



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

"Проектно-строительная компания-59"

СЭД-058-22-01-26-684 от 20.06.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Свердловский район,
ул. Николая Островского, д.93Б

ШИФР: 18-04-2018-АР



ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Титульный лист	
2	Общие данные	
3	Общие данные	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
6	Фасад со стороны ул. Сергея Суханова	
7	Фасад со стороны ул. Николая Островского	
8	Торцевые фасады	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Эталоны колера. Примечания	

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства, других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а так же дополнительного оборудования.

Объект - 25-этажный многоквартирный жилой дом. Год постройки 2018.

На первом этаже проектом предусмотрен капитальный ремонт нежилых помещений с выходом со стороны ул. Николая Островского и ул. Белинского.

Наружные стены выполнены из газоблоков, наружная отделка - вентилируемый фасад с облицовкой фасадными алитами и керамогранитом. Лоджии остеклены тонированным стеклом. Крыша плоская.

Проектом предусмотрено сохранить аналогичное существующему цветовое решение. Проектом изменение входной группы со стороны ул. Островского, установив перегородки на площадке входа и сместив ступени.

Все поверхности, подлежащие окраске очистить от старой штукатурки, краски, грязи, ржавчины и пр.

Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01.87 "Изоляционные и отделочные покрытия", ТР 79-98 "Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте", ТР 85-98 "Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов".

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решётки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушения её.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. (ул.Сибирская, 15, каб.303)

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Поле стен		RAL 1001	фасадные плиты	
2	Поле стен		RAL 9003	фасадные плиты	
3	Поле стен		RAL 6016	фасадные плиты	
4	Витражное стекло		RAL 8028	тонированное стекло	
5	Оконные блоки		RAL 9006	прозрачное стекло	
6	Дверные блоки		RAL 8028	сталь с порошковым покрытием	
7	Переплёты витражей		RAL 8028	алюминиевый профиль	
8	Оконные блоки		RAL 9003	ПВХ профиль	
9	Керамический гранит		RAL 8028	керамогранитные плиты	
10	Декоративные панели		RAL 6016	алюминиевые композитные панели	
11	Поле стен		RAL 1001	окраска	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Вапшин
"12" ИЮНЯ 2018г.

						18-04-2018-АР		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по ул. Николая Островского, №93Б, Свердловского района г.Перми.		
Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Седых	11/05/18	П	2	11
Н.контр.	Березовская				11/05/18	ООО "ПСК-59"		



