



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

*САР-059-22-10-40-3346 от 15.10.2018*

Заказчик: ИП Кропачев А.Н.

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Дзержинский,  
пр. Парковый, здание № 25 В

№ 25ВД - 10 - 2018 - АР

г. Пермь 2018 г.



**Ведомость чертежей комплекта марки АР**

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план, пояснительная записка	
3,4	Существующие фото фасадов	
5	Главный фасад (существующее положение)	
6	Дворовой фасад (существующее положение)	
7	Размещение объектов городской информации на главном фасаде	
8	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS,RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Кирпичная кладка/ Фасадная краска	
2	Цоколь			Фасадная краска, фасадная плитка	
3	Оконные переплеты	Белый		Фасадная краска	
4	Балконы	Белый		Металлопластик	
5	Дверные полотна			Металлопластик/ Металл с покраской атмосферной краской	
6	Покрытие козырька			Бетон/профнастил/ поликарбонат	
7	Кровля здания			Рулонно битумное полимерное покрытие	
8	Лестницы			бетон/ Металл с покраской атмосферной краской	
9	Перила, ограждения, металлические элементы			Металл с покраской атмосферной краской	

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

**Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.**

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

**Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.**

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

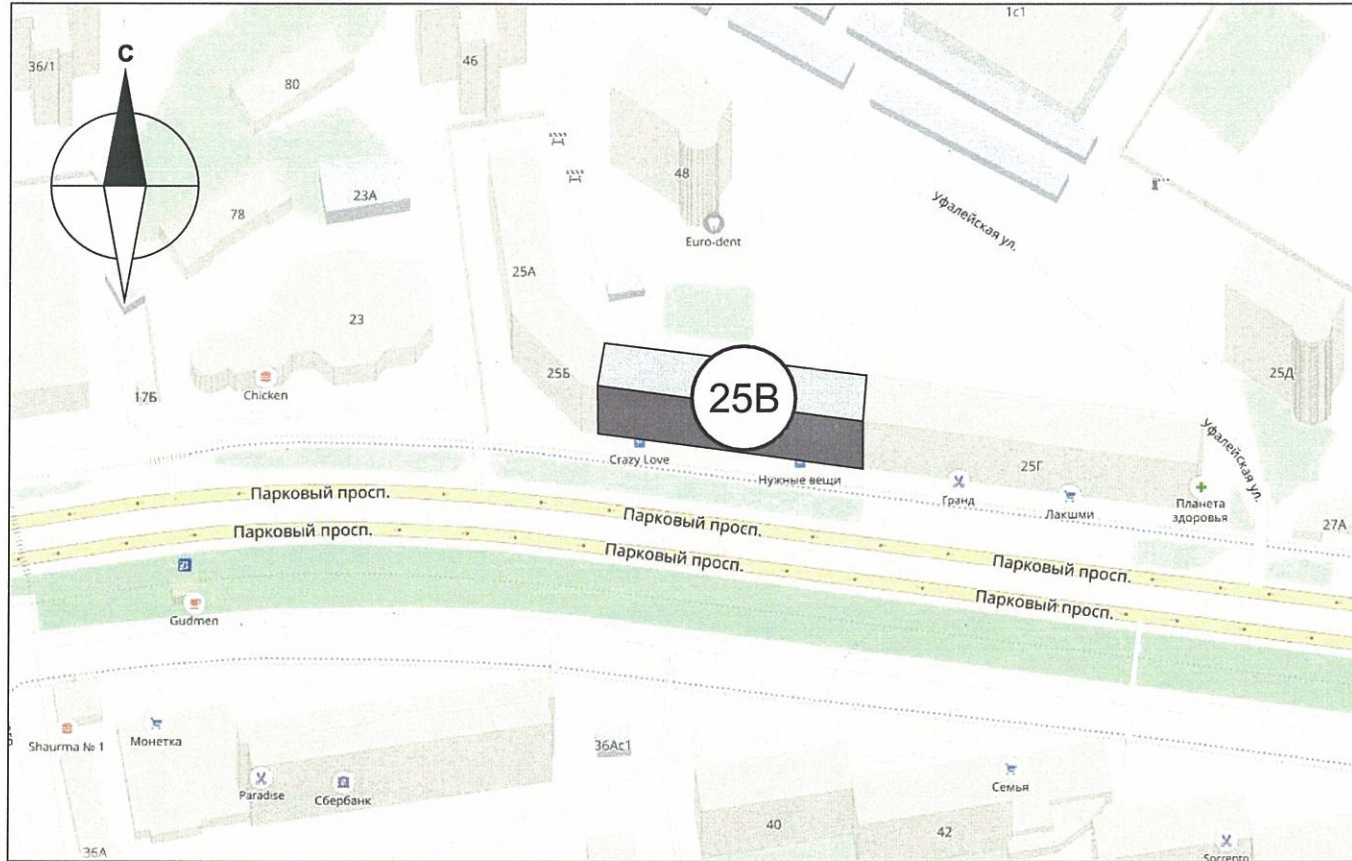
**9. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул. Сибирская. 15, к. 314)**

