



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

САД - 059-22-01-26-139 от 13.02.2018

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, улица Николая Островского, здание (строение) № 59/1

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Свердловский

шифр: 199-2017-ОФ

ПЕРМЬ, 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало). Ведомость отделки фасадов	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Фасад по ул.Революции	
5	Дворовой фасад	
6	Торцевой фасад	
7	Размещение объектов городской информации (главный фасад по ул.Революции)	
8	Размещение объектов городской информации (торцевой фасад)	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен, тип 1			Керамогранитная плитка 600x600	
2	Поле стен, тип 2	RAL 9005 Черный		Керамогранитная плитка 600x600	
3	Цоколь			Облицовочный клинкерный кирпич	
4	Оконные блоки, тип 1. Дверные блоки, тип 1	RAL 9010 Белый		Алюминиевые профильные системы. Прозрачное стекло	
5	Оконные блоки, тип 2. Дверные блоки, тип 2	RAL 9005 Черный		Алюминиевые профильные системы. Прозрачное стекло	
6	Дверные блоки, тип 3	RAL 9010 Белый		Металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Откосы, отливы, парапетная планка, торцы балконных плит, вентиляционные решетки	RAL 9010 Белый	RAL 9005 Черный	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Отделка торцов стен			Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Балки, нижние поверхности балконных плит	RAL 9010 Белый		Окраской атмосферостойкой краской по бетону	
10	Ограждение балконов	RAL 9005 Черный		Металлический сайдинг	
11	Фриз	RAL 9005 Черный		АКП-панель	
12	Кровля	RAL 9005 Черный		Профнастил	
13	Ограждение, тип 1			Нержавеющая сталь. Панели - прозрачное стекло	
14	Ограждение, тип 2			Нержавеющая сталь	
15	Ограждение, тип 3. Металлические элементы навеса	RAL 9005 Черный		Металл с покраской атмосферостойкой краской	
16	Поверхность крыльца, ступени, пандусы		RAL 9005 Черный	Керамогранитная плитка	

Пояснительная записка

Объект – бизнес-центр «Парус», расположенный по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул.Николая Островского,59/1.

Год постройки и ввода в эксплуатацию – 2007 г.

Здание треугольное в плане, пристроено к административному зданию по ул.Николая Островского,59.

Ранее разработанные колерные паспорта – шифр:10-08-2009-ОФ от 08.2009.
В указанном проекте были зафиксирован тип отделки фасадов и определены места размещения объектов рекламы и городской информации для ОАО «АКБ «Металлинвестбанк».

Настоящим проектом предлагается: сохранение установленных ранее типа отделки для фасадов, цветового решения и оформления входных групп; дополнение и частичное изменение мест размещения объектов наружной рекламы и объектов городской информации; фиксирование основных мест размещения дополнительного оборудования.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

