



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ПК «Северная корона»

16.10.2018 № 059-22-01-УО-338/
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Дзержинский,
улица Подлесная, здание (строение) № 47а

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	
9		
10		

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь			Цементная штукатурка	
2	Основное поле стен			Лицевой кирпич красный	
3	Переплеты окон, дверей	белый		Оконные, дверные блоки из ПВХ со стеклопакетом	
4	Ворота			Полимерное покрытие, нитрозмаль	
5	Двери	белый		Дверные блоки из ПВХ со стеклопакетом	
6	Поле стен			Металлокассеты	
7	Рекламоноситель	По отдельному проекту		Объемные буквы, оргстекло и т.п.	
8					
9					

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Пояснительная записка.

Объект - отдельное четырехэтажное здание представляющее собой гараж на 300 боксов.

Год постройки 2004

Проектом предполагается определение типа отделки и цветового решения фасадов, определение мест размещения наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования.

Проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г. Перми от 22.02.2017 г. №130


Инструкция

О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

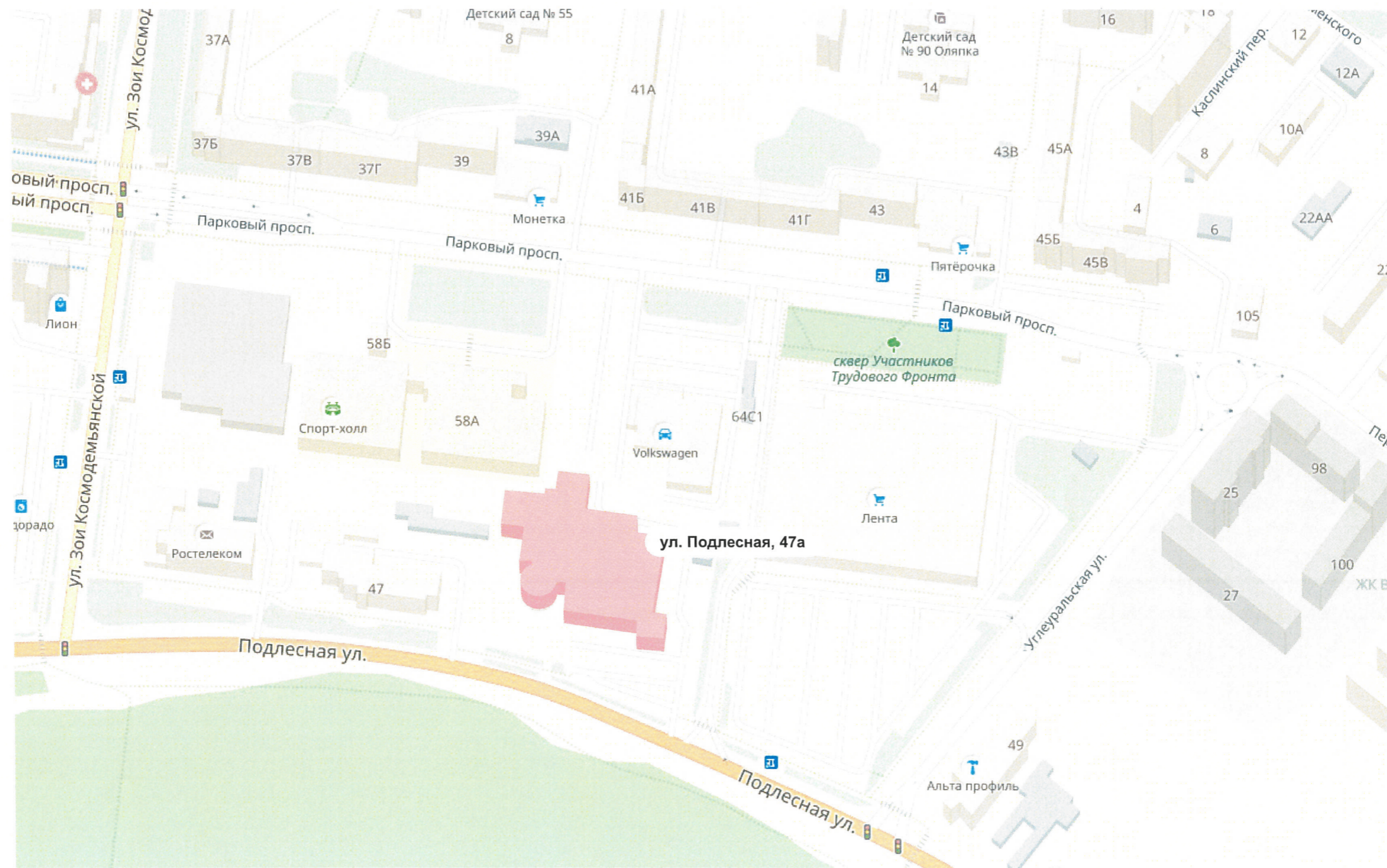
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания, организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченным представителем ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к административной ответственности за нарушение её.
9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98)