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапулин  
19 10 2018

						<b>№ 25ВД - 10 - 2018 - АР</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковый, 25В, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Захарова С.В.	10.18		п	1	8
						Общие данные	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Захарова С.В.	10.18				



**Ситуационный план-схема**



**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
№ 958	Постановление об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	от 25.10.2016
№ 130	Постановление об утверждении формы колерного паспорта, требований к его содержанию, порядка и критериев его согласования	от 22.02.2017

**Пояснительная записка**

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.  
 Девятиэтажный 4-подъездный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, по адресу ул. Парковый, 25 В

Проектом предусмотрено устройство новых вывесок компаний, упорядочивание размеров и места размещения рекламных конструкций.

Технология работ - выполнить работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски.  
 Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».  
 Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхности наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».  
 Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

						№ 25ВД - 10 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковый, 25В, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Захарова С.В.			10.18			П	2
						Ситуационный план	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			10.18				



Существующие фото фасадов

Главный фасад



Дворовой фасад



						№ 25ВД - 10 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковый, 25В, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	10.18		П	3	8
						Существующие фото фасадов	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	10.18				



# Существующие фото фасадов

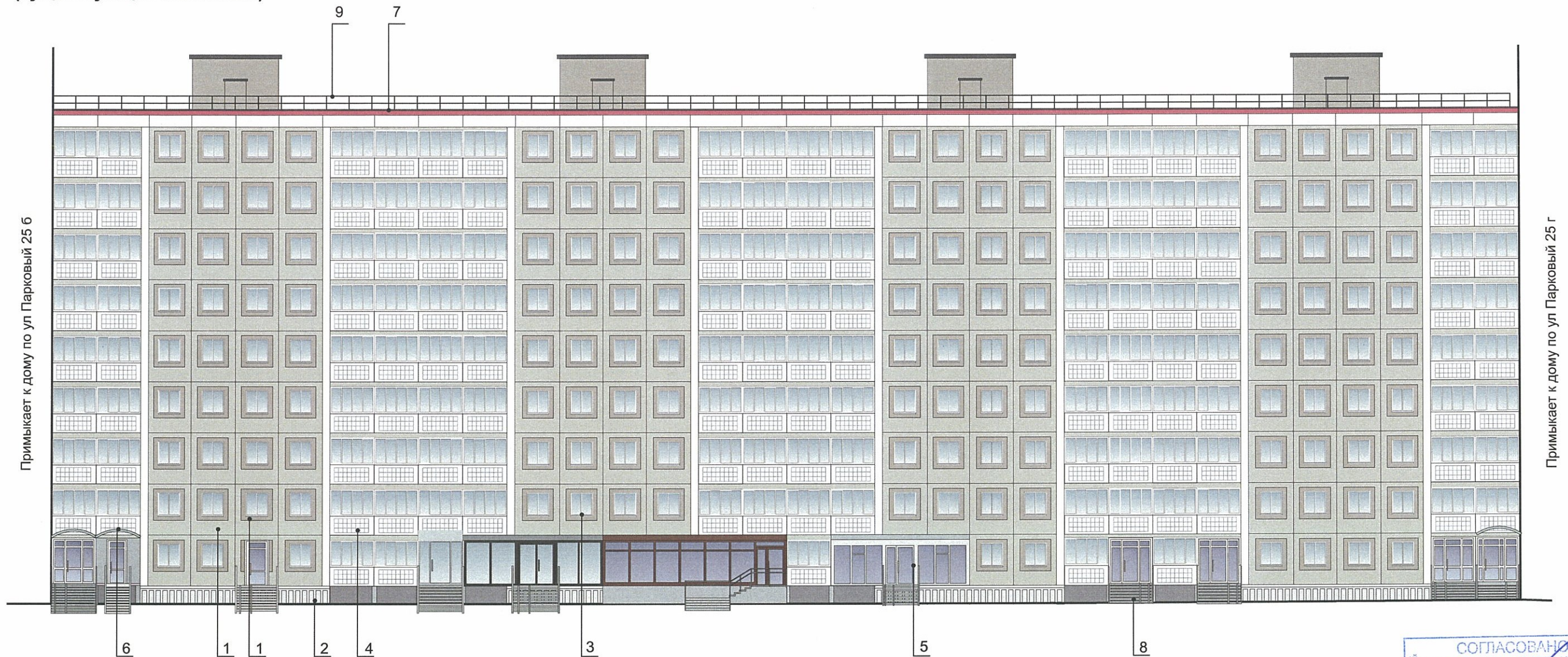
Главный фасад, первый этаж



						№ 25ВД - 10 - 2018 - АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковый, 25В, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	10.18		п	4	8
						Существующие фото фасадов	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	10.18				



Главный фасад по пр. Парковый 25/В  
(существующее положение)



СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
С.Ю. Лапшин  
10.10.18

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция "СНиП 35-01-2001" (далее -Свод правил).

В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%). Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 25ВД - 10 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковый, 25В, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Захарова С.В.		<i>[Подпись]</i>	10.18		П	5	8
						Главный фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Подпись]</i>	10.18				




Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
  - на главном фасаде необходимо установка экранов с перфорацией на кондиционерах.

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

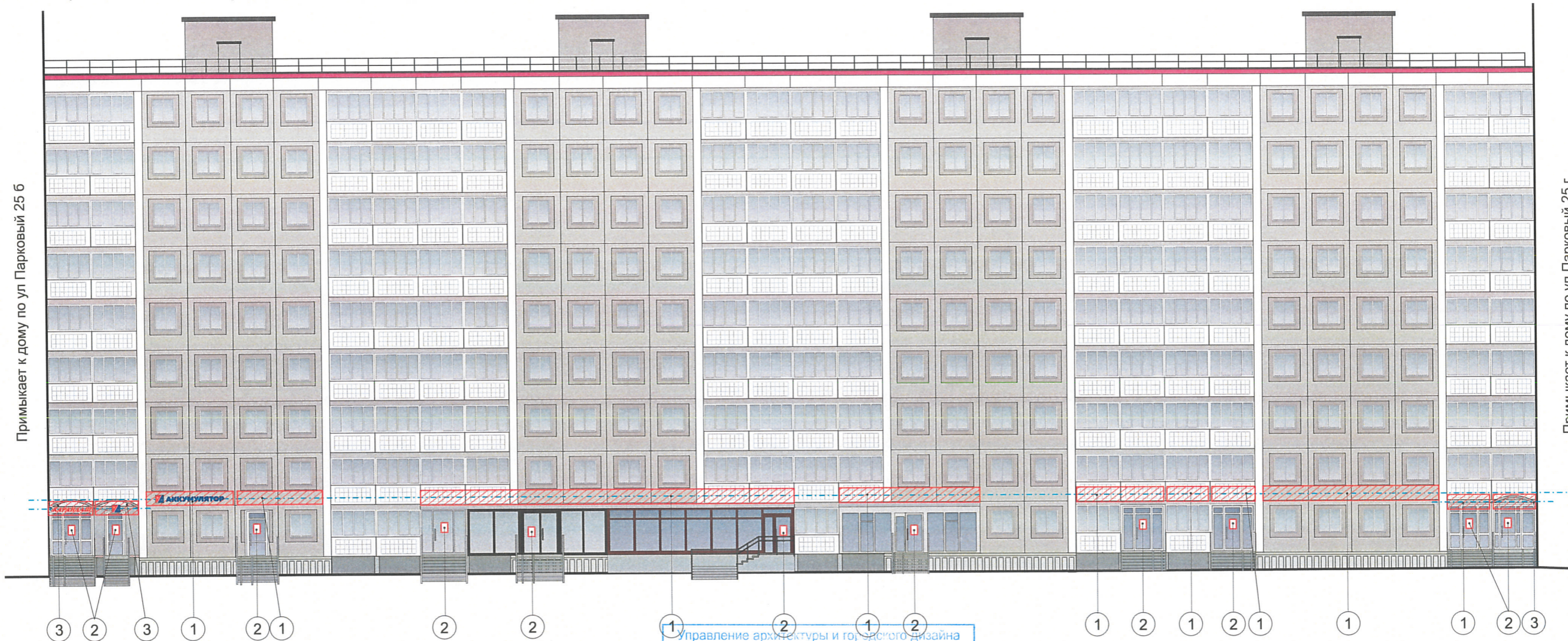
 Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов



