

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

рекламная компания «Неон-Стрит»

*14.06.2018 НСДП-059-22-01-26-662*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Ленинский  
улица Петропавловская, здание (строение) № 41

**№ 1806/41**

**ПЕРМЬ, 2018г.**

**Ведомость чертежей комплекта марки АР**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Фасад в осях 1-2	
5	Фасад в осях 3-4	
6	Фасад в осях А-Б	
7	Фасад в осях В-Г	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	цоколь			гранитная плита, фасадная штукатурка	
2	поле стен			фасадная штукатурка	
3	поле стен 1-го этажа ограждения балконов			фасадная штукатурка	
4	переплеты окон, дверей, остекление балконов			ламинированный стеклопакет ПВХ	
5	металлические детали (ограждения, перила)			эмаль по металлу	
6	архитектурные детали			фасадная штукатурка	
7	дверные полотна			эмаль по металлу	
8	ступени входные площадки			гранитная плита	
9	водосточные трубы			порошковая окраска по оцинкованной стали	
10	кровля			мягкая черепица, битумно-полимерное покрытие	

**Историческая справка**

7-этажное малоквартирное кирпичное жилое здание индивидуального проектирования со встроенно-пристроенными помещениями, социального назначения. Построено и введено в эксплуатацию в 2006 году.

**Инструкция**

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.**
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.**
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)**

**Пояснительная записка**

Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

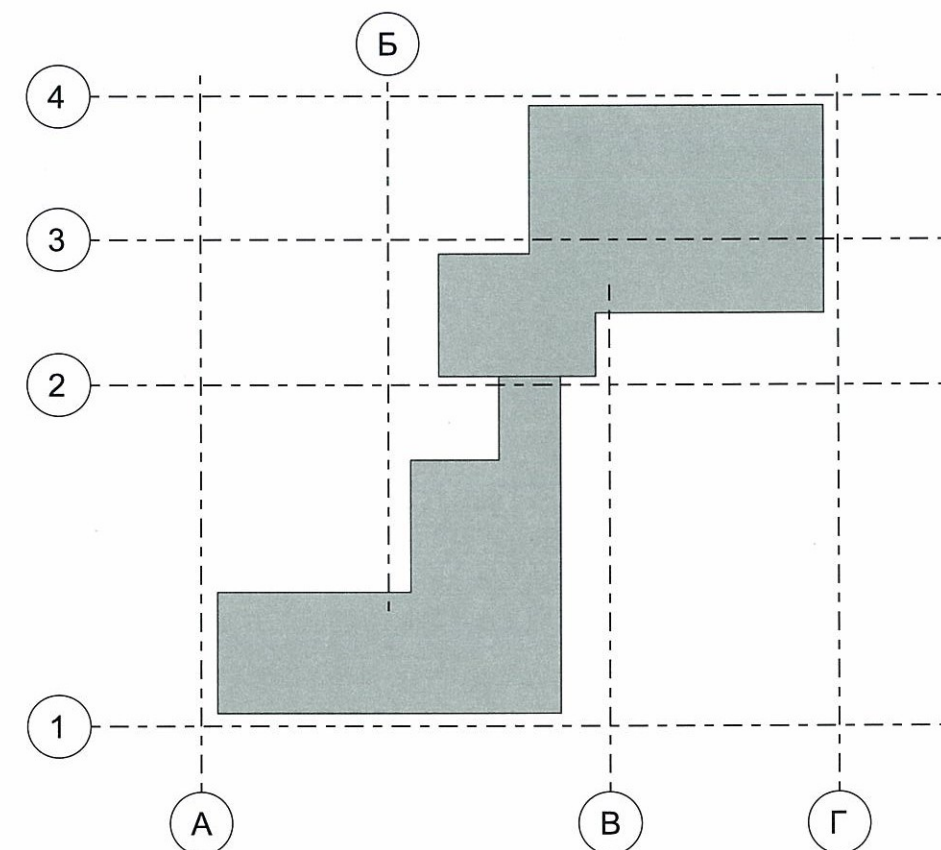
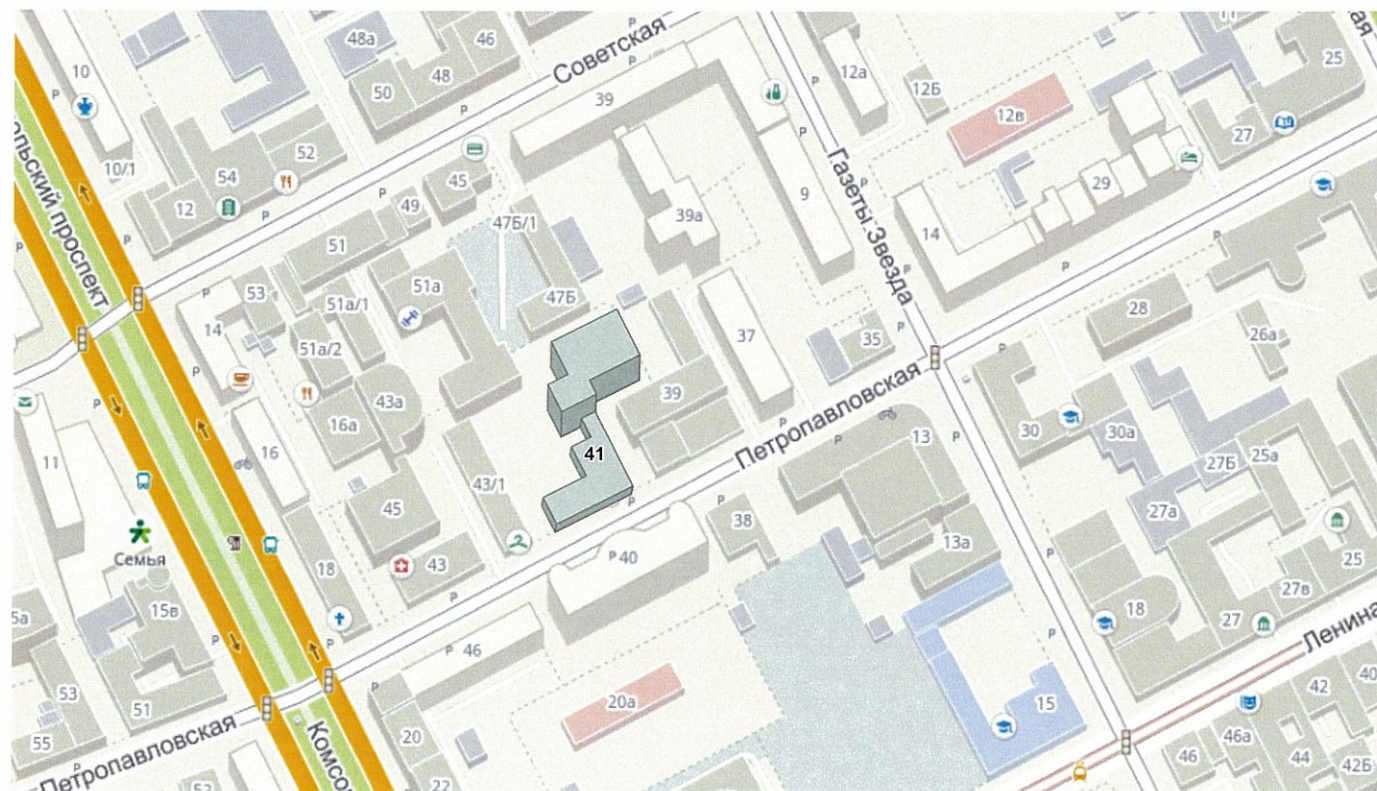
\* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

- Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской.
- Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.
- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.
- Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
- Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м2.
- Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
- После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.
- Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
- Покрыть выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.
- Произвести отделку фасадной штукатуркой.

СОГЛАСОВАНО  
1 заместителем начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Ю. Лапшин

						1806/41		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, №41, Ленинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			06/18	ОФ	1	9
Н.контр.						Общие данные		РК «Неон-Стрит»

Ситуационный план-схема жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Согласование архитектурно-планировочным управлением администрации города Перми вывески деловой центр "Гранд"	Дата согласования: 09.08.2010
СЭД-059-22-01-26-370 от 24.10.2017	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 41, Ленинского района г. Перми (внесение изменений)	Дата согласования: 24.10.2017

						1806/41		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, №41, Ленинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	06/18			
Н.контр.						Ситуационный план-схема		РК «Неон-Стрит»



						1806/41		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, №41, Ленинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>Масл</i>	06/18			
Н.контр.						Существующее состояние фасадов		РК «Неон-Стрит»



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 В.Ю. Лапшин  
 22.06.18

						1806/41		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, №41, Ленинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>Лапшин</i>	06/18			
Н.контр.						Фасад в осях 1-2		РК «Неон-Стрит»



СОГЛАСОВАНО  
 Главный архитектор  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 22.06.18

						1806/41		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, №41, Ленинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>Масленникова</i>	06/18			
Н.контр.						Фасад в осях 3-4		РК «Неон-Стрит»



