



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

**ООО "Феникс"**

*№ СЭД-02-03-443 от 24.04.2018*

## **КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,  
улица Оршанская, здание (строение) № 7**

**ПД-200025/2017/ЭА-17**

**ПЕРМЬ 2018 г.**

## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	
1	Общие данные.	
2	Пояснительная записка.	
3	Существующее состояние фасада	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)	
8	Эталоны колеров	

## Ведомость отделки фасада

№	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Стены	RAL 7044		Силикатный кирпич	
2	Цоколь	RAL 7034		Штукатурка, покраска перхлорвиниловой краской	
3	Балконные плиты	RAL9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
4	Ограждение балконов, Козырьки балконов	RAL 9003		Проф.лист	
5	Оконные блоки	RAL 9003		Металлопластик (стеклопластик)	
6	Дверные блоки	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
7	Козырек	RAL 7037		Покраска перхлорвиниловой краской	
8	Кровля	RAL 7044		Асбоцементные листы	
9	Выпуски вентшахт	RAL 9003		Покраска атмосферостойкой эмалью	
10	Слуховые окна	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью	

## Ситуационный план



## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"04" \_\_\_\_\_ 2018г.

ПД-200025/2017/ЭА-17

Колерный паспорт объекта капитального строительства  
по ул. Оршанской №7, Орджоникидзевского района г. Перми

Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Заварухин		<i>Заварухин</i>			Общие данные	Р	1	8
Проверил		Морозов		<i>Морозов</i>		ООО "Феникс"				
Н.контроль		Минаков		<i>Минаков</i>						
ГИП		Морозов		<i>Морозов</i>						

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания: Восстановление архитектурного облика здания, приведение фасадов к первоначальному внешнему виду после проведения работ, предусмотренных проектом капитального ремонта фасада.

### Жилой дом по адресу г. Пермь, ул. Оршанская №7

Район Орджоникидзевский

Этажность - 2.

Подъезды - 2.

Год постройки 1960

Общая площадь 686,1м<sup>2</sup>.

### Краткая характеристика здания:

Двухэтажный многоквартирный жилой дом. Стены здания кирпичные. Форма здания в плане - прямоугольная. Характерные особенности стиля: применение стандартных материалов, отсутствие декоративных элементов в оформлении фасадов.

Фасады здания - без отделки. По периметру фасада в уровне перекрытия второго этажа выполнен пояс из кирпича. Кровля скатная, вальмовая со слуховыми окнами. Цоколь оштукатурен и покрашен. Балконы неостекленные с металлическим ограждением. Балконные плиты бетонные, окрашенные в белый цвет. Оконные блоки деревянные. Дверные блоки деревянные, окрашенные в серый цвет. Крыльца бетонные, без отделки. Плиты козырьков - сборный железобетон.

Стены главного, дворового, и боковых фасадов отделки не имеют. Поясок по периметру имеет повреждения. Цоколь имеет участки с отслоившейся краской, следы намокания штукатурки, участки с отслоившейся, сколотой штукатуркой. Деревянные оконные блоки в большинстве случаев заменены на металлопластиковые. Дверные блоки входных групп заменены на металлические, окрашенные в серый цвет. Некоторые из балконов застеклены. Ограждение балконов дополнено листовыми материалами преимущественно синего цвета. Балконные плиты и плиты козырьков имеют повреждения (сколы, отсутствующий защитный слой бетона, следы намокания)

Проектные решения: Ремонт штукатурки цоколя на участках, имеющих повреждения. Покраска цоколя. Ремонт покраска балконных плит. Восстановление кладки пояса. Забивка балконных ограждений однотипным листовым материалом.

### Работы по капитальному ремонту:

Ремонт штукатурки цоколя на участках, имеющих повреждения.

Покраска цоколя. Ремонт покраска балконных плит.

Восстановление кладки пояса.

