



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

13.09.2018 №59 -22-01-40-2777
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
ул Петропавловская, здание № 41

№ 3445 - 09 - 2018 - РА

г. Пермь 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план, пояснительная записка	
3	Существующие фото фасадов	
4	Главный фасад (существующее положение)	
5	Дворовой фасад (существующее положение)	
6	Боковой фасад (существующее положение)	
7	Боковой фасад (существующее положение)	
8,9	Размещение объектов городской информации на главном фасаде	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	цоколь			гранитная плита, фасадная штукатурка	
2	поле стен			фасадная штукатурка	
3	поле стен 1-го этажа ограждения балконов			фасадная штукатурка	
4	переплеты окон, дверей, остекление балконов			ламинированный стеклопакет ПВХ	
5	металлические детали (ограждения, перила)			эмаль по металлу	
6	архитектурные детали			фасадная штукатурка	
7	дверные полотна			эмаль по металлу	
8	ступени входные площадки			гранитная плита	
9	водосточные трубы			порошковая окраска по оцинкованной стали	
10	кровля			мягкая черепица, битумно-полимерное покрытие	

Историческая справка

7-этажное малоквартирное кирпичное жилое здание индивидуального проектирования со встроенно-пристроенными помещениями, социального назначения. Построено и введено в эксплуатацию в 2006 году.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

