



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

САД - 059-22-01-26-702 от 25.06.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Держинский,
проспект Парковый, здание № 33

№ 3321 - 06 - 2018 - АР

г. Пермь 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующие фото фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7,8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS,RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1/1	Цоколь			Фасадная штукатурка	
1	Цоколь пристроенного помещения			Фасадная штукатурка/ Кирпич керамический	
2	Основное поле стены			Крупноформатная фасадная плитка	
3	Ограждения лоджий			Крупноформатная фасадная плитка	
4	Водостоки	Скрытые		Оцинкованная сталь	
5	Дверные полотна			Металлопластик / Металл с покраской атмосферной краской	
6	Перила, ограждения, металлические элементы	Белый		Металл с покраской атмосферной краской	
7	Покрытие козырька	Белый		Поликарбонат	
8	Кровля жилого дома			Рулонное битумно- полимерное покрытие	
9	Оконные переплеты	Белый		Металлопластик (стеклопакеты)	
10	Лестницы			Бетон/Металл с покраской атмосферной краской	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

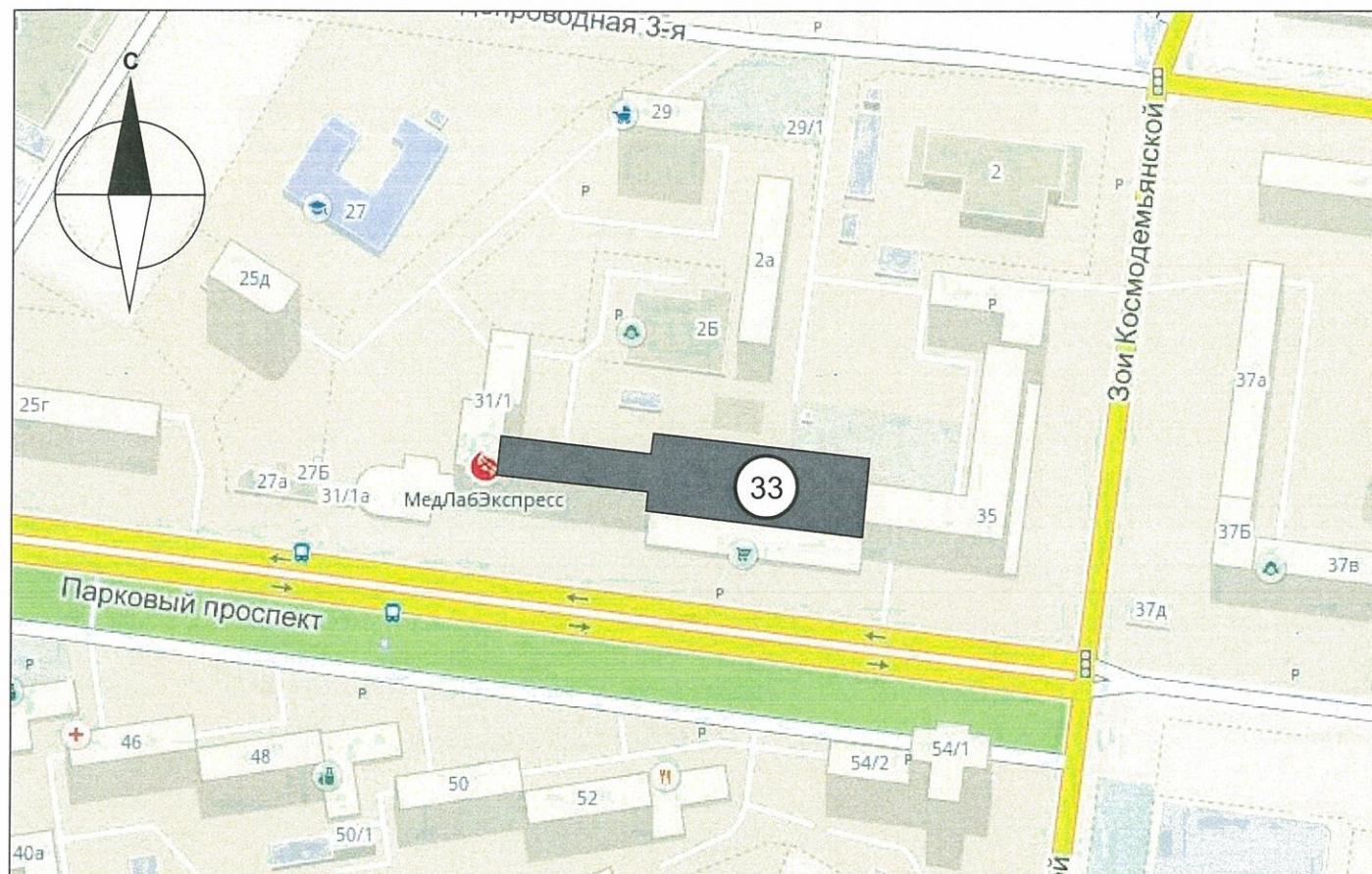
8. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул. Сибирская. 15, к. 314)

