



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Шмидт А.А.

от 12.02.2018 № 0156300021417000026-0186760-01

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, ул. Николая Островского, дом № 21

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Ленинский

шифр: 013-05-2018-ОФ

ПЕРМЬ, 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР		
Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные, Ведомость отделки фасадов. Инструкция о порядке производства работ	
2	Пояснительная записка	
3	Существующее состояние фасадов (Фотофиксация)	
4	Главный фасад со стороны ул. Н. Островского	
5	Дворовой фасад со стороны ул. Максима Горького	
6	Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации (главный фасад)	
8	Размещение объектов городской информации (торцевой фасад)	
9	Эталоны колеров	

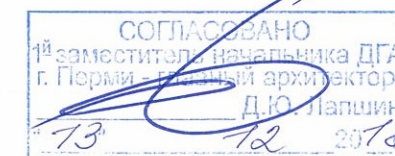
Ведомость чертежей комплекта марки АР					
Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Цоколь		RAL Classic 9006	Штукатурка, фасадная краска	
2	Основное поле стен		RAL Classic 1014	Штукатурка, фасадная краска	
3	Кровля, кровля козырьков, трубы		RAL Classic 7004	Металл с полимерным покрытием	
5	Переплеты окон, дверные блоки		RAL Classic 9010	Металлопластик	
6	Входные мет. двери		RAL Classic 7016	Атмосферостойкая краска	
7	Ступени, входные площадки лестницы		RAL Classic 9007, 8012	Бетон, керамическая плитка	
8	Решетки, ворота		RAL Classic 9011	Атмосферостойкая краска	
9	Ограждение балкона		RAL Classic 9010	Проф. лист	
10	Архитектурный декор		RAL Classic 9010	Атмосферостойкая краска, штукатурка	
11	Отделка примыкающего ограждения		RAL Classic 7016	Штукатурка, фасадная краска	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и о краску, согласованного ДГА г. Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризмы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место сцены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДПиР г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламодателей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)



						013-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, дом № 21, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Малозэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов А.М					П	1	9
Н.контр.						Общие данные	ИП Шмидт А.А.		

Современное состояние:

Дом кирпичный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в горчичный, коричнево-желтый цвет, в настоящее время главный фасад светло-оранжево-желтого цвета, дворовой фасад оттенком по темнее.

Главный и боковые фасады первого этажа окрашены в горчичный, коричнево-желтый цвет.

Дворовой фасад оштукатурен и окрашен в светло-горчичный цвет.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской. Архитектурный декор - белый.

Деревянные оконные и балконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый и черный цвета или белые металлопластиковые.

Современная отделка ограждения балконов разнородна: деревянная (вагонка) с окраской коричневого цвета, сохранившаяся историческая - металлические сварные, окрашенные в темный красно-коричневый и белый цвет. Частично балконы остеклены, рисунок остекления разнородный.

Козырек над входом в подъезд - отсутствует.