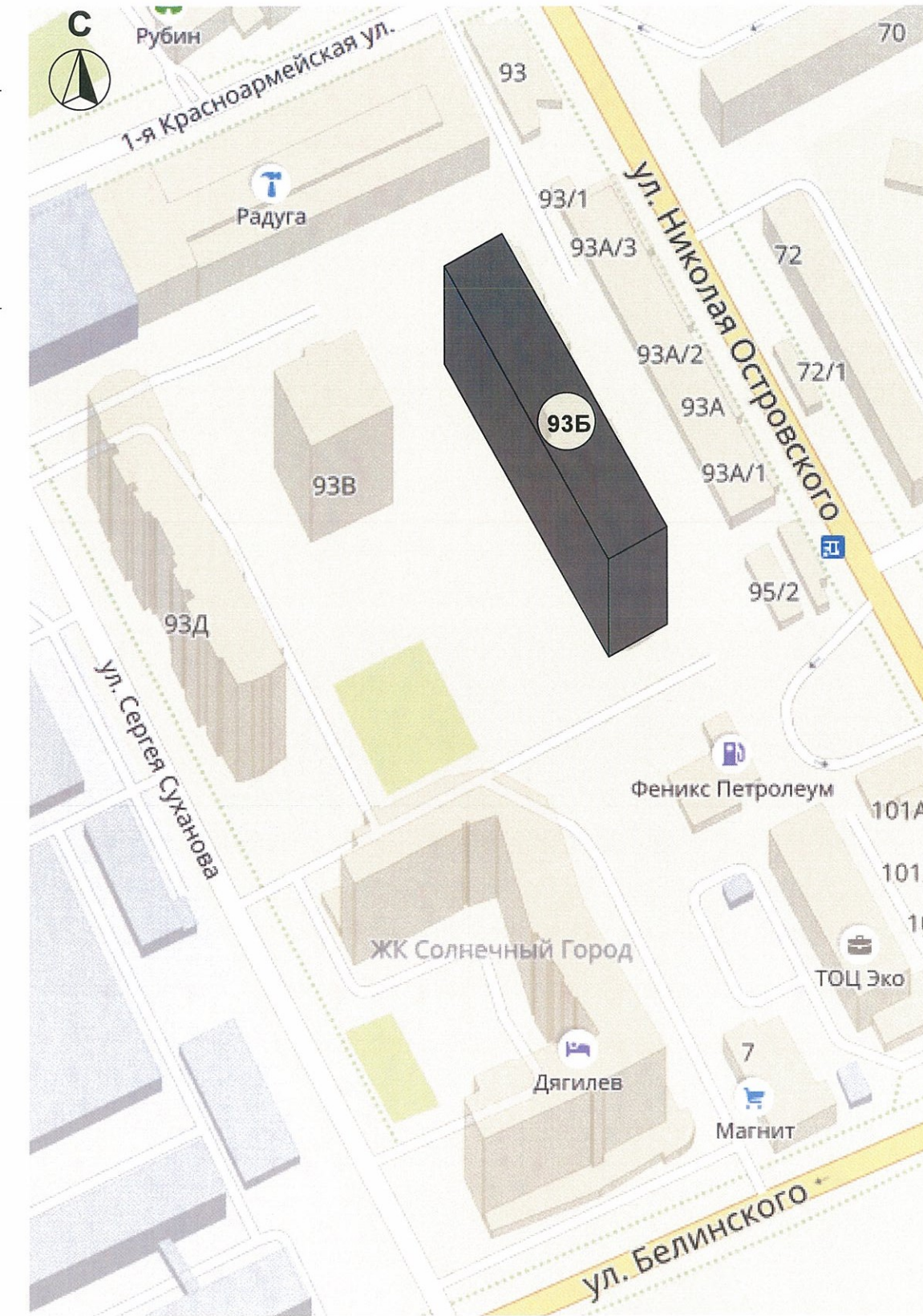
План координационных осей. М 1:500



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СНиП 3.04.03-85	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии	
СНиП 3.04.01.87	Изоляционные и отделочные покрытия	
ТР 79-98	Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте	
ТР 85-98	Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов	

Ситуационный план-схема с размещением Объекта. М 1:2000



						18-04-2018-AP		
						Коперный паспорт нежилого помещения в здании по ул. Николая Островского, №93Б, Свердловского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Седых	<i>Седых</i>	11/05/18	П	3	11
						Общие данные		
						ООО "ПСК-59"		



Фасад со стороны ул. Сергея Суханова



Фасад со стороны ул. Николая Островского



						18-04-2018-AP		
						Коперный паспорт нежилого помещения в здании по ул. Николая Островского, №93Б, Свердловского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых	ПРОЕКТИРОВАНИЕ	11/05/18				
Н.контр.		Березовская	СТРОИТЕЛЬСТВО	11/05/18	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "ПСК-59"		

