



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»

16.05.2018 N СЭД - 059-22-01-26-520

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский
улица Попова, здание (строение) № 21

№ 185/21

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Фасад в осях 2-8	
5	Фасад в осях А-Д	
6	Фасад в осях 6-3	
7	Фасад в осях Д-В	
8	Фасад в осях 8-1	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	основное поле стен	Белый		фасадная бетонная плитка	
2	цоколь			гранит	
3	стены жилой части здания, ограждения балконов			фасадная бетонная плитка	
4	стены верхнего этажа жилой части здания			фасадная бетонная плитка	
5	витражи, входные группы			металлопласт. профиль со стеклопакетом	
6	дверные полотна			эмаль по металлу	
7	переплеты окон	Белый		металлопласт. профиль со стеклопакетом	
8	ступени, площадки			гранит	
9	металлические детали ограждения, решетки			нержавеющая сталь	

Историческая справка

17-и этажное жилое здание типа, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.
Реконструировано и введено в эксплуатацию в 1987 году.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
 - До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
 - До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
 - Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.**
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.
 - В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.**
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
 - Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
 - По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)**

Пояснительная записка

Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

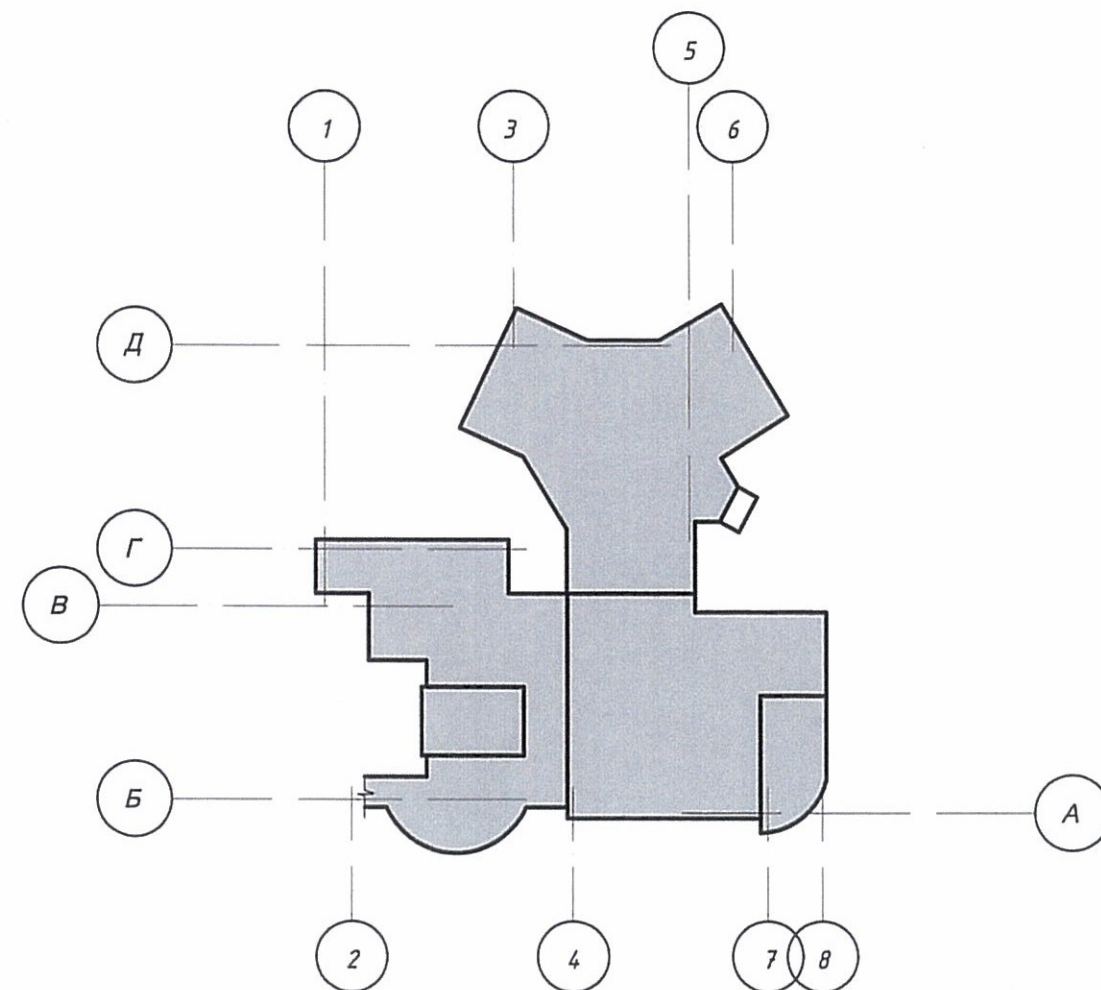
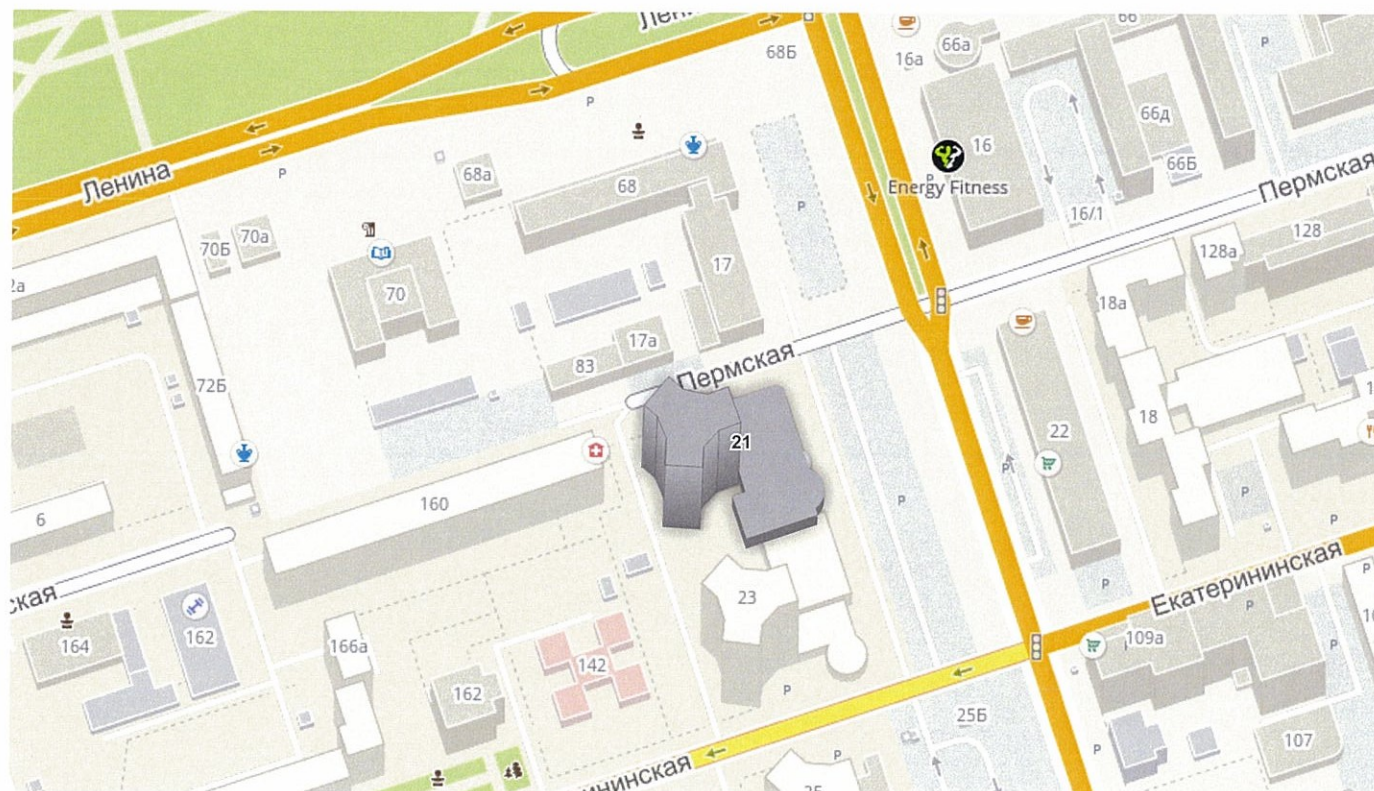
- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- Отделка части фасадов выполнена из бетонной фасадной плитки.

