



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО "ПК Каллистрат"

Заказчик - ООО РА "Студия СВ"

*04.04.2018 № СЭД-059-22-01-26-371*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский,  
улица Пионерская, здание (строение) № 2**

1204 - 03 - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ 2018 г.



Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация фасадов.	
4	Фасад по ул. Пионерская. Фасад по ул. Глеба Успенского.	
5	Фасад дворовой.	
6	Размещение объектов городской информации.	
7	Фотография места установки. Фотомонтаж.	
8	Конструктивный вид. Общий вид.	
9	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь;			Бетонная плитка под камень	
2	Поле стены (покраска)	1 RAL 1013 2 RAL 7032		Штукатурка, силикатная фасадная краска	
3	Поле стены (кладка)	1 2		Облицовочный кирпич красный Облицовочный кирпич желтый	
4	Поле стены (керамогранит)	1 RAL 1015 2 RAL 8001		Керамогранит согласно RAL	
5	Переплеты окон	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
6	Дверные полотна	белый		Металлопластик. Стеклопакеты; Атмосферостойкая краска по металлу;	
7	Водосточные трубы, кровля			Оцинкованная сталь; Металлические с полимерным покрытием;	
8	Козырьки	белый		Ж/Б; Атмосферостойкая краска	

Пояснительная записка

Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

1. Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.  
2. Часть отделки фасадов (первый этаж) выполнена из керамогранитной фасадной плитки.

Для производства ремонта фасада плитку необходимо очистить от грязи, заменить сколотую плитку, заделать трещины.

Историческая справка

7-и этажное 2-х подъездное жилое здание с коммерческими помещениями на первом этаже. Построено и введено в эксплуатацию в 2007 году.

**ИНСТРУКЦИЯ**  
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых АПУ г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель АПУ г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Юридические и физические лица, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.

8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в АПУ г. Перми. (ул. Сибирская, 15, каб. 303)

СОГЛАСОВАНО  
заместитель начальника И.А.  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Япшин  
2018 г.