4.0. 

№ 3321 - 06 - 2018 - АР											
Колерный паспорт фасадов здания по проспекту Парковый, 33, Дзержинского района г. Перми.											
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО МКК «Пенсионная Касса взаимопомощи Деньги»			Стадия	Лист	Листов
Разраб.					06.18				п	1	10
									Общие данные		
Н.контроль					06.18						

Ситуационный план-схема



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
10-08-2008-ОФ	Колерный паспорт фасадов здания по адресу г. Пермь ул. Парковый проспект ,33	согласовано 03.08.2009
5/12-8-ОФ	Колерный паспорт фасадов здания по пр. Парковый, 33 в Дзержинском районе г. Перми	согласовано 17.09.2012
С7Д-059-22-01-26-8	Внесение изменений в раздел размещения рекламоносителей	согласовано 13.01.2017

Пояснительная записка

Пояснительная записка
 Десятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.
 Год постройки и ввода в эксплуатацию - 1992г.
 Серия 1-464д-83
 Тип фундамента свайный
 Тип перекрытия - железобетонные
 Материал несущих стен - каменные, кирпичные
 Тип фасада- облицованный плиткой
 Тип крыши- плоская с внутренним водостоком.

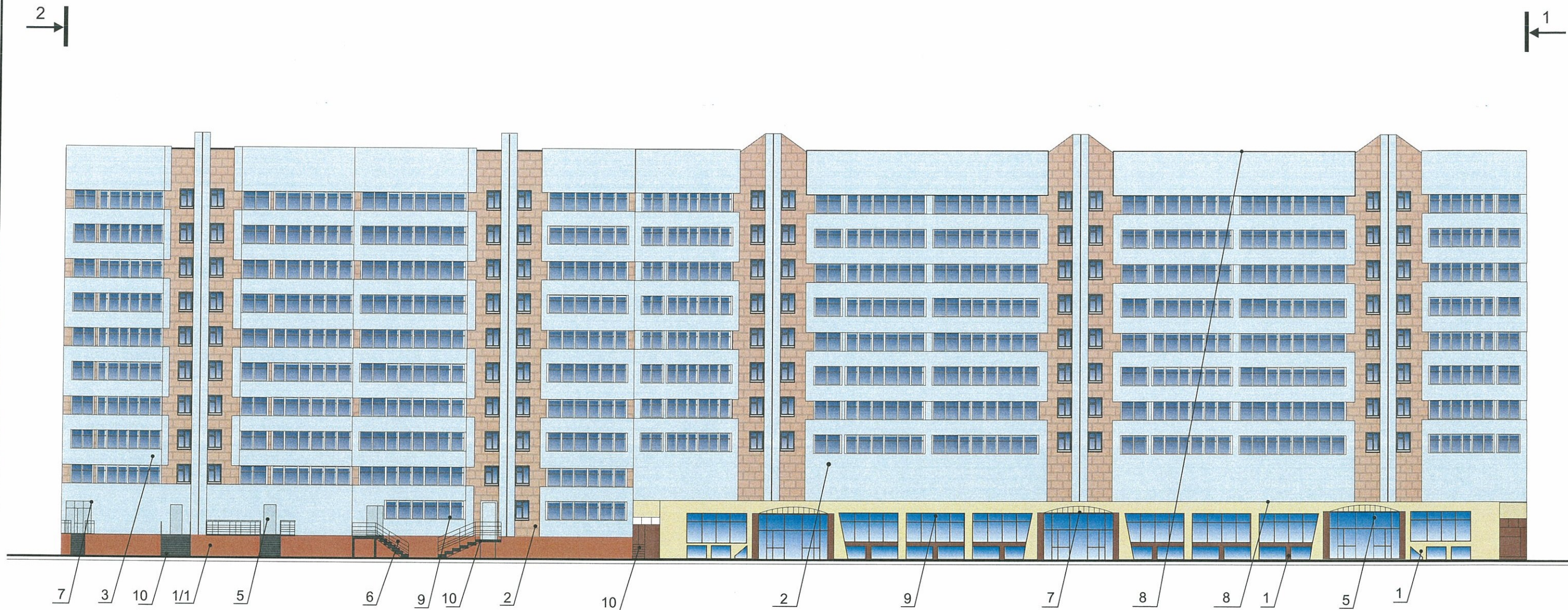
						№ 3321 - 06 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт фасадов здания по проспекту Парковый, 33, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО МКК «Пенсионная Касса взаимопомощи Деньги»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			06.18		п	2	10
						Ситуационный план	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			06.18				

