



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

НРС "НОПРИЗ»

*№059 - 22-01-40-4118 от 15.11.2018*

Заказчик - ООО РА "Студия СВ"

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Ленинский,  
улица Николая Островского, здание (строение) № 6

1204 - 1/11 - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов.	
2	Ситуационный план	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Фасад по ул. Николая Островского	
5	Фасад по ул. Петропавловская	
6	Фасад дворовой	
7	Фасад дворовой	
8	Размещение объектов городской информации.	
9	Размещение объектов городской информации.	
10	Эталоны колеров.	

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкции и материалов. Проектом предполагается привести объекты городской информации к действующему законодательству в сфере размещения вывесок на территории города Перми. Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем, позволит улучшить внешний облик улиц города Перми.

Историческая справка

Кирпичный, 48-квартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой. Этажность - 9 этажей. Год сдачи/постройки - 2007

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми, главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"05" 10 2018г.

ИНСТРУКЦИЯ

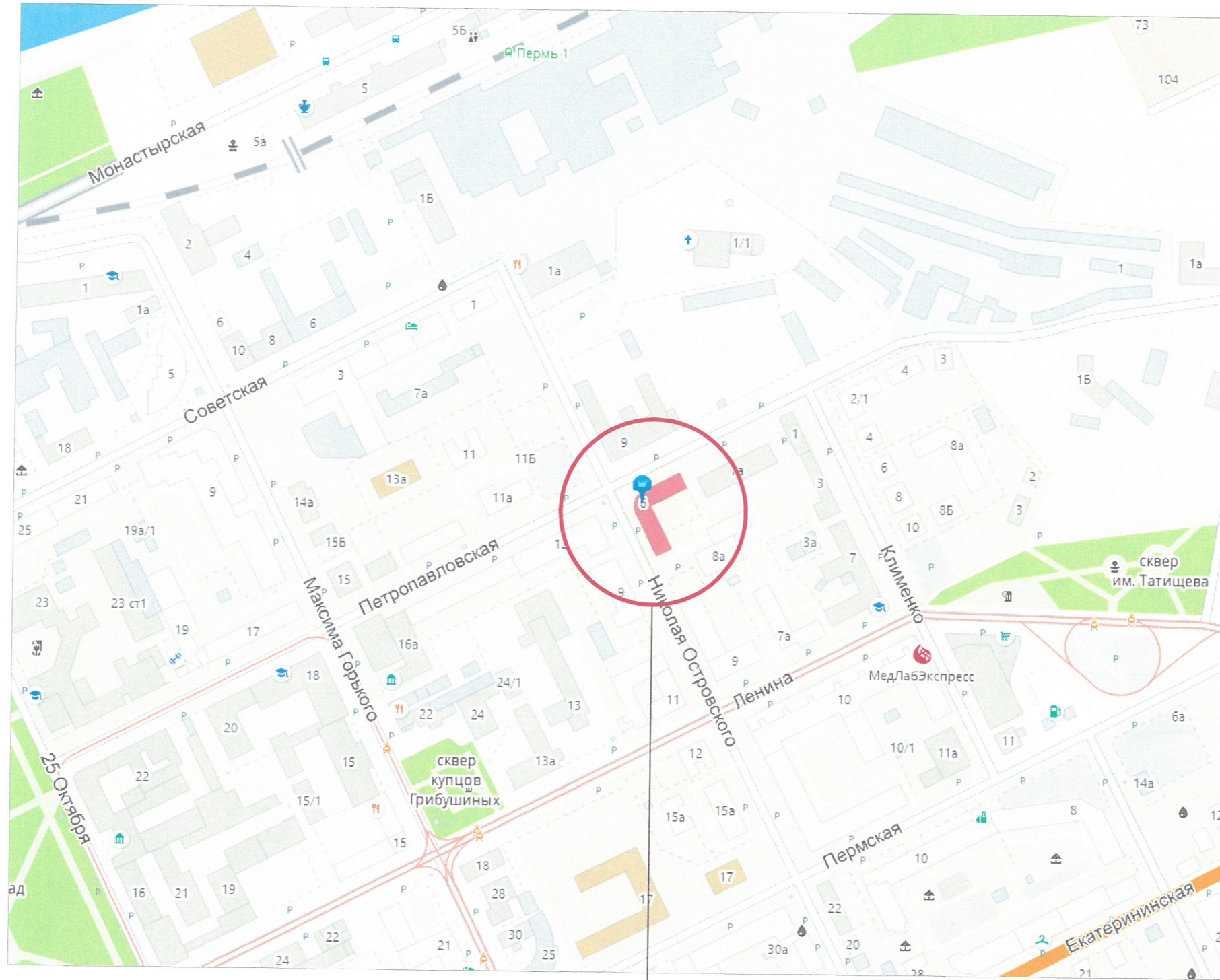
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- 1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску,
- выдаваемых АПУ г. Перми.
- 2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- 3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- 4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- 5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- 6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель АПУ г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- 7. Юридические и физические лица, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
- 8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- 9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в АПУ г. Перми.
- (ул. Сибирская, 15, каб. 303)
- 10. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.
- Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь	RAL 7037		Штукатурка с цветовым пигментом	
2	Основное поле стены	RAL 7037		Облицовочный кирпич красный	
3	Основное поле стены	RAL 1019		Высококачественная окраска фасадной краской	
4	Отдельные участки стен на уровне 1-2-го этажа	RAL 8025		Высококачественная окраска фасадной краской	
5	Отдельные участки стен на уровне 1-го этажа (двор)	RAL 3012		Высококачественная окраска фасадной краской	
6	Архитектурные эл-ты стен, (пояски, наличники, карнизы)	белый		Высококачественная окраска фасадной краской	
7	Двери входные в коммерч. помещения	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
8	Двери входные в подъезды	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
9	Расшивка простенков	RAL 8012		Облицовочный кирпич бежевый	
10	Металлические ограждения	RAL 7047		Атмосферостойкая краска по металлу.	
11	Навесы поликарбонатные			Поликарбонат монолит. синий 40%	
12	Цоколи лестниц, спусков в цокольные помещения	RAL 7037		Облицовка природным камнем	

