



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО РА "Студия СВ"

СЭД-059-22-01-26-761 от 09.07.2018

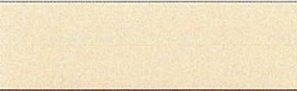




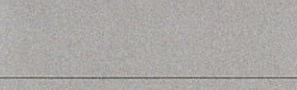
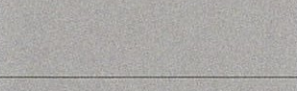
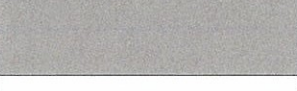

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский
улица Пушкина, здание (строение) №107а

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
3	Ситуационный план-схема	
4	Фотофиксация фасадов	
5	Главный фасад по ул. Пушкина	
6	Боковой фасад (фасад со стороны ул. Матросова)	
7	Дворовой фасад	
8	Боковой фасад (фасад со стороны ул. Борчанинова)	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Эталоны колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Силикатная краска	
2	Основное поле стены			Силикатная краска	
3	Основное поле стены (тип 2)			Красный кирпич	
4	Цоколь, ступени крылец			Силикатная краска	
5	Оконные переплеты, Дверные полотна	Белый		Металлопластик	
6	Дверные полотна			Металлопластик / Краска по металлическим поверхностям	
7	Кровля			Оцинкованная сталь	
8	Козырьки			Оцинкованная сталь	
9	Водосточные трубы			Оцинкованная сталь	
10	Воздуховоды	Белый		Краска по металлическим поверхностям	
11	Металлические элементы фасада			Краска по металлическим поверхностям	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми, (ул. Сибирская, 15, к. 314)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект - 4этажный нежилой дом по адресу: Пермь, ул. Пушкина, д. 107а.
 Год постройки - 1937. Материал сбор-каркас. Планировка коридорного типа.
 Тип перекрытий - железобетонные, материал несущих стен - каменные, кирпичные.


Материалы и технология проведения работ.

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

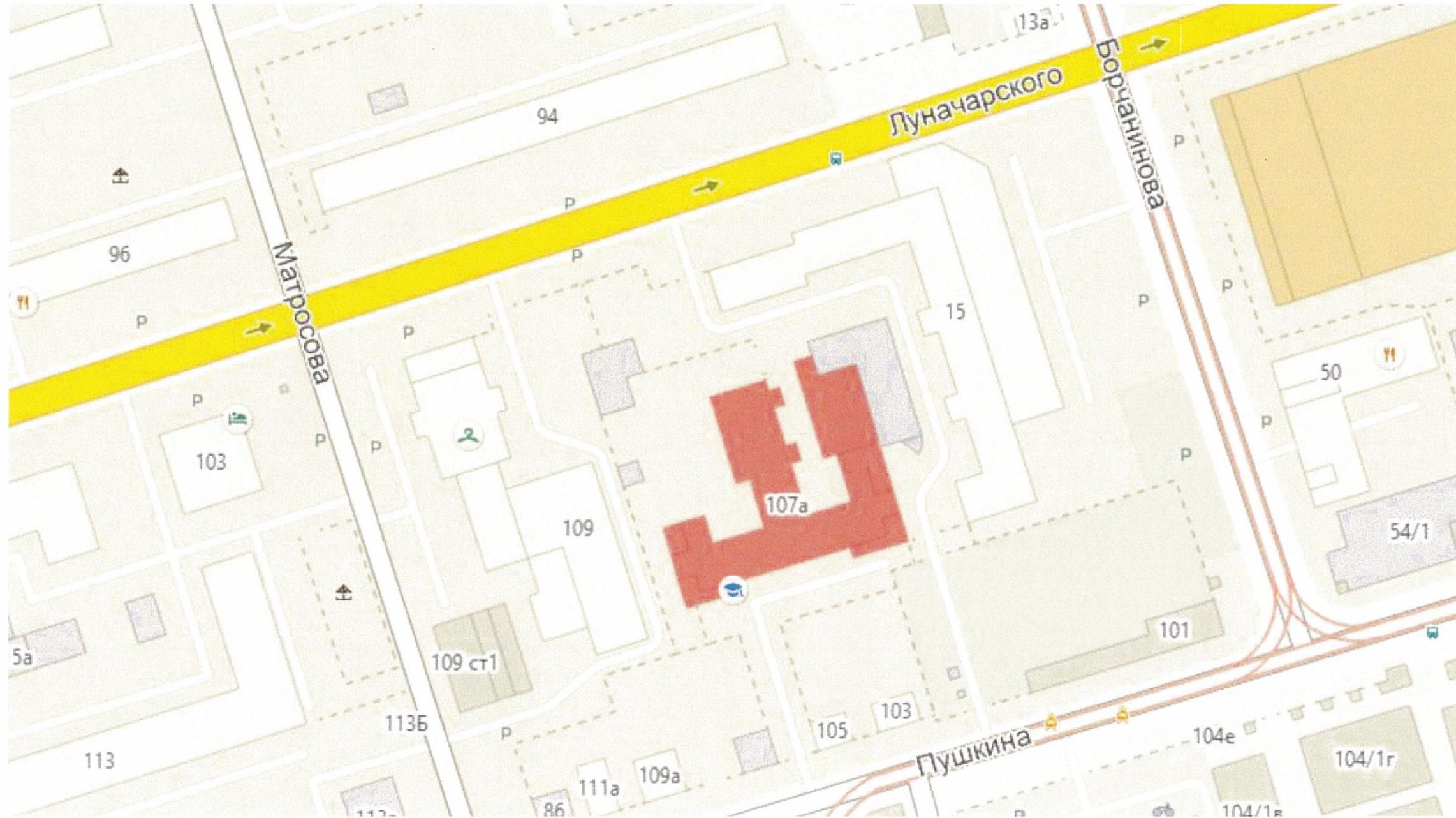
* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

- Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской.
- Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.
- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.
- Покрывать очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
- Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м2.
- Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
- После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.
- Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
- Покрывать выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.
- Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.

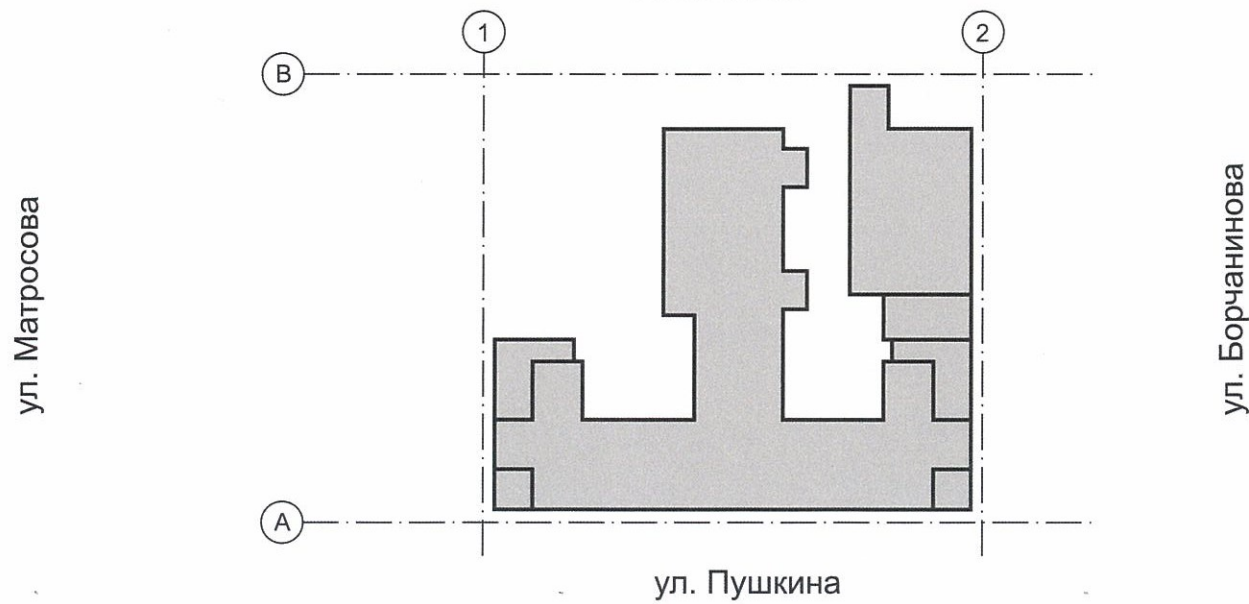
СОГЛАСОВАНО
 г.Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Пашин
 16 июля 2018г.

						02 - 07 - 2018 - ПШ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Пушкина, 107а в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
						П	П	2	10
Выполнил	Двоеглазов И.				07.2018	Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов	ООО РА "Студия СВ"		