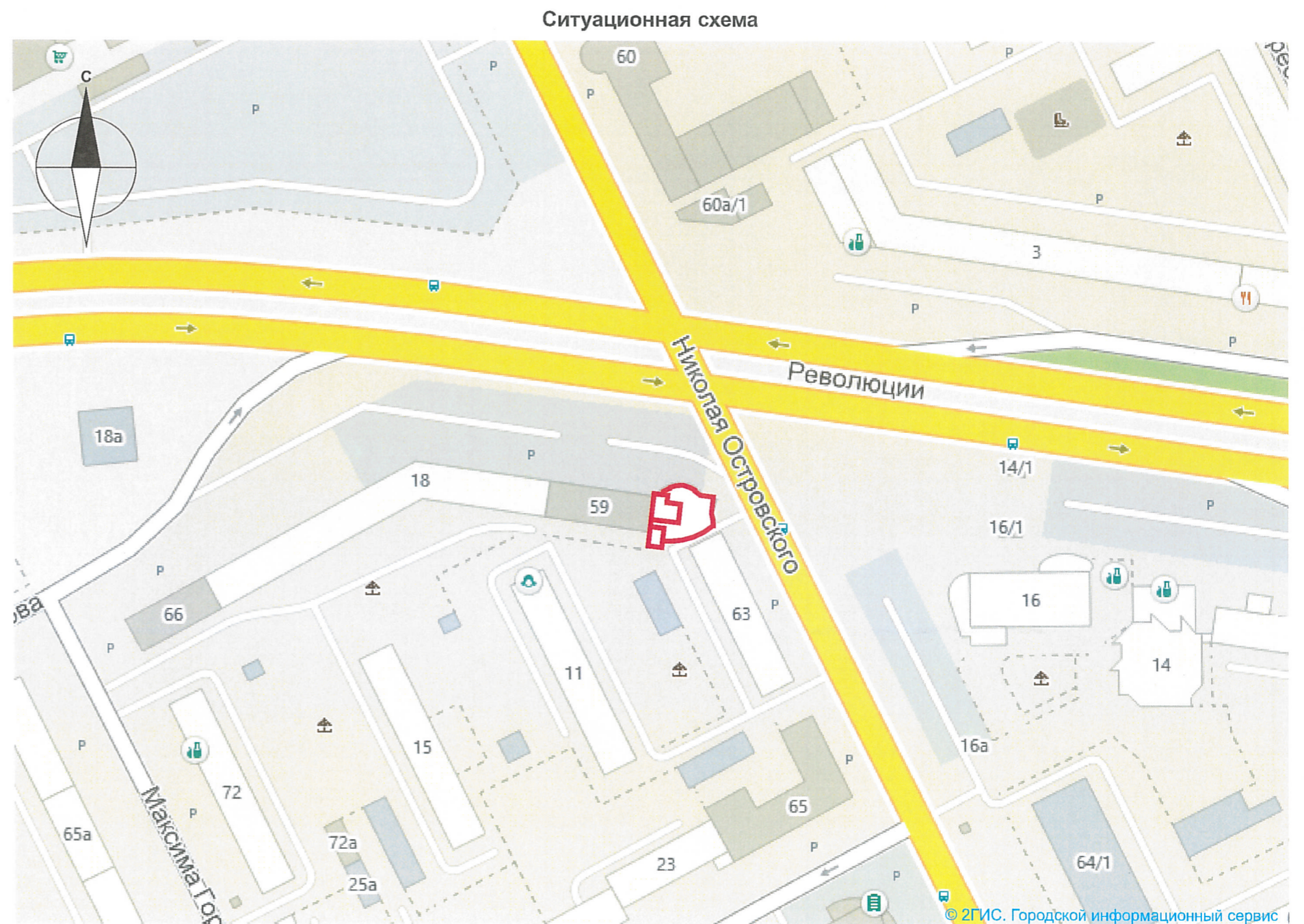


Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ						НАИМЕНОВАНИЕ			ПРИМЕЧАНИЕ			
						<u>Ссылочные документы</u>						
Постановление адм-ции г.Перми от 22.02.2017 № 130						Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта						
Постановление адм-ции г.Перми от 25.10.2016 № 958						«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»						
Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11						«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»						
10-08-2009-ОФ						Колерный паспорт здания по ул.Островского Николая, дом 59/1 в Свердловском районе города Перми, разработанный ООО «Леон», 08.2009						
						199-2017-ОФ						
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Николая Островского, №59/1 в Свердловском районе г.Перми						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Разраб.				Хозяинова	02.18	Административное здание - Бизнес-центр «Парус»			П	1	9	
Н.контроль						Хозяинова			Общие данные (начало)			ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории
города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламодателей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).