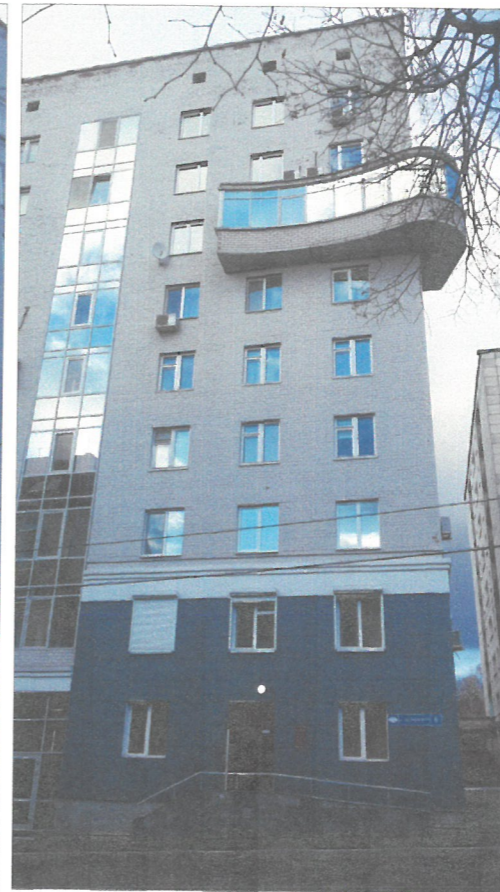
						1204 - 1/11 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Николая Островского, 6 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Заказчик - ООО РА "Студия СВ"		
						Стадия	Лист	Листов
						ОФ	1	10
Архитектор Задорнов С.						Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов		
						НПС "НОПРИЗ"		

Ситуационный план



Место размещения

						1204 - 1/11 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Николая Островского, 6 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	2	
Архитектор Задорнов С.						Ситуационный план	НПС "НОПРИЗ"		



						1204 - 1/11 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Николая Островского, 6 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	3	
						Фотофиксация фасадов	НРС "НОПРИЗ»		

Фасад по ул. Николая Островского



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми, главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 "05" 12 2018 г.