Для производства ремонта фасада плитку необходимо очистить от грязи, заменить сколотую плитку, заделать трещины.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лалшин
18.05.18

						185/21			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 21, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	05/18		ОФ	1	10
Н.контр.						Общие данные	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

Ситуационный план-схема здания



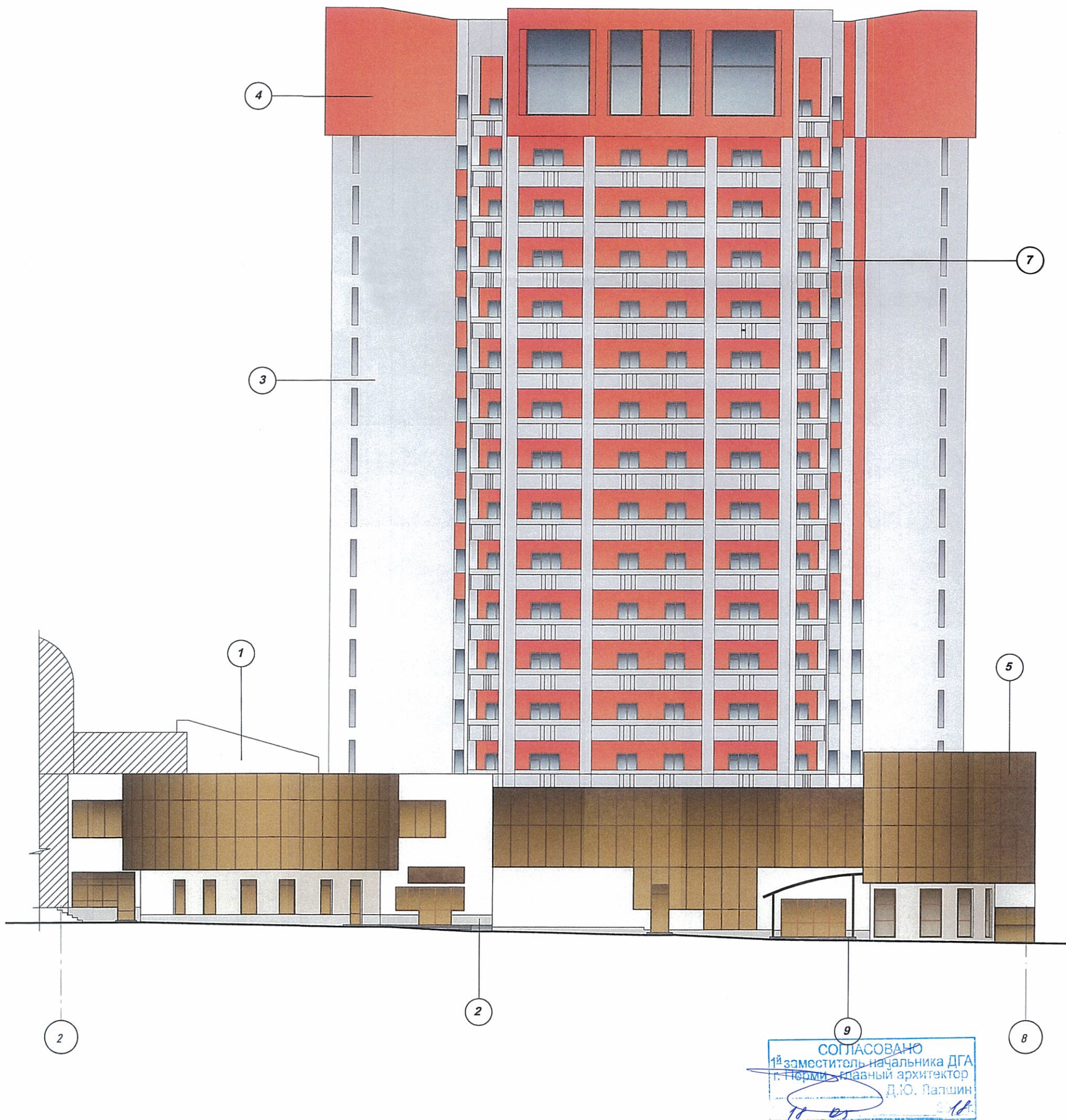
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 21, Ленинского района г. Перми	согласован 20.10.2014г
СЭД 22-01-26-547 от 14.11.2016	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 21, Ленинского района г. Перми (Внесение изменений)	согласован 14.11.2016г