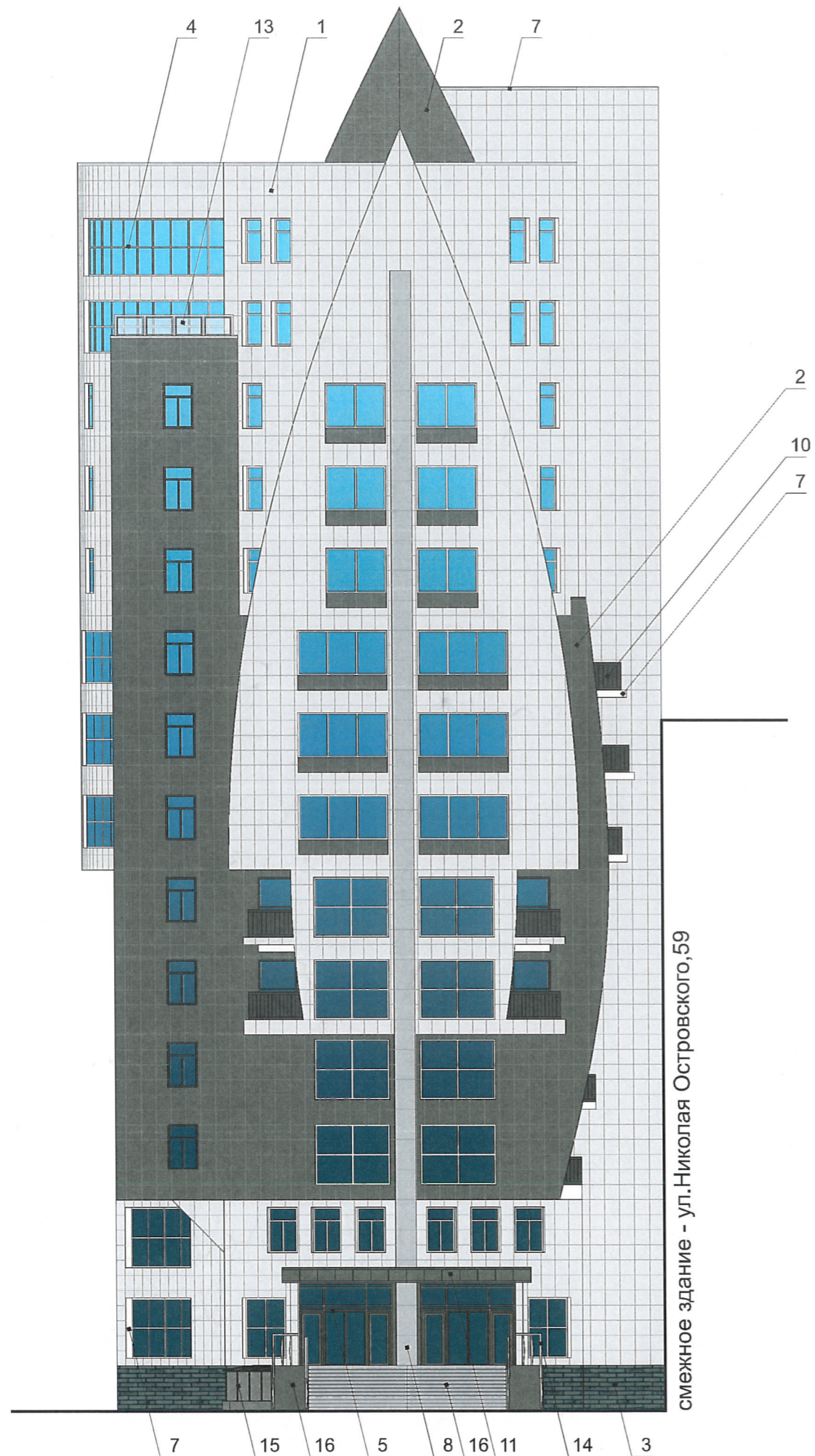
- здание Бизнес-центра «Парус» по ул.Н.Островского,59/1

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Папшин

						199-2017-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Николая Островского, №59/1 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Административное здание - Бизнес-центр «Парус»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	02.18		П	2	9
Н.контроль						Хозяинова	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		



						199-2017-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Николая Островского, №59/1 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Административное здание - Бизнес-центр «Парус»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	02.18		П	3	9
						Фотофиксации	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	02.18				



