



ДЕПАРТАМЕН ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

"Проектно-строительная компания-59"

05.09.18 №59-22-01-40-2652
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Свердловский район,
ул. Николая Островского, д.93Б

ШИФР: 18-04-2018-АР

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки AP

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Титульный лист	
2	Общие данные	
3	Общие данные	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
6	Фасад со стороны ул. Сергея Суханова	
7	Фасад со стороны ул. Николая Островского	
8	Торцевые фасады	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Эталоны колера. Примечания	

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства, других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а так же дополнительного оборудования.

Объект - 25-этажный многоквартирный жилой дом. Год постройки 2018.
На первом этаже предусмотрен капитальный ремонт нежилых помещений с выходом со стороны ул. Николая Островского и ул. Белинского.

Наружные стены выполнены из газоблоков, наружная отделка - вентилируемый фасад с облицовкой фасадными алитами и керамогранитом. Лоджии остеклены тонированным стеклом. Крыша плоская.
Проектом предусмотрено сохранить аналогичное существующему цветовое решение. Проектом изменение входной группы со стороны ул. Островского, установив перегородки на площадке входа и сместив ступени.

Все поверхности, подлежащие окраске очистить от старой штукатурки, краски, грязи, ржавчины и пр.
Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01.87 "Изоляционные и отделочные покрытия", ТР 79-98 "Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте", ТР 85-98 "Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов".

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решётки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушения её.

8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. (ул.Сибирская, 15, каб.303)

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Поле стен		RAL 1001	фасадные плиты	
2	Поле стен		RAL 9003	фасадные плиты	
3	Поле стен		RAL 6016	фасадные плиты	
4	Витражное стекло		RAL 8028	тонирующее стекло	
5	Оконные блоки		RAL 9006	прозрачное стекло	
6	Дверные блоки		RAL 8028	сталь с порошковым покрытием	
7	Переплёты витражей		RAL 8028	алюминиевый профиль	
8	Оконные блоки		RAL 9003	ПВХ профиль	
9	Керамический гранит		RAL 8028	керамогранитные плиты	
10	Декоративные панели		RAL 6016	алюминиевые композитные панели	
11	Поле стен		RAL 1001	окраска	



						18-04-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по ул. Николая Островского, №93Б, Свердловского района г.Перми.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	11/05/18			
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	11/05/18	Общие данные		ООО "ПСК-59"

План координационных осей. М 1:500



Ситуационный план-схема с размещением Объекта. М 1:2000



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СНиП 3.04.03-85	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии	
СНиП 3.04.01.87	Изоляционные и отделочные покрытия	
ТР 79-98	Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте	
ТР 85-98	Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов	

						18-04-2018-АР		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по ул. Николая Островского, №93Б, Свердловского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	11/05/18			
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	11/05/18	Общие данные		ООО "ПСК-59"

Фасад со стороны ул. Сергея Суханова



Фасад со стороны ул. Николая Островского



						18-04-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по ул. Николая Островского, №93Б, Свердловского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	11/05/18			
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	11/05/18	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ООО "ПСК-59"