Существующие фото фасадов



						№ 3321 - 06 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт фасадов здания по проспекту Парковый, 33, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО МКК «Пенсионная Касса взаимопомощи Деньги»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ложкин В.В.		06.18		п	3	10
						Существующие фото фасадов	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Ложкин В.В.		06.18				

Главный фасад со стороны проспекта Паркового
(существующее положение)

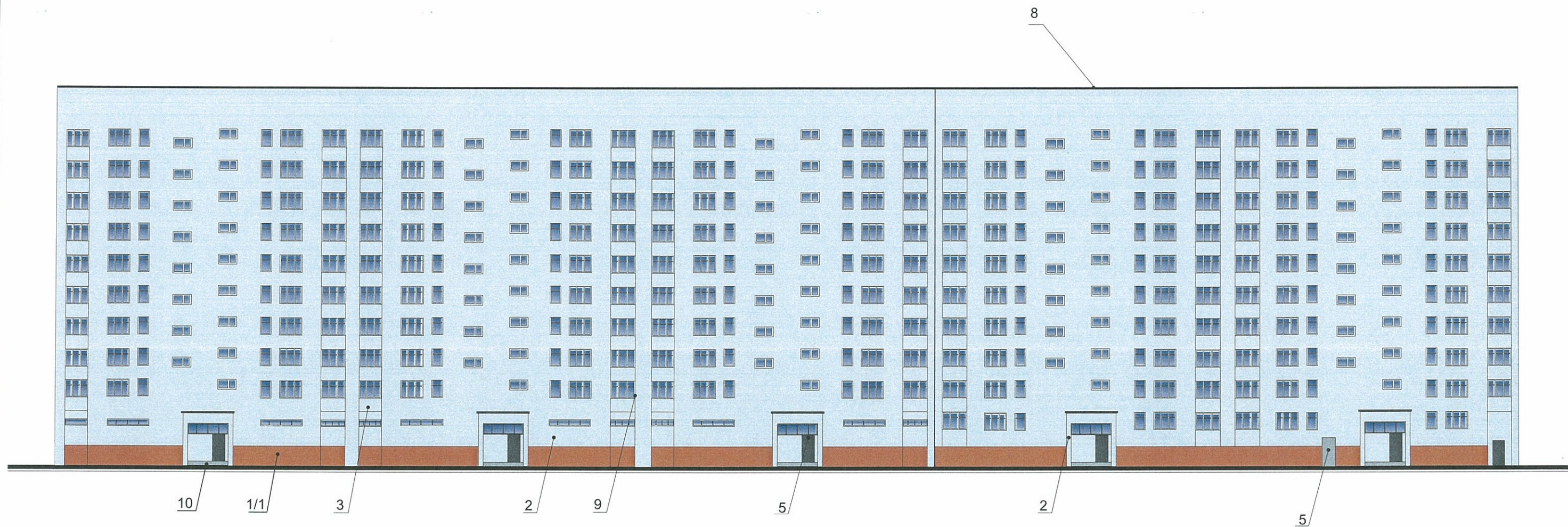


И.О. **СОГЛАСОВАНО**
1й заместитель начальника ДГА
г. Пермь, гл. архитектор
И.Ю. Палшин
04 07 2018

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 3321 - 06 - 2018 - AP			
						Колерный паспорт фасадов здания по проспекту Парковый, 33, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО МКК «Пенсионная Касса взаимопомощи Деньги»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					06.18		п	4	10
						Главный фасад со стороны ул. Парковый проспект	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль					06.18				

