



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО "ТехСтройПроект"

СЭД-059-22-01-26-583 от 18.05.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, улица Окулова здание (строение) №29

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Ленинский

шифр: 36-13-ОФ-ГЧ

ПЕРМЬ, 2018 г.

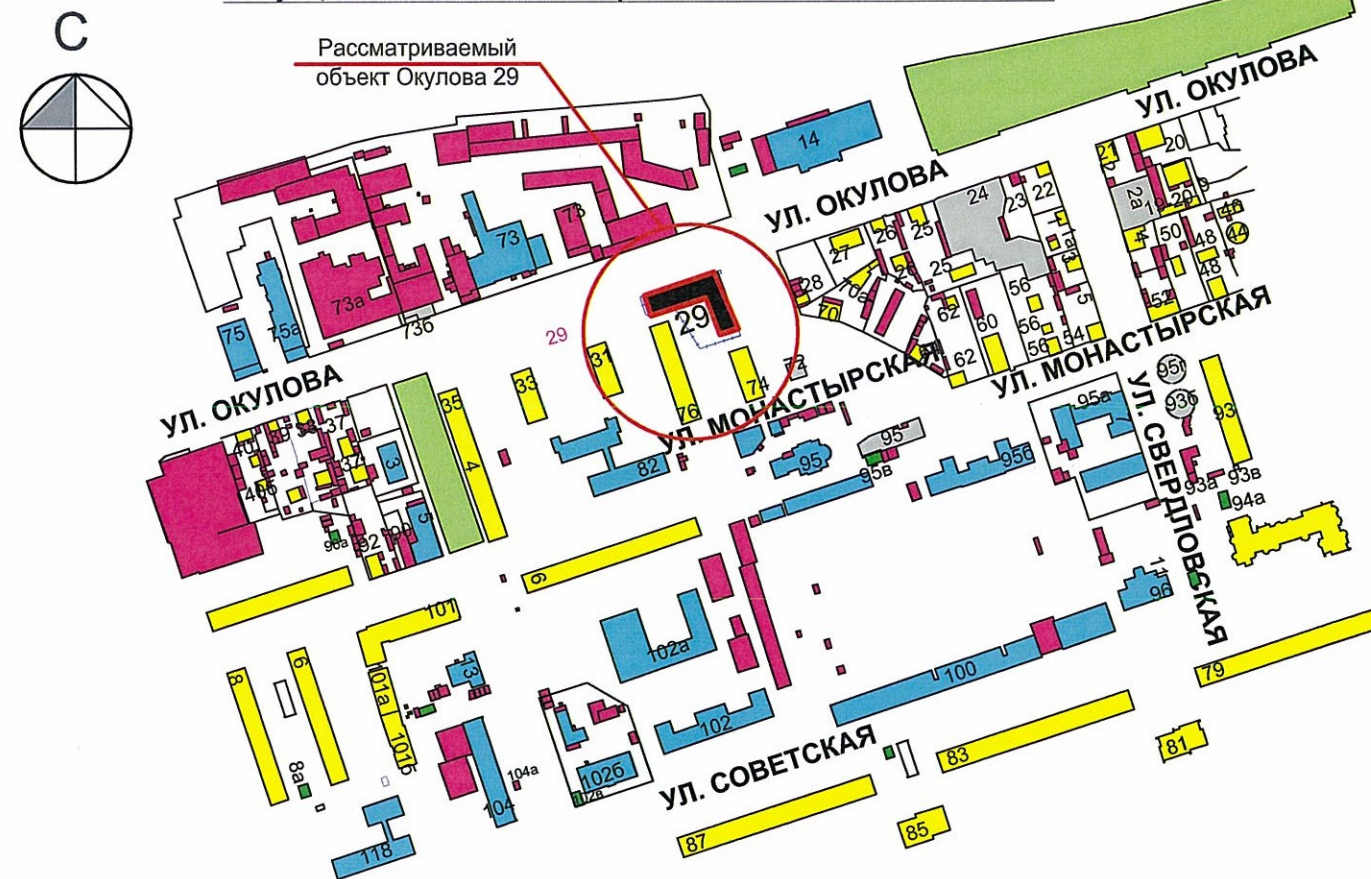
Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Поянительная записка (начало)	
2	Пояснительная записка(окончание). Инструкция о порядке производства работ	
3	3Д визуализация объекта	
4	Фасад А-М по ул.Монастырская	
5	Фасад 12-1 по ул.Окулова	
6	Фасад М-А	
7	Фасад 1-12	
8	Размещение городской информации (Фасад по ул.Монастырская)	
9	Размещение городской информации (Фасад по ул.Окулова)	
10	Эталон колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен	RAL 9001		Плитка керамогранитная, полированная	
2	Поле стен	RAL 7039		Плитка керамогранитная, полированная	
3	Отдельные участки стен	RAL 8025		Фасадные панели КМЕУ, имитация под кирпич (камень)	
4	Покрытие крылец	RAL 7039		Керамический гранит с шероховатой поверхностью	
5	Профиль оконных блоков	RAL 7039		ПВХ профиль	
6	Профиль витражей лоджий	RAL 7039		Алюминиевый профиль, покраска в заводских условиях	
7	Откосы окон	RAL 7039		Коррозионно- стойкая или оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	
8	Двери (жилой дом, офис, магазин)	RAL 7039		Алюминиевый профиль, покраска в заводских условиях	
9	Торцы плит лоджий	RAL 7039		Вододисперсионная атмосферостойкая краска для наружных работ	
10	Ограждение лоджий (балконов)	RAL 8025		Фасадные панели КМЕУ, имитация под кирпич (камень)	
11	Металлическое ограждение	RAL 7039		Металлические, окраска эмалью ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021	

