



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДА ПЕРМИ

Общество с ограниченной ответственностью
«БРАТЬЯ РИМ»

№ 059-22-01-40-4487 от 30.11.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА Пермь, улица Пушкина, здание (строение) № 35
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН Ленинский

35-П-2018-11-ОФ

Пермь 2018

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов	
2	Фотофиксация фасадов	
3	Фасад по ул.Пушкина	
4	Дворовой фасад	
5	Боковой фасад	
6	Размещение объектов городской информации	
7	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь здания			Штукатурка.Силикатная краска.	
2	Основное поле стен			Штукатурка.Силикатная краска.	
3	Переплеты окон	RAL 9010 Белый		Металлопластик (стеклопакеты)	
4	Балконы	RAL 9003		Композитный материал	
5	Дверные блоки	RAL 9010 RAL 7004		Металлопластик. Металл с покраской атмосферостойкой краской	
6	Кровля дома. Кровля козырьков	RAL 7004		Металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Карнизы, Балконные плиты.	RAL 9010 Белый		Штукатурка.Силикатная краска.	
8	Перила. Металлические элементы ограждений.			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
9	Покрытие ступеней и входных площадок	RAL 7005		Керамогранит с шероховатой поверхностью	
10	Водосточные трубы			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
11	Козырьки			Поликарбонат Металл с покраской атмосферостойкой краской	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
шифт 01.02-09ОФ	Колерный паспорт фасадов по ул. Пушкина, 35, согласованный АПУ 06.08.2009	
шифт 35-П-2017-ОФ	Колерный паспорт фасадов по ул. Пушкина, 35, согласованный 13.11.2017	
шифт 35-П-2018-ОФ	Колерный паспорт фасадов по ул. Пушкина, 35, согласованный 21.02.2018	

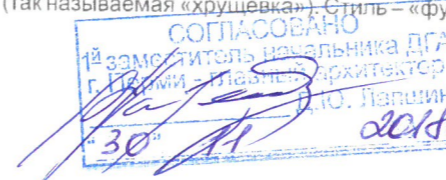
Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций), а также дополнительного оборудования.

Пятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже.

Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1959 год.

Здание построено по типовому проекту, разработанному ГИПРОГОР, и относится к периоду массового серийного строительства эпохи Н.С.Хрущева (так называемая «хрущевка»). Стиль – «функционализм».



Ситуационная план



1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.

8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми, (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						35-П-2018-11-ОФ		
						Колерный паспорт объекта здания по ул. Пушкина, 35 в Ленинском районе городе Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
Разраб.						Общие данные		
						ООО «Братья Рим», г. Пермь		



Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						35-П-2018-11-ОФ		
						Колерный паспорт объекта здания по ул. Пушкина, 35 в Ленинском районе городе Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Четверухина		<i>Четверухина</i>	11.18	П	2	7
						Фотофиксация фасадов		ООО «Братья Рим», г. Пермь



СОГЛАСОВАНО
 и.о. заместителя начальника ДГА
 г. Пермь (инженер) архитектор
 Д.Ю. Палшин
 30.11.18

Взаим. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

						35-П-2018-11-ОФ		
						Колерный паспорт объекта здания по ул. Пушкина, 35 в Ленинском районе городе Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Четверухина		<i>Четверухина</i>	11.18	П	3	7
						Фасад по ул. Пушкина		ООО «Братья Рим», г. Пермь

