



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

**ООО "Проектстройсервис"**

*от 10.08.2018 № СЗД-059-22-01-26-928*

## **Колерный паспорт**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, Ленинский район, ул.Пермская, 54

шифр: 28-03-2018-ОФ

Пермь, 2018г



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

**ООО "Проектстройсервис"**

## **Колерный паспорт**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, Ленинский район, ул.Пермская,54

шифр:28-03-2018-ОФ

Архитектор  
Генеральный директор



Платонова В.Г.  
Полимонов А.В.

Пермь, 2018г

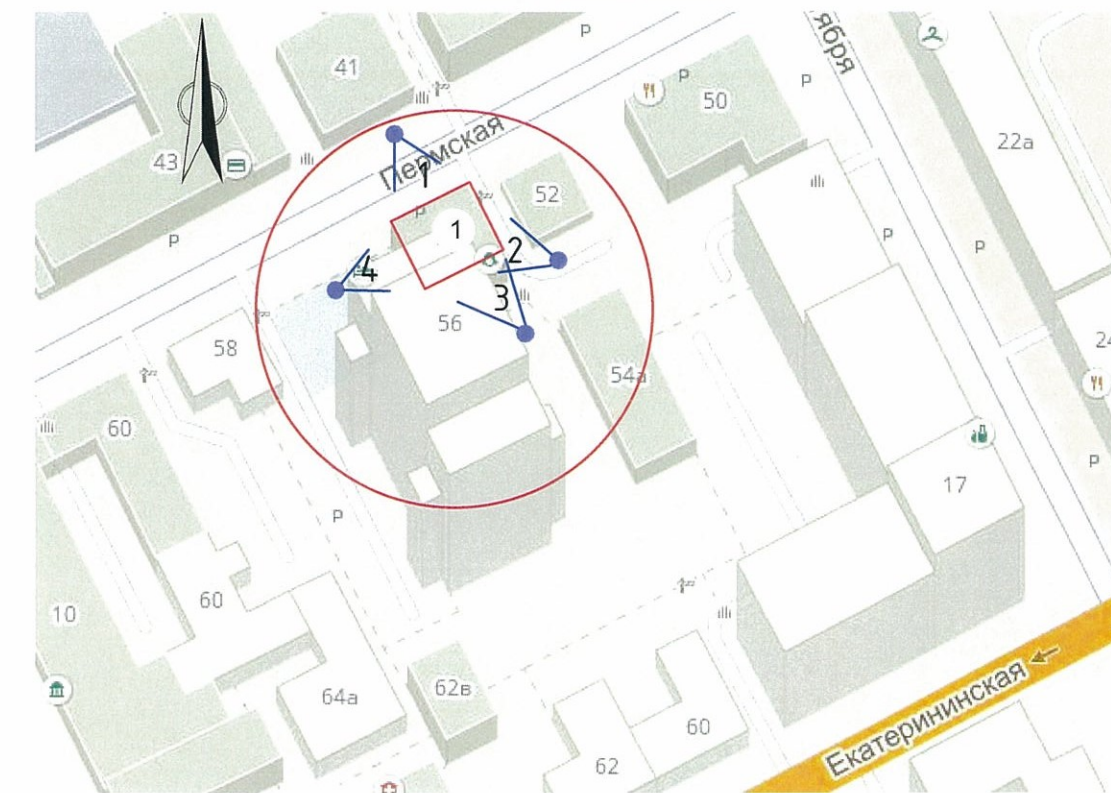
Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Фотофиксация	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Торцевой фасад	
7	Торцевой фасад	
8	Размещение объектов городской информации (главный фасад, торцевой фасад)	
9	Архитектурно-художественная подсветка фасадов (главный фасад)	
10	Архитектурно-художественная подсветка фасадов (дворовой фасад)	
11	Архитектурно-художественная подсветка фасадов (торцевой фасад)	
12	Архитектурно-художественная подсветка фасадов (торцевой фасад)	
13	Эталоны колеров(начало)	

Ведомость отделки фасада

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим
1	Основное поле стен		gal 0859010	Штукатурка. Окраска силикатной краской	По табл.цветов Ral Design
2	Основное поле стен		gal 0808040	Штукатурка. Окраска силикатной краской	По табл.цветов Ral Design
3	Цоколь		gal 0706040	Облицовочный камень, искусственный	По табл.цветов Ral Design
4	Оконные переплеты	белый	gal 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	По табл.цветов Ral K7
5	Декор фасада	белый	gal 9003	оштукатуренный армированный пенополистирол	По табл.цветов Ral K7
6	Дверные блоки, тип 1		gal 3003	Алюминиевый профель	По табл.цветов Ral K7
7	Кровля. Водостоки.Ограждение.		gal 3003	Оцинкованная сталь	По табл.цветов Ral K7
8	Козырек (покрытие)		gal 3009	поликарбоната	По табл.цветов Ral K7
9	Дверные блоки, тип 2		gal 3009	Металлическая	По табл.цветов Ral K7
10	Ступени и входные площадки			Плитка	По табл.цветов Ral K7

Ситуационная схема



Пояснительная записка (начало)

Краткая характеристика:

Двухэтажное общественное здание  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию - 2007 год.  
 Здание построено по модифицированному проекту (2-этажное здание, кроме того, имеется: мансардный этаж.)