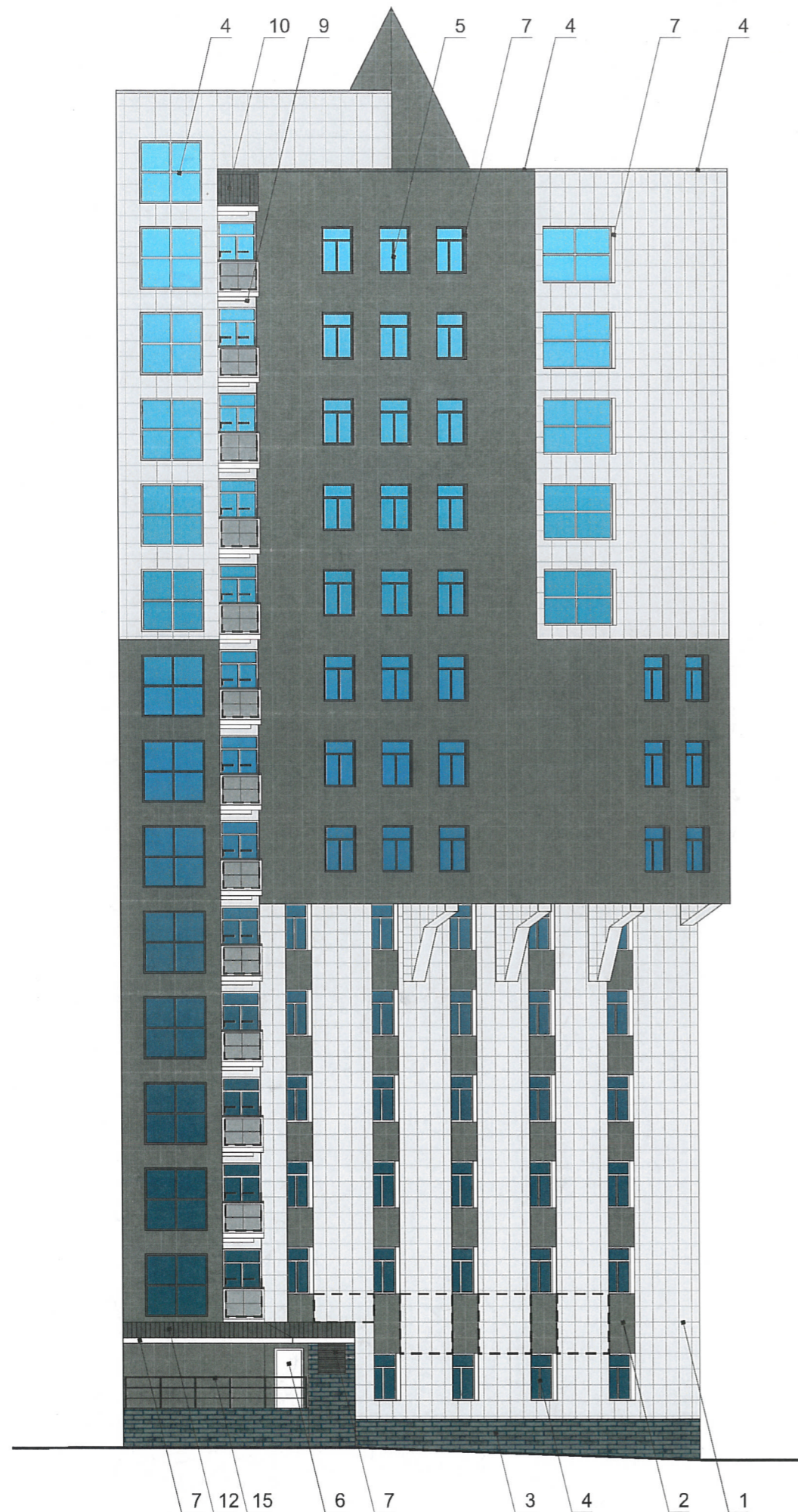
смежное здание - ул.Николая Островского,59


СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). в частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						199-2017-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Николая Островского, №59/1 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Административное здание - Бизнес-центр «Парус»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	02.18		П	4	9
						Фасад по ул.Революции	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	02.18				



 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее.