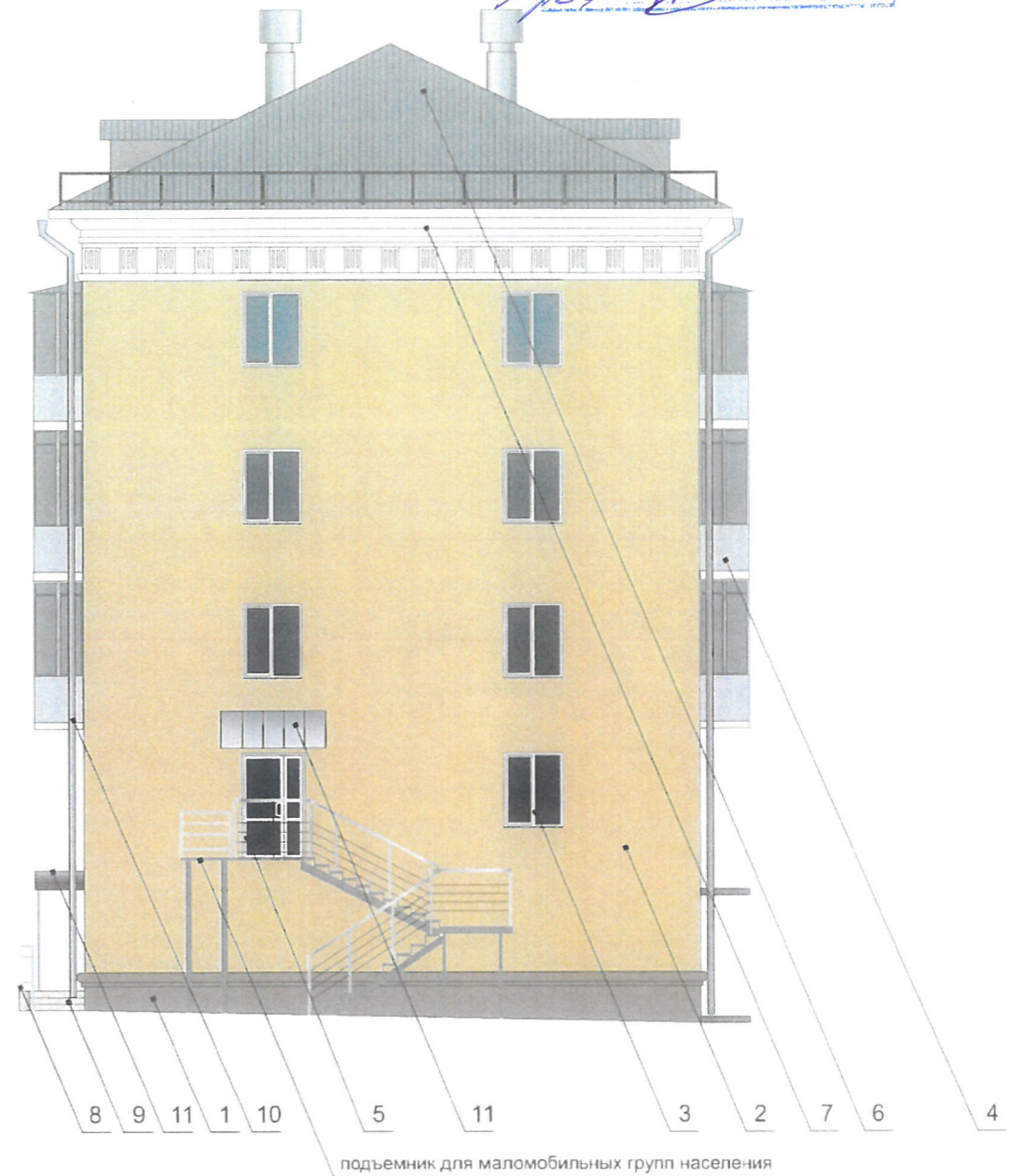


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 30.11.2018

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						35-П-2018-11-ОФ		
						Колерный паспорт объекта здания по ул. Пушкина, 35 в Ленинском районе городе Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Четверухина		<i>Четверухина</i>	11.18			
						Дворовый фасад		ООО «Братья Рим», г. Пермь

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - Главный архитектор
 И.Ю. Палачин
 30.11.2018



Примечание:

- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 на кровле объектов капитального строительства;
 на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 над пешеходными тротуарами;
 на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
- Антенны должны размещаться:
 на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

----- - место допустимого размещения дополнительного оборудования

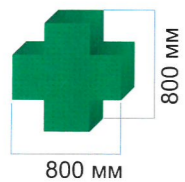
Взаим. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

						35-П-2018-11-ОФ		
						Коперный паспорт объекта здания по ул. Пушкина, 35 в Ленинском районе городе Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Четверухина		<i>Четверухина</i>	11.18	П	5	7
						Боковой фасад		ООО «Братья Рим», г. Пермь