						185/21			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 21, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Масленникова Е.В.</i>	05/18		ОФ	2	10
Н.контр.						Ситуационный план-схема	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

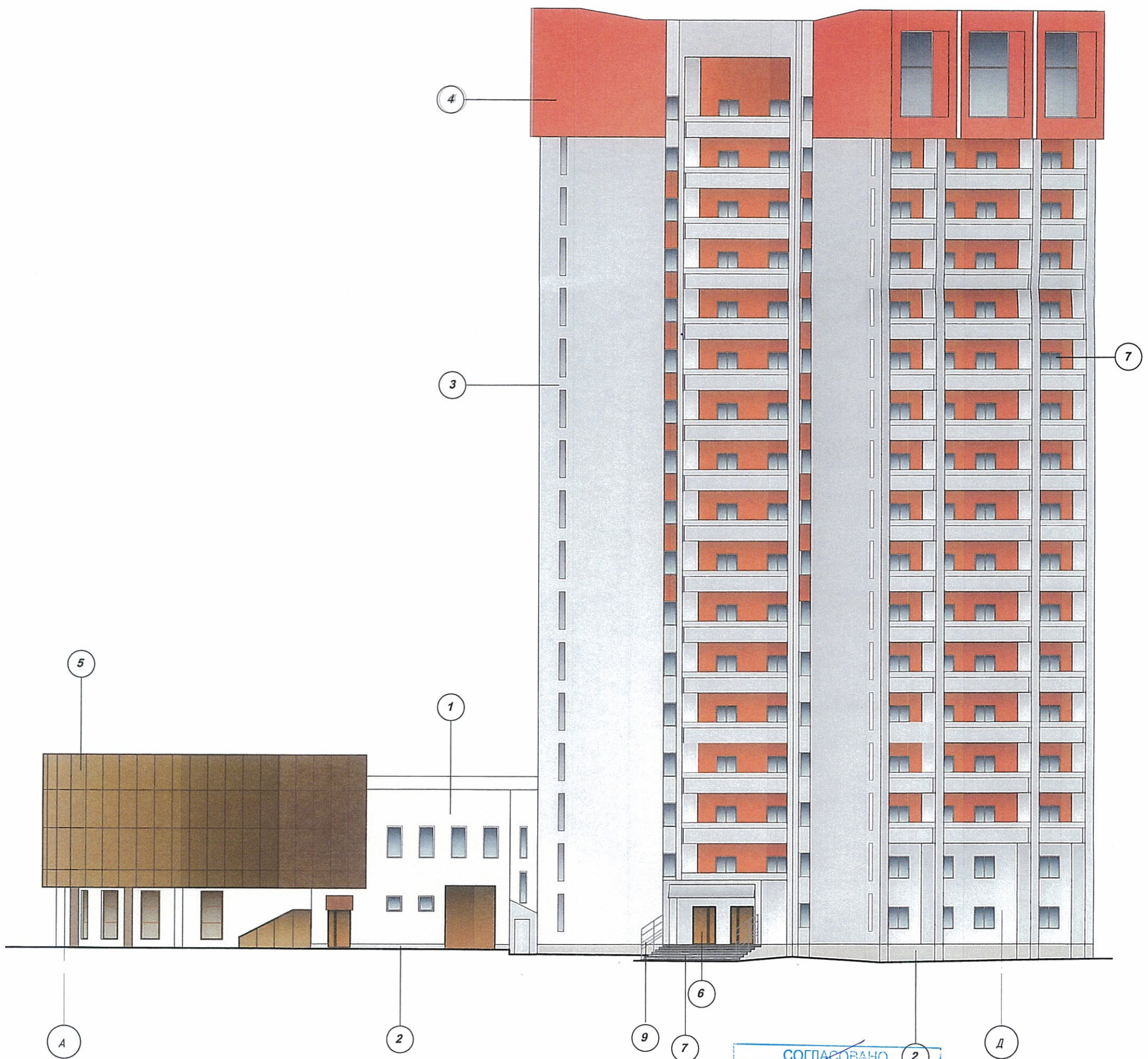


						185/21			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 21, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленникова Е.В.	<i>[Signature]</i>	05/18		ОФ	3	10
Н.контр.						Существующее состояние фасадов	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



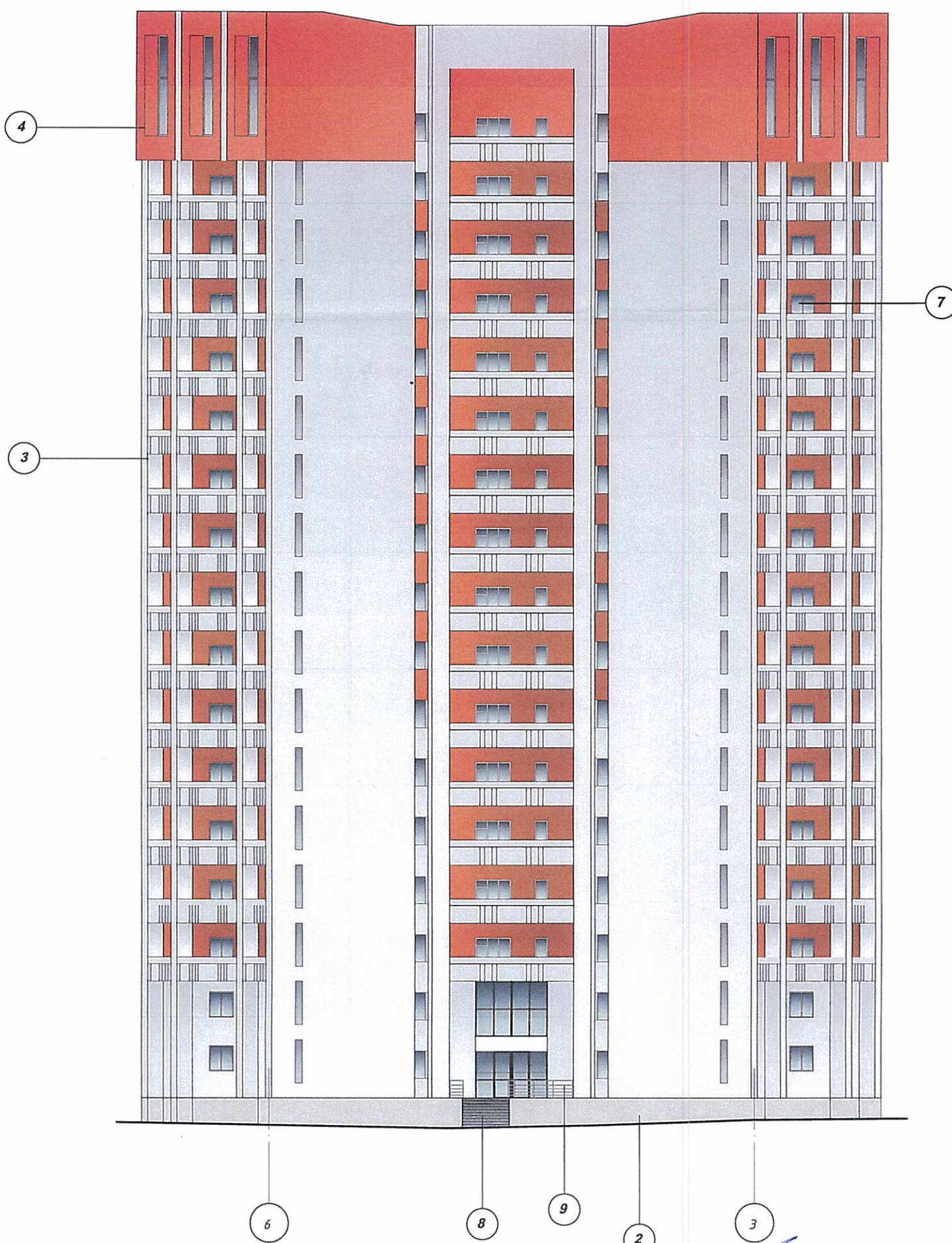
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми главный архитектор
 Д.Ю. Палшин
 18.05.18