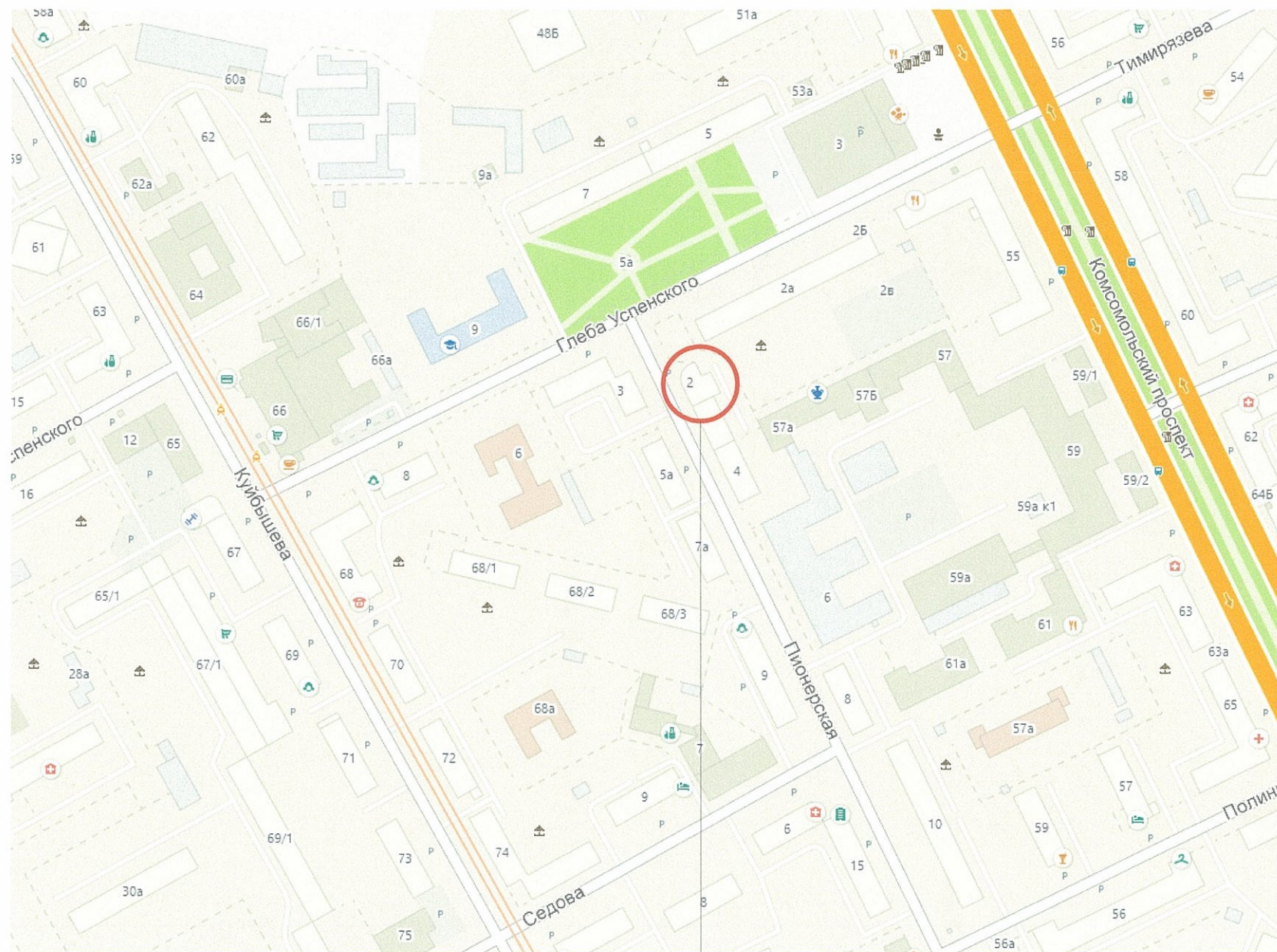
1204 - 03 - 2018 - ОФ

Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Пионерская, 2 в Свердловском районе города Перми

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						ОФ	1	8	
Архитектор		Кузнецова В.Г.				Заказчик - ООО ПА "Студия СВ"			
Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов							ООО "ПК Каллистрат"		



Ситуационный план



Место размещения

						1204 - 03 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Пионерская, 2 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
				<i>Рос</i>			П	2	
Архитектор Кузнецова В.Г.						Ситуационный план	ООО "ПК Каллистрат"		