Забивка балконных ограждений профнастилом

## ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий и сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

1. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске.
2. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о работах, предстоящих на фасаде здания, с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
3. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
4. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются лишь масляной краской.
5. В соответствии с выданными образцами цвета (колера) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
6. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми ( ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						ПД-200025/2017/ЭА-17			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оршанской №7, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин						Р	2	
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Минаков								
ГИП	Морозов					Пояснительная записка.	ООО "Феникс"		

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



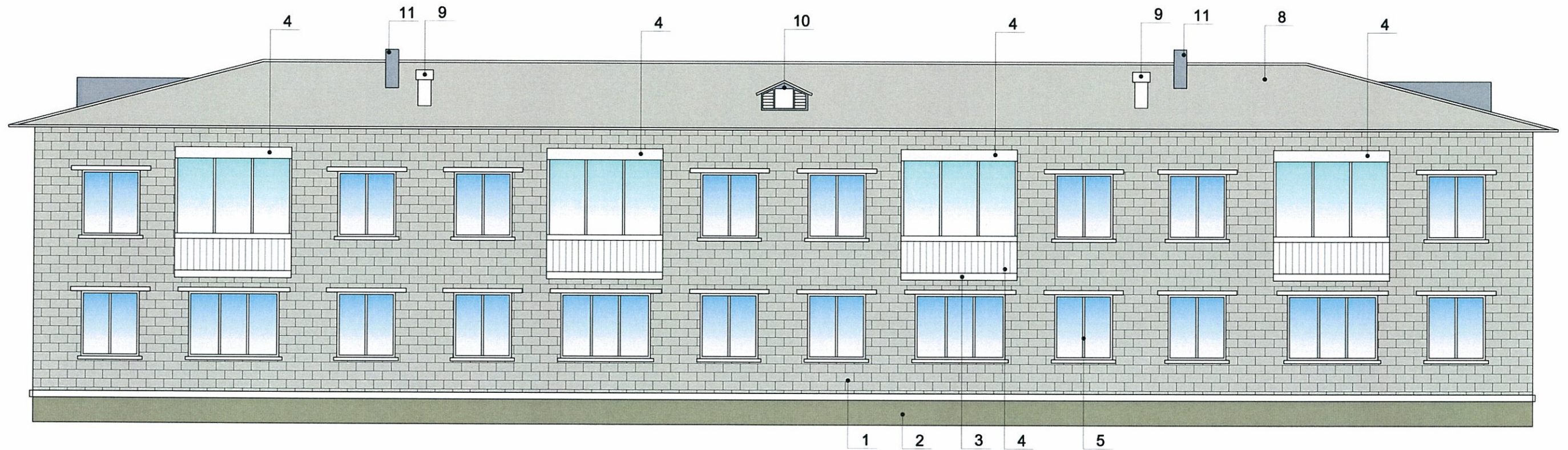
Дворовой фасад



						ПД-200025/2017/ЭА-17			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оршанской №7, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>			Р	3	
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>					
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>		Существующее состояние фасадов	ООО "Феникс"		