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подлесная, № 47а, Дзержинский района г.Перми.			
Разраб.		Олина А. Г.			7.18	Гараж на 300 боксов	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
						Общие данные	ООО «ПК«Северная корона»		

Ситуационная схема



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №
Обозначение	Наименование	Примечание
11.02.96г, 171-96-ОФ	Колерный паспорт фасадов здания по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, 47а, в Дзержинском районе, согласован в 1996 г.	ТОО «Перспектива - 91

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Олина А. Г.			7.18
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подлесная, № 47а, Дзержинский района г.Перми.					
Ситуационная схема					
ООО «ПК«Северная корона»					

Существующее состояние фасадов (фотофиксация)



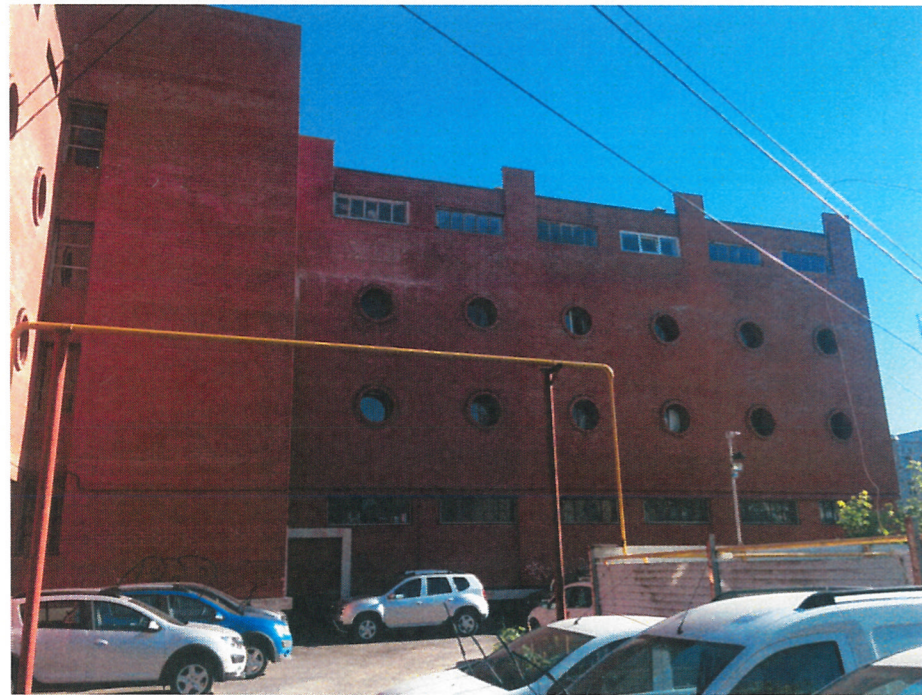
Существующее состояние фасадов (фотофиксация)



Существующее состояние фасадов (фотофиксация)



Существующее состояние фасадов (фотофиксация)



Существующее состояние фасадов (фотофиксация)



