



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО РА Призма

СЗД -059-22-01-26-17507 19.02.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский,
улица Пушкина, здание № 35

35-П-2018-ОФ

ПЕРМЬ 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов	
2	Фотофиксация фасадов	
3	Фасад по ул.Пушкина	
4	Дворовой фасад	
5	Боковой фасад	
6	Размещение объектов городской информации	
7	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь здания			Штукатурка, Силикатная краска.	
2	Основное поле стен			Штукатурка, Силикатная краска.	
3	Перекрытия окон	RAL 9010 Белый		Металлопластик (стеклопакеты)	
4	Балконы	RAL 9003		Композитный материал	
5	Дверные блоки	RAL 9010 RAL 7004		Металлопластик. Металл с покраской атмосферостойкой краской	
6	Кровля дома, Кровля козырьков	RAL 7024		Металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Карнизы, Балконные плиты,	RAL 9010 Белый		Штукатурка, Силикатная краска.	
8	Перила. Металлические элементы ограждений.			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
9	Покрытие ступеней и входных площадок	RAL 7005		Керамогранит с шероховатой поверхностью	
10	Водосточные трубы			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
11	Козырьки			Поликарбонат Металл с покраской атмосферостойкой краской	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
35-Л-2017-ОФ	Колерный паспорт здания по ул. Пушкина, 35 в Свердловском районе города Перми. Согласованный ДГА 13.10.2017	
01.02-09ОФ	Колерный паспорт здания по ул. Пушкина, 35 в Свердловском районе города Перми. Согласованный АПУ 06.08.2009	

Пояснительная записка

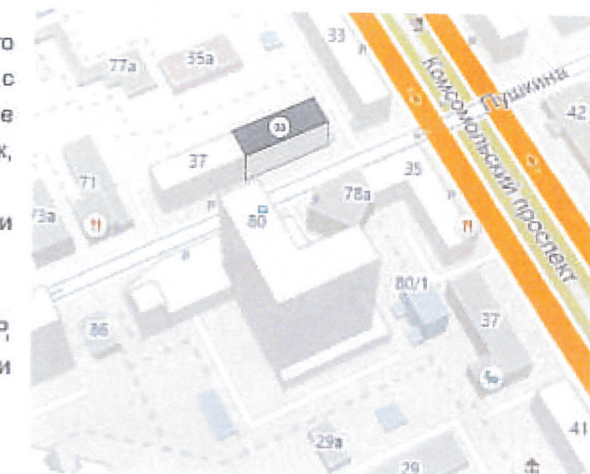
Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций), а также дополнительного оборудования.

Пятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже.

Год постройки и ввода в эксплуатацию - 1959 год.

Здание построено по типовому проекту, разработанному ГИПРОГОР, и относится к периоду массового серийного строительства эпохи Н.С.Хрущева (так называемая «хрущевка»). Стиль - «функционализм».

Ситуационная план



ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, парков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

Исполнитель: начальник ДГА г.Перми - главный архитектор Д.Ю. Лапшин
 21.11.2018 г.
 35-Л-2017-ОФ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.	Семенов					Колерный паспорт здания по ул. Пушкина, 35 в Свердловском районе города Перми			
						Заказчик: ООО «Туристическая компания «Финист трэвел»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
						Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов, ситуационный план	РА Призма		



						35-П-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Пушкина, 35 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Туристическая компания «Финист трэвел»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов					П	2	7
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	РА Призма		