Фасад со стороны ул. Белинского



Фасад со стороны ул. Белинского



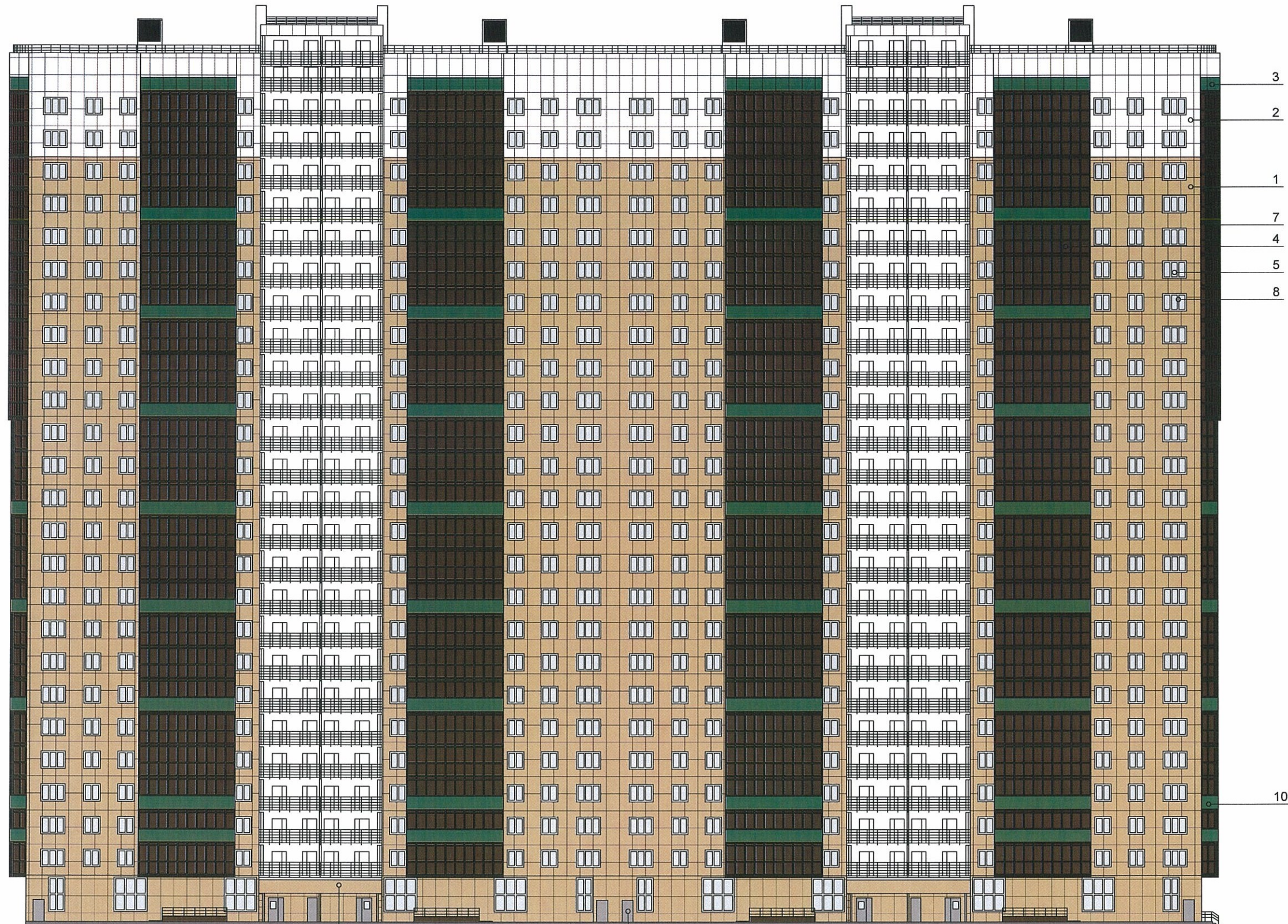
Фасад со стороны ул. 1-я Красноармейская