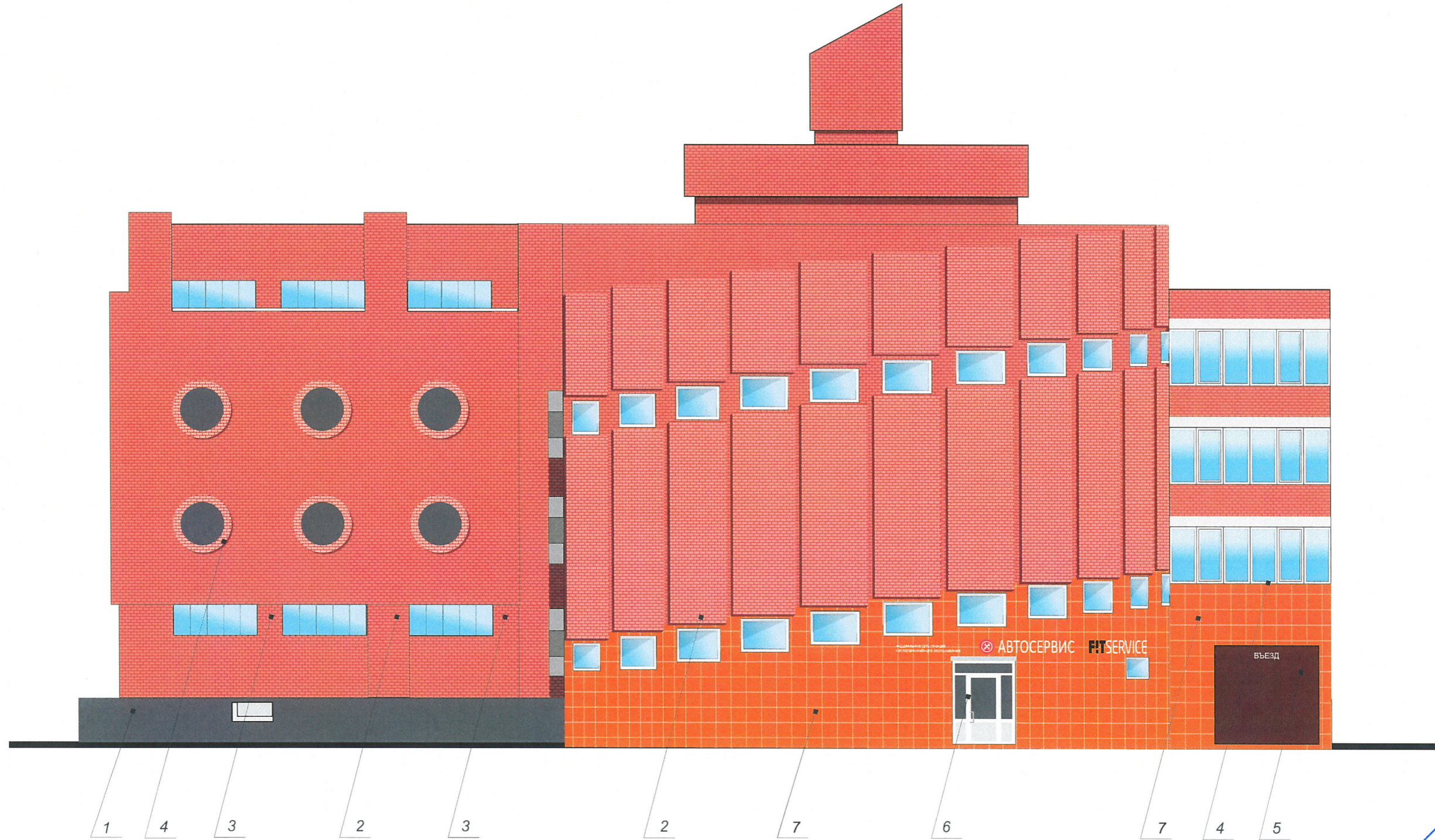
Существующее состояние фасадов (фотофиксация)