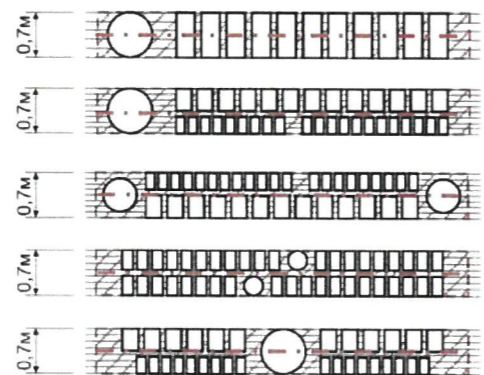


— место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
30.11.2018
Карасев С.А. Подпись



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	эталон цвета	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка, без подсветки
2.	Режимник Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	
3.	Знак адресации	Синий, белый	
4.	Рекламная конструкция. Бегущая строка. Оргстекло, металл, пластик, светодиоды. Требуется получение разрешения		Внутренняя, светодиоды
5.	Панель-кронштейн Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка, без подсветки

35-П-2018-11-ОФ

Колерный паспорт объекта здания по ул. Пушкина, 35 в Ленинском районе городе Перми

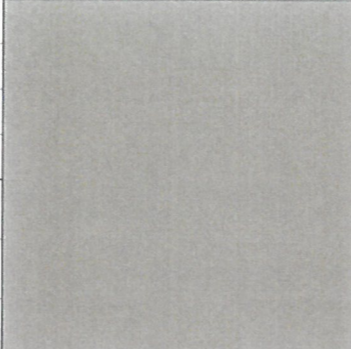
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Четверухина				11.18	П	6	7
Размещение объектов городской информации						ООО «Братья Рим», г. Пермь		

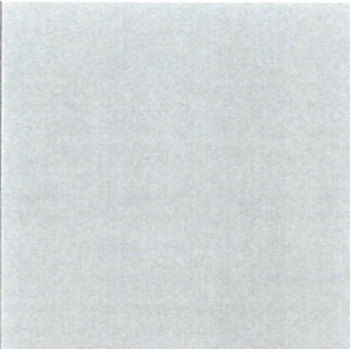
Примечание:

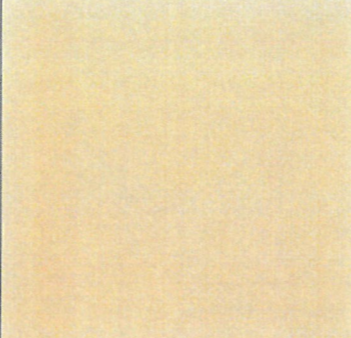
1. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958 "Об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации", потребуется внесение изменений в колерный паспорт, предусматривающий размещение таких вывесок.
2. Порядок размещения рекламных конструкций определен Решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 "Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми"

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

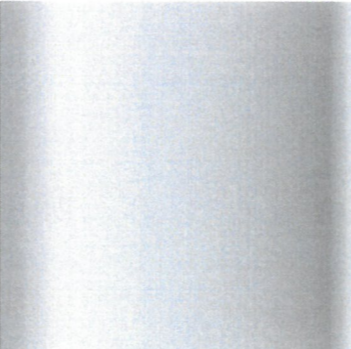
СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель начальника Д.С.
 г. Пермь - 11.11.2018
 30.11.2018

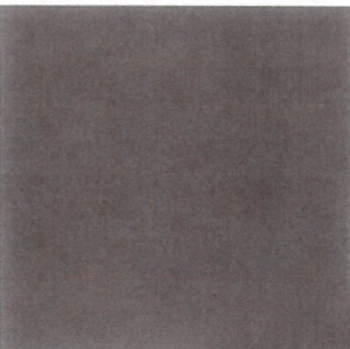
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	26	
		Y:	27	
		K:	45	
		R:	175	
		G:	151	
1		B:	120	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	178	
		G:	179	
5		B:	179	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	26	
		Y:	45	
		K:	0	
		R:	237	
		G:	207	
2		B:	147	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит	9	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Хромированный металл	8	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	32	
		M:	82	
		Y:	74	
		K:	53	
		R:	112	
		G:	55	
11		B:	49	

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. №

						35-П-2018-11-ОФ		
						Колерный паспорт объекта здания по ул. Пушкина, 35 в Ленинском районе городе Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разраб.		Четверухина			11.18	Стадия	Лист	Листов
						П	7	7
						Эталоны колеров		ООО «Братья Рим», г. Пермь