



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

ООО "Феникс"

№ СЭД-02-03-443 от 24.04.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,
улица Оршанская, здание (строение) № 5**

ПД-200025/2017/ЭА-16

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	
1	Общие данные.	
2	Пояснительная записка.	
3	Существующее состояние фасада	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасада

№	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Стены	RAL 7044		Силикатный кирпич	
2	Цоколь	RAL 7034		Штукатурка, покраска перхлорвиниловой краской	
3	Балконные плиты	RAL9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
4	Ограждение балконов, Козырьки балконов	RAL 9003		Проф.лист	
5	Оконные блоки	RAL 9003		Металлопластик (стеклопластик)	
6	Дверные блоки	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
7	Железобетонные плиты козырька	RAL 7037		Покраска перхлорвиниловой краской	
8	Кровля	RAL 7044		Асбоцементные листы	
9	Выпуски вентшахт	RAL 9003		Покраска атмосферостойкой эмалью	
10	Слуховые окна	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью	
11	Вентиляционные трубы	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью	

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал	Заварухин			<i>[Подпись]</i>		ПД-200025/2017/ЭА-16 Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оршанской №5, Орджоникидзевского района г. Перми			
Проверил	Морозов			<i>[Подпись]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Подпись]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Подпись]</i>		Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
						Р	1	8	
						Общие данные	ООО "Феникс"		

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания: Восстановление архитектурного облика здания, приведение фасадов к первоначальному внешнему виду после проведения работ, предусмотренных проектом капитального ремонта фасада.

Жилой дом по адресу г. Пермь, ул. Оршанская №5

Район Орджоникидзевский

Этажность - 2.

Подъезды - 2.

Год постройки 1960

Общая площадь 682,2м2.

Краткая характеристика здания:

Двухэтажный многоквартирный жилой дом. Стены здания кирпичные. Форма здания в плане - прямоугольная. Характерные особенности стиля: применение стандартных материалов, отсутствие декоративных элементов в оформлении фасадов.

Фасады здания - без отделки. По периметру фасада в уровне перекрытия второго этажа выполнен пояс из кирпича. Кровля скатная, вальмовая со слуховыми окнами. Цоколь оштукатурен и покрашен. Балконы неостекленные с металлическим ограждением. Балконные плиты бетонные, окрашенные в белый цвет. Оконные блоки деревянные. Дверные блоки деревянные, окрашенные в серый цвет. Крыльца бетонные, без отделки. Плиты козырьков - сборный железобетон.

Стены главного, дворового, и боковых фасадов отделки не имеют. Поясок по периметру имеет повреждения. Цоколь имеет участки с отслоившейся краской, следы намокания штукатурки, участки с отслоившейся, сколотой штукатуркой. Деревянные оконные блоки в большинстве случаев заменены на металлопластиковые. Дверные блоки входных групп заменены на металлические, окрашенные в серый цвет. Некоторые из балконов застеклены. Ограждение балконов дополнено листовыми материалами преимущественно синего цвета. Балконные плиты и плиты козырьков имеют повреждения (сколы, отсутствующий защитный слой бетона, следы намокания)

Работы по капитальному ремонту:

Ремонт штукатурки цоколя на участках, имеющих повреждения.

Покраска цоколя.

Ремонт и покраска балконных плит.

Восстановление кладки пояса.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий и сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

1. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске.
2. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о работах, предстоящих на фасаде здания, с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
3. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
4. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются лишь масляной краской.
5. В соответствии с выданными образцами цвета (колера) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
6. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98)

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПД-200025/2017/ЭА-16			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оршанской №5, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин						Р	2	
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Минаков								
ГИП	Морозов					Пояснительная записка.	ООО "Феникс"		

