



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРОДА ПЕРМИ

*от 18.10.2018 № 059-22-01-40-3477*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** Пермь, административный район Ленинский,  
улица Пушкина, здание(строение) № 37

шифр 23051 - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ 2018 г.

**Ведомость чертежей комплекта марки ОФ**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов, пояснительная записка	
2	Ведомость ссылочных документов, инструкция, ситуационный план схема	
3	Фото фасадов, существующее положение (Фотофиксация)	
4-5	Фасады А,Б,В,Г. Колористические предложения	
6	Фасады А, В, Г. Размещение объектов городской информации	
7	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS, RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7038	керамогранит/ природный камень	
2	Основное поле стены		RAL 1034	шпукатурка, покраска	
3	Поле стены (боковые и дворовой фасад)		RAL 1034	покраска	
4	Ограждения балконов		RAL 9023	композитные материалы	
5	Оконные переплеты, витринные конструкции		RAL Белый, RAL 7047	Металлопластик	
6	Дверные полотна		RAL 7046	Металл, Металлопластик, Покраска	
7	Кровля (элементы кровли), Инженерные объекты		RAL 7047	производственное	
8	Водостоки*, вентиляционные трубы, металлические элементы		RAL 7038	* оцинкованная сталь с полимерным покр.; заводская покраска, хромирование	
9	Архитектурные элементы		белый	штукатурка, покраска	
10	Витрины			фирменный стиль	

**Пояснительная записка**

Целью разработки архитектурных решений фасадов зданий является возвращение зданиям современного облика, но с применением современных конструкций и материалов.

Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, входные группы, дополнительное оборудование.

Предполагается привести цветовое решение и оформление фасада к единому внешнему виду архитектурного облика с определением возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий.

Определение цветовых решений и требований к фасадам здания в дальнейшем позволит улучшить внешний облик.

Объект – 9-ти этажное здание жилого дома со встроенными, пристроенными помещениями общественного и административного назначения на первом этаже здания. Здание по стилистическому направлению относится к эпохе 60-70 годов, отличительными чертами таких зданий стали: четкие строгие формы, отказ от архитектурных деталей и декора.

Существующая окраска данного здания – монохромная с выделением дополнительными цветами отдельных объемов здания.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми – главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"16" ноября 2018г.

						23051 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Пушкина, 37 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Заказчик: Цепенчиков В.В.	Стадия ОФ	Лист 1	Листов 7
Рук.проекта	Миндубаев А.И.				10/18	Ведомость чертежей, Ведомость отделки фасадов. Пояснительная записка			



**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администр. г.Перми от 22.02.17 №130	Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта	
Постановление администр. г.Перми от 25.10.16 №958	Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	
СЭД-22-01-32-15 от 31.01.2012	Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 37, шифр 31-01-2012-ОФ	согл. 31.01.2012
СЭД-22-01-32-298 от 18.07.2012	Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 37, шифр 12-12-ОФ	согл. 30.07.2012
СЭД-059-22-01-26-640 от 04.06.2018	Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 37, шифр 2305-2018-ОФ	согл. 18.07.2018
	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.03.2016 N СЭД-27-01-10-58	