**Ситуационный план-схема административного здания со
встроенно-пристроенными помещениями**

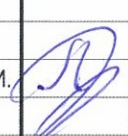


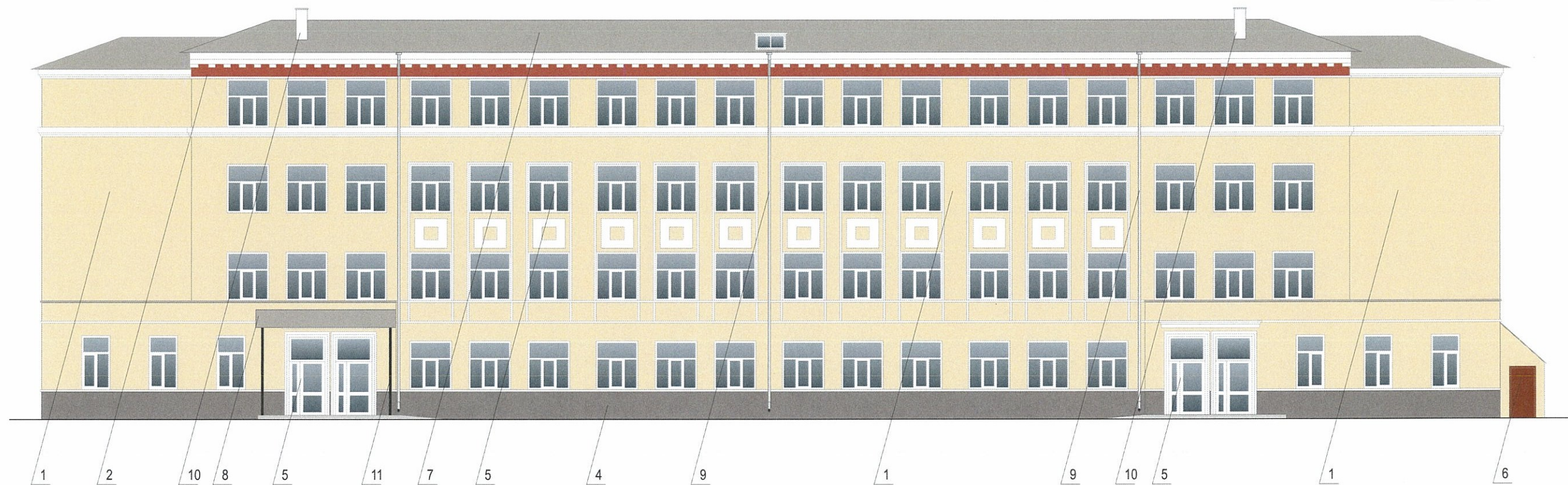
План осей



						02 - 07 - 2018 - ПШ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Пушкина, 107а в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	3	10
Выполнил	Двоеглазов И.				07.2018	Ситуационный план-схема	ООО ПА "Студия СВ"		



						02 - 07 - 2018 - ПШ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Пушкина, 107а в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	4	10
Выполнил	Двоеглазов И.				07.2018	Фотофиксация фасадов	ООО РА "Студия СВ"		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Пашин
 "16" июля 2018

						02 - 07 - 2018 - ПШ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Пушкина, 107а в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	5	10
Выполнил	Двоеглазов И.				07.2018	Главный фасад по ул. Пушкина	ООО ПА "Студия СВ"		



1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:


- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

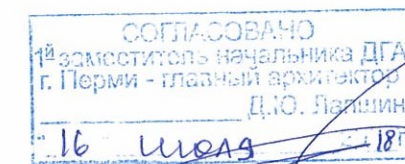
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:


- а) над пешеходными тротуарами;
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

4. Антенны должны размещаться:

- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.


 – Место для размещения дополнительного оборудования




						02 - 07 - 2018 - ПШ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Пушкина, 107а в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	6	10
Выполнил	Двоеглазов И.				07.2018	Боковой фасад (фасад со стороны ул. Матросова)	ООО ПА "Студия СВ"		

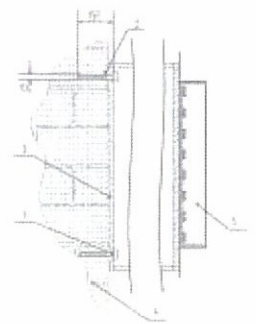


1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

 – Место для размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Давыдов
16 июля 2018г.

						02 - 07 - 2018 - ПШ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Пушкина, 107а в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	7	10
Выполнил		Двоеглазов И.			07.2018	Дворовой фасад		ООО ПА "Студия СВ"	



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали – анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

7250
600
КОЛЛЕДЖ

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«16» июля 2018г.
Куряев С.А. Подпись

6200
ОНИКС



Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой). Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом:

- сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;
- единой высоты, толщины вывесок, табличек;
- единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

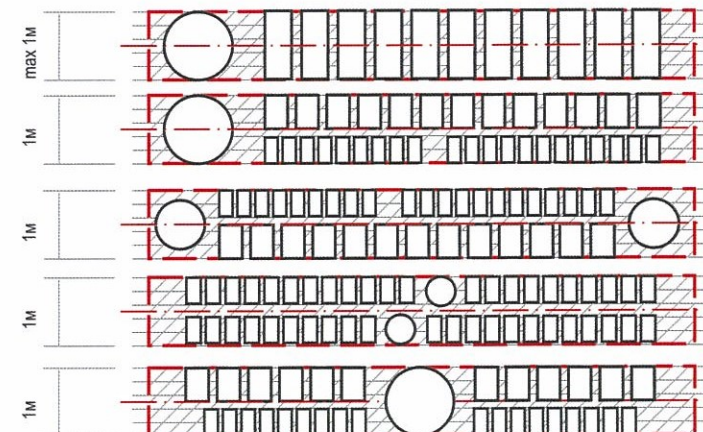
Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.