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подлесная, № 47а, Дзержинский района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Гараж на 300 боксов	Стадия	Лист	Листов
							П	3	9
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «ПК«Северная корона»		

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
 заместителем начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 Д.Ю. Лепшин
 18.10.18

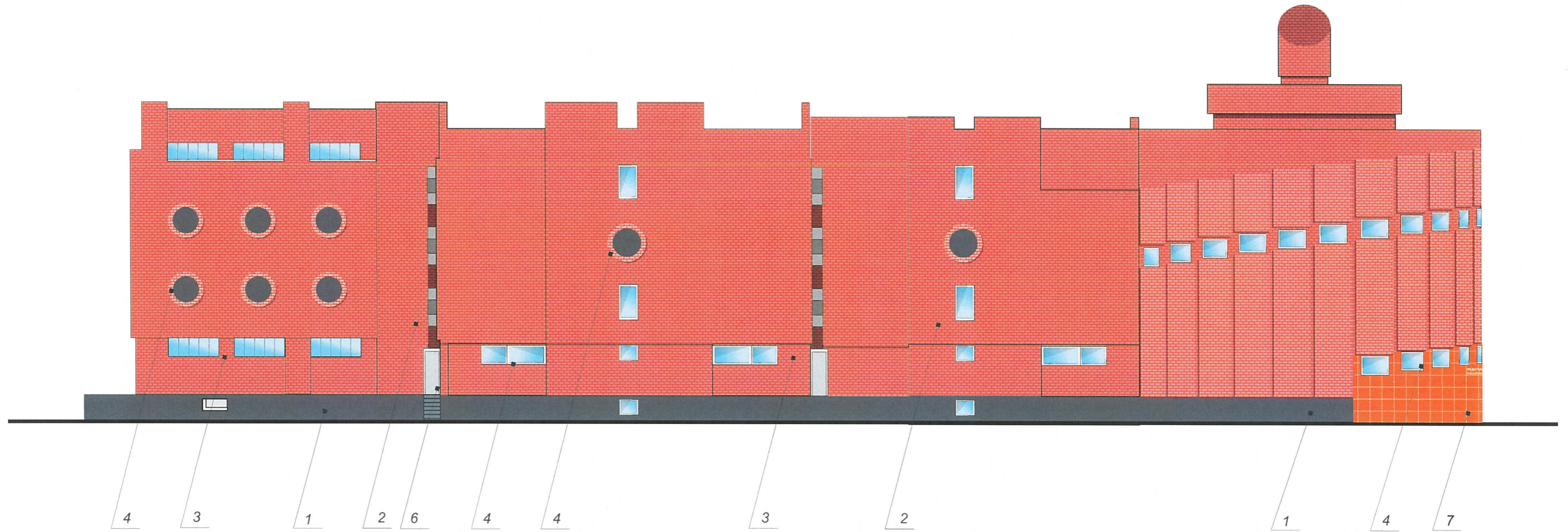
ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Данный свод правил касается функциональнопланировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство), в частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно пунктам 5.1.2, 5.1.3 вышеуказанного свода правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подлесная, № 47а, Дзержинский района г.Перми.			
Разраб.		Олина А. Г.		<i>Олина</i>	7.18	Гараж на 300 боксов	Стадия	Лист	Листов
							П	4	9
						Главный фасад	ООО «ПК«Северная корона»		