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);

размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

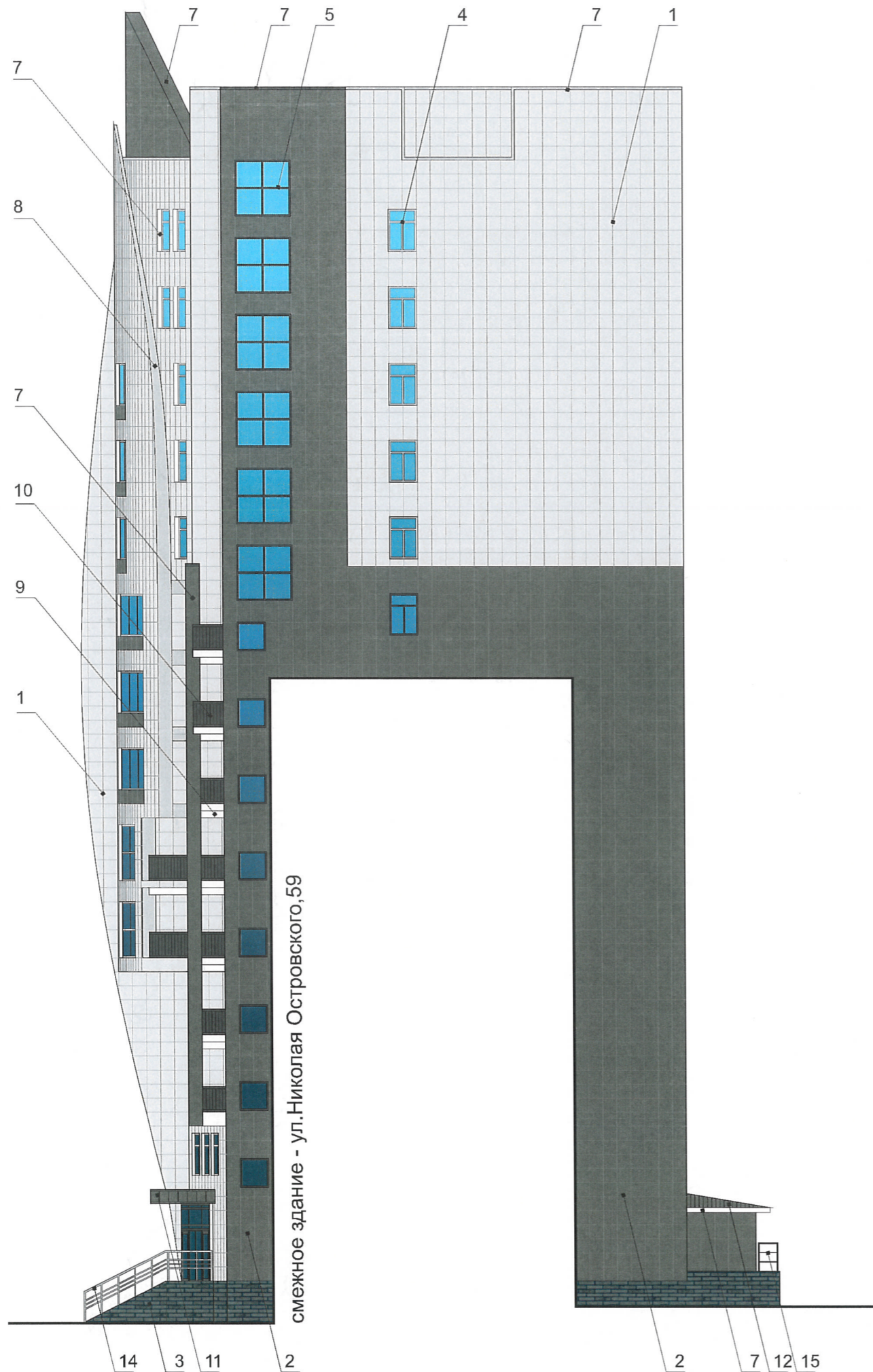
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции должно соответствовать требованиям п.п. 1.9.5-1.9.6 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

4. Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

5. Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п. 1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

1^й заместитель начальника ДГА
Перми - главный архитектор
И.И.С. Пашкина
14 02 2018

						199-2017-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Николая Островского, №59/1 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Административное здание - Бизнес-центр «Парус»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Хозяинова	02.18		П	5	9
						Дворовой фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль				Хозяинова	02.18				



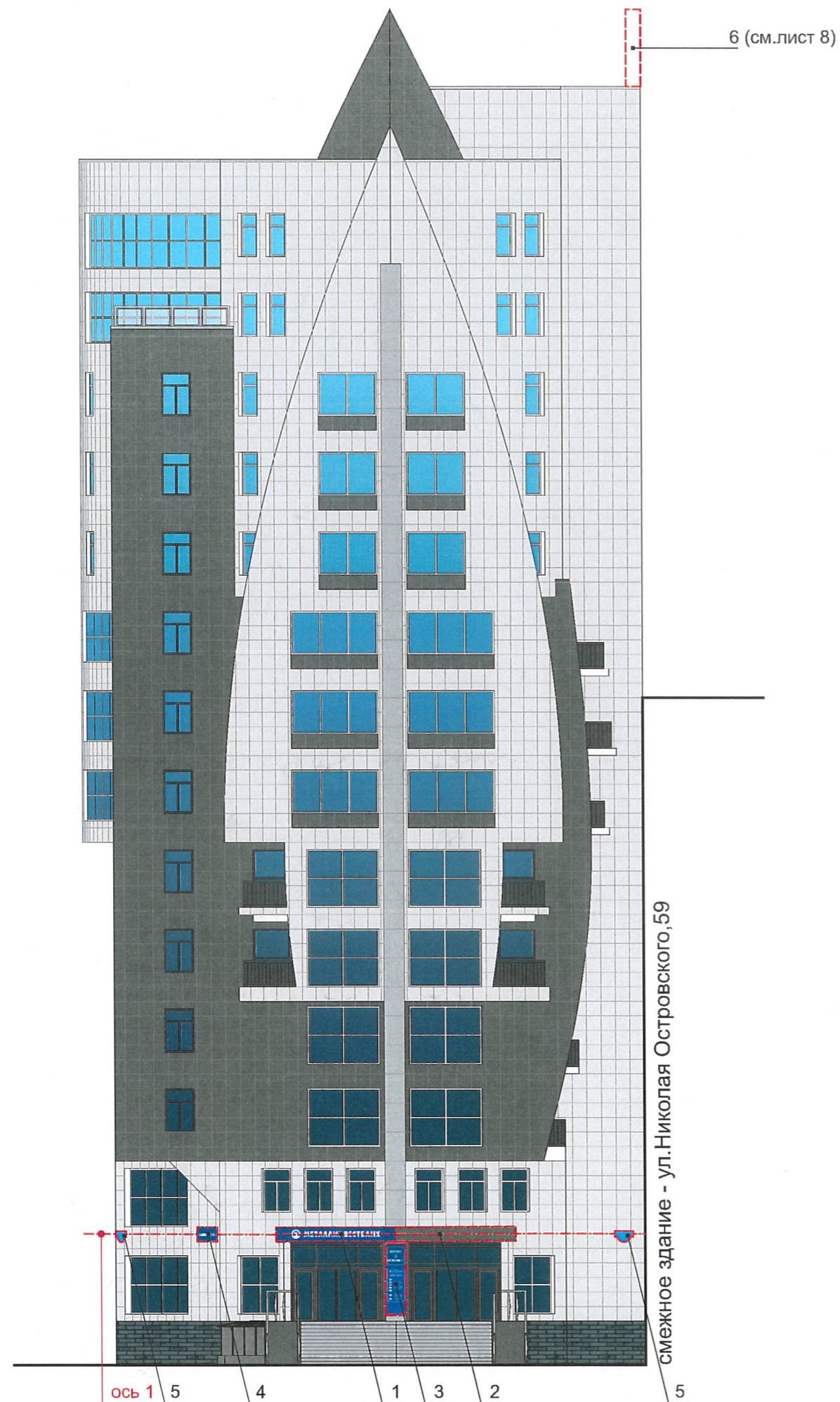
смежное здание - ул.Николая Островского,59