Фасад со стороны ул. 1-я Красноармейская



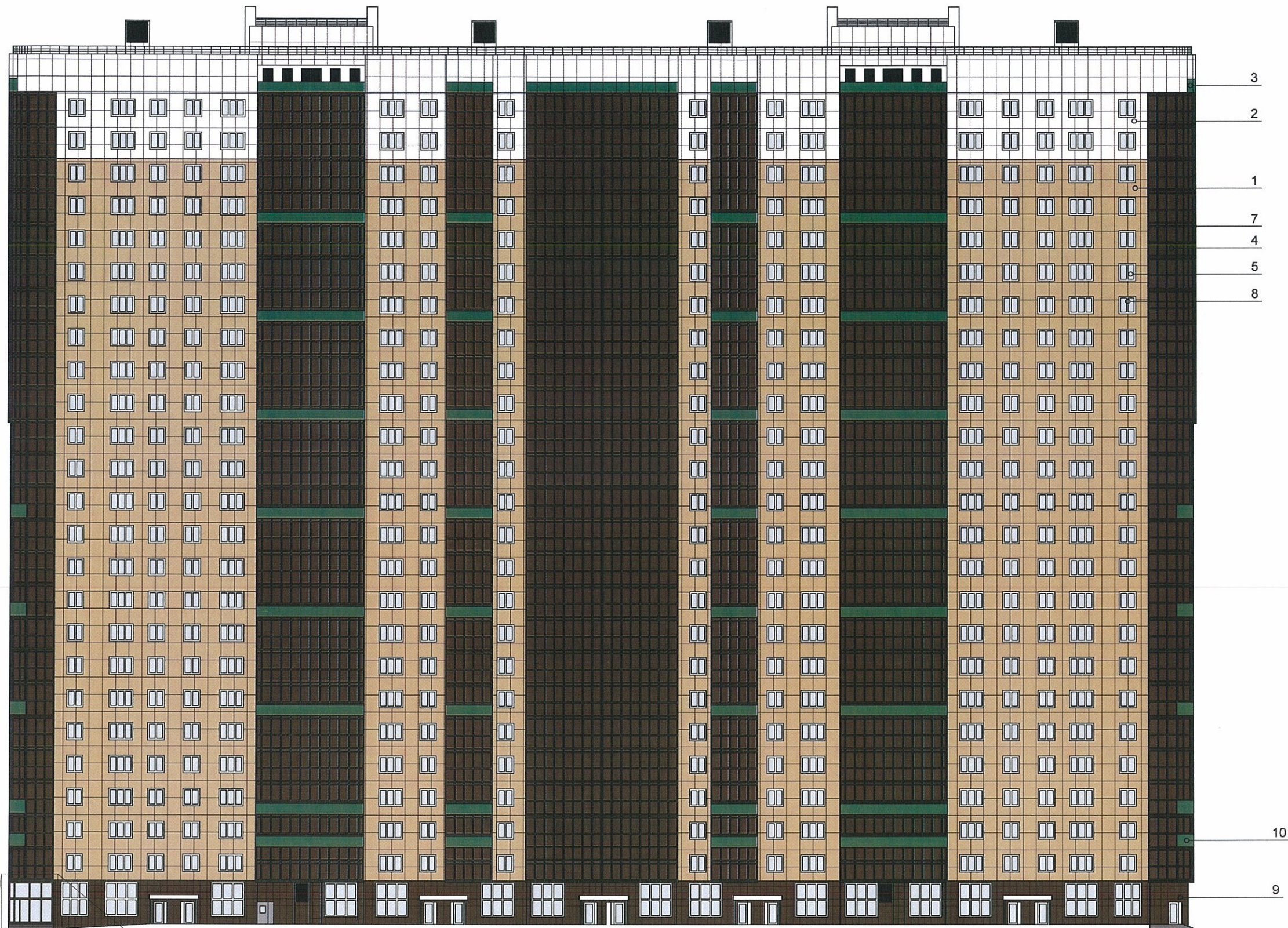
						18-04-2018-AP			
						Коперный паспорт нежилого помещения в здании по ул. Николая Островского, №93Б, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Седых	ПРОЕКТОР	11/05/18		П	5	11
Н.контр.		Березовская			11/05/18	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "ПСК-59"		



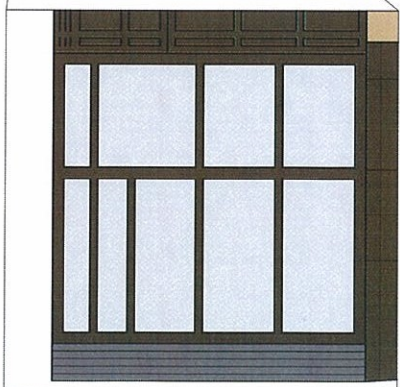
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 В.Ю. Лапшин
 12.05.18г.