						№ 25ВД - 10 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковый, 25В, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Захарова С.В.	10.18		п	6	8
						Дворовой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Захарова С.В.	10.18				



# Размещение объектов городской информации (главный фасад)



- Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)
- Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

Допускается размещение настенных вывесок (далее-вывески) в границах заинтересованного лица в виде отдельно расположенных букв без использования «подложки» ( в том числе световых, объёмных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядочено и комплексно с учетом:

- сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов,
- единой высоты и толщины вывесок табличек
- единой горизонтальной оси размещения на всем протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 № 53- ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».

На объекте капитального строительства оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимником). Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками- монументалистами.

Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а так же расположенные на балконах зданий и сооружений должны быть согласованы с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Управление архитектуры и градостроительного дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«19» 10 / 2018  
Захаров С.В. Подпись

## Ведомость размещения объектов городской информации

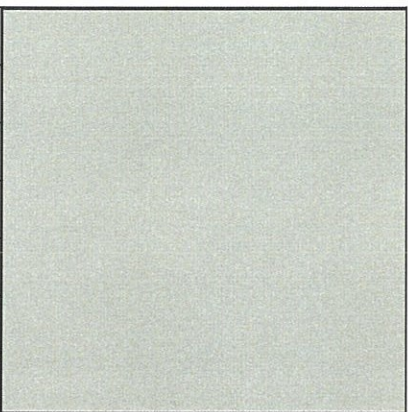
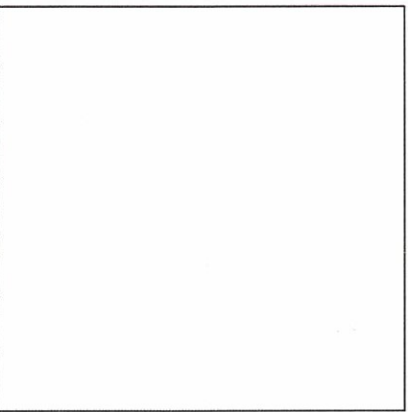
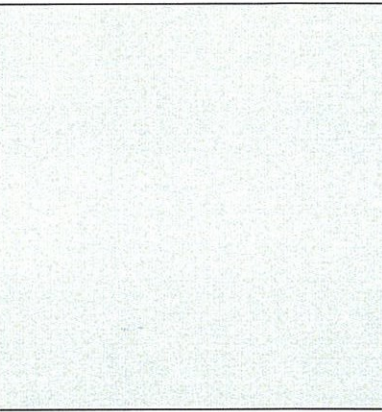
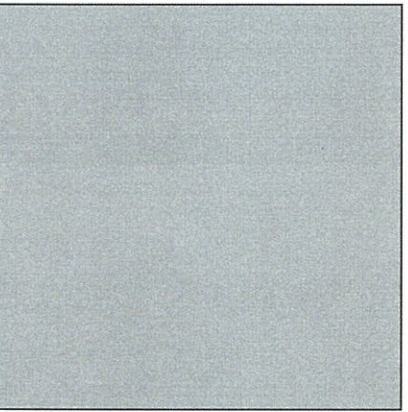
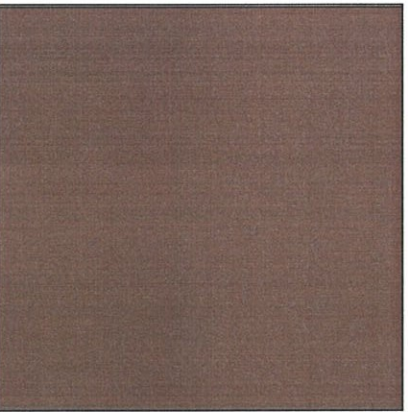