Фасад со стороны ул. Белинского



Фасад со стороны ул. Белинского



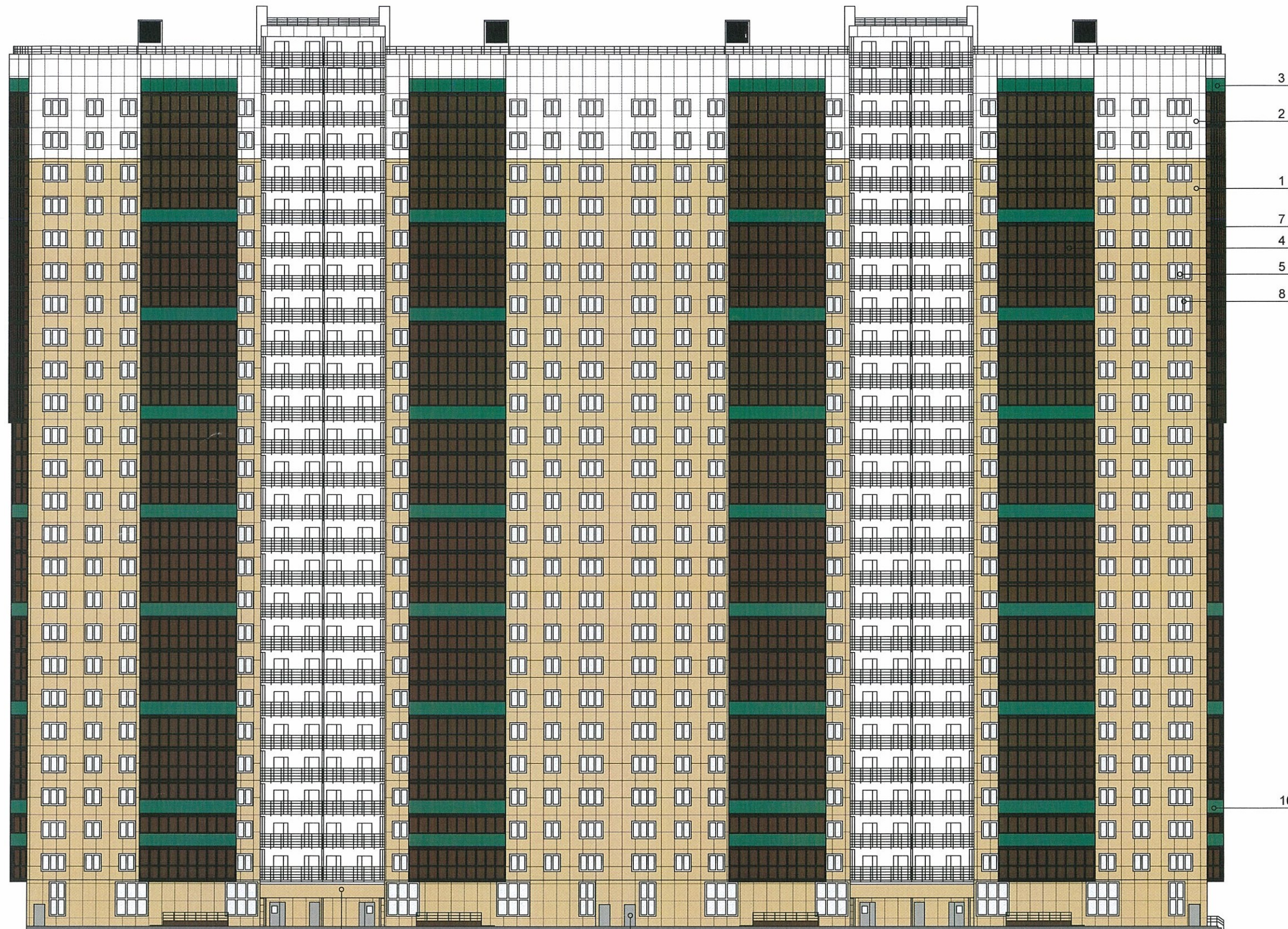
Фасад со стороны ул. 1-я Красноармейская



Фасад со стороны ул. 1-я Красноармейская



						18-04-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по ул. Николая Островского, №93Б, Свердловского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	11/05/18			
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	11/05/18	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ООО "ПСК-59"