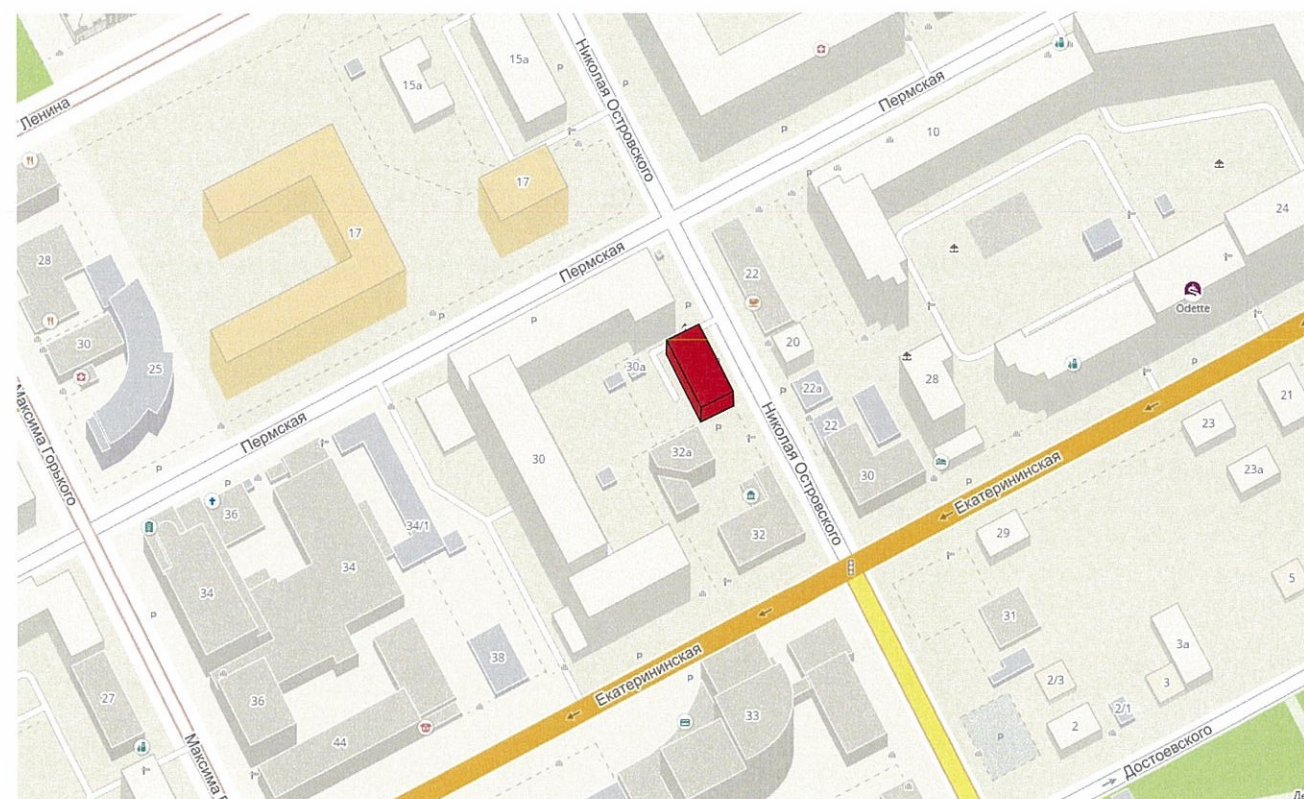
Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

На боковом фасаде организован и пробит дополнительный вход в здание.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Лепные консоли, края балконных плит местами разрушены. Архитектурный декор местами разрушен. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. Металлические элементы на кровле, ограждения балконов местами погнуты и со следами коррозии.

В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.



Краткая характеристика:

Четырехэтажный многоквартирный двухподъездный жилой дом.

Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1944г.

Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.

В настоящее время домом никто не управляет.

В плане дом прямоугольной конфигурации.

Материалы несущих стен - каменные, кирпичные.

Тип фасада – оштукатуренный,

Кровля скатная, из оцинкованной стали.

Здание расположено в жилом квартале улиц Ленина-Максима Горького-Екатерининская-Николая Островского.

Улица Николая Островского появилась на карте города Перми в 1937 году по ходатайству Ленинского райкома ВЛКСМ согласно постановлению горсовета №21. п. 11(прежде это была улица Верхотурская). Она протянулась через два района города: Ленинский и Свердловский, от улицы Советской до улицы Чернышевского и дальше.

Здание построено в стиле советского монументального классицизма («сталинская архитектура») позднего периода. Стиль характеризуется использованием симметрий, выраженной статичностью объема здания; использованием в отделке фасада рустованного камня и лепнины. Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

						013-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, дом № 21, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Малоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов А.М					П	2	9
Н.контр.						Общие данные	ИП Шмидт А.А.		

Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее боковых фасадов (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).