Описание здания:

Прямоугольное здание без выступов.  
 Наружные стены-кирпичные, оштукатурены и окрашены.  
 Крыша -скатная из металочерепицы по стропильной системе, совмещенная с плоской кровлей из железобетонных плит с покрытием из металочерепицы.  
 Цоколь:Облицовочный камень, искусственный

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание								
	Ссылочные документы									
Постановление адм-ии г. Перми от 22.02.2017 №130	Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта									
Постановление адм-ии г. Перми от 25.10.2016 №958	Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации									
Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11	Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми									
28-03-2018 - ОФ										
Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 54										
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов	
Архитектор	Платонова В.Г.				09.08					П
Тех.директор	Стенин Р.Д.				09.08					
Общие данные (начало)							ООО"ПСС"			

С.В. СОБАЧО  
 18 заместитель начальника ПГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 13 18

## Пояснительная записка (окончание)

### Современное состояние:

Здание изначально проектировалось как административно-общественное здание. В настоящее время используется по назначению.

Оконные блоки - выполнены из ПВХ профиля с заполнением из стеклопакета.

Рисунок переплетов различен.

Дверные блоки - различные из ПВХ-профиля с заполнением из стеклопакета; металлические или деревянные глухие. окрашенные.

Цоколь-цоколь облицован искусственным камнем.

Входные группы нежилого помещения

Крыша -скатная из металочерепицы по стропильной системе, совмещенная с плоской кровлей из железобетонных плит с покрытием из металочерепицы.

Техническое состояние фасадов здания и его элементов, в удовлетворенном состоянии.

Фасады здания не нуждаются в капитальном ремонте.

### Проектные решения



Проектом предлагается преобразование фасадов с целью возвращения им архитектурного единства посредством: согласования оформления и оборудования входных групп; определения и применения общего типа отделки и цветового решения для каждой из групп элементов фасада; определение мест размещения наружной рекламы и объектов городской информации, а также основных мест размещения дополнительного оборудования.

Для защиты фасада от актов вандализма предусматривается возможность монтажа вдоль главного фасада сетчатого забора по типу Fensys высотой 2 м. Цвет ограждения RAL 8014.

### Технология работ:

Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованием СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии." Работы по отделке необходимо выполнять в соответствии с требованием СП 71.13330.2017" Изоляционные и отделочные покрытия" ТР 79-98 "Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте", ТР 85-89"Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов".

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 №130 " Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта", а также Постановления администрации города Перми от 25.10.2016 №958 " Об утверждении стандартных требований к вывешиванию, их размещению и эксплуатации."

						28-03-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 54			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
Архитектор		Платонова В.Г			09.08	Гостиница	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Тех.директор		Стенин Р.Д			09.08		П	2	
						Общие данные (окончание)			
						ООО "ПСС"			