Вид со двора



Вид с ул. Глеба Успенского



Вид с ул. Пионерская

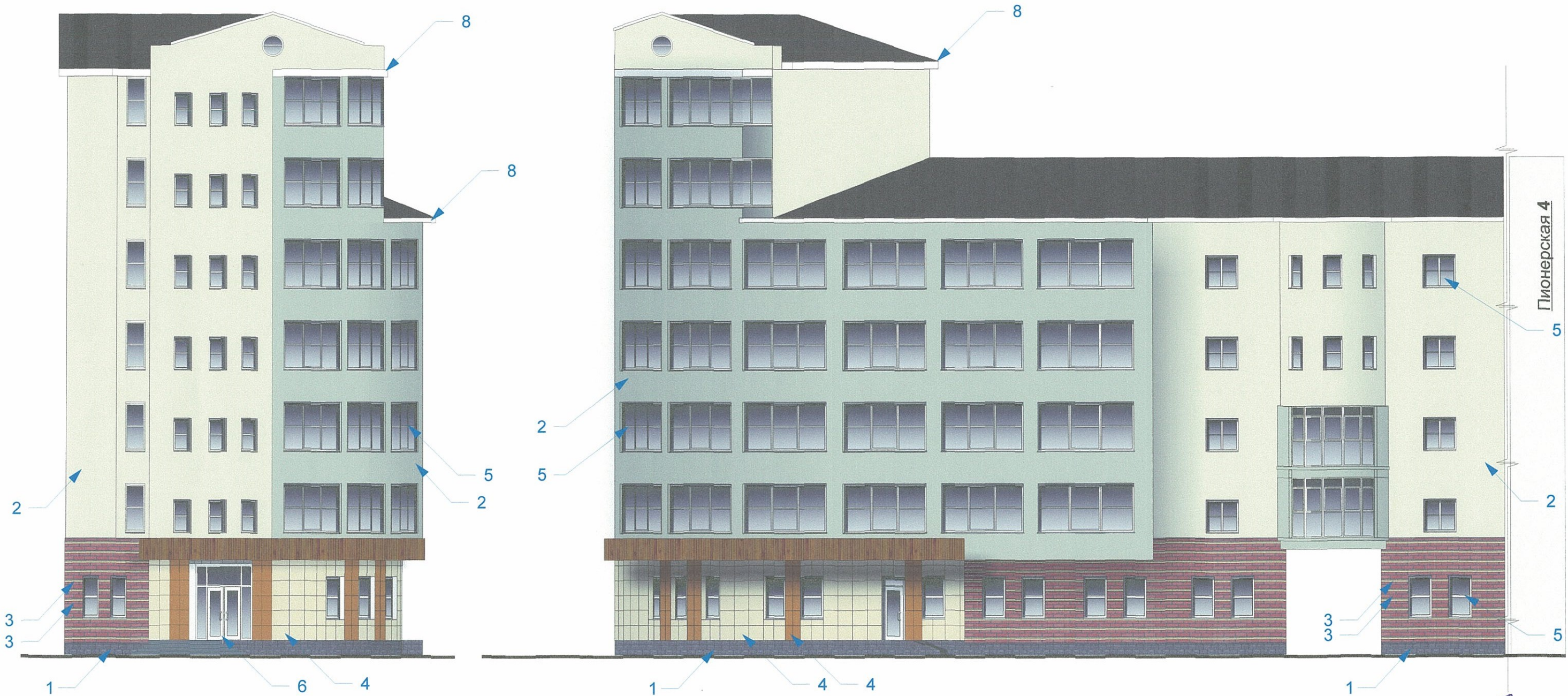


						1204 - 03 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Пионерская, 2 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
				<i>Кузнецова В.Г.</i>			ОФ	3	
Архитектор Кузнецова В.Г.						Фотофиксация фасадов		ООО "ПК Каллистрат"	



Фасад по ул. Глеба Успенского

Фасад по ул. Пионерская



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Паршин  
 20.09.2018

**Примечание**

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:  
 а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);  
 б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);  
 в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.  
 Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:  
 на кровле объектов капитального строительства;  
 на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).  
 Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается: над пешеходными тротуарами; на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

						1204 - 03 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Пионерская, 2 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
				<i>Кузнецова В.П.</i>			ОФ	4	
Архитектор Кузнецова В.П.						Фасад по ул. Пионерская Фасад по ул. Глеба Успенского		ООО "ПК Каллистрат"	



Фасад дворовой



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин

						1204 - 03 - 2018 - ОФ			
						Коперный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Пионерская, 2 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	5	
Архитектор		Кузнецова В.П.				Фасад дворовой	ООО "ПК Каллистрат"		



Фасад по ул. Глеба Успенского

Фасад по ул. Пионерская



Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	объемные буквы на металлических направляющих. Выполнены из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	внутренняя подсветка
2	Вывеска или панель-кронштейн. Выполнены из оргстекла, пластика, металла	RAL 8015	внутренняя подсветка
3	Знак адресации. Выполнены из пластика	синий RAL 5002, белый	нет
4	Фриз. Облицовка деревянными панелями	RAL 8001	нет
5	Вывеска (световой короб). Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	внутренняя подсветка
6	Таблички режима работы. Выполнены из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	нет

Условные обозначения:

- ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, панель-кронштейны)


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
« 25 » 09 2018  
Подпись: *[Signature]*  
Каллистрат С.А.