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

# Главный фасад

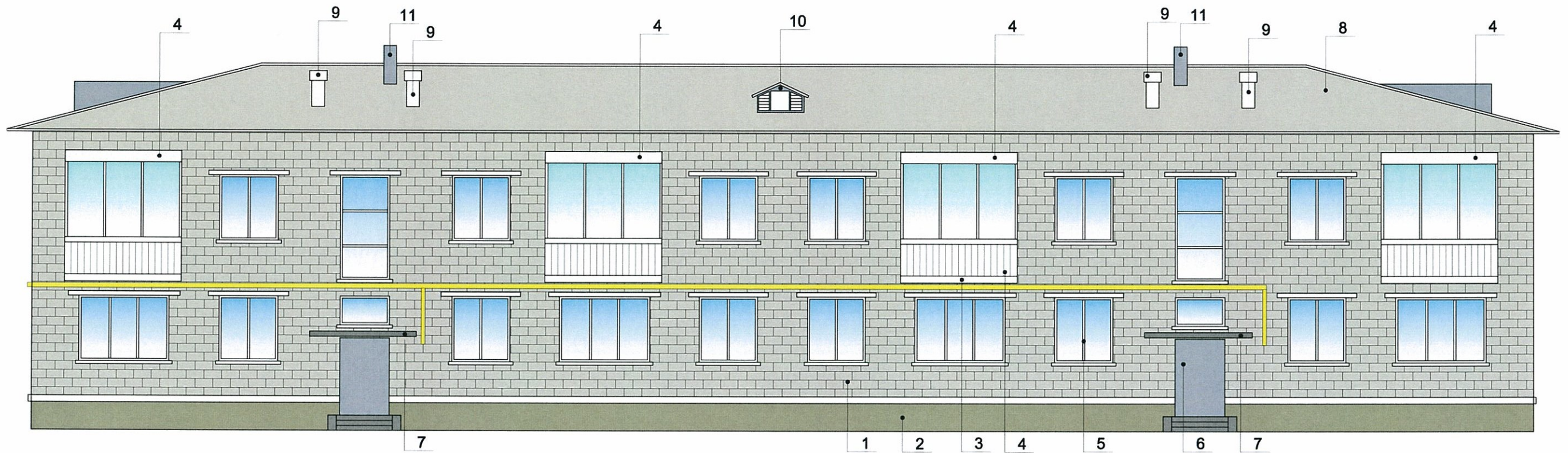


СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"04" июля 2018 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГД-200025/2017/ЭА-17					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оршанской №7, Орджоникидзевского района г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>	
Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома				Стадия	Лист
Главный фасад				Р	4
				Листов	
				ООО "Феникс"	