Видовая точка 1



Видовая точка 2



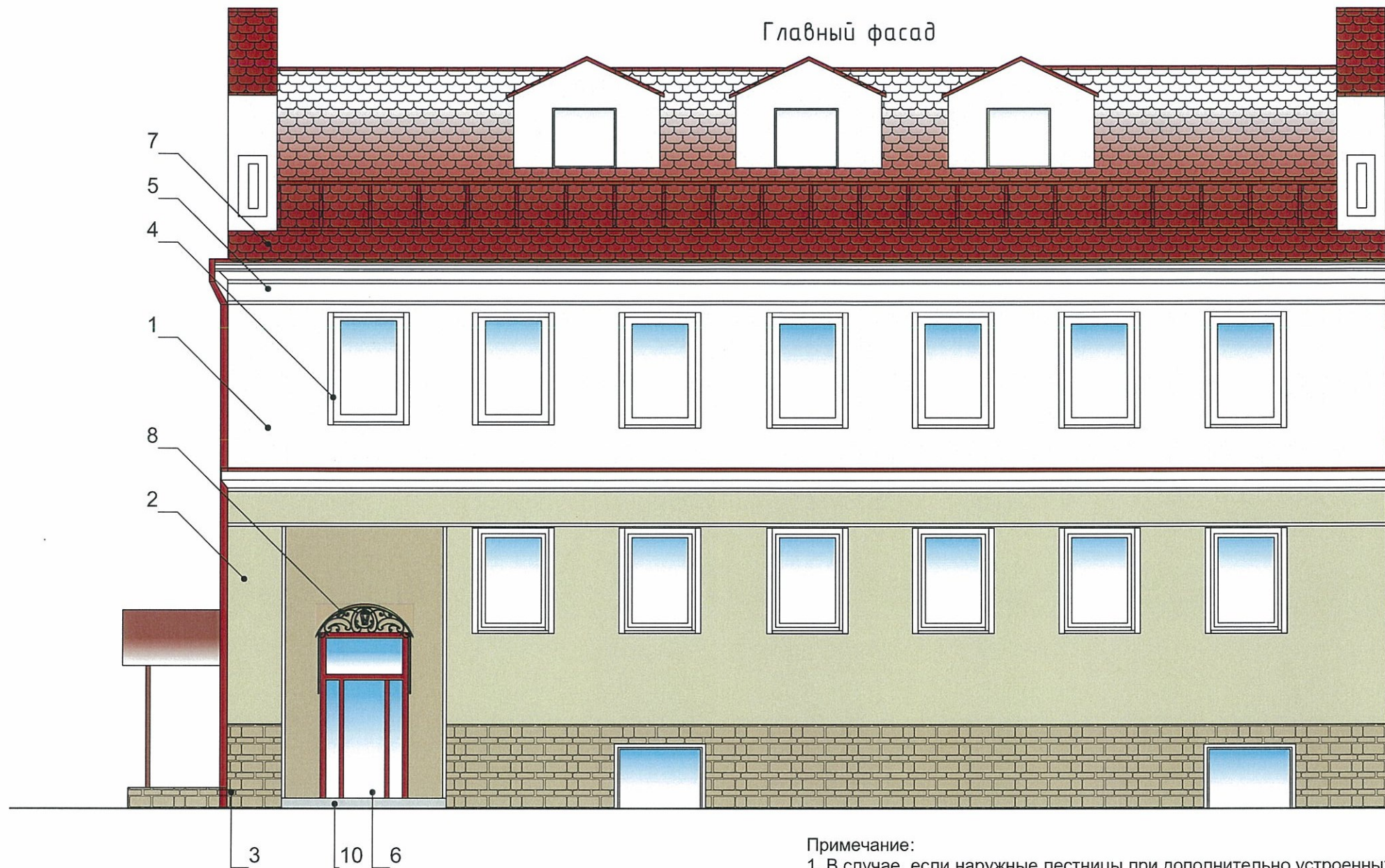
Видовая точка 3



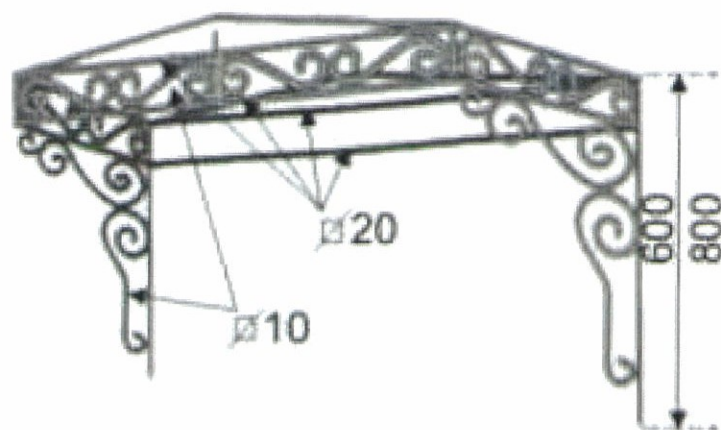
Видовая точка 4



						<i>28-03-2018 - ОФ</i>			
						Колерный папспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 54			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Гостиница</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Архитектор</i>		Платонова В.Г		<i>В.Г.</i>	09.08		<i>П</i>	<i>3</i>	
<i>Тех.директор</i>		Стенин Р.Д		<i>Р.Д.</i>	09.08				
						<i>Фотофиксация</i>	<i>ООО "ПСС"</i>		



Пример крепления козырька на кронштейн (показано условно)



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1.4x2.0 или 1.5x1.85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2.2x2.2м.