Дворовой фасад



И.О. **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь *И.О. Палшин*
 04 07 2018

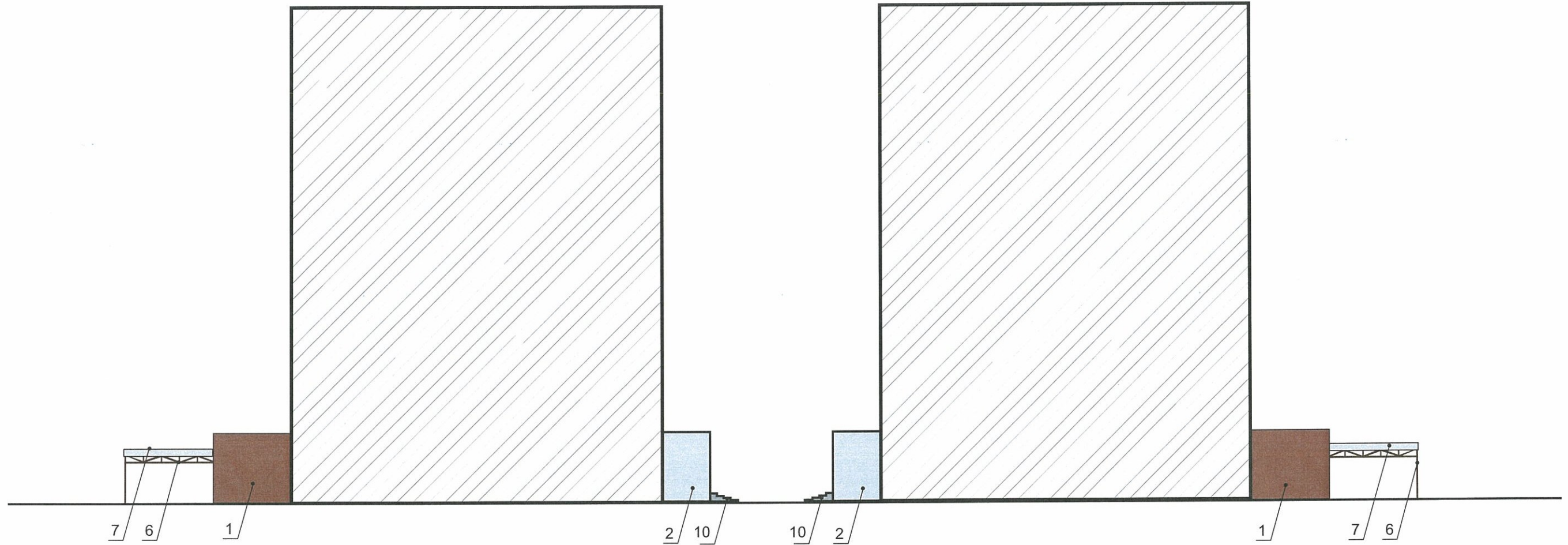
ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 3321 - 06 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт фасадов здания по проспекту Парковый, 33, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО МКК «Пенсионная Касса взаимопомощи Деньги»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.		<i>[Signature]</i>	06.18		п	5	10
						Дворовой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.		<i>[Signature]</i>	06.18				