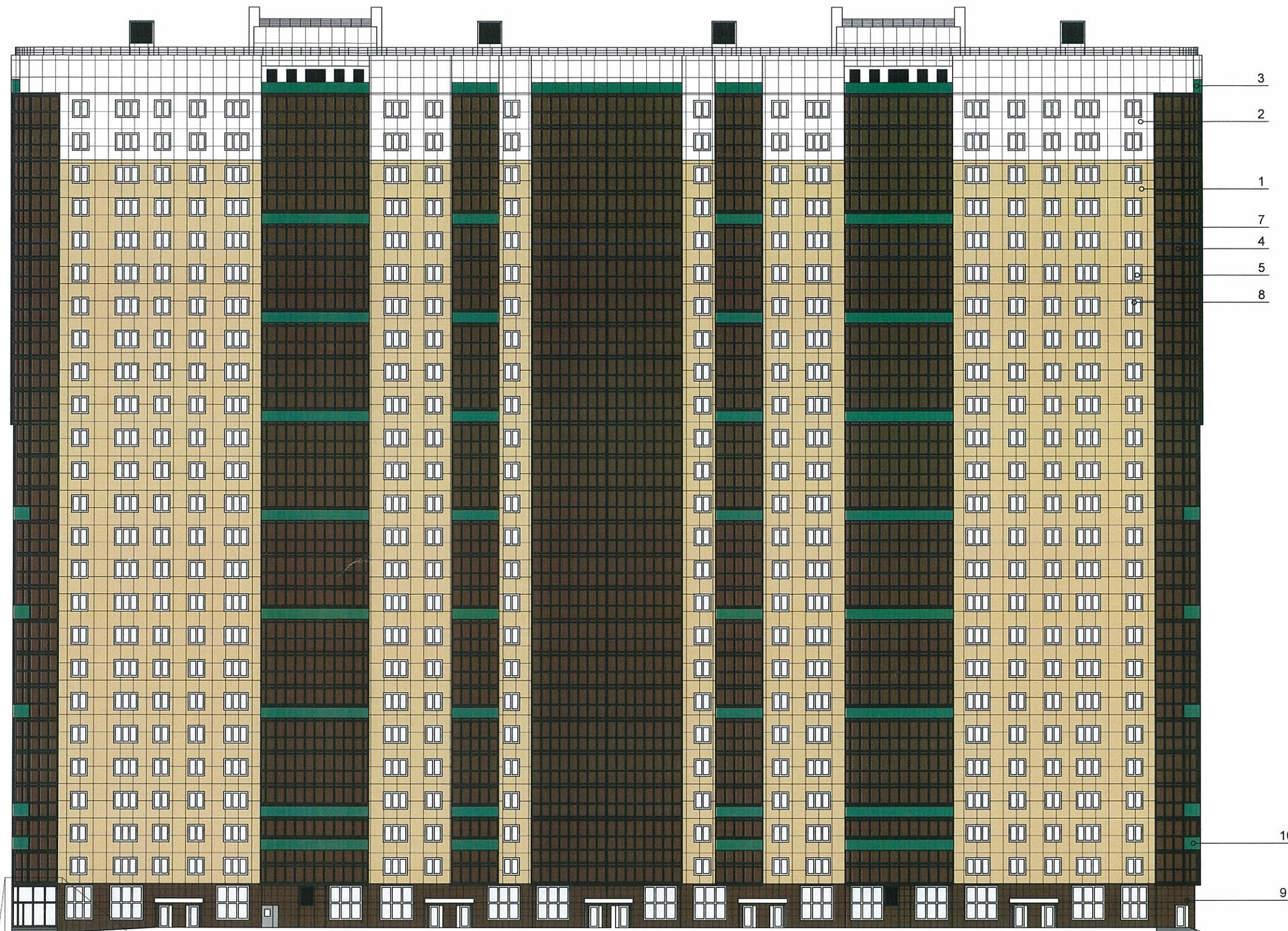


СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лыткин

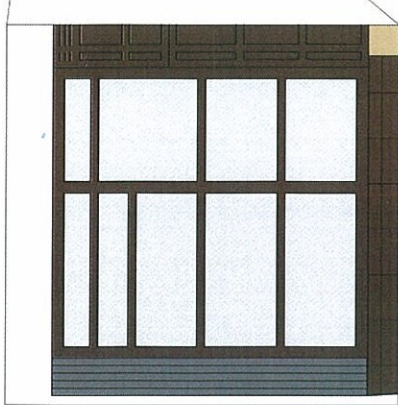
11

6

						18-04-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по ул. Николая Островского, №93Б, Свердловского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Седых	<i>Седых</i>	11/05/18			
	Н.контр.	Березовская		<i>Березовская</i>	11/05/18	Фасад со стороны ул. Сергея Суханова		ООО "ГСК-59"