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

**Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.**

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

**Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.**

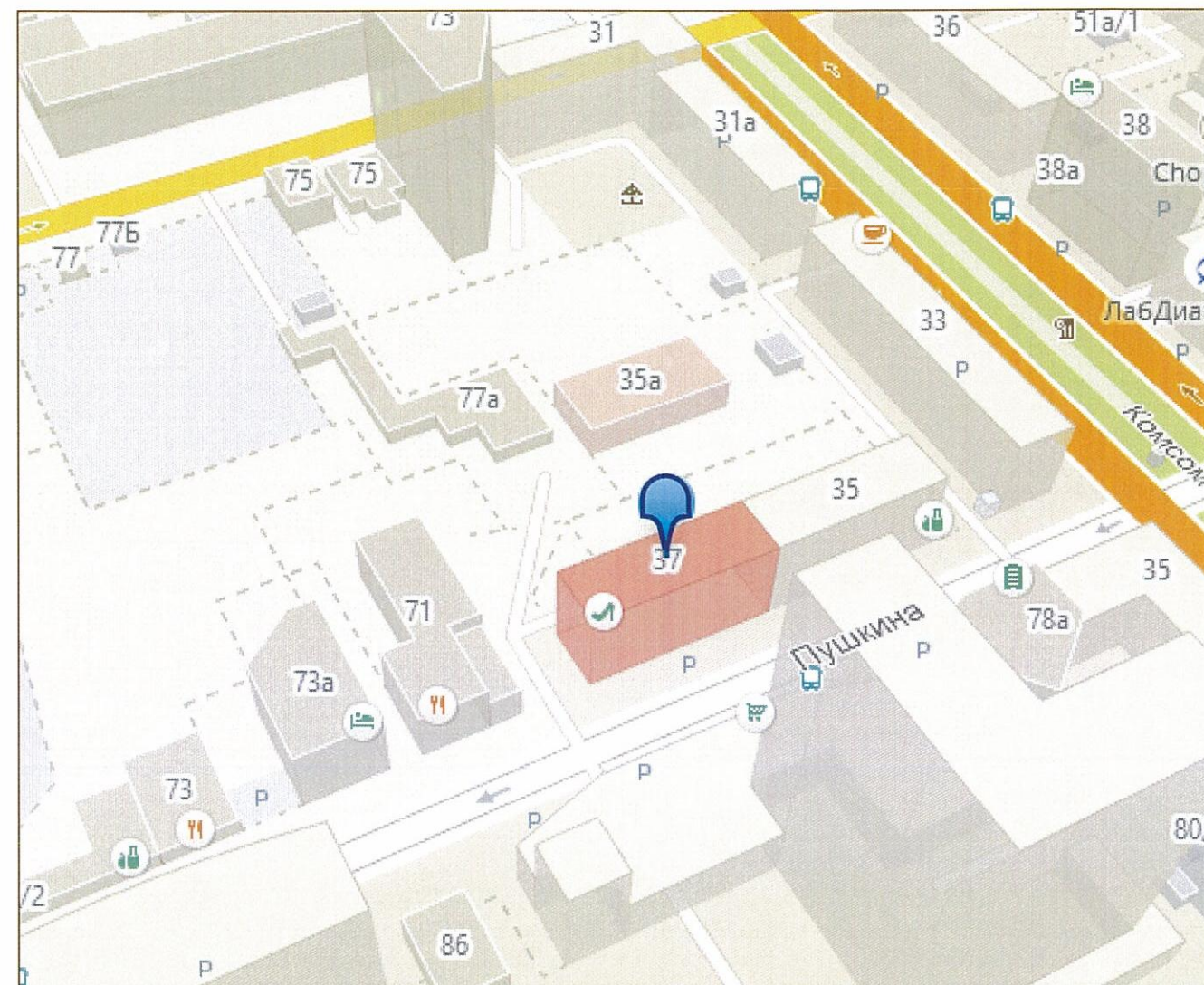
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.


8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.


**9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул.Сибирская, 15, каб 315).**

10. На все работы связанные с реконструкцией, капитальным ремонтом, строительством, получить в установленном порядке необходимые для этого разрешения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, для этого необходимо обратиться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул.Сибирская, 15, каб. 101).