Боковой фасад

Разрез 1 - 1

Разрез 2 - 2



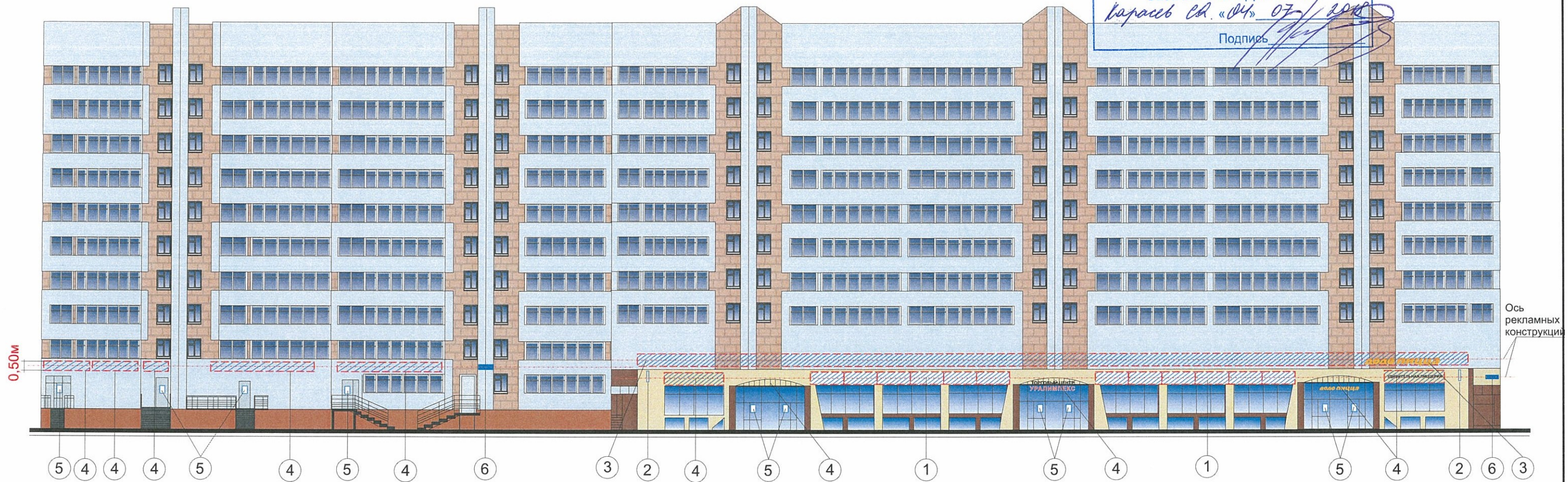
и.о. **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 И.О. Палшин
 04 07 2018

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 3321 - 06 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт фасадов здания по проспекту Парковый, 33, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО МКК «Пенсионная Касса взаимопомощи Деньги»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					06.18		п	6	10
						Боковые фасады	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль					06.18				

Размещение объектов городской информации (фасад по пр. Парковый)

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
Карасев Св. «04» 07/2018
Подпись



- Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)
- Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

Ведомость размещения объектов городской информации

№	НАЗВАНИЕ, ТИП РЕКЛАМЫ	ЦВЕТОВАЯ ГАММА	НАЛИЧИЕ, ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Световой короб	Фон белый Информация не более 50% от фона	внутренняя подсветка
2	Панель - кронштейн Выполнена из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
3	Крышная установка в виде объемных букв	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
4	Объемные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнена из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
5	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	без подсветки
6	Знак адресации. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	синий/белый	без подсветки

Узлы крепления объектов городской информации

1

Крепление металлоконструкций к фасаду производится анкерными болтами.

- 1 Анкерный болт
- 2 Металлоконструкция вывески
- 3 Кирпичная стена
- 4 Оцинкованный сайдинг
- 5 Световой короб
- 6 Объемная буква

2

Крепление металлоконструкций к фасаду производится на закладные детали анкерными болтами.

- 1 Анкер
- 2 Металлическая пластина
- 3 Металлоконструкция кронштейн-панели
- 4 Кирпичная стена
- 5 Оцинкованный сайдинг

3

Крепление металлоконструкций к парапету производится анкерными болтами.

- 1 Анкерный болт
- 2 Металлоконструкция крышной установки
- 3 Кирпичный парапет
- 4 Объемная буква с подсветкой

4

Крепление металлоконструкций к фасаду производится болтами в зависимости от несущей поверхности, кирпич или металлическая рама входной группы.