Ситуационный план -схема размещения Объекта М 1:2000



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление адми-ции г.Перми от 22.02.2017 №130	"Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта"	
Постановление адми-ции г.Перми от 25.10.2016 №958	"Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации"	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"24" 05 2018

36 - 13 - ОФ -ГЧ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 29, в Ленинского района г.Перми					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Аверина			<i>Аверина</i>	05.18
Н.контроль	Палькова			<i>Палькова</i>	05.18
				Стадия	Лист
Многоквартирный жилой дом Новое строительство				П	1
Общие данные Пояснительная записка(начало)				ООО "ТехСтройПроект"	

Пояснительная записка

Трехподъездный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

Год постройки - начало строительства 2018г.

На линии застройки вдоль ул.Монастырской расположен шестизэтажный объем.

На пересечении улиц Окулова и Монастырской этажность здания повышается до 7 этажей, 8-этажный объем ориентирован на ул. Окулова и объединен общим стилистическим решением с фасадом, выходящим на ул.

Монастырская.

На первом этаже располагаются встроенные помещения общественного назначения, предназначенные под магазин и офис, с обособленными входами от жилой части дома. Первый и второй этаж выделены темным цветом от основного поля стен.

Оконные блоки и витражи первого этажа со стороны магазина прямоугольные витринного оформления.

Основной принцип архитектурного решения здания является контрастное соотношение объемов здания. Динамика на фасаде создана выступающими плоскостями стен.