						18-04-2018-AP		
						Коперный паспорт нежилого помещения в здании по ул. Николая Островского, №93Б, Свердловского района г.Перми.		
Изм.	Колуч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	11/05/18			
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	11/05/18	Фасад со стороны ул. Сергея Суханова		ООО "ПСК-59"





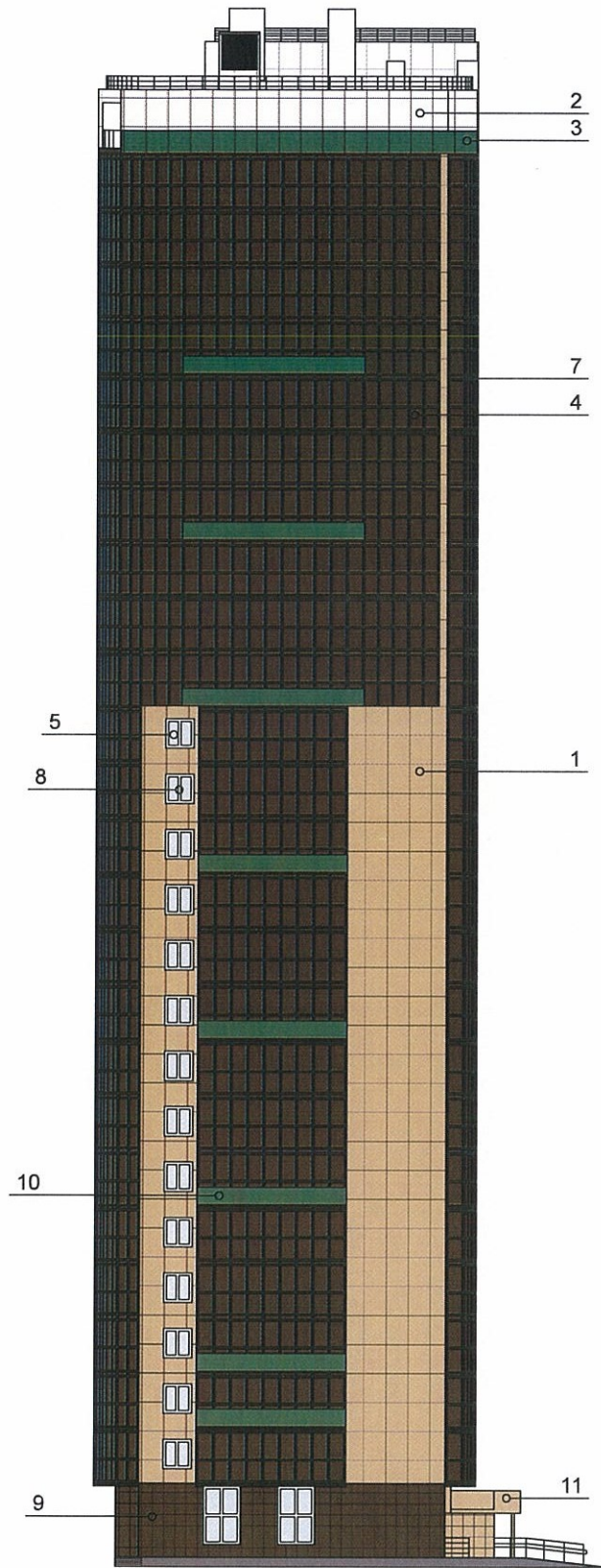
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Пашинин
 "12" июля 2018г.