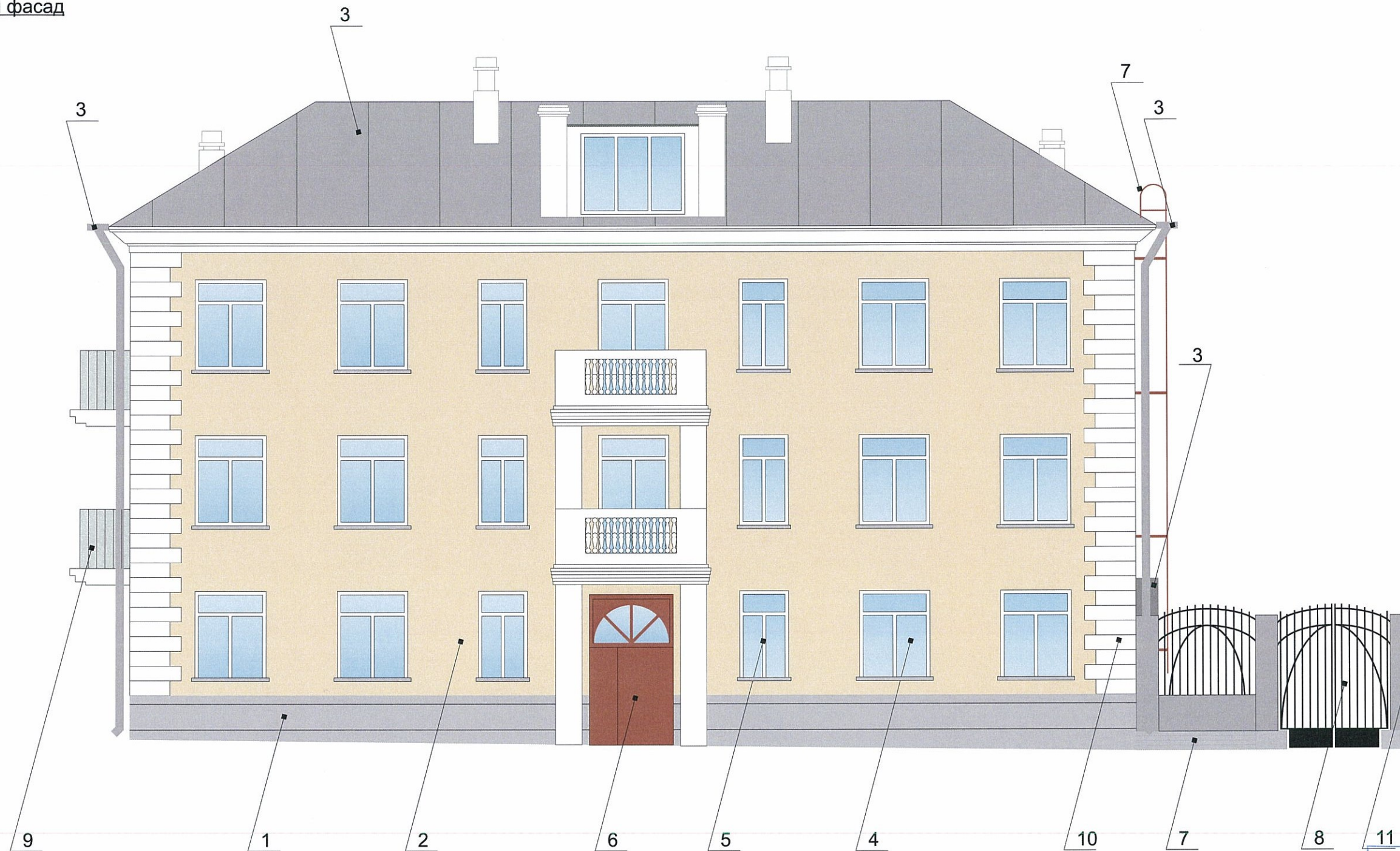


Существующее боковых фасадов (фотофиксация).