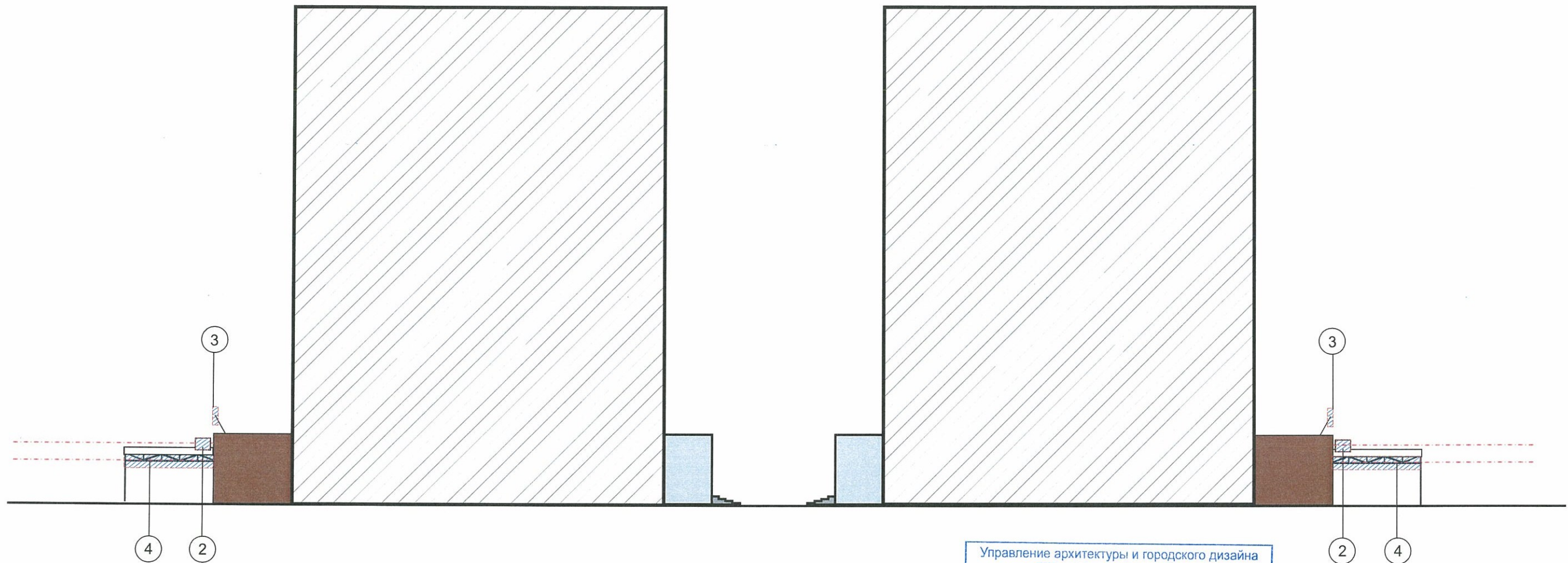
- 1 Объемная буква
- 2 Несущая поверхность, кирпич или металлическая рама

№ 3321 - 06 - 2018 - АР					
Колерный паспорт фасадов здания по проспекту Парковый, 33, Дзержинского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Ложкин В.В.		06.18
Заказчик: ООО МКК «Пенсионная Касса взаимопомощи Деньги»				Стадия	Лист
				п	7
				Листов	10
Размещение объектов городской информации				ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь	
Н.контроль	Ложкин В.В.		06.18		

Размещение объектов городской информации (боковые фасады)

Разрез 1 - 1

Разрез 2 - 2



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

Карасьев С.В. «04» 07 / 2018

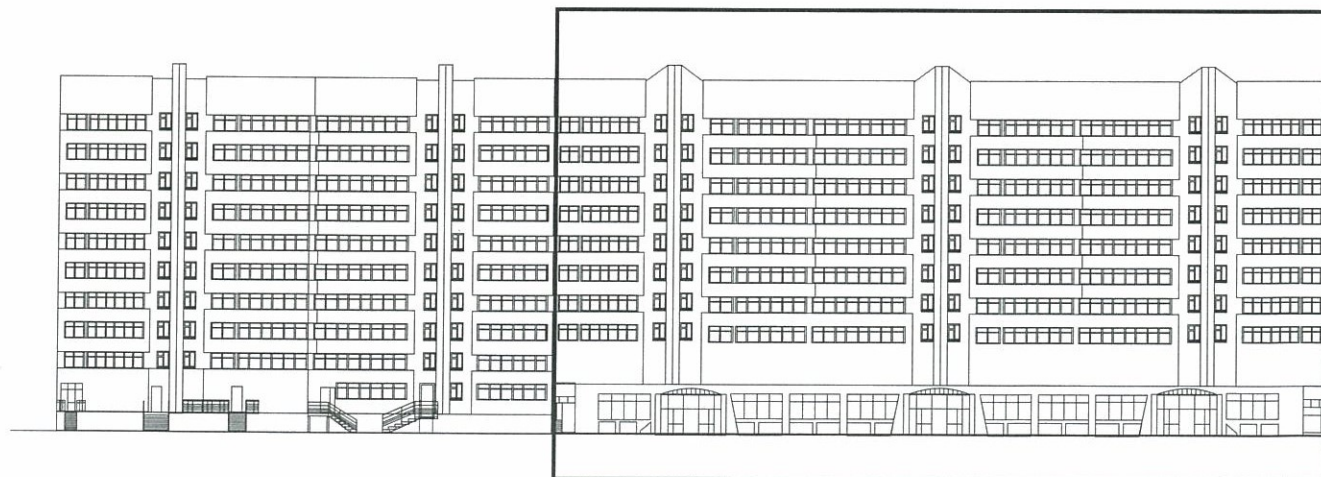
Подпись



Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)



Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

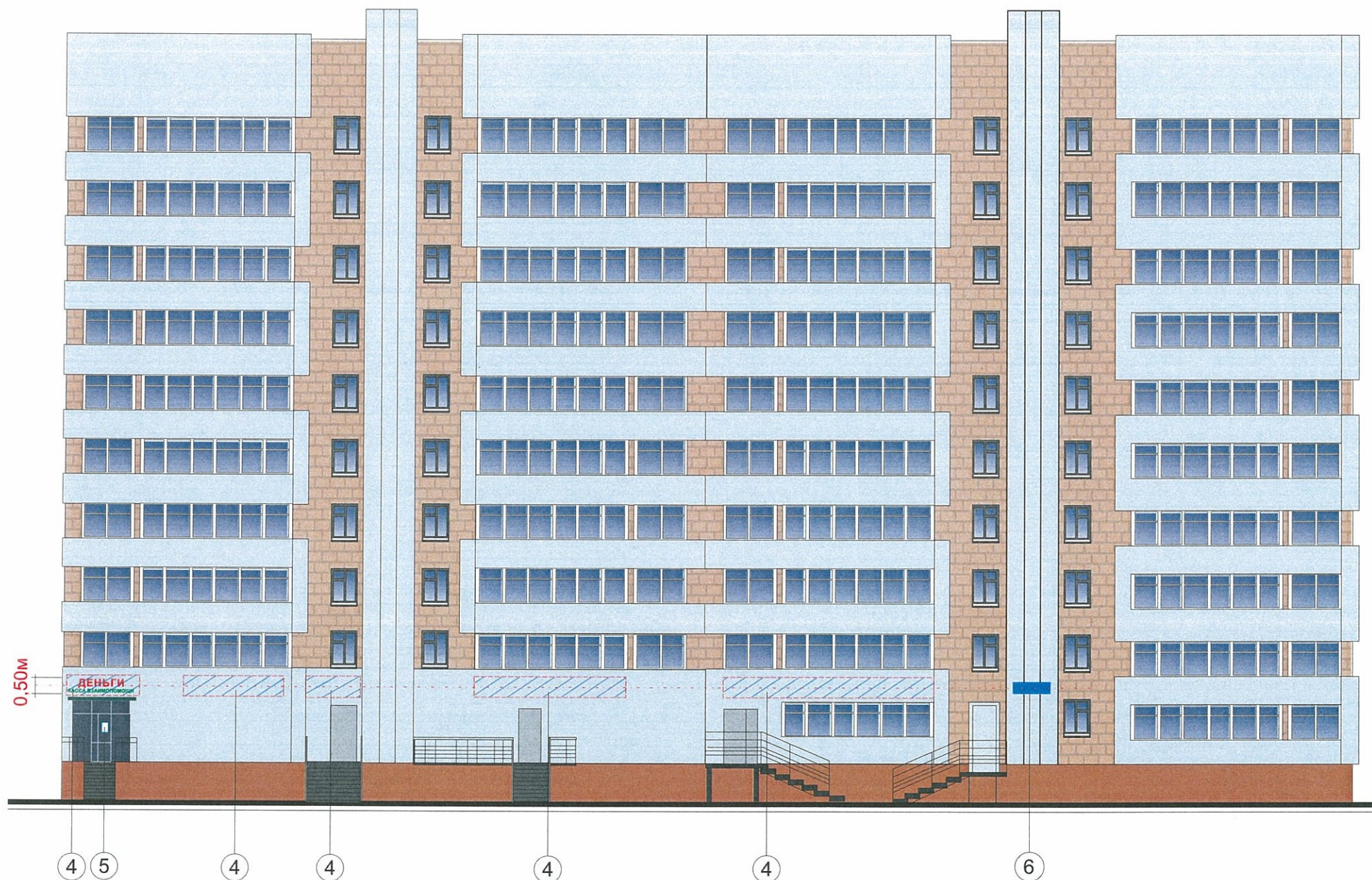


ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 7

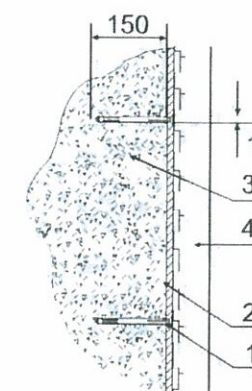
						№ 3321 - 06 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт фасадов здания по проспекту Парковый, 33, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО МКК «Пенсионная Касса взаимопомощи Деньги»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ложкин В.В.		06.18		п	8	10
						Размещение объектов городской информации на боковых фасадах	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Ложкин В.В.		06.18				