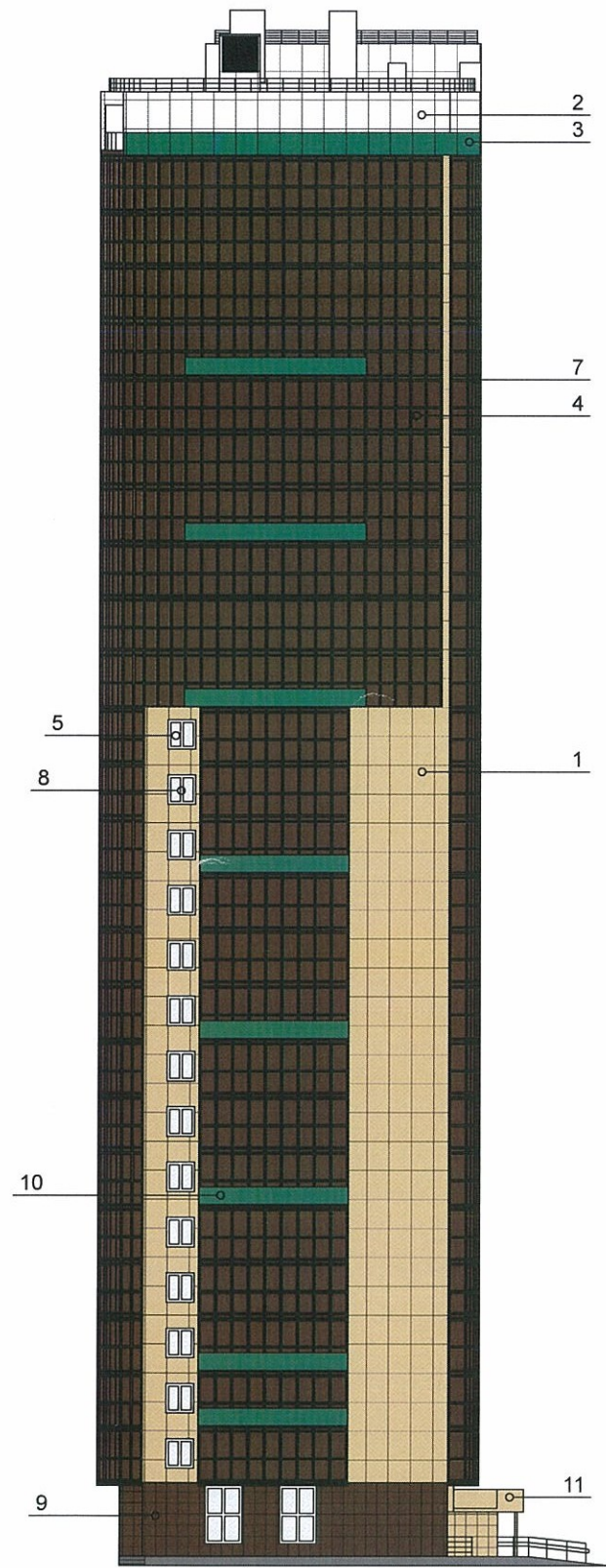


СОГЛАСОВАНО
 заместителем начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 09 18

