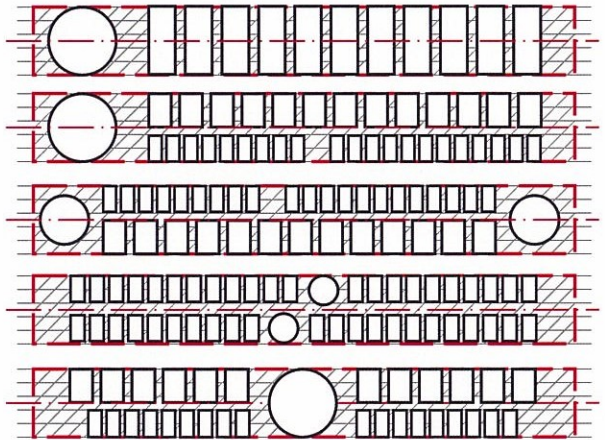
20
 СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель начальника ДГА
 Г. Пилип - главный инженер
 Д.Ю. Лапшин
 20.04.18
 Кафедра СА.

						12 - 04 - 2018 - НВ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Народовольческая, 3 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия П	Лист 8	Листов 10
					04.2018	Боковой фасад	РПК «Реклама59»		



Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде:
 отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краесвеченных систем, вывесок со светодинамикой).
 Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.
 Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учетом:
 - сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;
 - единой высоты, толщины вывесок, табличек;
 - единой горизонтальной оси размещения на всем протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".
 На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).
 Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.
 Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.
 Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.

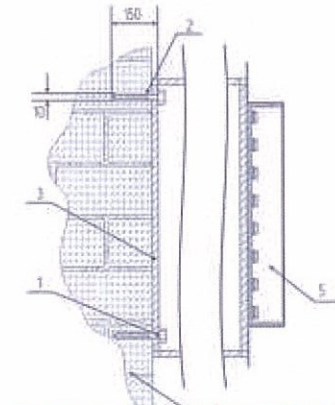
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Пример группировки табличек (см. позицию 3)

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	О	САЛОН ОПТИКИ
1 ЭТАЖ	☀	ОРГАНИЗАЦИЯ
2 ЭТАЖ	🐾	ЗООМАГАЗИН
3 ЭТАЖ	☀	ОРГАНИЗАЦИЯ

Сменные модули



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюпелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 «04» 05 2018
 Карасьев С.А. Подпись

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя, светодиодами
2	Логотип. Объемный на металлических направляющих. Металл, пластик, оргстекло.	Белый, оранжевый, голубой	Внутренняя, светодиодами
3	Режимник. Пленочная аппликация на стекле. Металл, пластик, оргстекло.	Белый, прозрачный	
4	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	
5	Оклейка витрины (допустимо однотонное написание информации, состоящей только из букв и занимающей собой не более 30% площади витрины)	Фирменные цвета	
6	Фриз. Композитный материал.	Красный	

--- ось размещения объектов городской информации, вывесок

▨ - места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок

						12 - 04 - 2018 - НВ		
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Народовольческая, 3 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	10
Выполнил	Пермяков В.				04.2018	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями		РПК «Реклама59»
						Размещение объектов городской информации (Главный фасад)		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	122	
		G:	123	
		B:	122	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
		B:	255	
4, 7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	24	
		M:	100	
		Y:	89	
		K:	78	
		R:	69	
		G:	0	
		B:	0	
14				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	97	
		M:	64	
		Y:	1	
		K:	4	
		R:	10	
		G:	91	
		B:	163	
2, 3, 13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	14	
		M:	9	
		Y:	12	
		K:	0	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	
6, 10, 14, 15, 16				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	82	
		M:	87	
		Y:	65	
		K:	95	
		R:	25	
		G:	20	
		B:	17	
14				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	16	
		M:	16	
		Y:	47	
		K:	6	
		R:	213	
		G:	198	
		B:	147	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	35	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	151	
		G:	147	
		B:	146	
9				

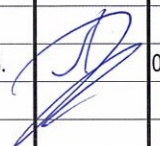
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	16	
		M:	75	
		Y:	93	
		K:	47	
		R:	135	
		G:	66	
		B:	37	
14				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	25	
		M:	20	
		Y:	23	
		K:	4	
		R:	196	
		G:	193	
		B:	189	
8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	100	
		M:	40	
		Y:	50	
		K:	90	
		R:	14	
		G:	14	
		B:	16	
11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	9	
		M:	33	
		Y:	39	
		K:	2	
		R:	229	
		G:	182	
		B:	155	
4				

и.о.  

						12 - 04 - 2018 - НВ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Народовольческая, 3 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	10	10
Выполнил	Пермяков В.				04.2018	Эталоны колеров	РПК «Реклама59»		