						28-03-2018 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 54			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Платонова В.Г.			<i>В.Г.</i>	09.08		П	4	
Тех.директор	Стенин Р.Д.			<i>Р.Д.</i>	09.08				
						Главный фасад	ООО "ПСС"		

Дворовой фасад



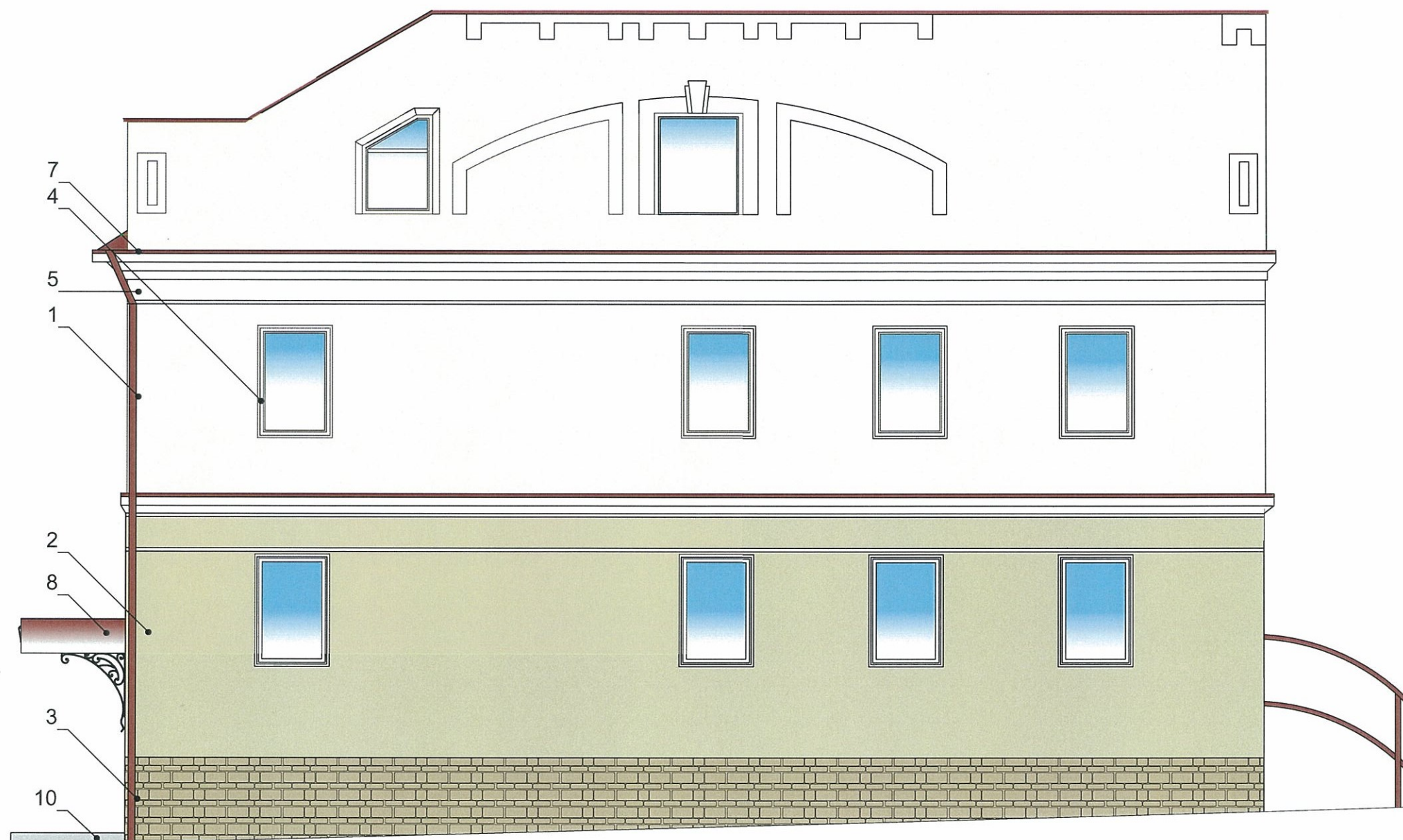
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Галкин  
 13 августа 2018

Примечание:

1. Условия переустройства входных групп см . примечание л. 4;
2. Условия размещения дополнительного оборудования см . примечание л. 6

						28-03-2018 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 54			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Платонова В.Г		<i>В.Г.</i>	09.08		П	5	
Тех.директор		Стенин Р.Д		<i>Р.Д.</i>	09.08				
						Дворовой фасад	ООО "ПСС"		

Торцевой фасад



Примечание:

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
  - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
  - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
  - а) на кровле объектов капитального строительства;
  - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
  - а) над пешеходными тротуарами;
  - б) на высоте менее 3.0м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
  - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
  - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
  - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