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Боковой фасад

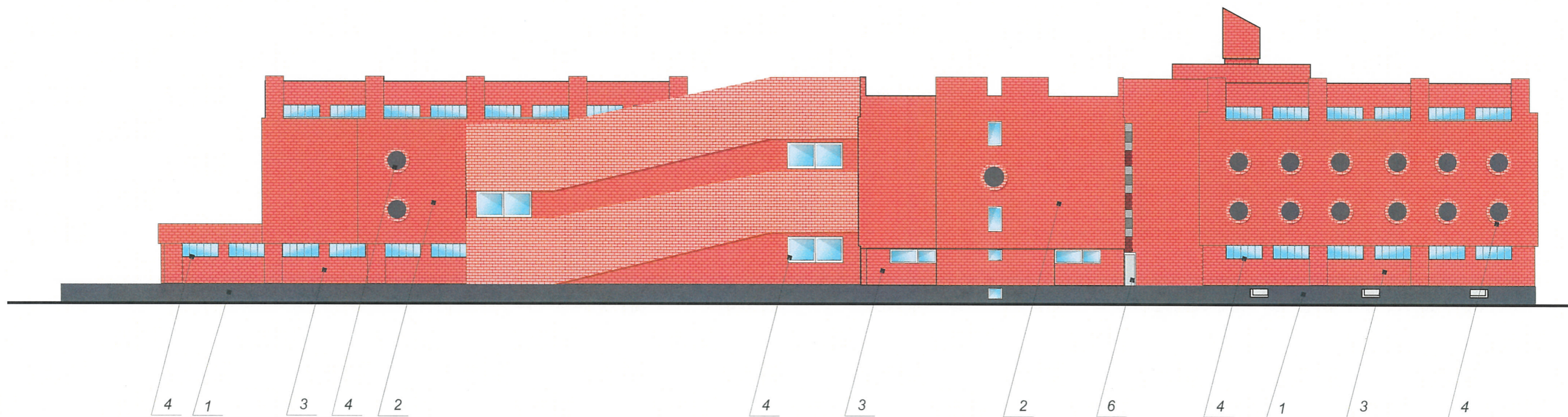


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми, главный архитектор
 Д.Ю. Павлов
 18.10.18

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подлесная, № 47а, Дзержинский района г.Перми.			
Разраб.		Олина А. Г.		<i>Олина</i>	7.18	Гараж на 300 боксов	Стадия	Лист	Листов
							П	5	9
						Боковой фасад	ООО «ПК«Северная корона»		