						013-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, дом № 21, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Малозэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов А.М					П	3	9
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А.А.		

Главный фасад



Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения



- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов



						013-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, дом № 21, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Малоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов А.М.					П	4	9
Н.контр.						Главный фасад	ИП Шмидт А.А.		



Дворовой фасад



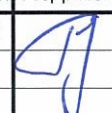
Примечание

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

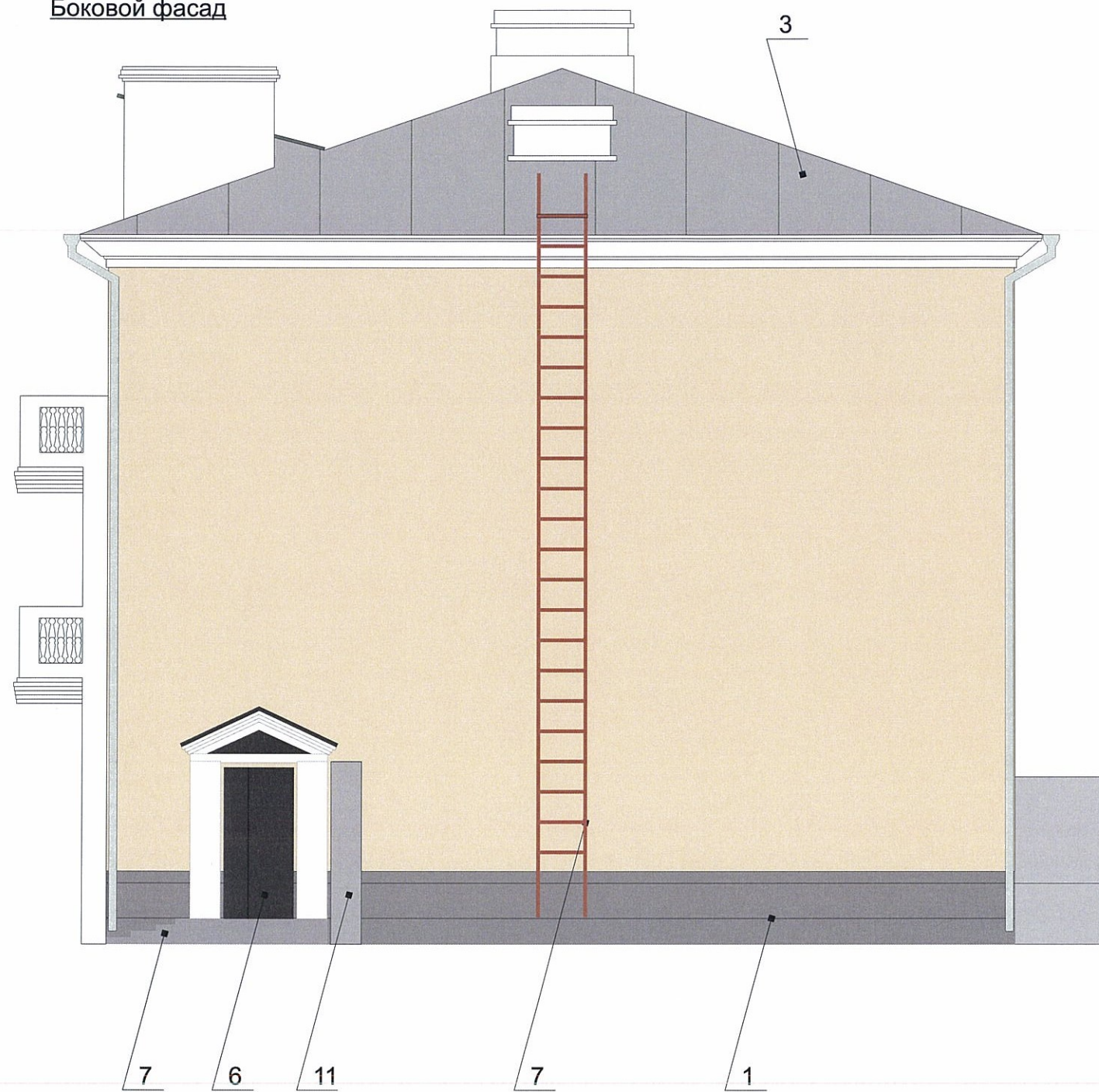
Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
-  - место допустимого размещения дополнительного оборудования