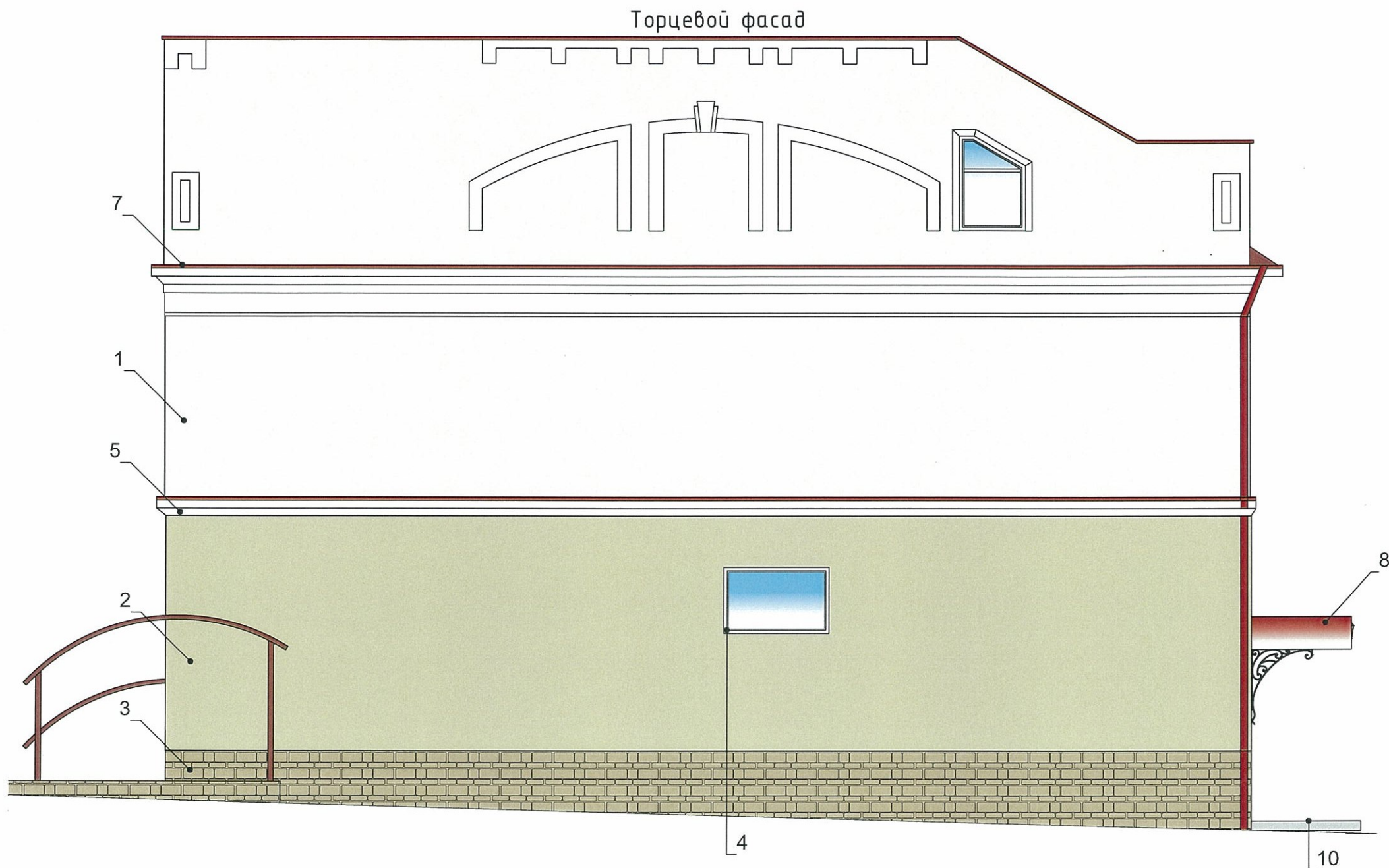
СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
И.Ю. Паливин  
13 августа 2018

28-03-2018 - ОФ

Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 54

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Платонова В.Г.			<i>В.Г. Платонова</i>	09.08	Гостиница	П	6
Тех.директор	Стенин Р.Д.			<i>Р.Д. Стенин</i>	09.08			
						Торцевой фасад	000"ПСС"	





Примечание:

- 1. Условия переустройства входных групп см . примечание л. 4;
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см . примечание л. 6

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Балшин  
 13 августа 18

28-03-2018 - ОФ

Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 54

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор		Платонова В.Г.		<i>[Signature]</i>	09.08	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Тех. директор		Стенин Р.Д.		<i>[Signature]</i>	09.08		П	7	
						Торцевой фасад	ООО "ПСС"		