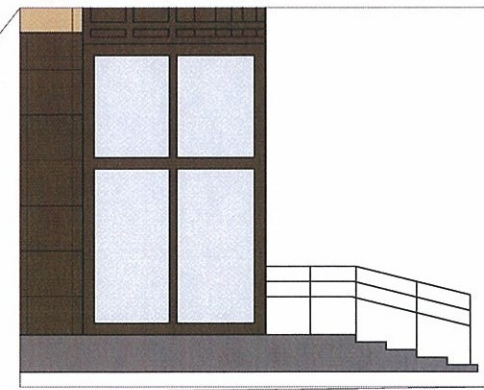
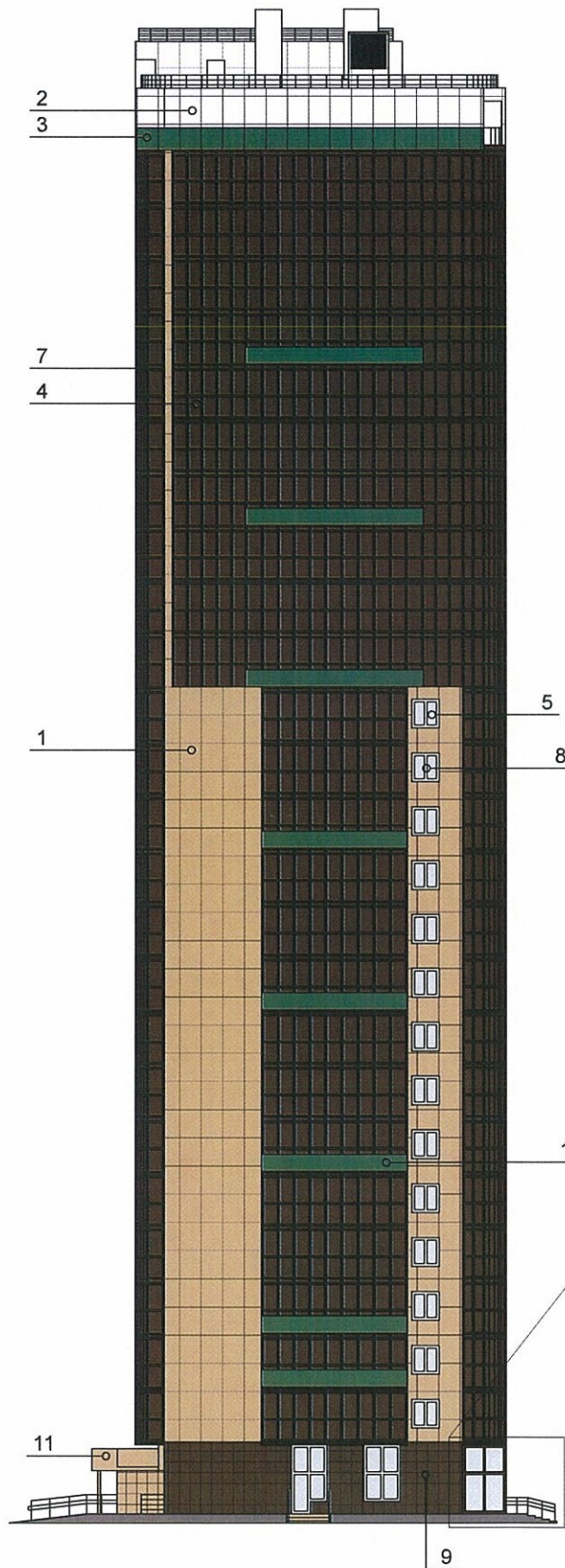
						18-04-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по ул. Николая Островского, №93Б, Свердловского района г.Перми.		
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Седых	<i>Седых</i>	11/05/18	П	7	11
	Н.контр.		Березовская	<i>Березовская</i>	11/05/18			
						Фасад со стороны ул. Николая Островского		ООО "ПСК-59"