						185/21			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 21, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>[Signature]</i>	05/18		ОФ	4	10
Н.контр.						Фасад 2-8	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



СОГЛАСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 главный архитектор
 Д.Ю. Ралшин
 18 05 18

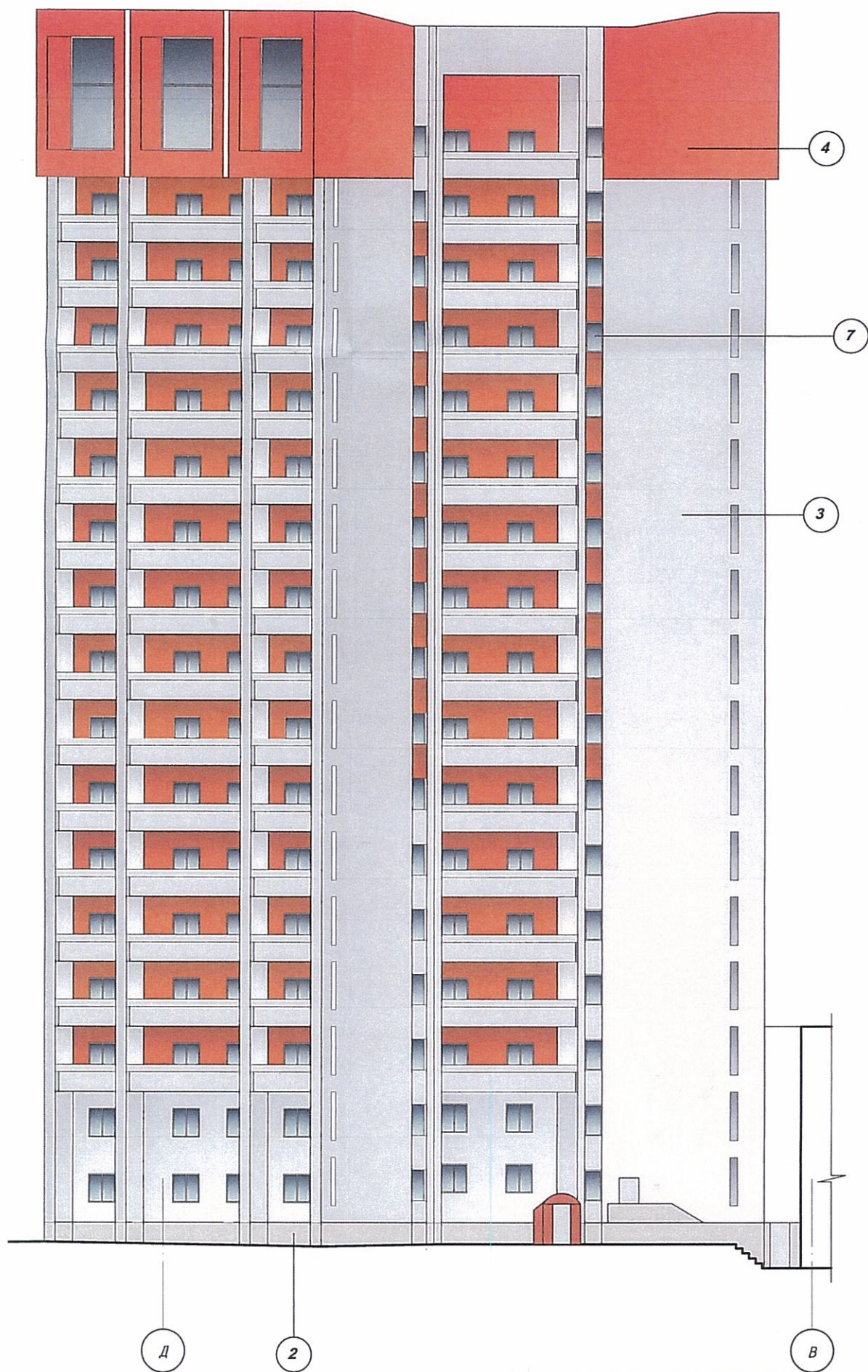
						185/21		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 21, Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>[Signature]</i>	05/18	ОФ	5	10
Н.контр.						Фасад А-Д		ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»