## Дворовой фасад

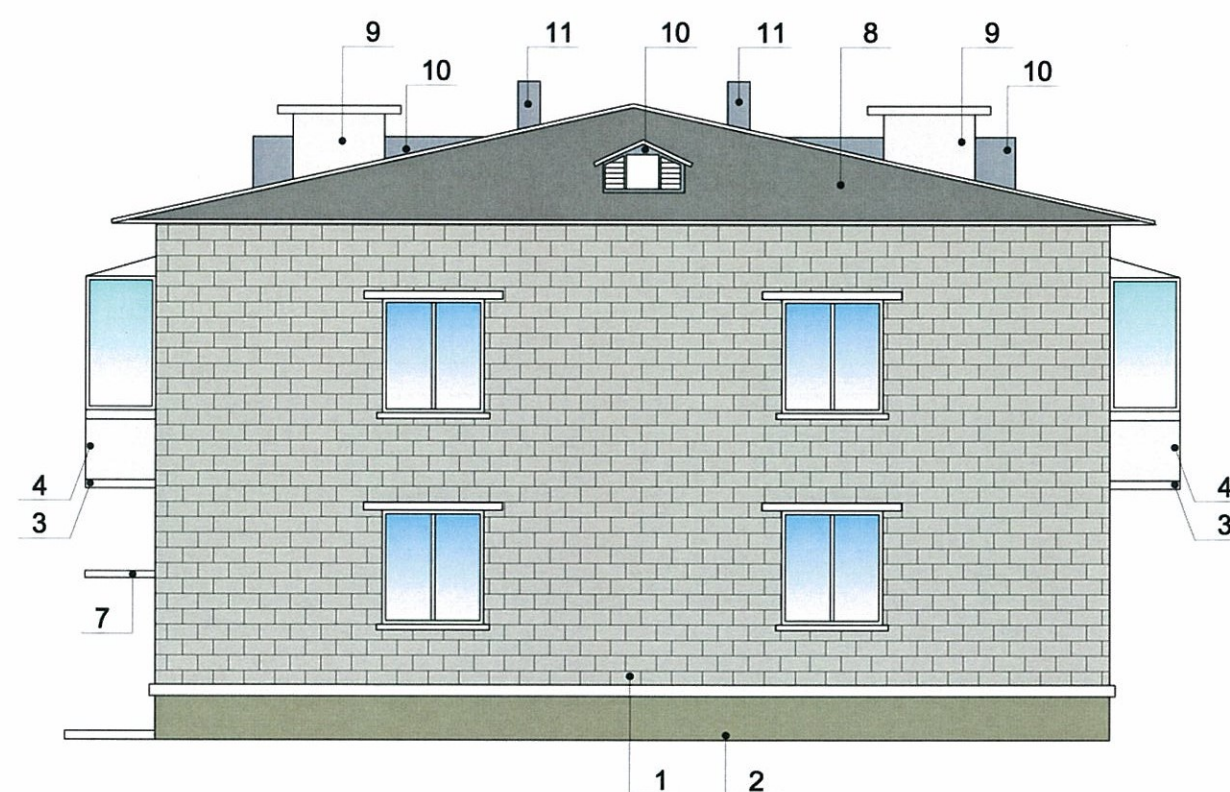
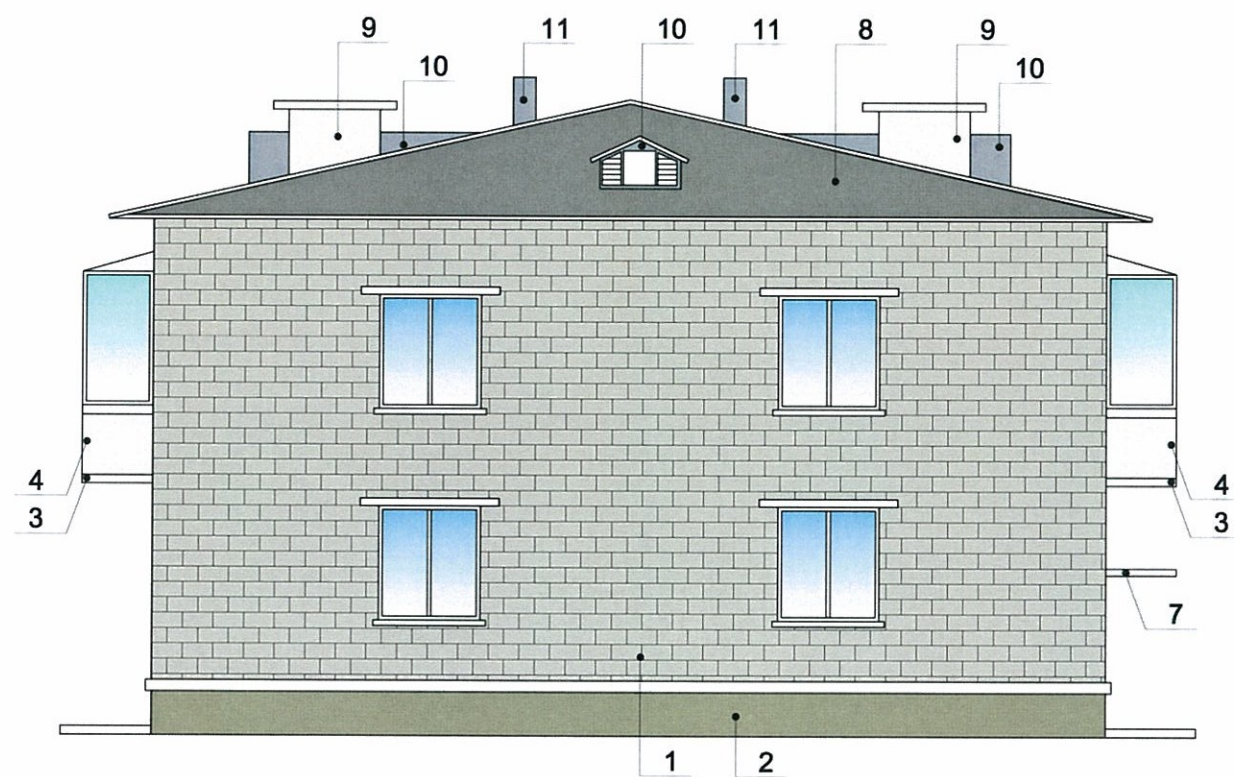


СОГЛАСОВАНО  
 1-й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми / главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 "06" июля 2017г.