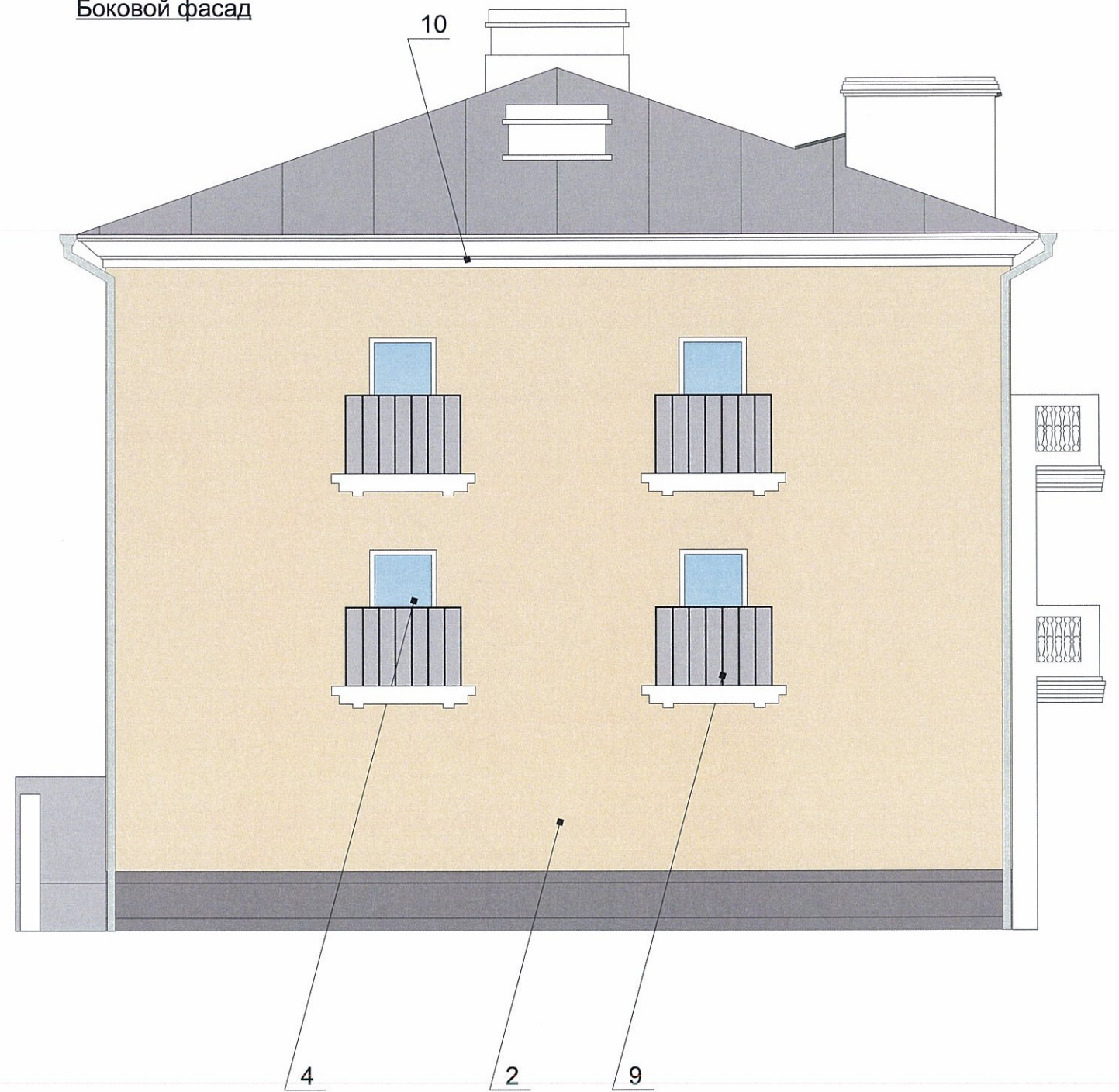
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГЛ
г. Пермь Глазнев архитектор
Д.Ю. Лалшин
13 12 18