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 П.Ю. Лапшин
 14.02.2018

Примечание:

1. Условия переустройства входных групп см. примечание л.4;
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. примечание л.5

						199-2017-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Николая Островского, №59/1 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Административное здание - Бизнес-центр «Парус»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	02.18		П	6	9
						Торцевой фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	02.18				



- ось размещения объектов городской информации, вывесок

- место допустимого размещения объектов городской информации и конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«14» 02 2018
Бресало ок Подпись *Бресало ок*

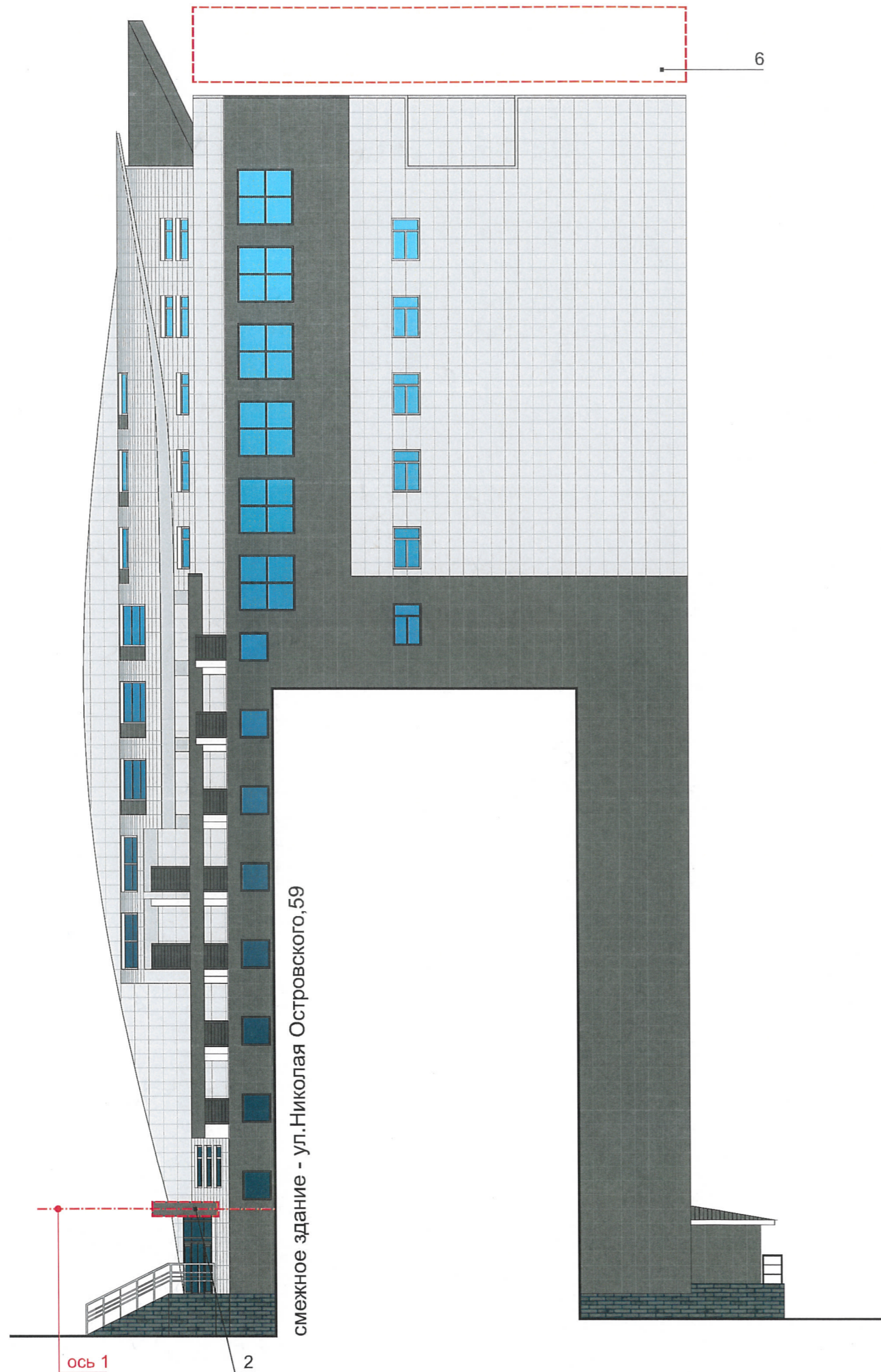
Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - короб. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	
2	Вывеска - объёмные буквы и/или логотипы на фризе (см. примечание 2). Высота букв - не более двух третей высоты фриза. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Согласно проектному решению автора объекта
3	Режимник. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	
4	Панель-кронштейн. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	
5	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	
6	Крышная установка - рекламная конструкция в виде объёмных букв и/или логотипов. Оргстекло, металл, пластик. Требуется получения отдельного разрешения в соответствии с Решением ПГД от 27.01.2009 № 11	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Данный лист см. с листом 8.