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. инв. №

ПД-200025/2017/ЭА-17					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оршанской №7, Орджоникидзевского района г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>	
				Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия      Лист      Листов Р              5
				Дворовой фасад	ООО "Феникс"

## Боковые фасады



СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми, главный архитектор  
Д.Ю. Папшин  
"04" июля 2018г.

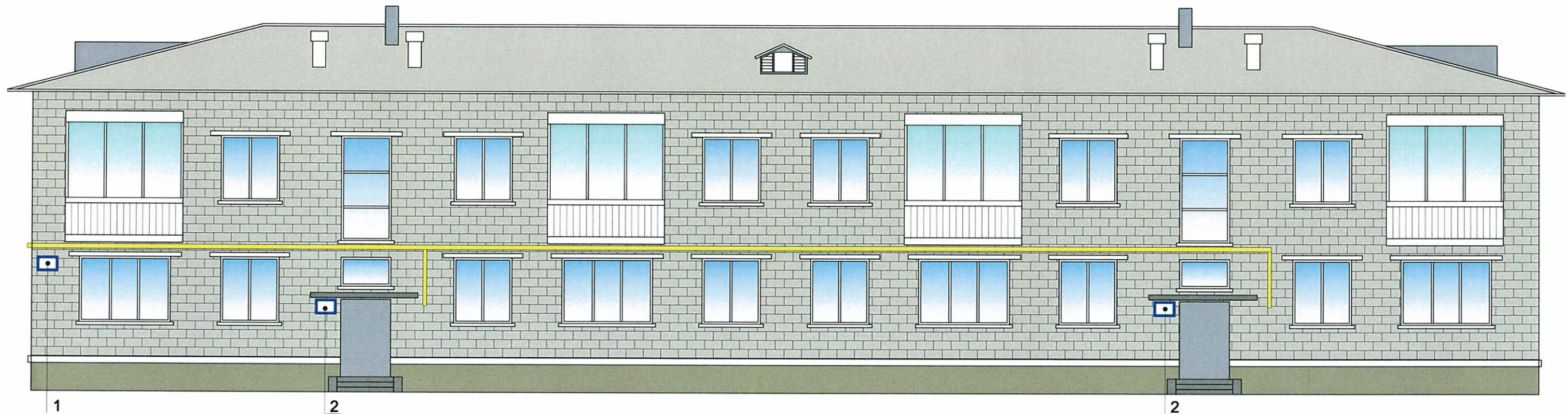
ГД-200025/2017/ЭА-17

Колерный паспорт объекта капитального строительства  
по ул. Оршанской №7, Орджоникидзевского района г. Перми

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>		Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>			Р	6	
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>					
Боковые фасады							ООО "Феникс"		

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

## Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«04» июля 2018 г.  
Подпись: *[Signature]*

### Ведомость размещения городской информации

№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с адресом	RAL 5002 / RAL 9003	Нет
2	Табличка с номером подъезда	RAL 5002 / RAL 9003	Нет

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал				Заварухин	
Проверил				Морозов	
Н.контроль				Минаков	
ГИП				Морозов	

ПД-200025/2017/ЭА-17

Колерный паспорт объекта капитального строительства  
по ул. Оршанской №7, Орджоникидзевского района г. Перми

Капитальный ремонт (фасада)  
общего имущества  
многоквартирного дома

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Размещение объектов  
городской информации  
(Дворовой фасад)

ООО "Феникс"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



## Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	5	RAL 7044 Classic
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	198	
		G:	57	
1		B:	39	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	30	RAL 7037 Classic
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
7		B:	126	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	5	RAL 7034 Classic
		M:	5	
		Y:	40	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	104	
2		B:	105	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 9003 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
3, 4, 5, 9		B:	244	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 7001 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	153	
6		B:	159	

СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г. Перми / главный архитектор  
Д.Ю. Гапшин  
"04" *М.М.М.* 2017г.

						ПД-200025/2017/ЭА-17			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оршанской №7, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>Заварухин</i>			Р	8	
Проверил	Морозов			<i>Морозов</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>Минаков</i>					
ГИП	Морозов			<i>Морозов</i>		Эталоны колеров	ООО "Феникс"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------