						013-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, дом № 21, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Малоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов А.М					П	5	9
Н.контр.						Дворовой фасад.	ИП Шмидт А.А.		

Боковой фасад



Боковой фасад



Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения

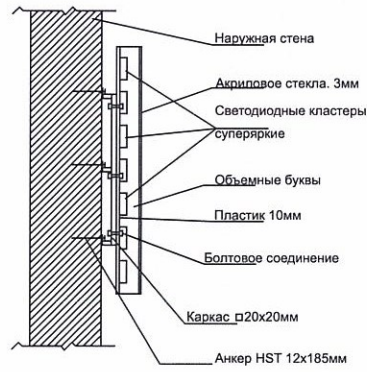
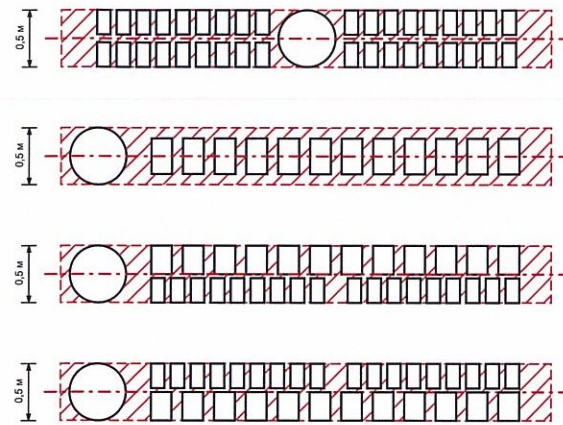


- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
173 72 20 18

						013-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, дом № 21, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Малоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов А.М					П	6	9
Н.контр.						Боковые фасады.	ИП Шмидт А.А.		

Главный фасад



ось размещения объектов городской информации, вывесок

место допустимого размещения рекламных конструкций



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«13» 12.2018
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

Ведомость размещения объектов городской информации

№	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие подсветки
1.	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасадов. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2.	Вывеска-табличка (режимник) модульных габаритов. Оргстекло, металл, пластик, аппликация, полноцветная печать, фрезеровка	Фирменные цвета	
3.	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик.	Синий, белый	

Пояснительная записка

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада/площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.
8. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

						013-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, дом № 21, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Малоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов А.М		<i>[Signature]</i>			П	7	9
Н.контр.						Размещение объектов городской информации	ИП Шмидт А.А.		

Торцевой фасад (смотреть вместе с листом 7)