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



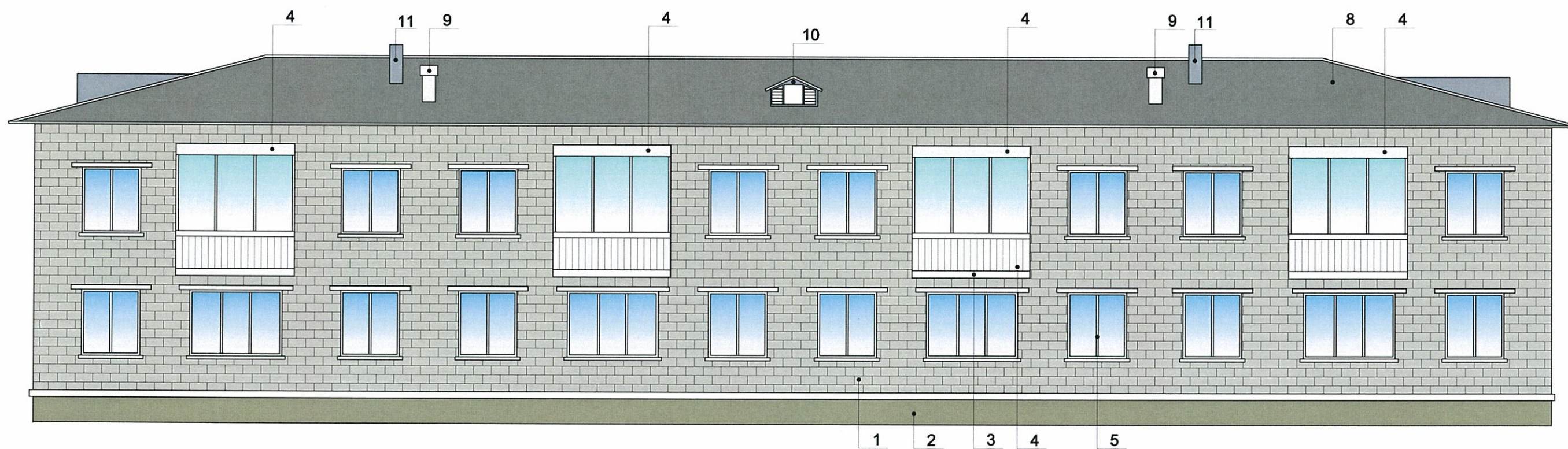
Дворовой фасад



						ПД-200025/2017/ЭА-16			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оршанской №5, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	3	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Существующее состояние фасадов	ООО "Феникс"		

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Главный фасад

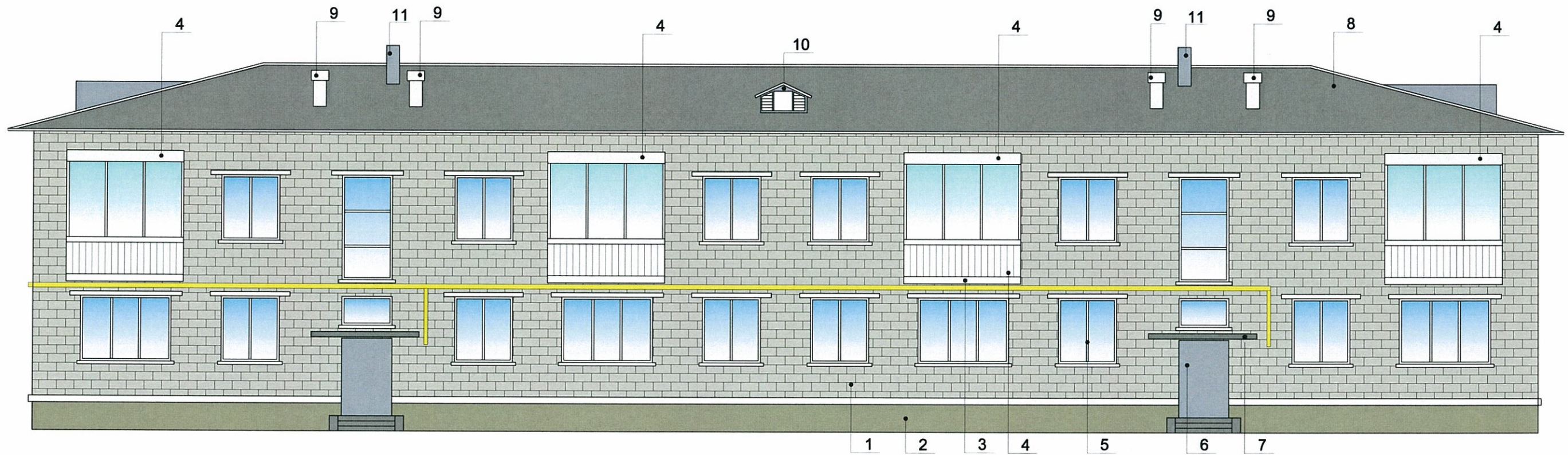


СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Шапшин
07.10.16г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ПД-200025/2017/ЭА-16			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оршанской №5, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>			Р	4	
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>					
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>		Главный фасад	ООО "Феникс"		

Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Палшин
"04" июля 2016г.