Главный фасад



-места допустимого размещения объектов городской информации и конструкции

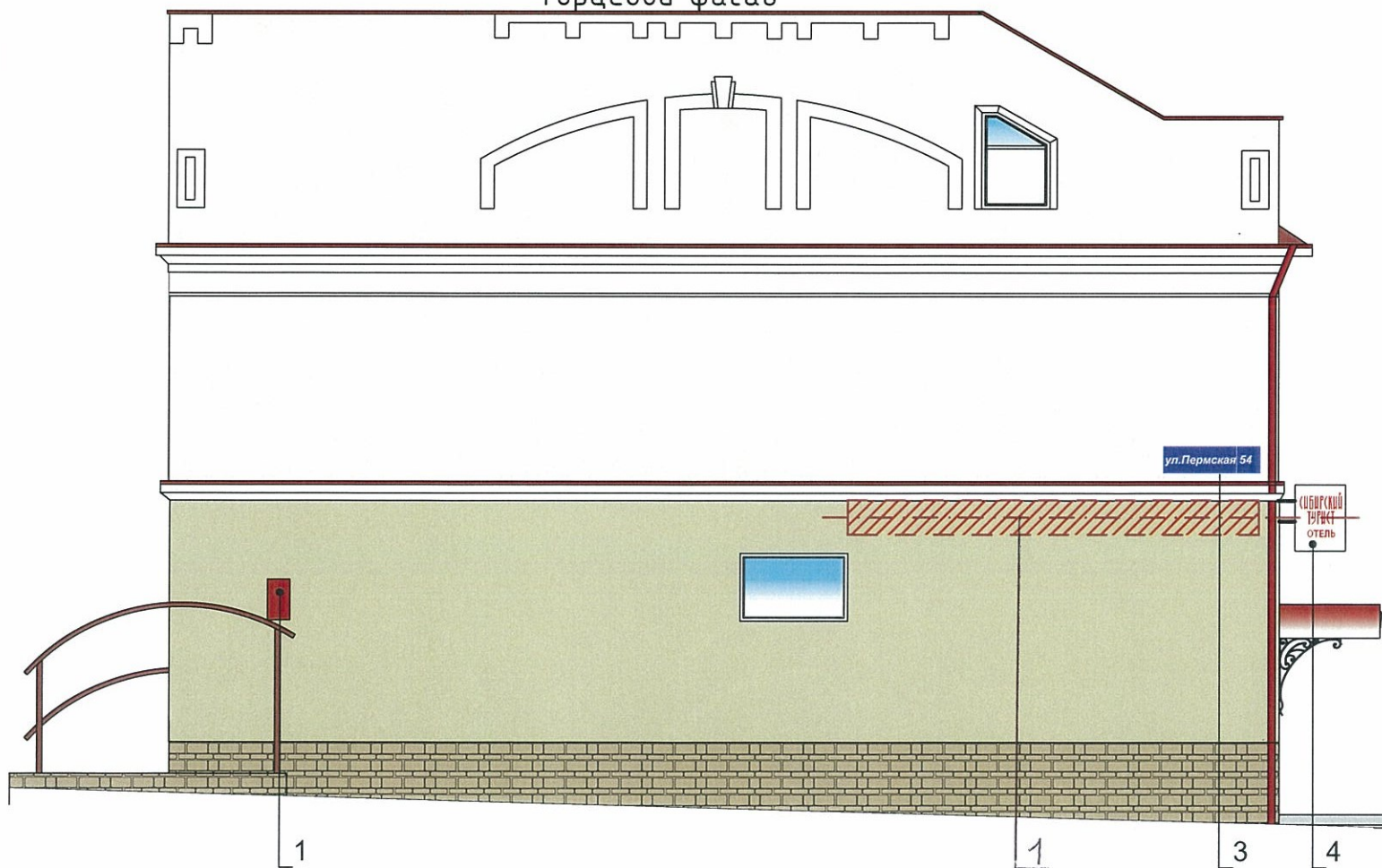


-табличка-режимник

Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на направляющих. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Табличка-режимник Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик.	Синий, белый	
4	Панель на кронштейне Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Световой короб

Торцевой фасад



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
13.08.2018  
Подпись

28-03-2018 - ОФ

Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 54

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Платонова В.Г				09.08		Гостиница	П	8
Тех.директор	Стенин Р.Д				09.08				
Размещение объектов городской информации (главный фасад, торцевой фасад)							ООО "ПСС"		