СОГЛАСОВАНО
 Начальник ДГА
 Главный архитектор
 Д.Ю. Галкин

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Масленикова Е.В.		<i>[Signature]</i>	05/18
Н.контр.					

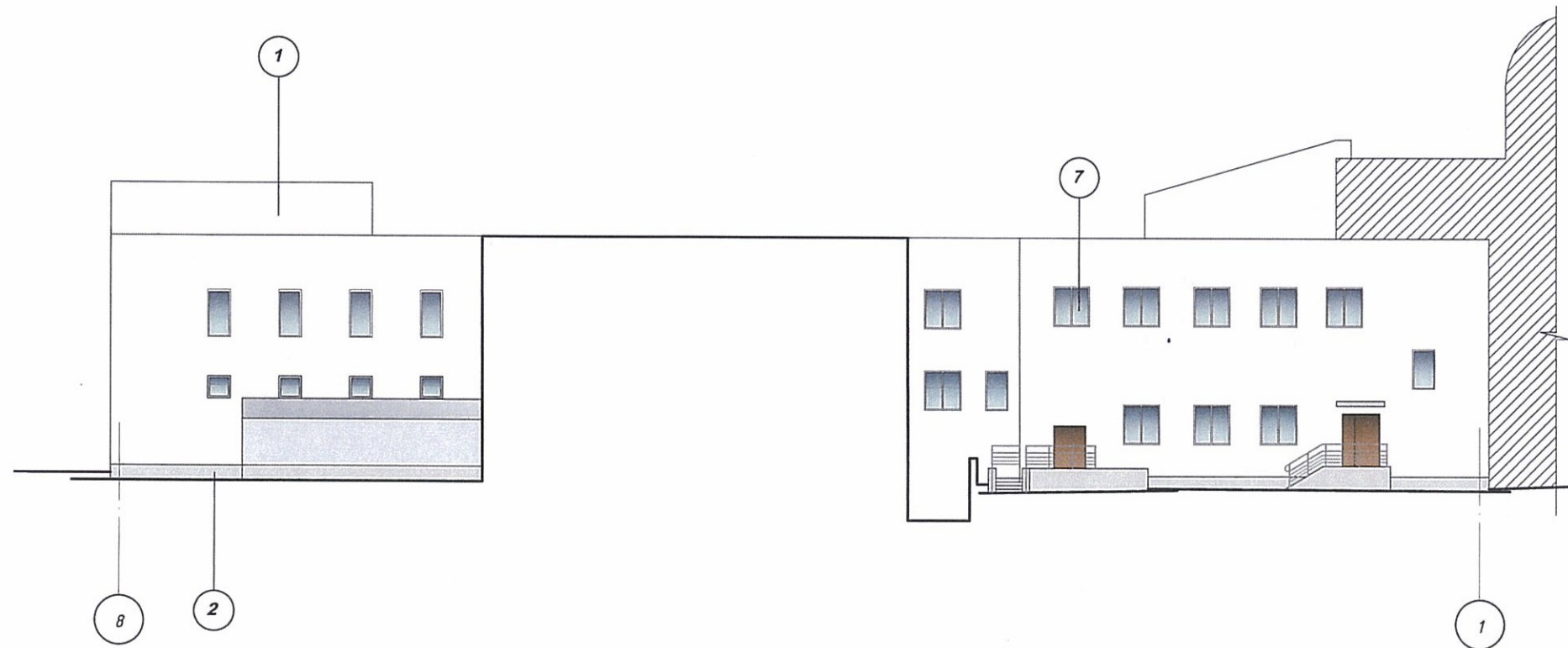
185/21		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 21, Ленинского района г. Перми		
Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия ОФ	Листов 10
Фасад 6-3	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»	