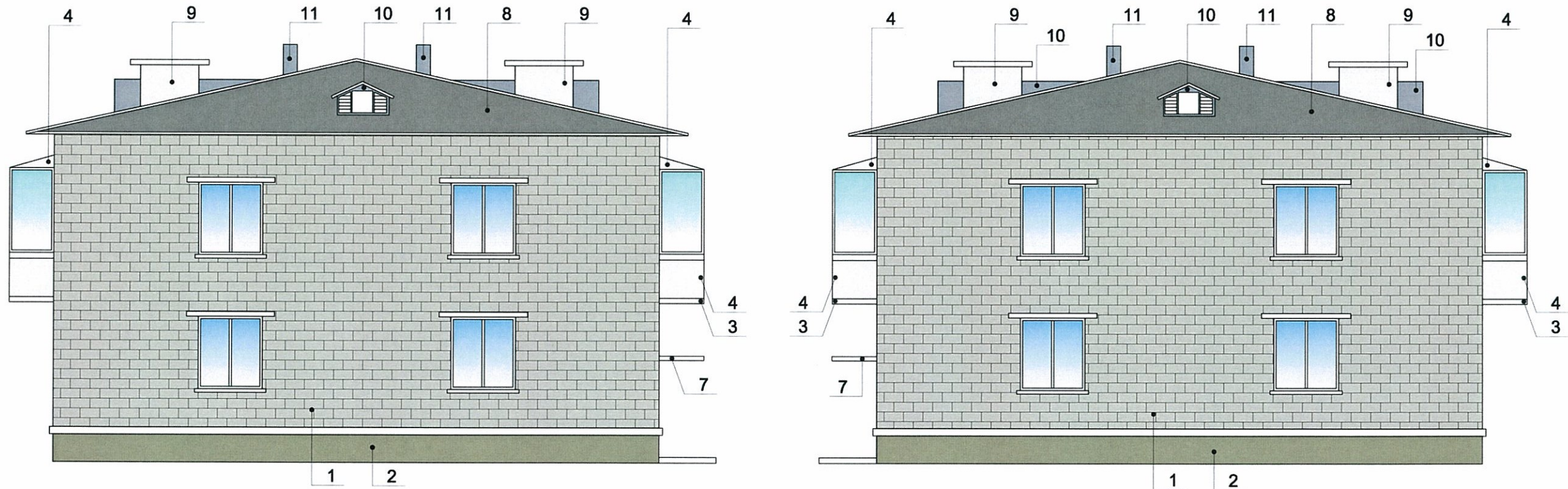
ПД-200025/2017/ЭА-16

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Оршанской №5, Орджоникидзевского района г. Перми

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>			Дворовой фасад	Р	5
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>					
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>					

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Боковые фасады

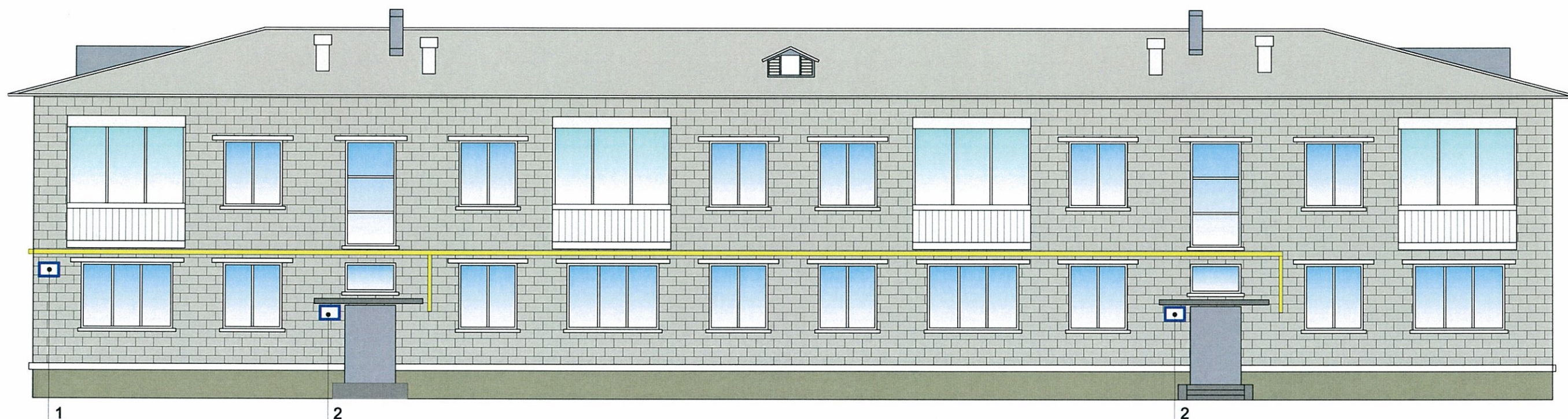


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми, главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 09.11.2018

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГД-200025/2017/ЭА-16					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оршанской №5, Орджоникидзевского района г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал				Заварухин	
Проверил				Морозов	
Н.контроль				Минаков	
ГИП				Морозов	
				Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	
				Р	6
				Боковые фасады	
				ООО "Феникс"	

Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«04» *Иванов*
Подпись *Иванов*

Ведомость размещения городской информации

№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с адресом	RAL 5002 / RAL 9003	Нет
2	Табличка с номером подъезда	RAL 5002 / RAL 9003	Нет

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал				Заварухин	
Проверил				Морозов	
Н.контроль				Минаков	
ГИП				Морозов	

ПД-200025/2017/ЭА-16

Коперный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Оршанской №5, Орджоникидзевского района г. Перми

Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
	Р	7	
Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)	ООО "Феникс"		

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 7044 Classic
		M:	0	
		Y:	15	
		K:	30	
		R:	198	
		G:	57	
		B:	39	
1				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	30	RAL 7037 Classic
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	
7				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	5	RAL 7034 Classic
		M:	5	
		Y:	40	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	104	
		B:	105	
2				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 9003 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
3, 4, 5, 9				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 7001 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	153	
		B:	159	
6				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Липшин
04. 10.2018г.

						ПД-200025/2017/ЭА-16			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оршанской №5, Орджоникидзеvского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Подпись]</i>			Р	8	
Проверил	Морозов			<i>[Подпись]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Подпись]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Подпись]</i>		Эталоны колеров	ООО "Феникс"		

Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. №