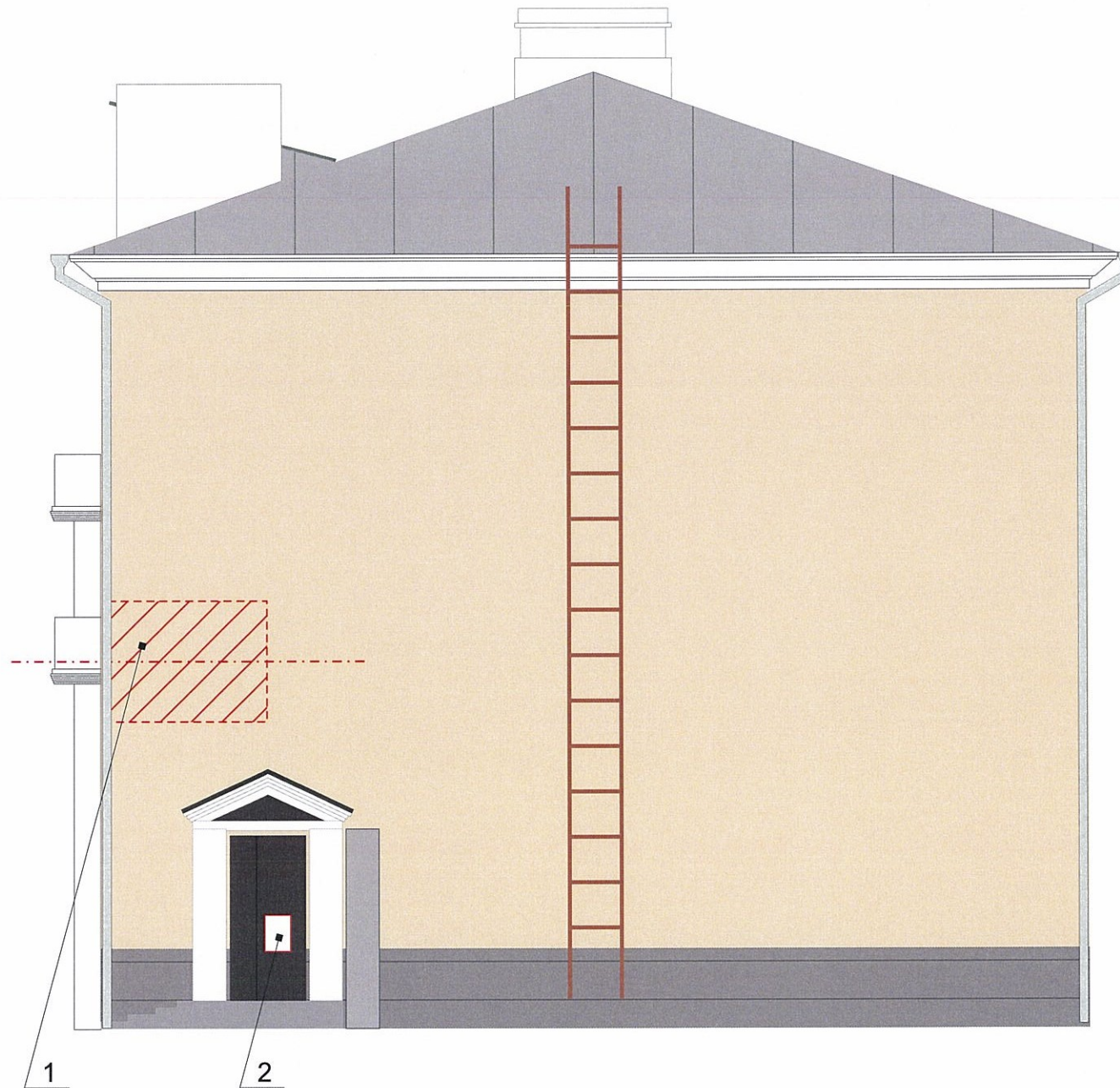
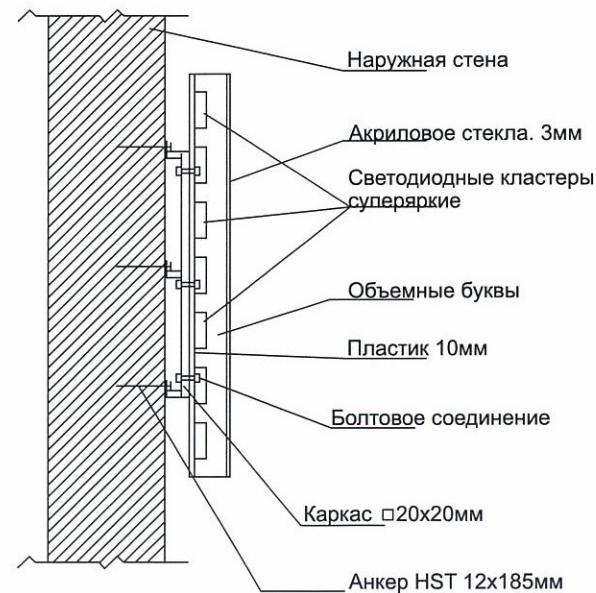
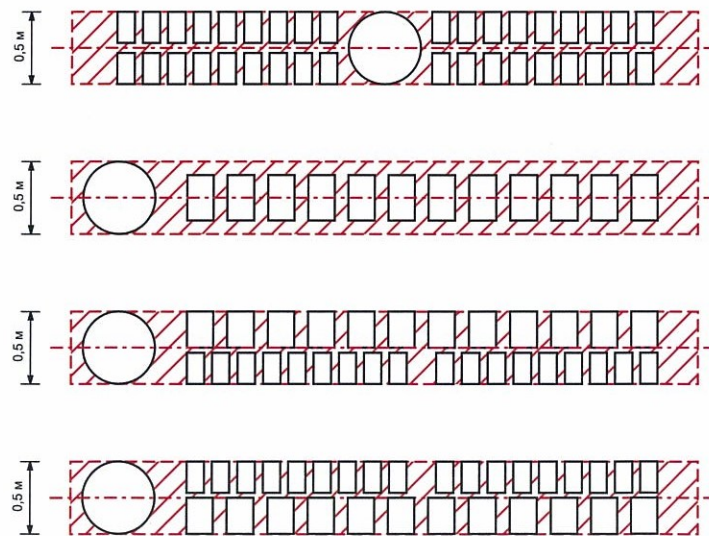