**Ситуационный план-схема с размещением Объекта**



 - Здание на которое подготовлен Колерный паспорт

						23051 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Пушкина, 37 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Заказчик: Цепенчиков В.В.	Стадия	Лист	Листов
						ОФ	2	7	
Рук.проекта		Миндубаев А.И.			10/18	Ведомость ссылочных документов Инструкция проведения работ. Ситуационный план схема			



Фасад (Существующее положение) от 26.03.2018




Дворовой фасад  
(Существующее положение)



Боковой фасад  
(Существующее положение)

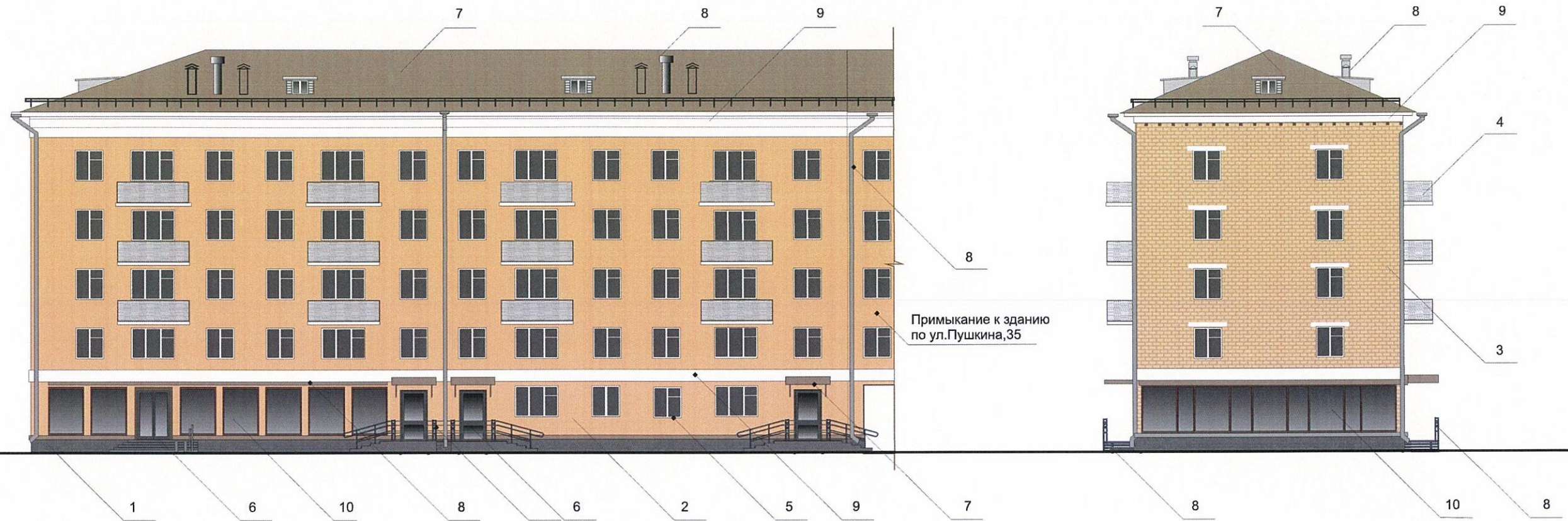


						23051 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Пушкина,37 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Цепенчиков В.В.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	3	7
Рук.проекта		Миндубаев А.И			10/18	Фото фасадов (Фотофиксация)			



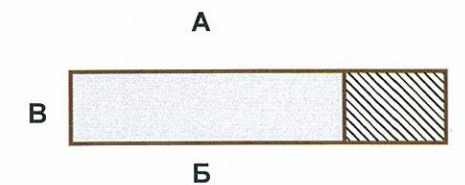
Главный фасад по ул.Пушкина (А)

Торцевой фасад (В)



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 "16" ноября 2018г.

Схема фасадов:



Согласно ч.4 ст.20 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК "О градостроительной деятельности в Пермском крае" выдача разрешений на строительство (реконструкцию) не требуется в случае реконструкции здания в пределах земельного участка, предоставленного для размещения здания путем устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первых этажей.