						1204 - 03 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Пионерская, 2 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>			ОФ	6	
Архитектор Кузнецова В.Г.						Размещение объектов городской информации	ООО "ПК Каллистрат"		



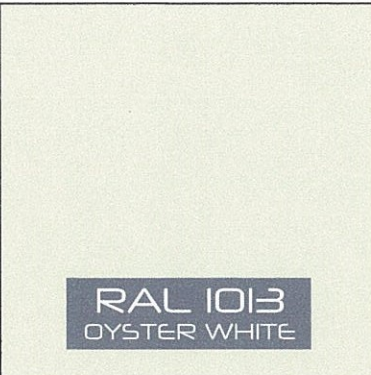


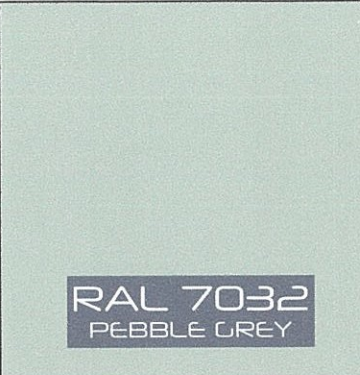
Место размещения рекламной конструкции

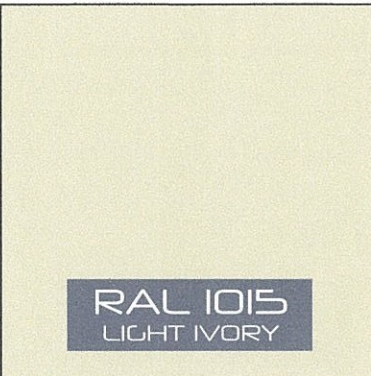
						1204 - 03 - 2018 - AP			
						Коперный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Пионерская, 2 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Архитектор Кузнецова В.Г.						Фотография места установки Фотомонтаж	ООО "ПК Каллистрат"		

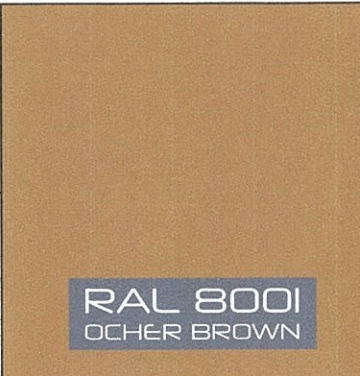


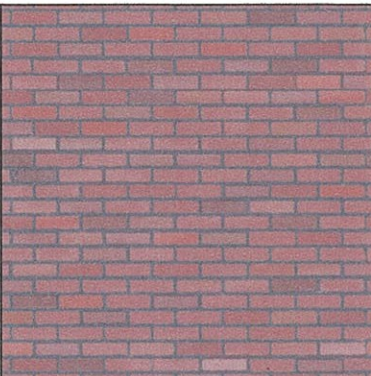
## Эталоны колеров

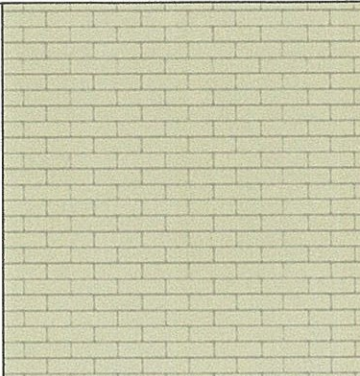
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	10	
		M:	8	
		Y:	22	
		K:	0	
		R:	223	
		G:	228	
		B:	206	
2.1				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	29	
		M:	20	
		Y:	33	
		K:	7	
		R:	183	
		G:	184	
		B:	168	
2.2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	9	
		M:	11	
		Y:	30	
		K:	1	
		R:	234	
		G:	221	
		B:	189	
4.1				

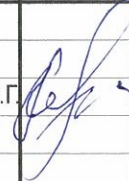
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	16	
		M:	49	
		Y:	88	
		K:	38	
		R:	155	
		G:	106	
		B:	47	
4.2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Облицовочный кирпич красный	
3.1		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Облицовочный кирпич желтый	
3.2		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Бетонная плитка под камень	
1		

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Напкин  
20.05.2018

						1204 - 03 - 2018 - AP			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Пионерская, 2 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	8	
Архитектор Кузнецова В.Г.						Эталоны колеров.	ООО "ПК Каллистрат"		