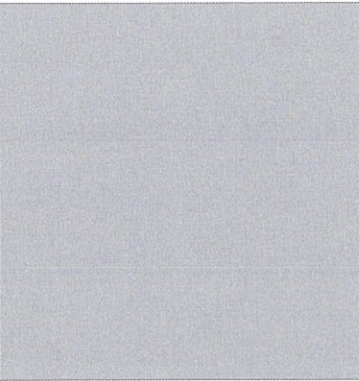
Схема крепления конструкций к фасаду


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«13» 12.2018
Бресано С.В. Подпись *[Signature]*

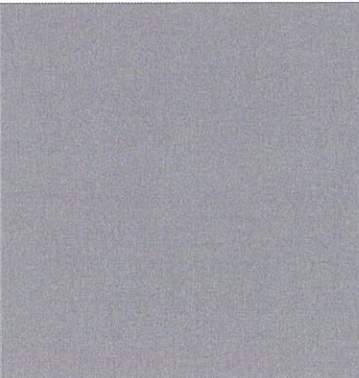



----- ось размещения объектов городской информации, вывесок
[Red hatched box] - место допустимого размещения рекламных конструкций


						013-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, дом № 21, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Малоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов А.М		<i>[Signature]</i>			П	8	9
Н.контр.						городской информации	ИП Шмидт А.А.		

1	RAL Classic 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	137	
		G:	137	
		B:	137	


2	RAL Classic 1014	C:	0	
		M:	15	
		Y:	37	
		K:	7	
		R:	239	
		G:	218	
		B:	180	

1	RAL Classic 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	137	
		G:	137	
		B:	137	

2	RAL Classic 9011	C:	0	
		M:	15	
		Y:	37	
		K:	7	
		R:	239	
		G:	218	
		B:	180	

1	RAL Classic 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	137	
		G:	137	
		B:	137	

СОГЛАСОВАНО
 Проектирующая организация ДГА
 Главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 13 " 12 2018 г.

						013-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, дом № 21, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Малозэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов А.М					П	8	9
Н.контр.						ИП Шмидт А.А.			