Фасад со стороны ул. 1-я Красноармейская



Фасад со стороны ул. Белинского

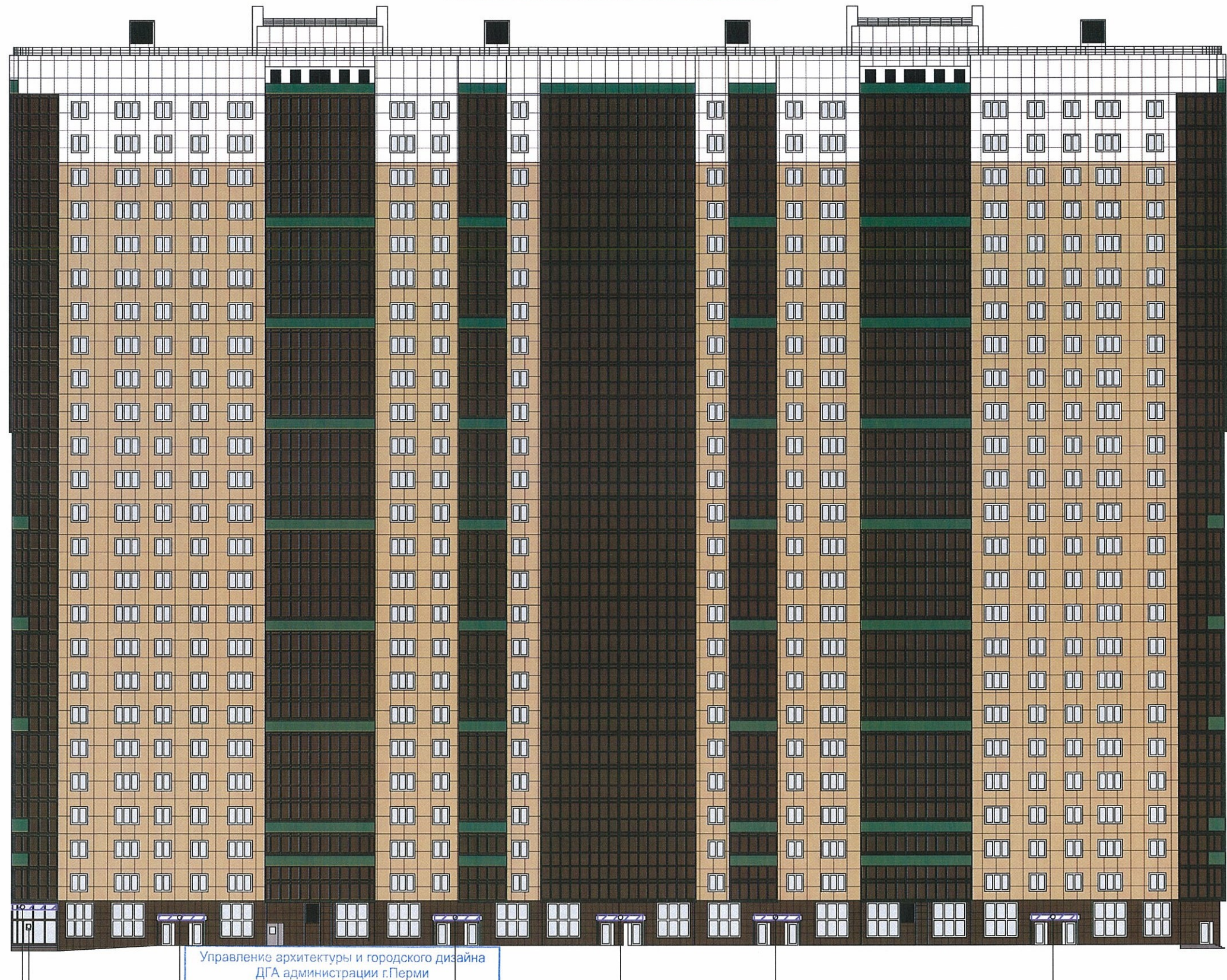
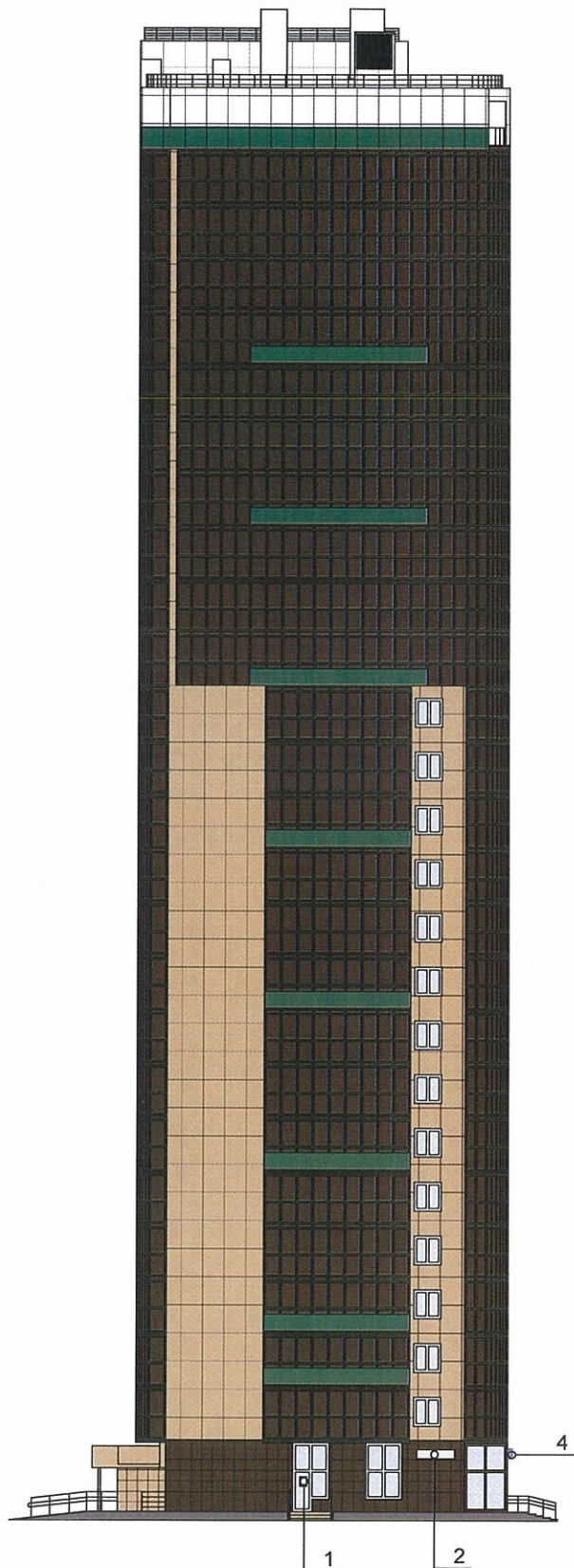


СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Палшин
"12" *ЩОДЯ* 2018 г.

						18-04-2018-AP		
						Коперный паспорт нежилого помещения в здании по ул. Николая Островского, №93Б, Свердловского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седьх	ПРОЕКТИРОВАНИЕ	<i>Седьх</i>	11/05/18			
Н.контр.		Березовская	СТРОИТЕЛЬСТВО	<i>Березовская</i>	11/05/18	Торцевые фасады		ООО "ПСК-59"

Фасад со стороны ул. Белинского

Фасад со стороны ул. Николая Островского



Примечания см на листе 10

Условные обозначения

места возможного размещения вывесок в виде объемных букв высотой 0,5м

Ведомость размещения объектов городской информации

№	ТИП ОБЪЕКТА ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Режимник из оргстекла с гравировкой. Крепление на забивные анкеры.	RAL 9010	нет
2	Знак адресации. Металлический.	RAL 9010	нет
3	Объемные буквы на металлических направляющих в цвет существующего козырька	RAL 9010	да
4	Объемные буквы на металлических направляющих на остеклении	RAL 9010	да

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«12» 07 / 2018

Подпись

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
Разраб.		Седых	ПРОЕКТИРОВАНИЕ		11/05/18
Н.контр.		Березовская	СТРОИТЕЛЬСТВО		11/05/18




18-04-2018-AP


Коперный паспорт нежилого помещения в здании по ул. Николая Островского, №93Б, Свердловского района г.Перми.

Стадия	Лист	Листов
П	9	11


Размещение объектов городской информации


ООО "ПСК-59"

1,11	RAL 1001	C:	5	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	208	
		G:	176	
		B:	132	

6	RAL 9006	C:	35	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	161	
		G:	161	
		B:	160	

8,2	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	236	
		G:	236	
		B:	231	

4,7,9	RAL 8028	C:	60	
		M:	70	
		Y:	90	
		K:	60	
		R:	81	
		G:	58	
		B:	42	

3, 10	RAL 6016	C:	100	
		M:	20	
		Y:	80	
		K:	25	
		R:	0	
		G:	105	
		B:	76	

Примечания

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объёмных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещённых систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

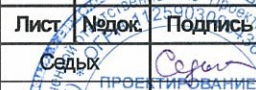

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом: сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов; единой высоты, толщины вывесок, табличек; единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закона от 01/06/2005 №53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Гапшин
"12" июля 2018

18-04-2018-AP						
Колерный паспорт нежилого помещения в здании по ул. Николая Островского, №93Б, Свердловского района г.Перми.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия
	Разраб.		Седых		11/05/18	Лист
						Листов
						П
						10
						11
	Н.контр.		Березовская		11/05/18	Эталоны колера. Примечания
						ООО "ПСК-59"