Фрагмент фасада по проспекту Парковый, размещение объектов городской информации

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«04» 07 2018
Карасьев С.В. Подпись



Узел крепления объекта городской информации



- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - металлоконструкция 200x200 мм
- 3 - стена здания
- 4 - объемная буква подсветкой



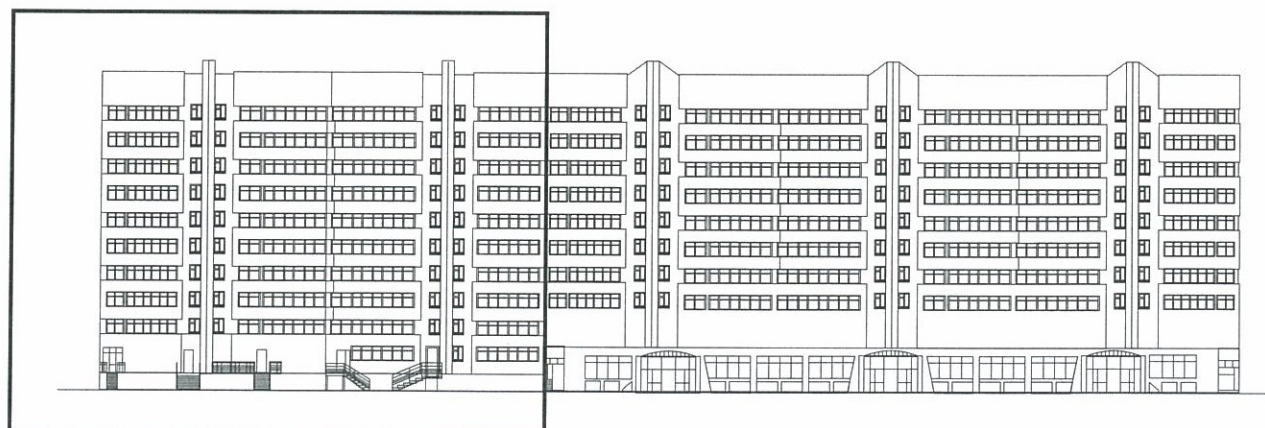
Место допустимого расположения
(вывесок, рекламных конструкций)



Ось размещения объектов городской информации
(вывесок, рекламных конструкций)

ДЕНЬГИ
КАССА ВЗАИМОПОМОЩИ
2700 мм
500 мм

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 7



						№ 3321 - 06 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт фасадов здания по проспекту Парковый, 33, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО МКК «Пенсионная Касса взаимопомощи Деньги»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					06.18		п	9	10
						Фрагмент фасада ул. Парковый проспект, размещение объектов городской информации	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль					06.18				

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9002	C: 10	Бетонная плитка
		M: 5	
		Y: 6	
		K: 0	
		R: 233	
		G: 237	
		B: 238	
2,3			

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3012	C: 16	Бетонная плитка
		M: 40	
		Y: 38	
		K: 7	
		R: 206	
		G: 160	
		B: 146	
2			

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C: 31	Красный керамический кирпич
		M: 62	
		Y: 61	
		K: 32	
		R: 145	
		G: 93	
		B: 80	
1			

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8004	C: 17	
		M: 62	
		Y: 61	
		K: 16	
		R: 187	
		G: 109	
		B: 89	
1/1			

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1014	C: 9	
		M: 10	
		Y: 29	
		K: 0	
		R: 236	
		G: 225	
		B: 159	
1			

4.0. СОГЛАСОВАНО
 1# заместитель начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 И.О. Палшин
 07 07 2018

						№ 3321 - 06 - 2018 - AP			
						Колерный паспорт фасадов здания по проспекту Парковый, 33, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО МКК «Пенсионная Касса взаимопомощи Деньги»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Ложкин В.В.	06.18		П	10	10
						Эталоны колеров	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Ложкин В.В.	06.18				