ул. Пушкина, 37



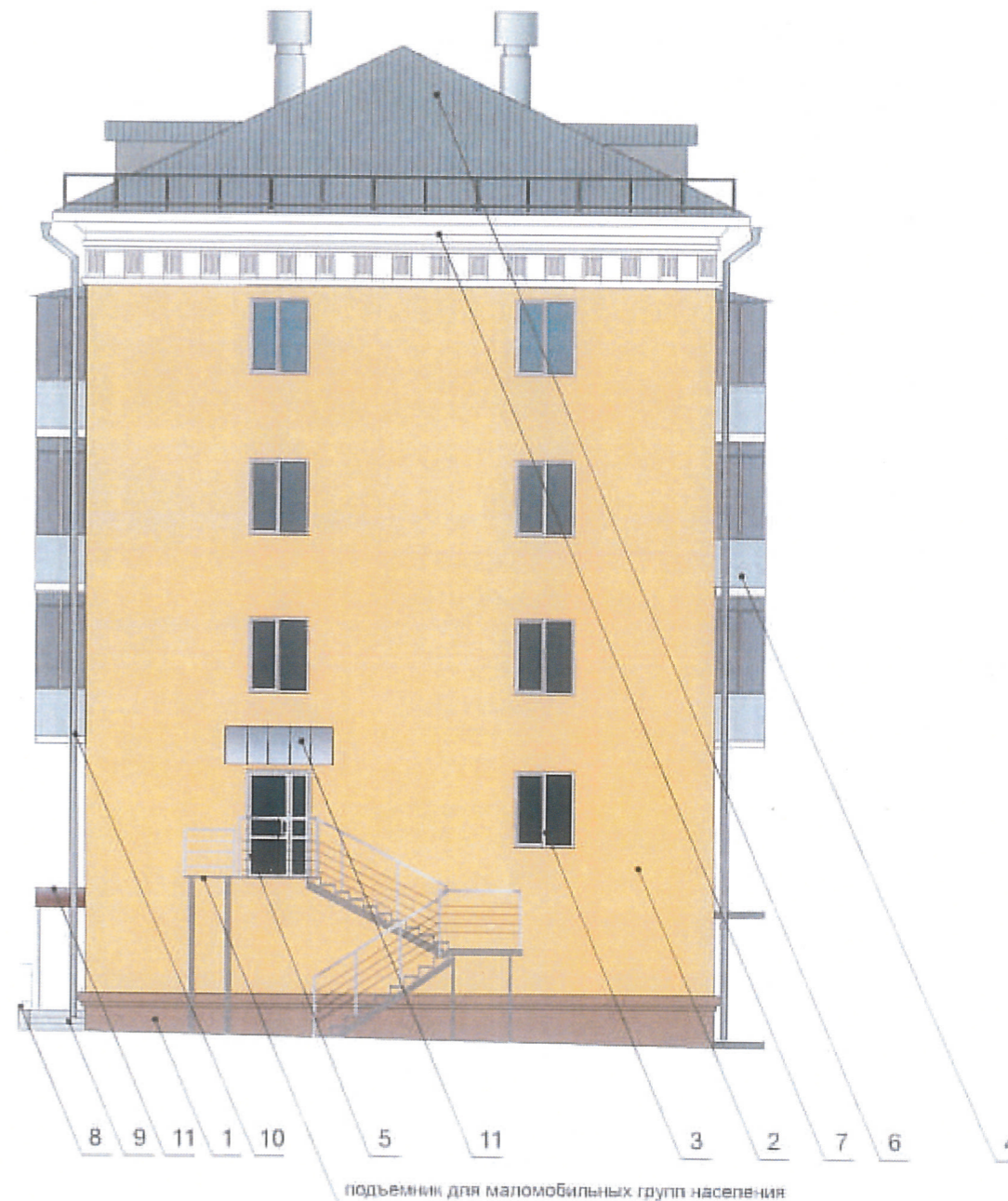
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 21. 02. 2018 г.

						35-П-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Пушкина, 35 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Туристическая компания «Финист трэвел»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов					П	3	7
						Главный фасад	РА Призма		



СОГЛАСОВАНО
 заместителем начальника ДГА
 г. Перми - главным архитектором
 Д.Ю. Лапшин
 21.02.2018

						35-П-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Пушкина, 35 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Туристическая компания «Финист трэвел»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов					П	4	7
						Дворовой фасад		РА Призма	



Примечание:

- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал),
 соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 на кровле объектов капитального строительства;
 на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 над пешеходными тротуарами;
 на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
- Антенны должны размещаться:
 на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

☐ - место допустимого размещения дополнительного оборудования

ОСВЕДОУВАННО
 14 заместителем начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 21.02.2018

						35-П-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Пушкина, 35 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Туристическая компания «Финист трэвел»	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Семенов					П	5	7
						Боковые фасады.	РА Призма		



ул. Пушкина, 37

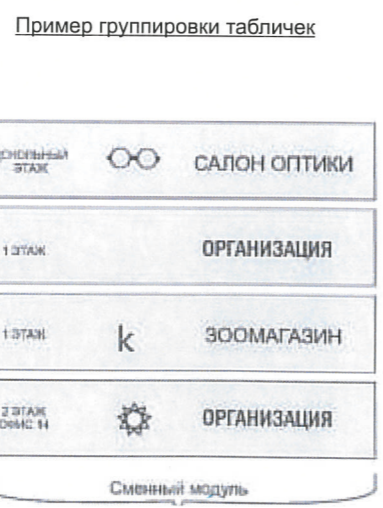
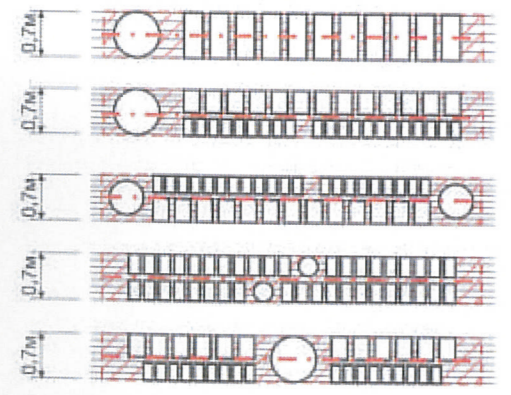
1 4 2 1 2 2 1 1 3 2 1