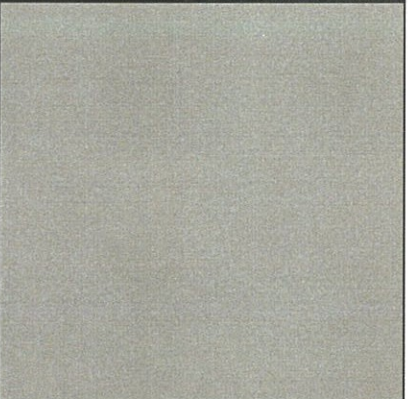
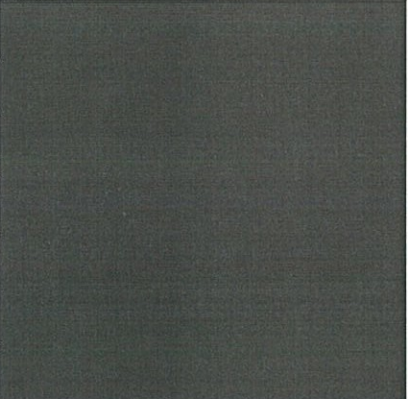
№	НАЗВАНИЕ, ТИП РЕКЛАМЫ	ЦВЕТОВАЯ ГАММА	НАЛИЧИЕ, ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада/ лоджии без подложки. Контражур, винил, оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
2	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	без подсветки
3	Световые объемные буквы/псевдообъем/ и/или логотип на фронтоне козырька на направляющих в цвет козырька.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки

№ 25ВД - 10 - 2018 - АР					
Коперный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковый, 25В, Дзержинского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Захарова С.В.			10.18
				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	
				Размещение объектов городской информации	
Н.контроль		Захарова С.В.		10.18	
				ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь	

Стадия	Лист	Листов
п	7	8



**Эталоны колеров**

Позиция ведомости отделки фасадов  1	Координаты цвета RAL 7030	C: 24		Позиция ведомости отделки фасадов  3,4,5	Координаты цвета RAL 9010	C: 0		Позиция ведомости отделки фасадов  1,2	Координаты цвета RAL1017	C: 0	
		M: 20				M: 0				M: 30	
		Y: 31				Y: 0				Y: 70	
		K: 5				K: 0				K: 0	
		R: 197				R: 225				R: 224	
		G: 190				G: 225				G: 183	
		B: 174				B: 225				B: 82	
Позиция ведомости отделки фасадов  5,6,8,9,10	Координаты цвета RAL 7037	C: 0		Позиция ведомости отделки фасадов  5	Координаты цвета RAL 8016	C: 40		Позиция ведомости отделки фасадов  7	Координаты цвета	C:	
		M: 0				M: 80				M:	
		Y: 0				Y: 80				Y:	
		K: 40				K: 80				K:	
		R: 137				R: 76				R:	
		G: 137				G: 47				G:	
		B: 137				B: 38				B:	
Позиция ведомости отделки фасадов  1	Координаты цвета RAL 1019	C: 5		Позиция ведомости отделки фасадов  5	Координаты цвета RAL 9011	C: 100					
		M: 20				M: 100					
		Y: 40				Y: 100					
		K: 40				K: 80					
		R: 164				R: 41					
		G: 149				G: 44					
		B: 125				B: 47					

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Папилин  
19 10 2018

						№ 25ВД - 10 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковый, 25В, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Захарова С.В.	10.18		п	8	8
						Эталоны колеров	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Захарова С.В.	10.18				