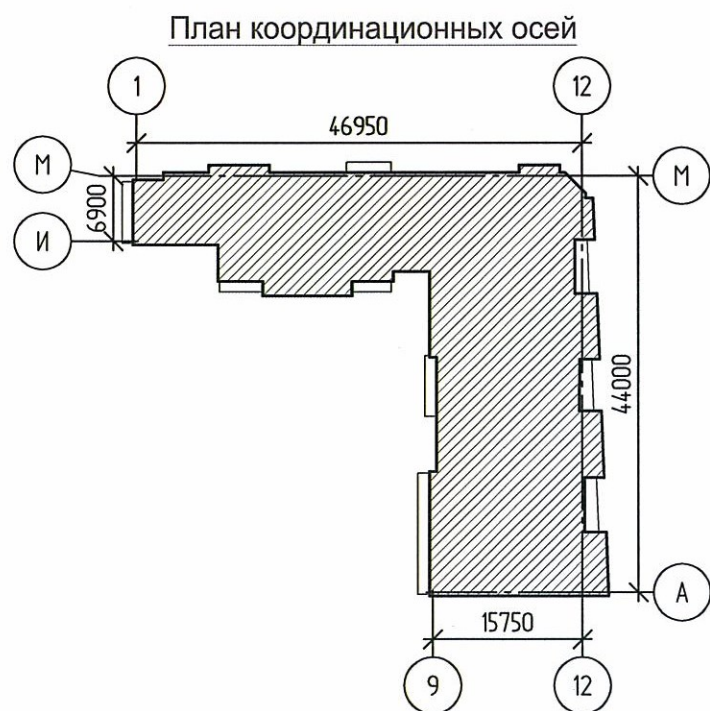
Наружная отделка фасадов предусмотрена по конструкции навесной вентилируемой фасадной системе из стальных оцинкованных профилей. В отделке фасада применяются различные материалы: керамическая плитка и фиброцементные фасадные панели с имитацией под кирпич.

Оконные и балконные блоки жилых помещений - металлопластиковые; цвет ламинации в тон основного поля стен.

Рисунок переплетов одинаковый для каждого типа окон.

Витражи нежилых помещений - металлопластиковые; цвет ламинации в тон основного поля стен.

Ограждение лоджий и балконов - алюминиевые, с включением ограждения с хромированным покрытием (снаружи), частично выполнены из фиброцементных фасадных панелей с имитацией под кирпич.



ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская,15, каб.316, тел.212-76-98).

						36 - 13 - ОФ -ГЧ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 29, в Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Аверина		<i>Аверина</i>	05.18		П	2	
Н.контроль		Палькова		<i>Палькова</i>	05.18	Пояснительная записка(окончание) Инструкция о порядке производства работ	ООО "ТехСтройПроект"		

Вид с ул. Окулова на фасад А-М и 12-1



Вид с ул. Окулова на фасад 12-1



Вид с ул. Монастырская на фасад А-М



Вид с ул. Монастырская на фасад 1-12 и М-А



						36 - 13 - ОФ - ГЧ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 29, в Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						3d Визуализация объекта	ООО "ТехСтройПроект"		
Н.контроль		Палькова		<i>Палькова</i>	05.18				



ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство).

В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.).

Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



						36 - 13 - ОФ - ГЧ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 29, в Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Аверина	<i>Аверина</i>	05.18			П	4
		Н.контроль	Палькова	<i>Палькова</i>	05.18	Фасад А-М по ул.Монастырская	ООО "ТехСтройПроект"		



ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
29.05.18 г.

						36 - 13 - ОФ - ГЧ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 29, в Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Аверина		<i>Аверина</i>	05.18		П	5	
Н.контроль		Палькова		<i>Палькова</i>	05.18	Фасад 12-1 по ул.Окулова	ООО "ТехСтройПроект"		

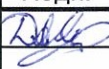
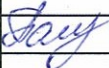


1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.

 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "27" 05 2018г.

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - над пешеходными тротуарами;
 - на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы
 - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

						36 - 13 - ОФ - ГЧ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 29, в Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Аверина			05.18		П	6	
Н.контроль		Палькова			05.18	Фасад М-А	ООО "ТехСтройПроект"		



1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:


- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

- над пешеходными тротуарами;
- на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

4. Антенны должны размещаться:

- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми главный архитектор
Д.Ю. Папшин
27.05.18

						36 - 13 - 0Ф - ГЧ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 29, в Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Аверина		<i>Аверина</i>	05.18		П	7	
Н.контроль		Палькова		<i>Палькова</i>	05.18	Фасад 1-12	ООО "ТехСтройПроект"		