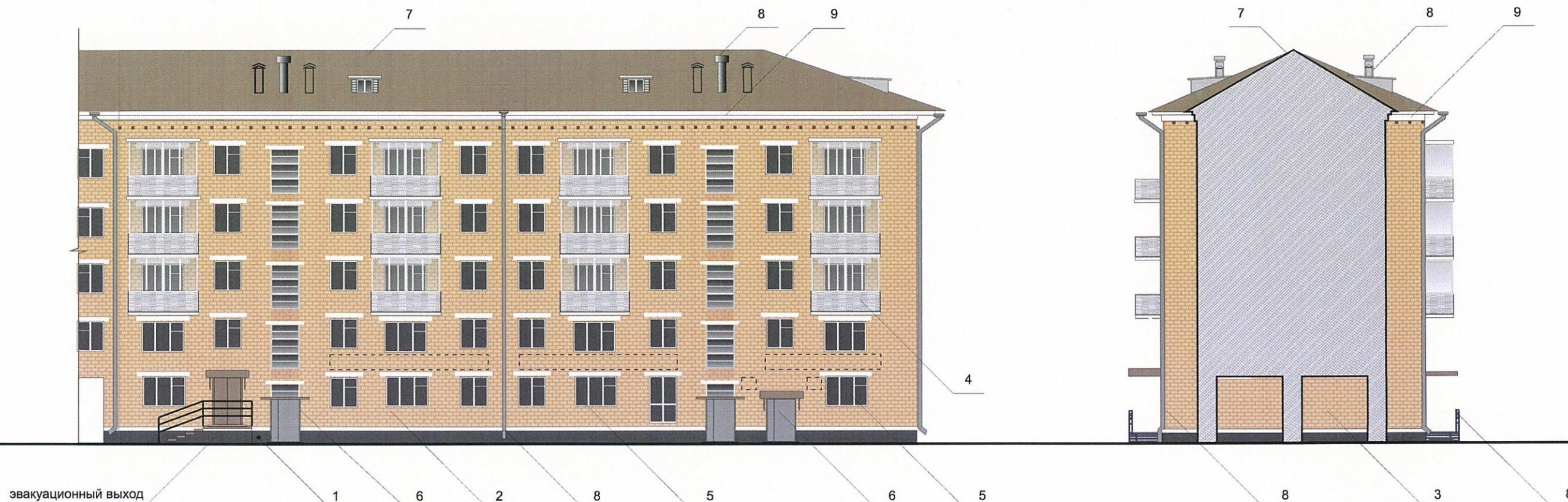
«В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее – МГН) в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно пунктам 5.1.2., 5.1.3. вышеуказанного свода правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 м или 1,5x1,85 м; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м».

						23051 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Пушкина,37 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Цепенчиков В.В.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	4	7
Рук.проекта	Миндубаев А.И.				10/18	Фасад (А), Колористические решения			



Фасад со стороны двора (Б)

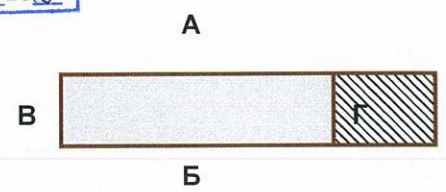
Торец здания (Г)



- место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"16" января 2018 г.

Схема фасадов:



Согласно ч.4 ст.20 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК "О градостроительной деятельности в Пермском крае" выдача разрешений на строительство (реконструкцию) не требуется в случае реконструкции здания в пределах земельного участка, предоставленного для размещения здания путем устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первых этажей.

«В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее – МГН) в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно пунктам 5.1.2., 5.1.3. вышеуказанного свода правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 м или 1,5x1,85 м; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м».