Место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)

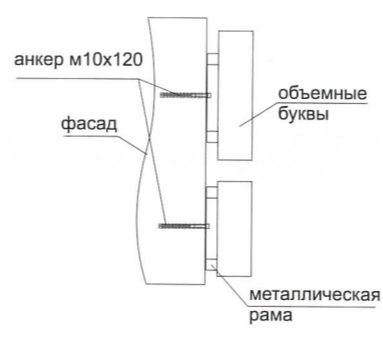
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«21» 02 2018
Петерухина Катя

Ведомость размещения объектов городской информации

Схемы компоновки объемных букв или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Узел крепления объекта городской информации

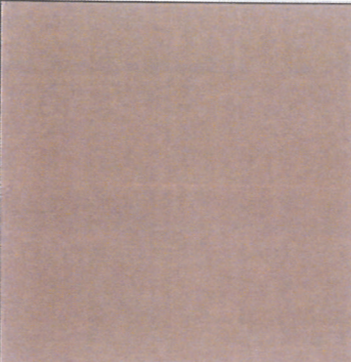


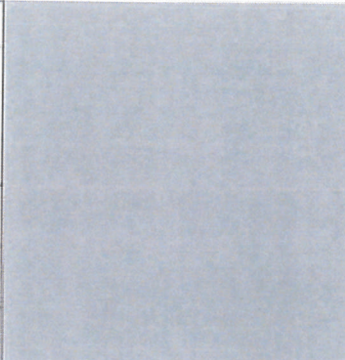
№	тип объекта городской информации, материалы, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	внутренняя
2	Режимник. Оргстекло, металл, пластик	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	
4	Рекламная конструкция. Бегущая строка. Оргстекло, металл, пластик, светодиоды. Требуется получения разрешения		внутренняя, светодиоды

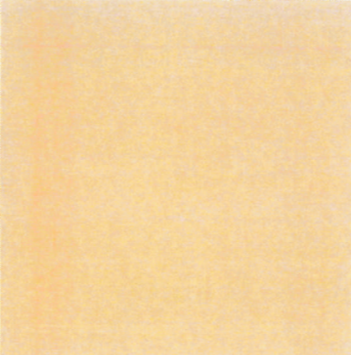
Примечание:

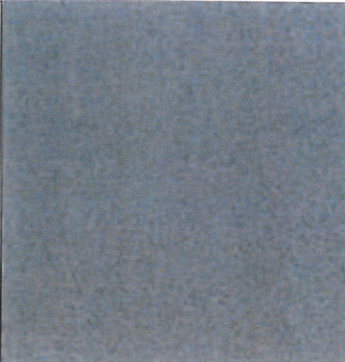
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958 "Об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации", потребуются внесение изменений в коперный паспорт, предусматривающий размещение таких вывесок.
- Порядок размещения рекламных конструкций определен Решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 "Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми"


					35-П-2018-ОФ				
					Коперный паспорт здания по ул. Пушкина, 35 в Свердловском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Семенов					Заказчик: ООО «Туристическая компания «Финист трэвел»	Стадия	Лист	Листов
						«Туристическая компания «Финист трэвел»	П	6	7
Размещение объектов городской информации.							РА Призма		

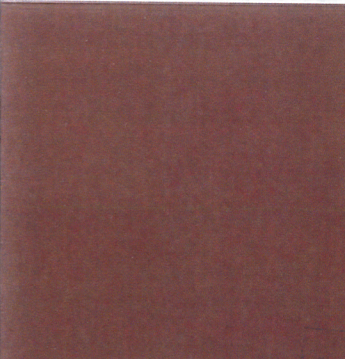
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	26	
		Y:	27	
		K:	45	
		R:	175	
		G:	151	
1		B:	120	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	178	
		G:	179	
5		B:	179	

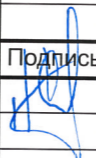
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	26	
		Y:	45	
		K:	0	
		R:	237	
		G:	207	
2		B:	147	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит	
9		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Хромированный металл	
8		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	32	
		M:	82	
		Y:	74	
		K:	53	
		R:	112	
		G:	55	
11		B:	49	

СОГЛАСОВАНО
 Руководитель начальника ДИА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.02.2018

						35-П-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Пушкина, 35 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Туристическая компания «Финист трэвел»	Стадия	Лист	Листов
							П	7	7
Разраб. Семенов						Эталоны колеров.	РА Призма		