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации

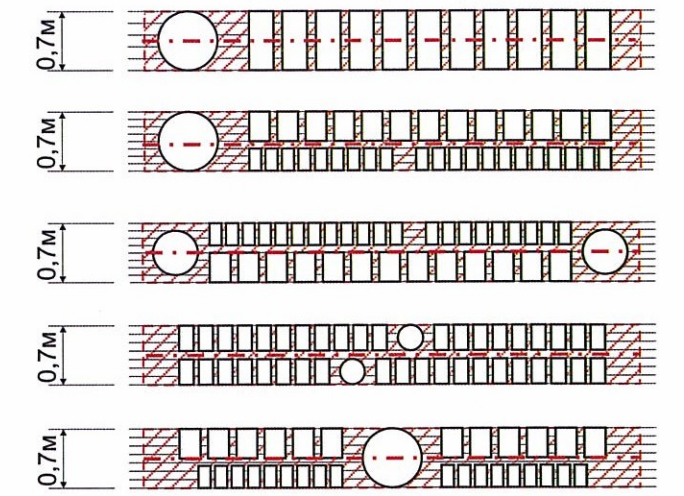
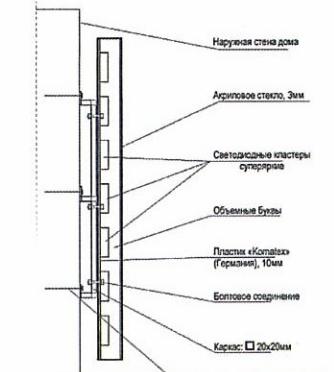


Схема крепления конструкций к фасаду



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
Адрес: НСТ 12416000
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«24» мая 2018
Подпись: *Игорь...*

1. Допускается размещение вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде:
 - а) отдельно расположенных букв, логотипов без использования «подложки» (в том числе световых объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой);
 - б) то же - на козырьках входных групп.
 2. Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.
 3. Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядочено и комплексно, с учетом:
 - а) Сохранения общего архитектурно - художественного, композиционного решения фасадов;
 - б) Единой высоты, толщины вывесок, табличек;
 - в) Единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов;
 - г) Соблюдения требований федерального закона от.01.06.2005 № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».
 4. Н объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группы (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимником).
 5. Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.
 6. Таблички (режимники) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.
 7. Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.
- Примечание:
1. Проект на крышную установку должен разрабатываться с учетом ветровой нагрузки проектной организацией, имеющий доступ к соответствующему виду работ по подготовке проектной организации.

----- - ось размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций)

----- - место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)

1. Данный лист смотреть с л.9

						36 - 13 - ОФ -ГЧ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 29, в Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аверина			<i>Аверина</i>	05.18		П	8	
Н.контроль	Палькова			<i>Палькова</i>	05.18	Размещение городской информации (Фасад А-М по ул. Монастырская)	ООО "ТехСтройПроект"		



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «24» мая 2018 г.
 Подпись: *Степанюк*

----- - ось размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций)

□ - место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)

Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

Поз.	Наименование, тип реклама	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объёмные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Режимник. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	Внутренняя или контурная подсветка

1. Данный лист смотреть с л.8

						36 - 13 - ОФ - ГЧ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 29, в Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Аверина		<i>Аверина</i>	05.18		П	9	
Н.контроль		Палькова		<i>Палькова</i>	05.18	Размещение городской информации (Фасад 1-12 по ул. Окулова)	ООО "ТехСтройПроект"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	-	
		M:	-	
		Y:	-	
		K:	-	
		R:	255	
		G:	254	
1		B:	245	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	-	
		M:	-	
		Y:	-	
		K:	-	
		R:	112	
		G:	107	
2,4,5,6,7,8,9,11		B:	102	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	-	
		M:	-	
		Y:	-	
		K:	-	
		R:	153	
		G:	124	
3		B:	102	

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Палшин
 24 05 18

						36 - 13 - ОФ - ГЧ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 29, в Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Аверина		<i>Аверина</i>	05.18		П	10	
Н.контроль		Палькова		<i>Палькова</i>	05.18	Эталон колеров	ООО "ТехСтройПроект"		