						1204 - 1/11 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Николая Островского, 6 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	4	
Архитектор Задорнов С.						Фасад по ул. Николая Островского	НПС "НОПРИЗ"		

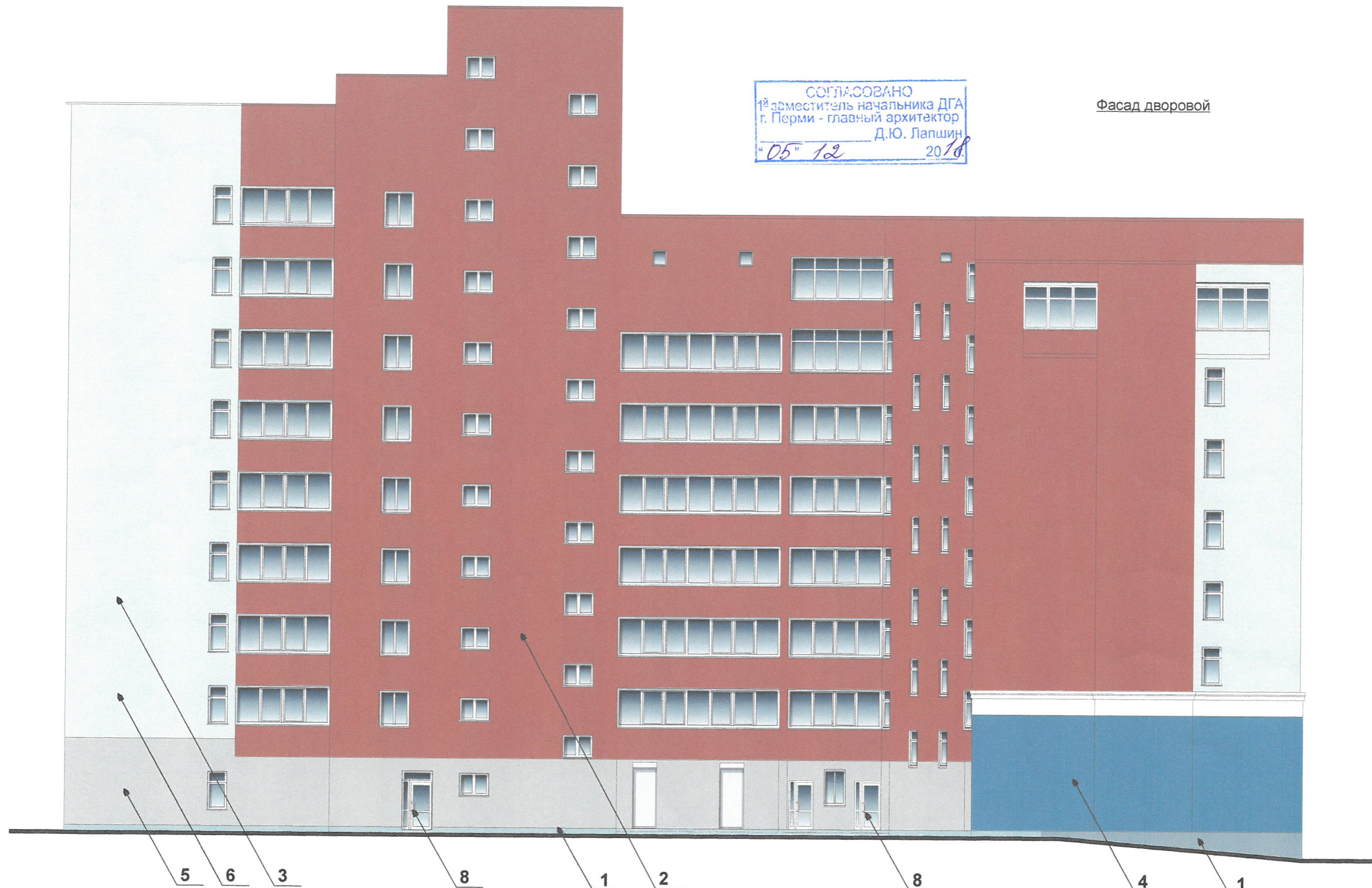
Фасад по ул. Петропавловская



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 Г. Берши - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 "05" / 12 20 18.