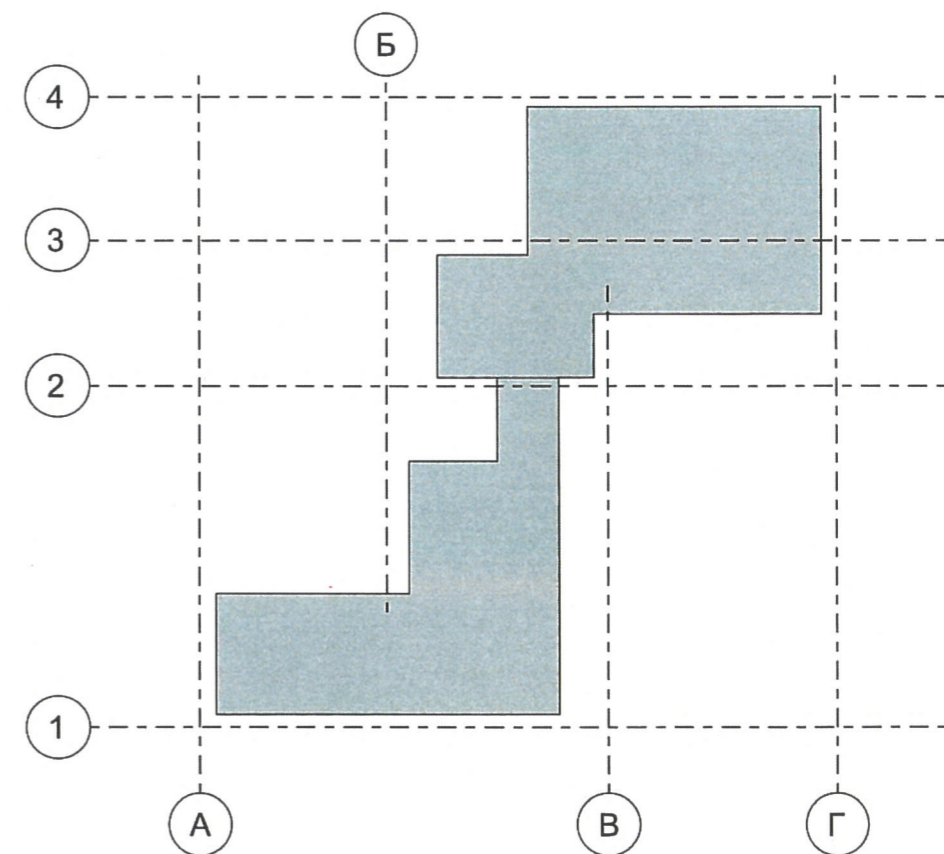
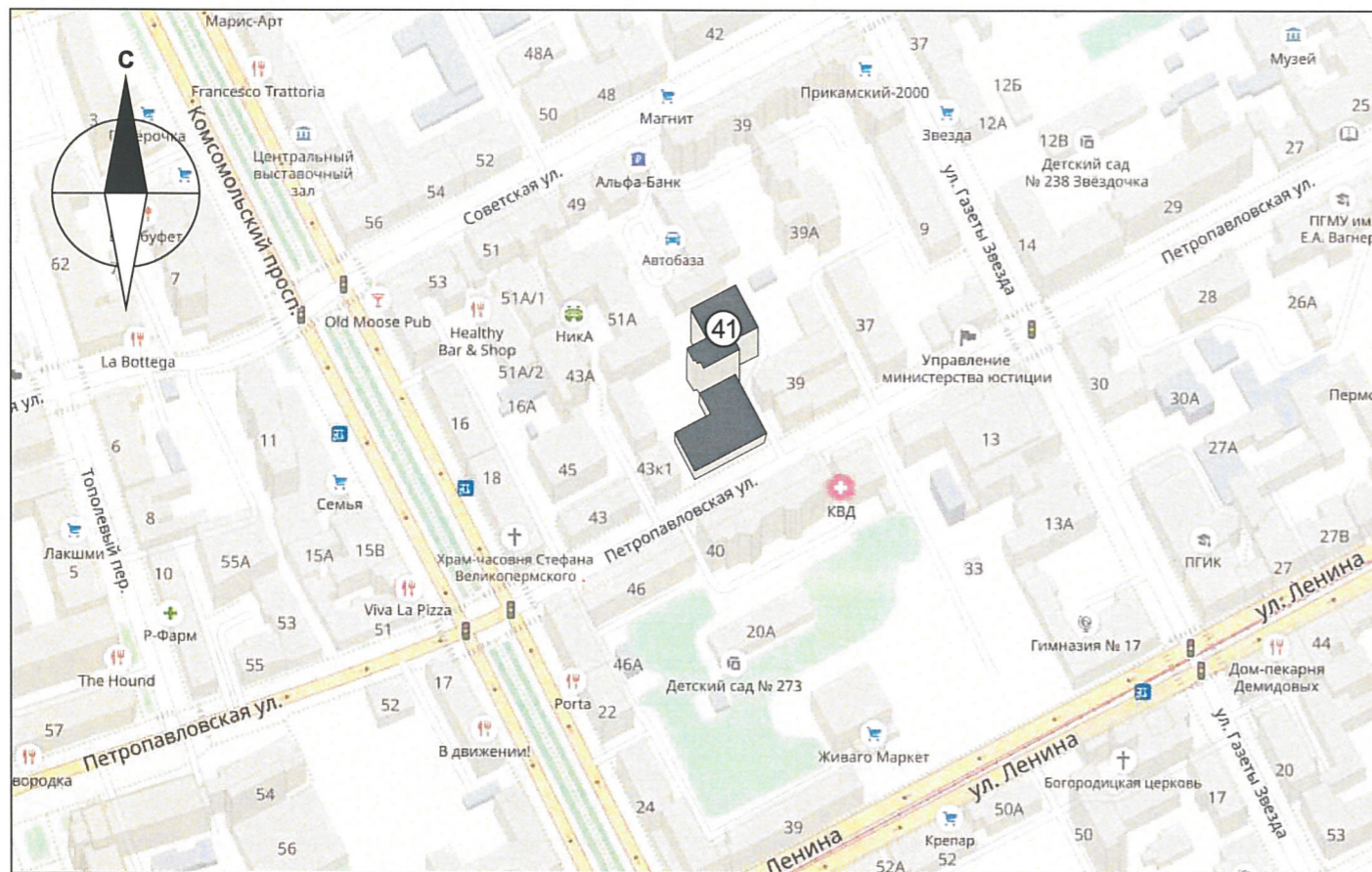
8. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул. Сибирская. 15, к. 314)

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2018 г.

					№ 3445 - 09 - 2018 - РА				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 41, Ленинского района г. Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО АКБ «Связь-Банк»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			09.18		П	1	10
					Общие данные		ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			09.18				

Ситуационный план-схема



Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.

Объект - здание, назначение: жилое, расположено по ул. Петропавловская, 41, город Пермь. Здание 7-этажное, сложной формы в плане.

Проектом предусмотрено устройство новых вывесок компаний, упорядочивание размеров и места размещения рекламных конструкций.

Технология работ - выполнить работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски.

Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Работы по отделке фасада необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98

«Технические рекомендации по подготовке поверхности наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
№ 958	Постановление об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и	от 25.10.2016
№ 130	Постановление об утверждении формы колерного паспорта, требований к его содержанию, порядка и критериев его согласования	от 22.02.2017
СЭД 059-22-01-26-662	Колерный паспорт ул. Петропавловская, 41	согласовано 14.06.2018

					№ 3445 - 09 - 2018 - РА				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 41, Ленинского района г. Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.		Ложкин В.В.		09.18	Заказчик: ПАО АКБ «Связь-Банк»	П	2	10
	Н.контроль		Ложкин В.В.		09.18				
						Ситуационный план	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		

Главный фасад по ул. Петропавловской (существующее положение)



ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция "СНиП 35-01-2001" (далее -Свод правил).

В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%). Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"22" 09 2018 г.

Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

					№ 3445 - 09 - 2018 - РА					
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 41, Ленинского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО АКБ «Связь-Банк»	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.				Ложкин В.В.	09.18		п	4	10	
					Главный фасад со стороны ул. Петропавловской			ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
					Н.контроль					
					Ложкин В.В.	09.18				

Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 28.09.2018 г.

					№ 3445 - 09 - 2018 - РА				
					Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 41, Ленинского района г. Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО АКБ «Связь-Банк»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			09.18		П	5	10
					Дворовой фасад			ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь	
Н.контроль		Ложкин В.В.			09.18				

Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 28.09.2018 г.

 Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

					№ 3445 - 09 - 2018 - РА					
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 41, Ленинского района г. Пермь.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО АКБ «Связь-Банк»	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Ложкин В.В.			09.18		п	6	10	
					Боковой фасад			ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			09.18					



Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 28.09.2018 г.

 Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

					№ 3445 - 09 - 2018 - РА					
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 41, Ленинского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО АКБ «Связь-Банк»	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Ложкин В.В.			09.18		п	7	10	
					Боковой фасад			ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			09.18					

Размещение объектов городской информации (главный фасад по ул. Петропавловская)



Ведомость размещения объектов городской информации

№	НАЗВАНИЕ, ТИП РЕКЛАМЫ	ЦВЕТОВАЯ ГАММА	НАЛИЧИЕ, ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Объемные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнена из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки.	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
2	Панель-кронштейн. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
3	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	без подсветки
4	Знак адресации. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	синий/белый	без подсветки
5	Вывеска «деловой центр Гранд». Выполнена из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«28.09.2018»
Корсаев С.А. Подпись

--- Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

▨ Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)

ПРИМЕЧАНИЕ:

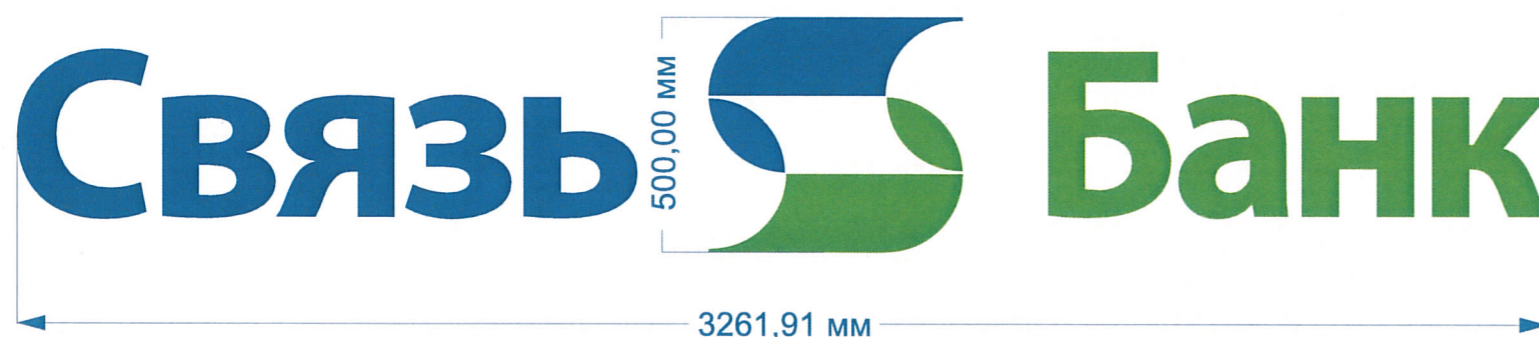
1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада

№ 3445 - 09 - 2018 - РА

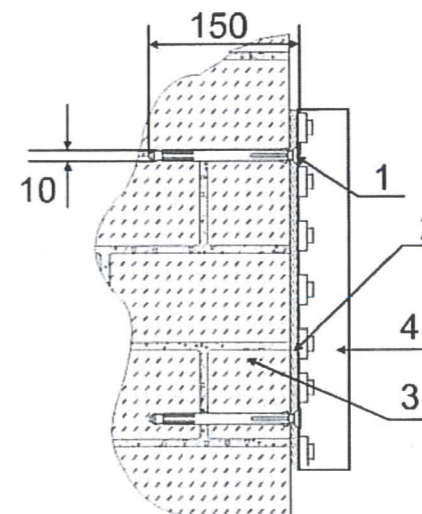
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 41, Ленинского района г. Перми.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Ложкин В.В.			09.18	Заказчик: ПАО АКБ «Связь-Банк»	п	8	10
Н.контроль		Ложкин В.В.			09.18				
Размещение объектов городской информации							ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		

Размещение объектов городской информации (главный фасад по ул. Петропавловская)



Узел крепления объектов городской информации



- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - металлоконструкция 200x200 mm
- 3 - стена здания
- 4 - объемная буква подсветкой


ПРИМЕЧАНИЕ:

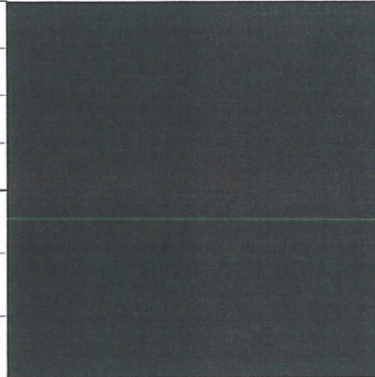
- Допускается размещение вывесок (далее вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде:
- а) отдельно расположенных букв, логотипов (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой) на фризе (подложке);
 - б) то же – на козырьках входных групп, в том числе с использованием «выклейки».
 - в) панель-кронштейн.
2. Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.
 3. Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядочено и комплексно, с учетом:
 - а) сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;
 - б) единой горизонтальной оси размещения на всем протяжении фасадов;
 - в) единой высоты, толщины вывесок, табличек;
 - г) соблюдения требований Федерального закона от 01.06.2005 № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».
 4. На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимником).
 5. Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.
 6. Таблички (режимники) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.
 7. Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.
 8. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а так же, расположенных на балконах зданий и сооружений, должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относятся балкон и данный оконный проем.


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
« 28.09.2018 »
Карасев С.А. Подпись

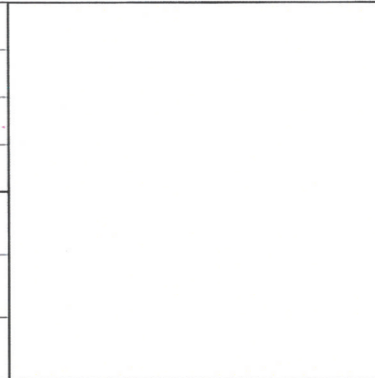
					№ 3445 - 09 - 2018 - РА				
					Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 41, Ленинского района г. Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО АКБ «Связь-Банк»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			09.18		П	9	10
					Размещение объектов городской информации		ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			09.18				


Эталоны колеров

позиция ведомости отделки фасадов 1, 2, 7	Координаты цвета RAL 1015	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
		B:	189	

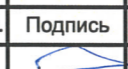

позиция ведомости отделки фасадов 5	Координаты цвета RAL 9011	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	41	
		G:	44	
		B:	47	

позиция ведомости отделки фасадов 2, 3, 6	Координаты цвета RAL 1024	C:	30	
		M:	40	
		Y:	70	
		K:	10	
		R:	184	
		G:	156	
		B:	80	

позиция ведомости отделки фасадов 6, 9	Координаты цвета Ral 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

позиция ведомости отделки фасадов 4	Координаты цвета RAL 8016	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
		B:	38	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
28.09.18 20.18

					№ 3445 - 09 - 2018 - РА				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 41, Ленинского района г. Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО АКБ «Связь-Банк»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			09.18		П	10	10
					Эталоны колеров		ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			09.18				