Главный фасад



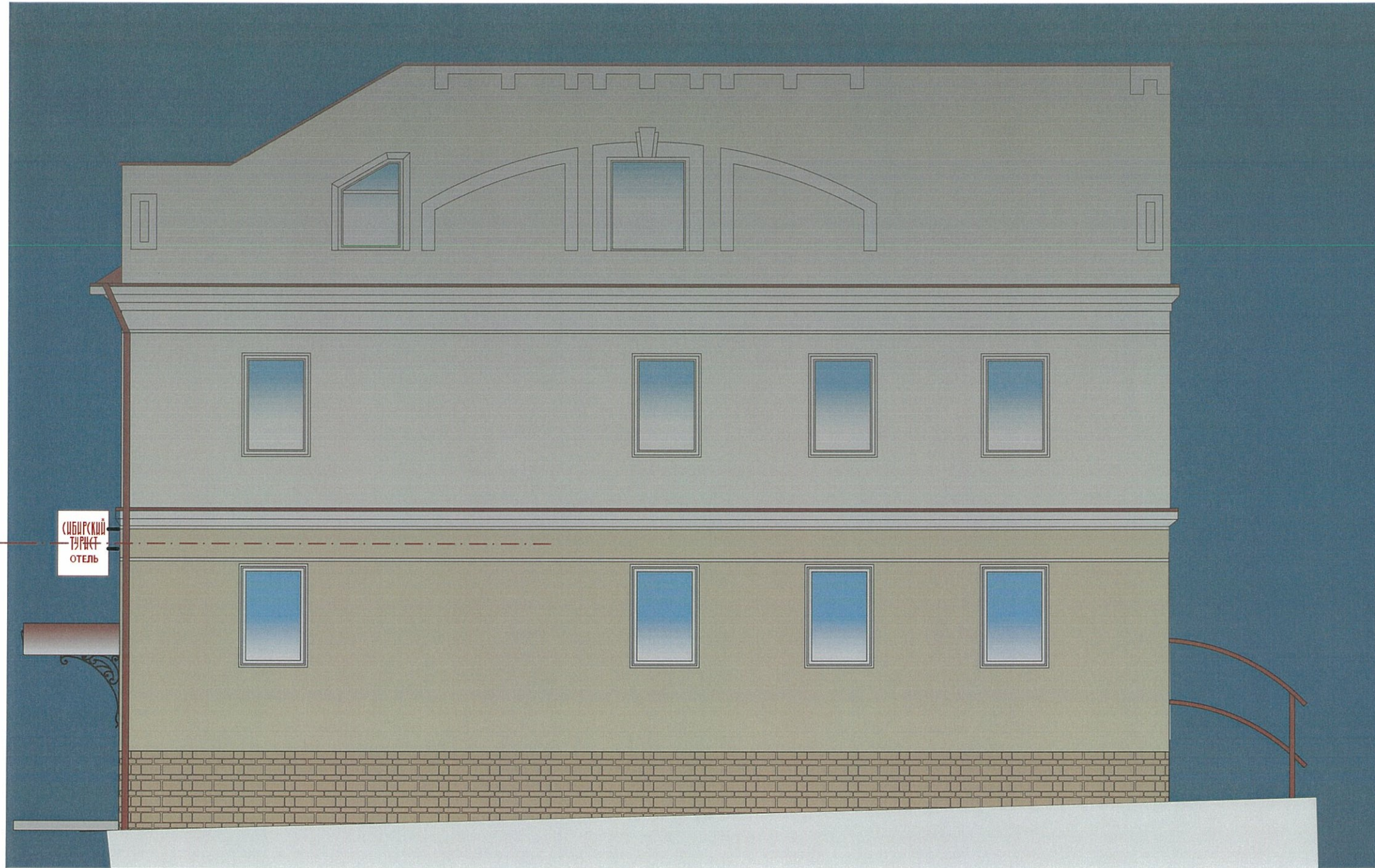
						28-03-2018 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 54			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Платонова В.Г.		<i>В.Г.</i>	09.08		П	9	
Тех.директор		Стенин Р.Д.		<i>Р.Д.</i>	09.08				
						Архитектурно-художественная подсветка фасадов (главный фасад)		ООО "ПСС"	