						1204 - 1/11 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Николая Островского, 6 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист
							ОФ	5
						Фасад по ул. Петропавловская	НРС "НОПРИЗ"	










СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 05.12.2018

Фасад дворовой

						1204 - 1/11 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Николая Островского, 6 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
						ОФ	ОФ	7	
						Фасад дворовой	НПС "НОПРИЗ"		



Условные обозначения:

-  единая ось размещения объектов городской информации
-  место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)
-  Места размещения дополнительного оборудования
-  табличка режима работы
-  панель-кронштейн

Согласно пункту 3.6.4. приказу министерства культуры пермского края от 26.09.2016 № СЭД-27-01-10-543 «Об утверждении границ территории, предмета охраны, градостроительных регламентов и режимов использования территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

Фотомонтаж ЖК экрана  
(п.6 ведомости размещения объектов городской информации)



Управление архитектуры и градостроительного дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«05» 12 2018  
Карасьев С.А. Подпись






Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные буквы без подложки высотой не более 50 см.	фирменные цвета	нет
2	Объемный логотип без подложки высотой не более 60 см.	фирменные цвета	нет
3	Таблички режима работы Выполнены из оргстекла, пластика, металла	фирменные цвета	нет
4	Знак адресации Выполнен из пластика	синий RAL 5002, белый	нет
5	Световая панель-кронштейн (лайт-бокс) высотой не более 70 см.	Фирменные цвета	внутренняя подсветка
6	Светодиодный / ЖК экран за витражным остеклением (в случае необходимости требует получения разрешения в установленном действующим законодательством порядке)		имеется

						1204 - 1/11 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Николая Островского, 6 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Фасад по ул. Николая Островского	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	8	
Архитектор Задорнов С.						Размещение объектов городской информации		НПС "НОПРИЗ"	



Условные обозначения:

-  единая ось размещения объектов городской информации
-  место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)
-  Места размещения дополнительного оборудования
-  табличка режима работы
-  панель-кронштейн

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«05» 12 2018  
Карасёв С.А. Подпись

Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные буквы без подложки на направляющих в цвет фасада высотой не более 50 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
2	Таблички режима работы Выполнены из оргстекла, пластика, металла	фирменные цвета	нет
3	Световая панель-кронштейн (лайт-бокс) высотой не более 70 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка

						1204 - 1/11 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Николая Островского, 6 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Фасад по ул. Петропавловская	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	9	
Архитектор Задорнов С.						Размещение объектов городской информации	НПС "НОПРИЗ"		

## Эталоны колеров

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	5	<b>RAL 7047</b>
		M:	5	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	200	
		G:	200	
		B:	199	
1,12				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	25	<b>RAL 8023</b>
		M:	75	
		Y:	100	
		K:	10	
		R:	164	
		G:	87	
		B:	41	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	20	<b>RAL 7035</b>
		M:	10	
		Y:	15	
		K:	5	
		R:	197	
		G:	199	
		B:	196	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	50	<b>RAL 5014</b>
		M:	30	
		Y:	10	
		K:	30	
		R:	99	
		G:	125	
		B:	150	
4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	5	<b>RAL 1015</b>
		M:	10	
		Y:	30	
		K:	0	
		R:	230	
		G:	210	
		B:	181	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	5	<b>RAL 9001</b>
		M:	5	
		Y:	15	
		K:	0	
		R:	233	
		G:	224	
		B:	210	
9				

СОГЛАСОВАНО  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 05.12.2016

						1204 - 1/11 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Николая Островского, 6 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Заказчик - ООО РА "Студия СВ"		Стадия ОФ
Архитектор	Задорнов					Эталоны колеров.		Лист 10
						НПС "НОПРИЗ"		