Боковой фасад

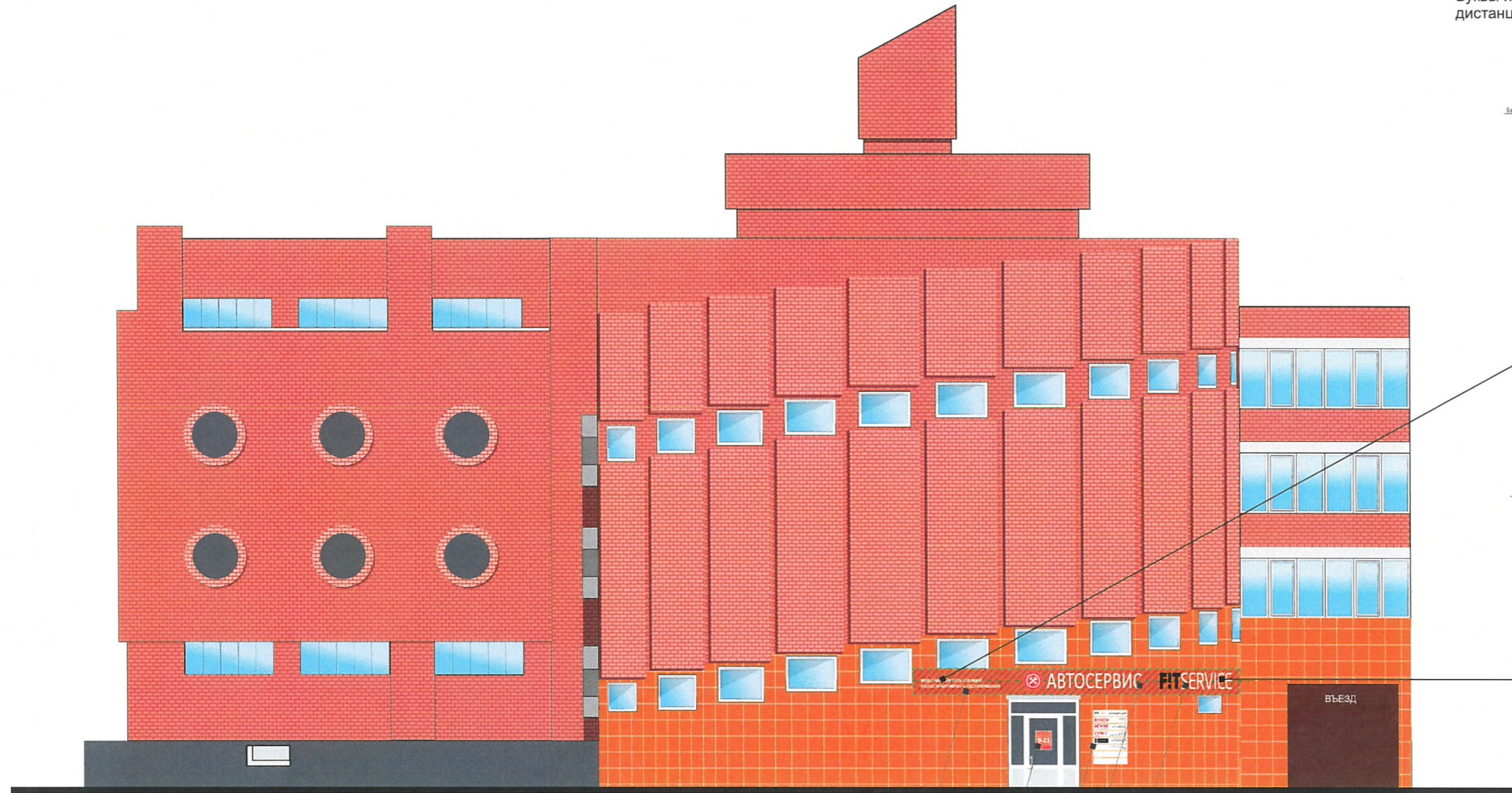


СОГЛАСОВАНО
 14 заместителем начальника ДГА
 г. Перми Главный архитектор
 Д.Ю. Лалшин

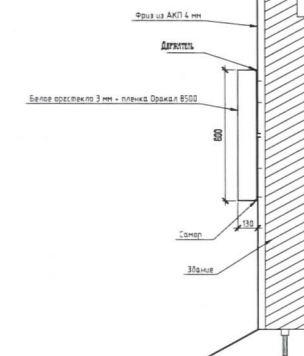
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подлесная, № 47а, Дзержинский района г.Перми.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
				Олина А. Г.	7.18		
Гараж на 300 боксов					Стадия	Лист	Листов
Боковой фасад					П	6	9
					ООО «ПК«Северная корона»		

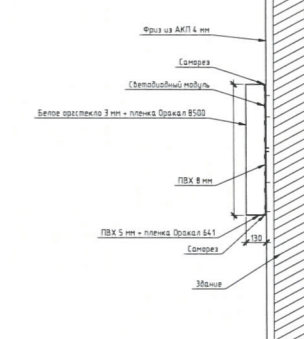
Главный фасад



Буквы из акрила на дистанционных держателях

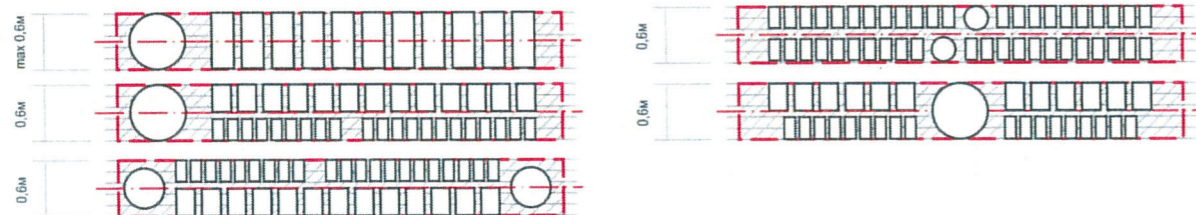


Плоские из композита на дистанции



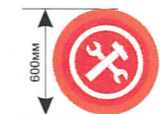
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
Карасева
Подпись