						23051 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Пушкина, 37 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ОФ	5	7
Рук.проекта Миндубаев А.И.						Заказчик: Цепенчиков В.В.		
						Фасад (Б), Колористические решения		



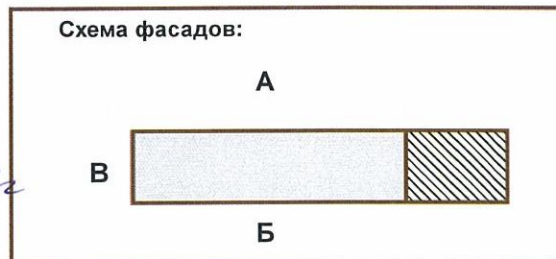
# Главный фасад по ул.Пушкина (А)



Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие и тип подсветки
1	Объемные световые буквы и/или логотипы на металлических направляющих на стене здания. Оргстекло, металл, пластик	фирменный стиль	Внутренняя или контурная подсветка
2	Табличка режимник одиночная или модульных размеров. Оргстекло, металл, пластик	фирменный стиль	
3	Объемные световые короба на металлических направляющих. Информации не более 50%. Оргстекло, металл, пластик	фирменный стиль	Внутренняя или контурная подсветка
4	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	синий, белый	
5	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% стекла. Полноцветная печать, рекламные экспозиции	фирменный стиль	Внутренняя или контурная подсветка
6	Объемные световые буквы и/или логотипы на металлических направляющих на козырьке, без подложки. Оргстекло, металл, пластик	фирменный стиль	Внутренняя или контурная подсветка

- Ось размещения объектов городской информации, вывесок
- Место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)
- Таблички режимники

Адресная табличка - указатель  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«19» ноября 2018 г.  
Бресано С.В. Подпись: *Бресано С.В.*



### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краевосвеченных систем, вывесок со светодинамикой).

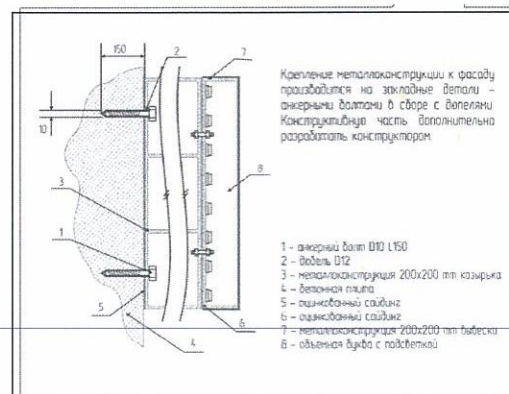
Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (выходами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом: сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов; единой высоты, толщины вывесок, табличек; единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (выходом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.



						23051 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Пушкина, 37 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Цепенщиков В.В.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	6	7
Рук.проекта	Миндубаев А.И.			<i>[Signature]</i>	10/18	Фасад (А), Размещение объектов городской информации			



Позиция ведомости отделки фасадов 1, 8	Координаты цвета RAL 7038 PAN Cool gray 6	C:	0	Цвет 
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	31	
		R:	181	
		G:	176	
		B:	173	

Позиция ведомости отделки фасадов 6	Координаты цвета RAL 7046 telegray2 PAN 877C	C:	0	Цвет 
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	153	
		G:	153	
		B:	153	


Позиция ведомости отделки фасадов 4	Координаты цвета RAL 9023 Perl dark grey PAN Cool gray 9	C:	0	Цвет 
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	50	
		R:	127	
		G:	127	
		B:	127	

Позиция ведомости отделки фасадов 7	Координаты цвета RAL 7047 telegray4 PAN Cool gray 3C	C:	0	Цвет 
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	17	
		R:	207	
		G:	201	
		B:	196	

Позиция ведомости отделки фасадов 2, 3	Координаты цвета RAL 1034 P Y PAN 714C	C:	0	Цвет 
		M:	30	
		Y:	45	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	176	
		B:	115	

Позиция ведомости отделки фасадов 5	Координаты цвета RAL белый PAN белый	C:	0	Цвет 
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
		B:	255	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"16" апреля 2018 г.

						23051 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Пушкина, 37 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Цепенчиков В.В.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	7	7
Рук.проекта		Миндубаев А.И.			10/18	Эталоны колеров			

\*Подбор цветов осуществлялся при помощи сайта: Сервис сравнения цветов <http://www.showprint.ru/pantone-solid-ral-tpx/>