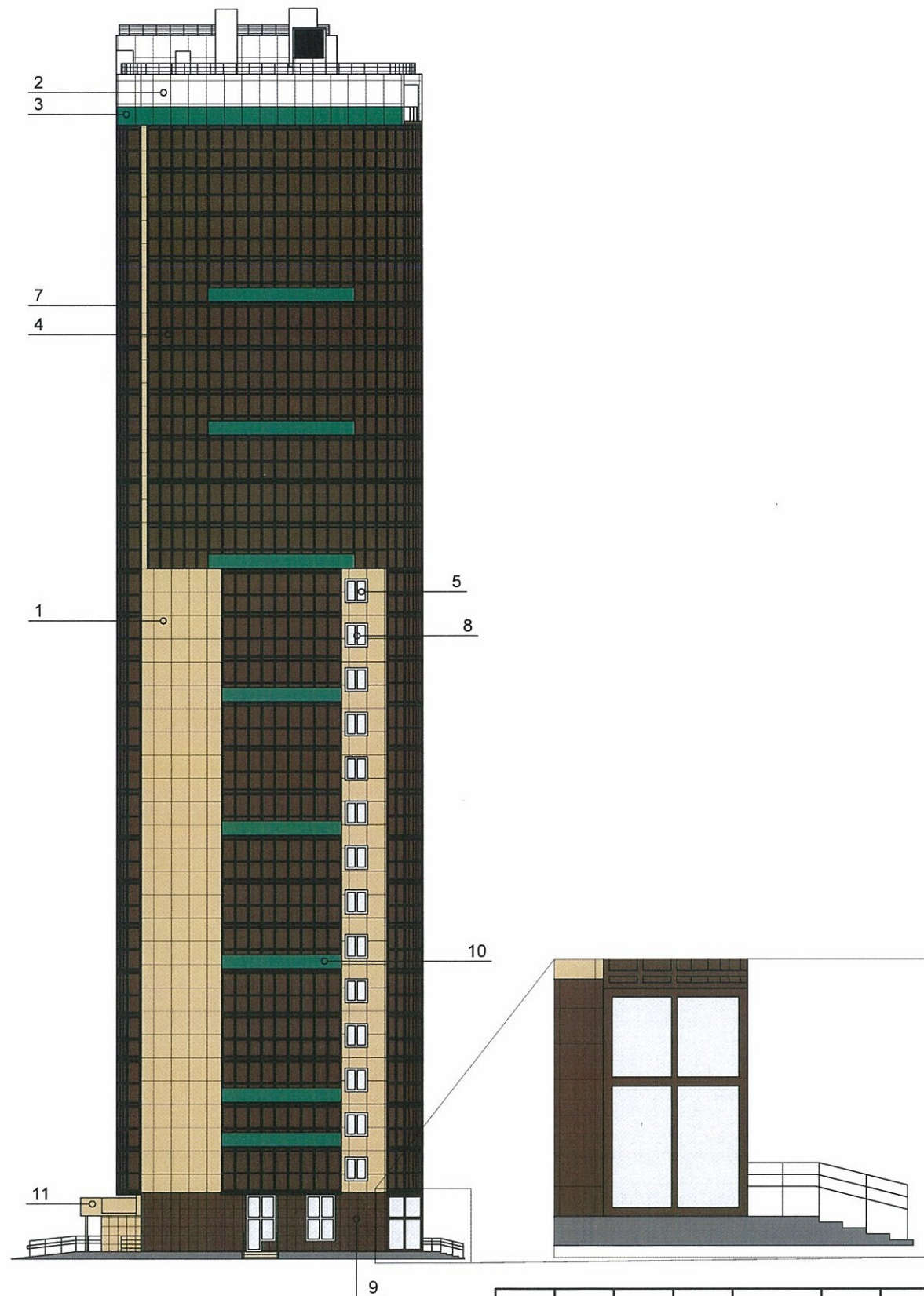


						18-04-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по ул. Николая Островского, №93Б, Свердловского района г.Перми.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	11/05/18			
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	11/05/18	Фасад со стороны ул. Николая Островского		ООО "ПСК-59"