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



- ось размещения объектов городской информации, вывесок
- места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок

2 4 5 1 1



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Плоские буквы оргстекла на дистанционных держателях без подсветки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	«Режим работы». Выполнен в технике аппликации из ПВХ пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Табличка- указатель. Графическое изображение не более 50% от фона, выполнена из пластика, металла, ПВХ пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки

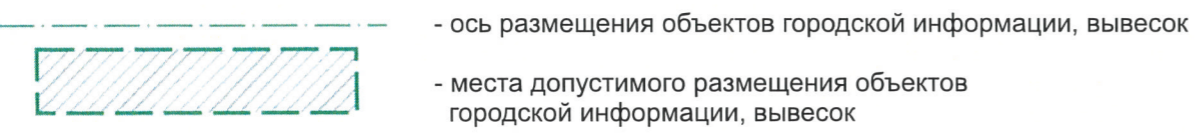
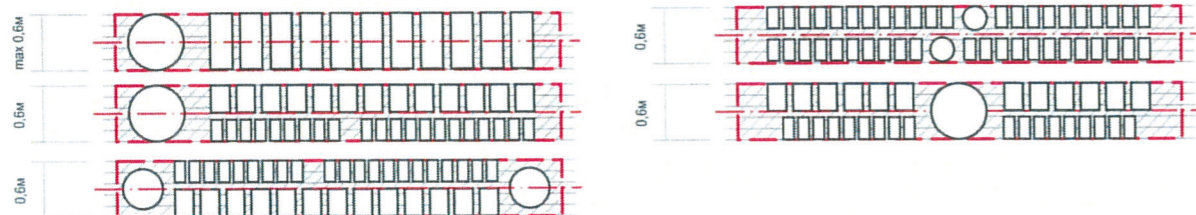
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Олина А. Г.		<i>Олина</i>	7.18

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подлесная, № 47а, Дзержинский района г.Перми.			
Гараж на 300 боксов	Стадия	Лист	Листов
	П	7	9
Размещение объектов городской информации	ООО «ПК«Северная корона»		

Боковой фасад



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации


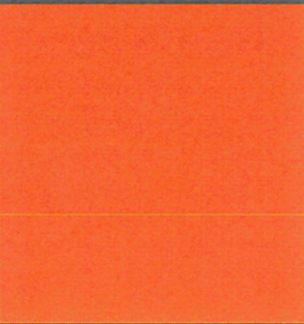
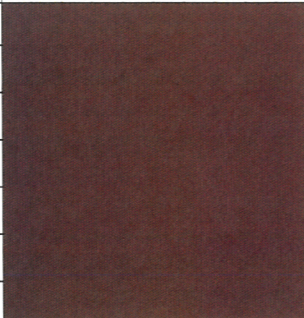



ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Примечание см. лист 7
 2. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 7

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 Карасев СВ «18.07.18»
 Подпись: *[Signature]*


Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.


						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подлесная, № 47а, Дзержинский района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гараж на 300 боксов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Олина А. Г.	<i>[Signature]</i>	7.18		П	8	9
						Размещение объектов городской информации	ООО «ПК«Северная корона»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	90	
		R	43	
		G	42	
		B	41	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	6	
		M	58	
		Y	64	
		K	3	
		R	224	
		G	130	
		B	94	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	254	
		G	254	
		B	254	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	254	
		G	254	
		B	254	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	107	
		G	59	
		B	254	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	254	
		G	254	
		B	254	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	0	
		M	63	
		Y	90	
		K	0	
		R	244	
		G	125	
		B	50	

Инд.№ подп.	Подпись и Дата	Взам. инв.№


 СТУДИЯ ОБЪЕКТ
 заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 18 10 18

						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подлесная, № 47а, Дзержинский района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Олина А. Г.			9.18	Стадия	Лист	Листов
						П	9	9
Эталонеры колеров						ООО «ПК«Северная корона»		