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДП
 г. Перми - _____ архитектор

 18/05

						185/21			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 21, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>[Signature]</i>	05/18		ОФ	7	10
Н.контр.						Фасад Д-В	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 18 05 2018

						185/21			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 21, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>[Signature]</i>	05/18		ОФ	8	10
Н.контр.						Фасад 8-1	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



1200

13500

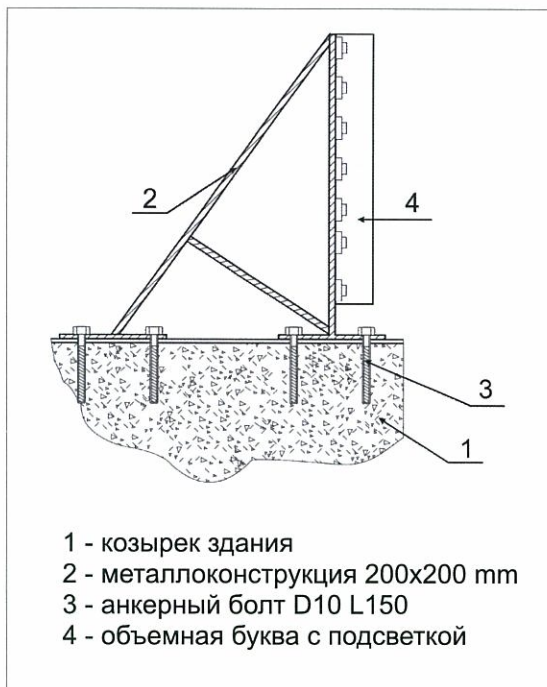
БАНК ОТКРЫТИЕ | ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«18» мая 2018г.
Подпись: [Signature]

Ведомость размещения объектов городской информации

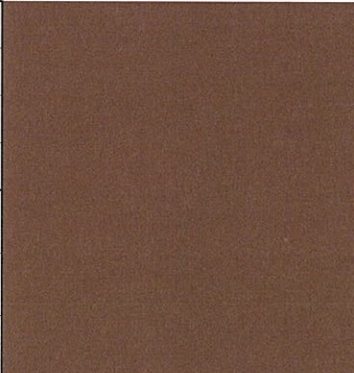
№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Крышная конструкция - объемные буквы и логотип «БАНК ОТКРЫТИЕ». Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
2.	Крышная конструкция - объемные буквы и/или логотип. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
3.	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
4.	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет витража. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
5.	Панель-кронштейн. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
6.	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленка ПВХ.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
7.	Объемные буквы и логотип «Банк Нейва» на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
8.	«Бегущая строка». Выполнена из оргстекла, пластика, металла.		

Узел крепления объекта городской информации



--- ось размещения объектов городской информации
 место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)

						185/21		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 21, Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»		
Разраб.		Масленникова Е.В.		[Signature]	05/18	Стадия	Лист	Листов
						ОФ	9	10
Н.контр.						Размещение объектов городской информации		ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 8007	C:	60	
		M:	70	
		Y:	80	
		K:	20	
		R:	111	
		G:	74	
		B:	47	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
18.05.2018 г.

						185/21			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, № 21, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	05/18		ОФ	10	10
						Эталоны колеров	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		
Н.контр.									