Фасад со стороны ул. 1-я Красноармейская



Фасад со стороны ул. Белинского

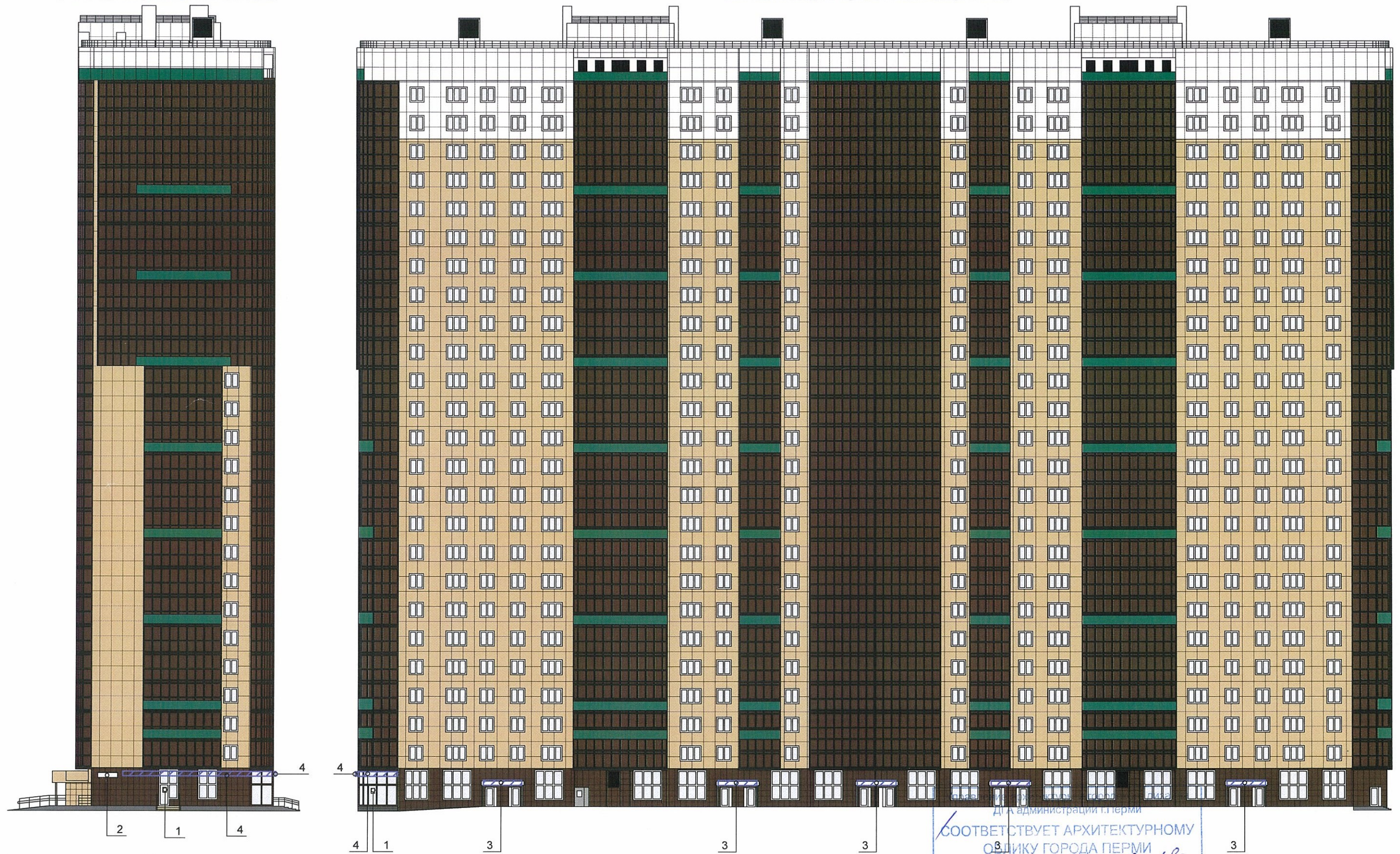


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лепинин

						18-04-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по ул. Николая Островского, №93Б, Свердловского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Седых	11/05/18			
Н.контр.		Березовская		Березовская	11/05/18	Торцевые фасады		ООО "ПСК-59"


Фасад со стороны ул. Белинского

Фасад со стороны ул. Николая Островского



Примечания см на листе 10

Условные обозначения

 места возможного размещения вывесок в виде объемных букв высотой 0,5м

Ведомость размещения объектов городской информации

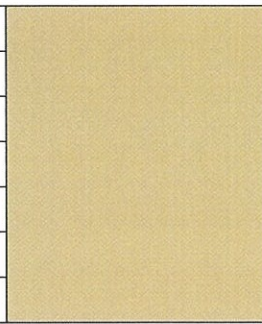
№	ТИП ОБЪЕКТА ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Режимник из оргстекла с гравировкой. Крепление на забивные анкеры.	RAL 9010	нет
2	Знак адресации. Металлический.	RAL 9010	нет
3	Объемные буквы на металлических направляющих в цвет существующего козырька	RAL 9010	да
4	Объемные буквы на металлических направляющих на остеклении	RAL 9010	да


Д.А. администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ


Бресано *С.Б.* Подпись *Тришанин* 18-04-2018-АР

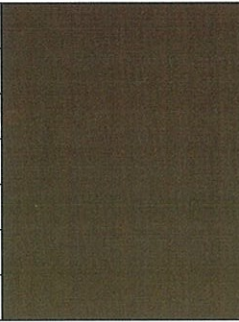
Колерный паспорт нежилого помещения в здании по ул. Николая Островского, №93Б, Свердловского района г.Перми.

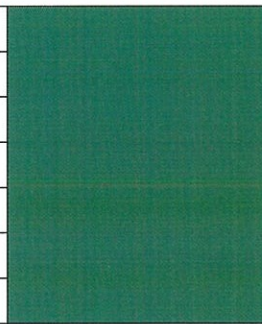
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Седых</i>	11/05/18	П	9	11
				<i>Березовская</i>	11/05/18			
Размещение объектов городской информации						ООО "ПСК-59"		

1,11	RAL 1001	C:	5	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	208	
		G:	176	
		B:	132	

6	RAL 9006	C:	35	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	161	
		G:	161	
		B:	160	

8,2	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	236	
		G:	236	
		B:	231	

4,7,9	RAL 8028	C:	60	
		M:	70	
		Y:	90	
		K:	60	
		R:	81	
		G:	58	
		B:	42	

3, 10	RAL 6016	C:	100	
		M:	20	
		Y:	80	
		K:	25	
		R:	0	
		G:	105	
		B:	76	

Примечания

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объёмных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краёосвещённых систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом: сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов; единой высоты, толщины вывесок, табличек; единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закона от 01/06/2005 №53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.



						18-04-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по ул. Николая Островского, №93Б, Свердловского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Седых	<i>Седых</i>	11/05/18	П	10	11
	Н.контр.		Березовская	<i>Березовская</i>	11/05/18	Эталоны колера. Примечания		ООО "ПСК-59"