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Валшин  
 06 2018

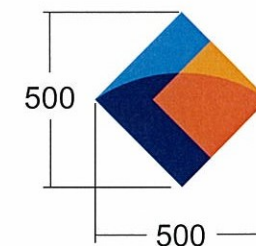
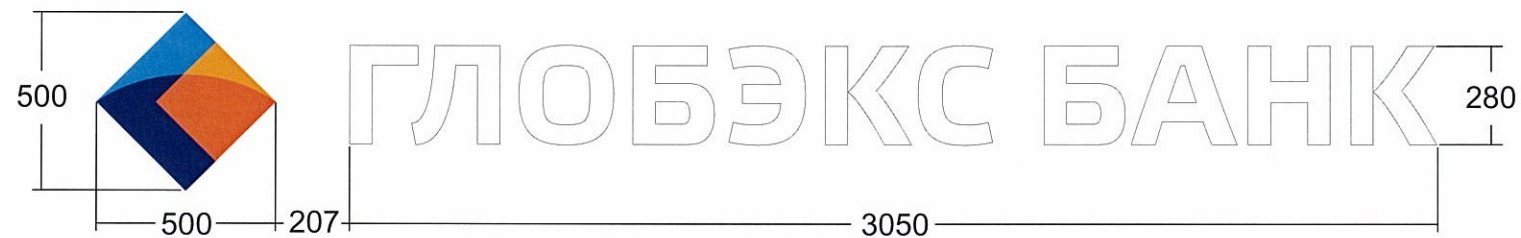
						1806/41			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, №41, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>Масленникова</i>	06/18				ОФ
Н.контр.						Фасад в осях А-Б		РК «Неон-Стрит»	



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми — главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 06/18

						1806/41		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, №41, Ленинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	06/18			
Н.контр.						Фасад в осях В-Г		РК «Неон-Стрит»





Узел крепления объекта городской информации




Ведомость размещения объектов городской информации

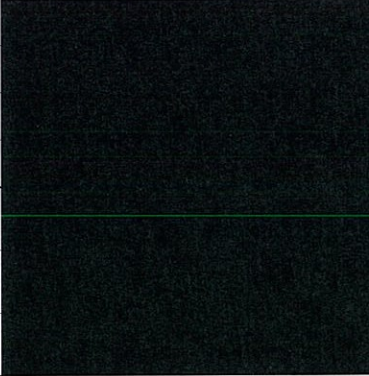
№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Объемные буквы на металлических направляющих. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Белый (Ral 9003) Оранжевый (Ral 3024)	Внутренняя подсветка.
2	Объемные буквы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
3	Вывеска «деловой центр Гранд» Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
4	Знак адресации. Выполнен из металла.	Синий (Ral 5002)	Без подсветки.
5	Панель-кронштейн. Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.

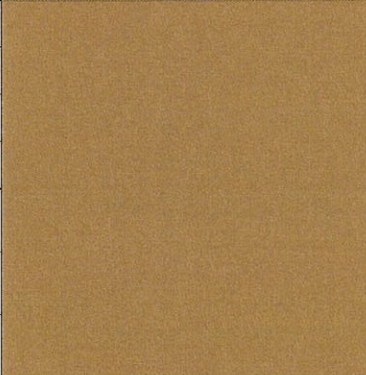
Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«22» 06 2018  
*Колесова* Подпись

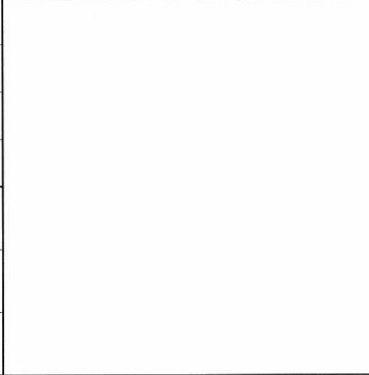
- ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)
- место допустимого размещения объектов монументального искусства (арт-объекты)

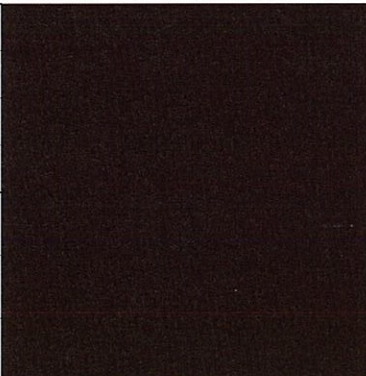
						1806/41		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, №41, Ленинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленикова Е.В.	<i>Масленикова</i>	06/18	ОФ	8	9
Н.контр.						Размещение объектов городской информации		РК «Неон-Стрит»

позиция ведомости отделки фасадов  1, 2, 7	Координаты цвета RAL 1015	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
B:	189			

позиция ведомости отделки фасадов  5	Координаты цвета RAL 9011	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	41	
		G:	44	
B:	47			

позиция ведомости отделки фасадов  2, 3, 6	Координаты цвета RAL 1024	C:	30	
		M:	40	
		Y:	70	
		K:	10	
		R:	184	
		G:	156	
B:	80			

позиция ведомости отделки фасадов  6, 9	Координаты цвета Ral 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
B:	244			

позиция ведомости отделки фасадов  4	Координаты цвета RAL 8016	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
B:	38			

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Б.Ю. Папшин  
*22.06.18*

						1806/41		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, №41, Ленинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленикова Е.В.	<i>Масленикова</i>	06/18			
Н.контр.						Эталоны колеров		РК «Неон-Стрит»