Дворовой фасад



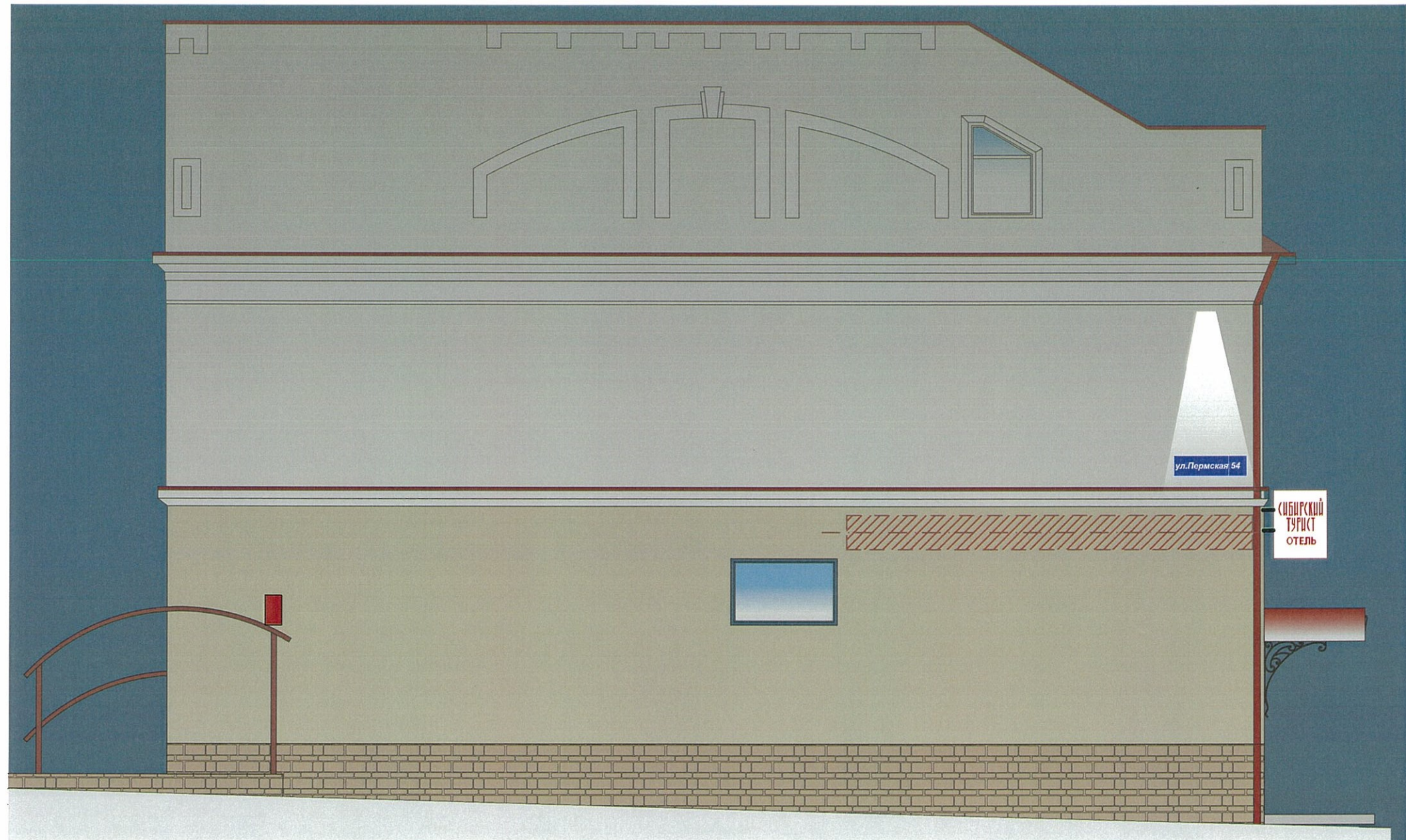
						28-03-2018 - ОФ			
						Коперный паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 54			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Платонова В.Г		<i>[Signature]</i>	09.08		П	10	
Тех.директор		Стенин Р.Д		<i>[Signature]</i>	09.08				
						Архитектурно-художественная подсветка фасадов (дворовой фасад)	ООО "ПСС"		

Торцевой фасад



						28-03-2018 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 54			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Платонова В.Г.		<i>В.Г.</i>	09.08		П	11	
Тех.директор		Стенин Р.Д.		<i>Р.Д.</i>	09.08				
						Архитектурно-художественная подсветка фасадов (торцевой фасад)	ООО "ПСС"		

Торцевой фасад



						28-03-2018 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 54			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Платонова В.Г.		<i>В.Г.</i>	09.08		П	12	
Тех.директор		Стенин Р.Д.		<i>Р.Д.</i>	09.08				
						Архитектурно-художественная подсветка фасадов (торцевой фасад)	ООО "ПСС"		

Позиция 1	Координаты цветов в CorelDraw RAL 3009	С	4		Позиция 6,7,11	Координаты цветов в CorelDraw	С	8	
		М	3				М	97	
		У	5				У	100	
		К	0				К	39	
		Р	245				Р	140	
		Г	244				Г	0	
		В	241				В	0	
Позиция 2	Координаты цветов в CorelDraw	С	17		Позиция 8,9	Координаты цветов в CorelDraw	С	30	
		М	14				М	79	
		У	38				У	62	
		К	4				К	43	
		Р	214				Р	128	
		Г	205				Г	64	
		В	167				В	64	
Позиция 3	Координаты цветов в CorelDraw	С	24		Позиция 10	Координаты цветов в CorelDraw RAL 1015	С	22	
		М	29				М	16	
		У	46				У	16	
		К	11				К	2	
		Р	189				Р	204	
		Г	168				Г	204	
		В	136				В	204	
Позиция 4,5	Координаты цветов в CorelDraw	С	0				С		
		М	0				М		
		У	0				У		
		К	0				К		
		Р	255				Р		
		Г	255				Г		
		В	255				В		

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Ларин  
 13 августа 2018

						28-03-2018 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 54			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Платонова В.Г.			<i>В.Г.</i>	09.08		П	13	
Тех. директор	Стенин Р.Д.			<i>Р.Д.</i>	09.08				
						Эталоны колеров(начало)			
						ООО "ПСС"			