						199-2017-Оф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, №59/1 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Административное здание - Бизнес-центр «Парус»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	02.18		П	7	9
						Размещение объектов городской информации (главный фасад по ул. Революции)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	02.18				



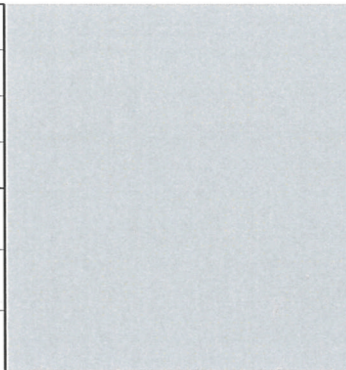
Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 «14» 02 2018
 Бресано Р.Б. Подпись *Бресано Р.Б.*

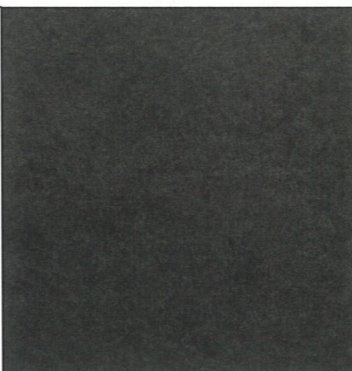
- - - - - ось размещения объектов городской информации, вывесок
- ▭ место допустимого размещения объектов городской информации и конструкций


Примечание:
 1. Ведомость размещения объектов городской информации см.л.7.

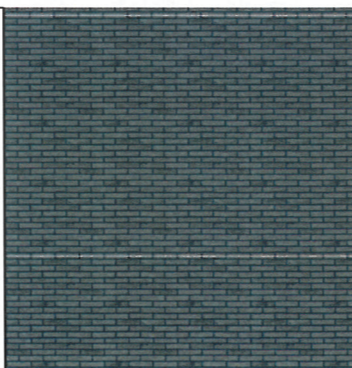
						199-2017-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Николая Островского, №59/1 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Административное здание - Бизнес-центр «Парус»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	02.18		П	8	9
						Размещение объектов городской информации (торцевой фасад)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	02.18				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит Светло-серый	
1		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL (9006)	C:	0	
		M:	0	
Y:		0		
K:		20		
R:		217		
G:		218		
B:		218		
8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит Черный	
2		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL (9005)	C:	95	
		M:	93	
		Y:	47	
		K:	95	
		R:	10	
		G:	10	
		B:	13	
5, 7, 10, 11, 15, 16				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Облицовочный клинкерный кирпич Черный	
3		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Профнастил (RAL 9005)	
12		

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
14.02.18

						199-2017-Оф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Николая Островского, №59/1 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Административное здание - Бизнес-центр «Парус»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	02.18		П	9	9
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	02.18				