Пример группировки табличек (см. позицию 2)

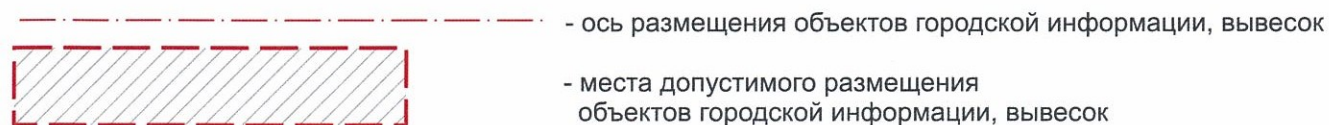


Сменные модули

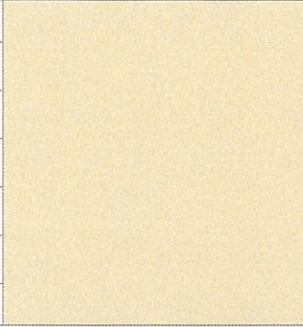
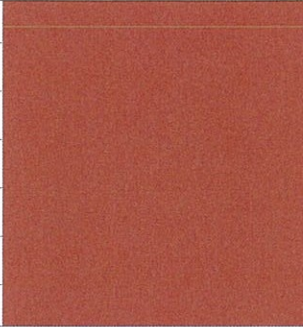
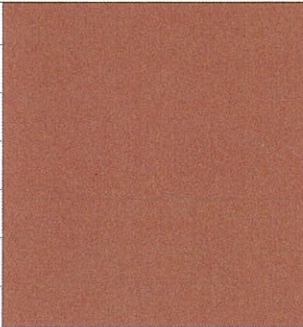

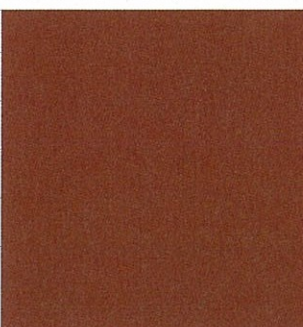

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации

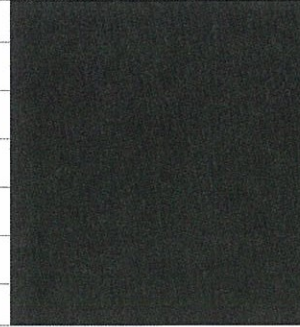
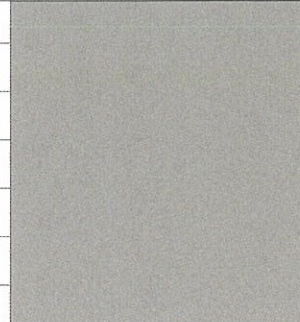


№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы на направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Синий	Внутренняя, светодиодами
2	Режимник. Пленочная аппликация на стекле. Металл, пластик, оргстекло.	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	




						02 - 07 - 2018 - ПШ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Пушкина, 107а в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия П	Лист 9	Листов 10
Выполнил	Двоглазов И.				07.2018	Размещение объектов городской информации	ООО ПА "Студия СВ"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
1		M:	13	
		Y:	31	
		K:	0	
		R:	223	
		G:	256	
	B:	189		
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	20	
2		M:	70	
		Y:	64	
		K:	23	
		R:	172	
		G:	90	
	B:	77		
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	27	
3		M:	62	
		Y:	60	
		K:	27	
		R:	158	
		G:	99	
	B:	84		
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	47	
4		M:	43	
		Y:	40	
		K:	27	
		R:	125	
		G:	119	
	B:	119		
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	22	
6		M:	79	
		Y:	90	
		K:	52	
		R:	122	
		G:	59	
	B:	38		
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
5, 10		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
	B:	255		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
6, 11		M:	0	
		Y:	0	
		K:	100	
		R:	1	
		G:	1	
	B:	1		
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
7, 8, 9		M:	0	
		Y:	0	
		K:	50	
		R:	157	
		G:	158	
	B:	158		

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Палшин
 16 июня 2018

						02 - 07 - 2018 - ПШ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Пушкина, 107а в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	10	10
Выполнил	Двоеглазов И.				07.2018	Эталоны колеров	ООО ПА "Студия СВ"		