



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ГОРОДА ПЕРМИ

до. 11. 2018 № 059-22-01-00-4196

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, ул.Пушкина, здание (строение) № 87аа

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН:** Ленинский

**шифр:** 99-П87а-2018-ОФ

ПЕРМЬ, 2018 г.

**Ведомость чертежей комплекта марки ОФ**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационная схема. Инструкция о порядке производства работ	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул.Попова	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь			Композитные панели, бетон	
2	Основное поле стен			Композитные панели	
3	Переплеты окон, витрин			Металлопластик.	
4	Дверные блоки, ворота			Металлопластик. Металл с окраской атмосферостойкой краской	
5	Покрытие ступеней и входных площадок			Керамогранит с шероховатой поверхностью	
6	Ограждения, стойки входных групп			Металл с окраской атмосферостойкой краской	
7	Козырьки			Металл с окраской атмосферостойкой краской	
8	Карнизы у кровли, кровля, стойки и двери козырьков на дворе фасаде			Металл с окраской атмосферостойкой краской	

**Краткая пояснительная записка**

Объект – 1-этажное нежилое здание кафе магазина.

Год постройки: 1982 г, переоборудовано в 2012 году.

Настоящим проектом:

- предлагаются новые решения по типам отделки и цветовому решению фасадов (сроки ремонта до 2023 года);
- предлагаются решения по типам отделки и цветовому решению входных групп;
- уточняются виды и места размещения объектов городской информации для прочих организаций, размещенных в здании;
- сохраняются ранее установленные основные места размещения дополнительного оборудования.


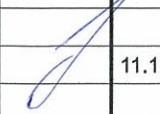
Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов, либо проекты изменений в колерные паспорта, не являются разрешительной документацией на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.



**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г.Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	

						99-П87а-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харин			11.18		П	1	10
Н.контр		Нерослов			11.18	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	ИП Харин ИНН590612771748		

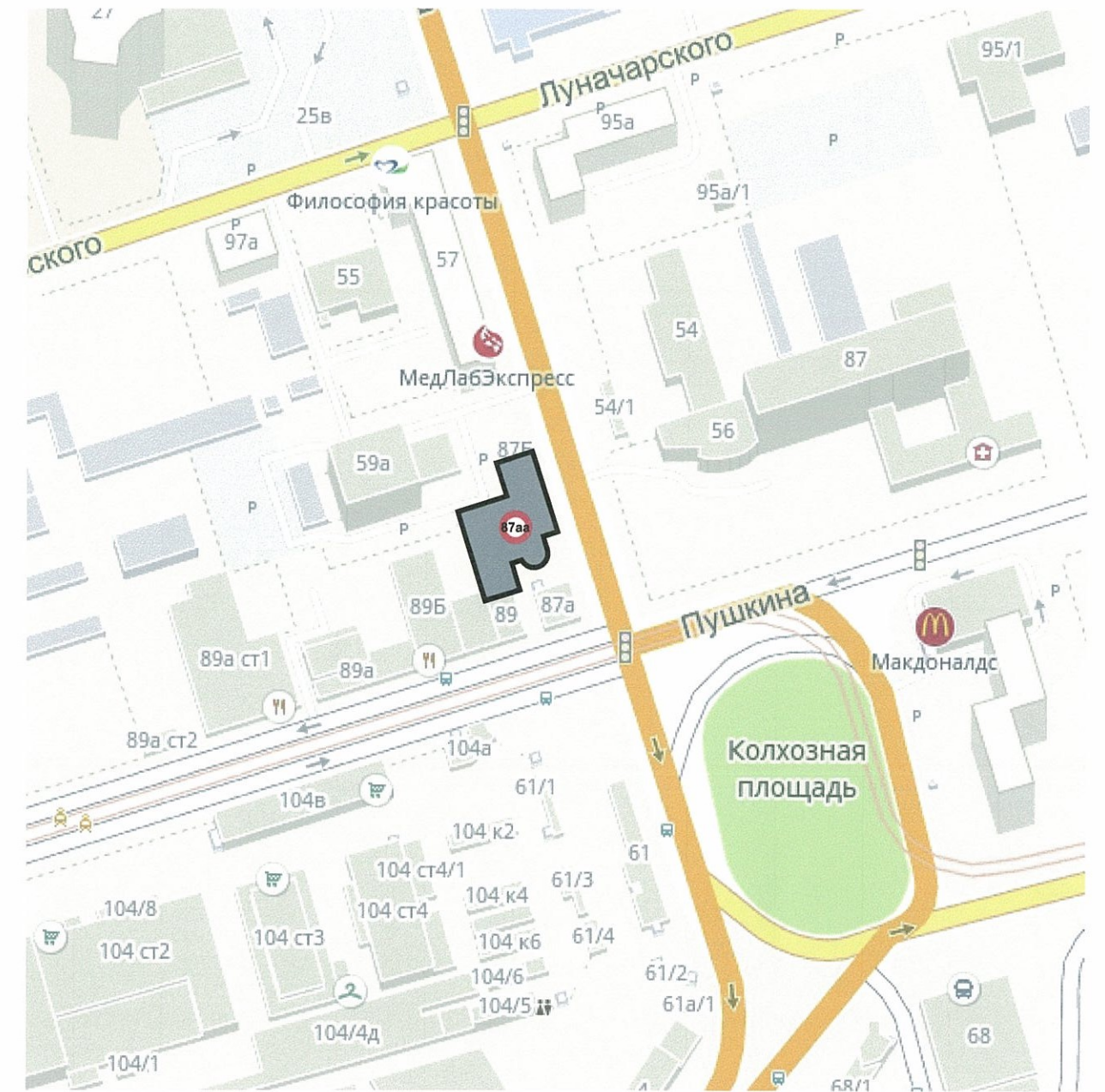


**ИНСТРУКЦИЯ**  
о порядке производства работ, связанных  
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,  
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми



1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская,15, каб.316, тел.212-76-98).



**Ситуационная схема**



Условные обозначения

-  - фасады где размещены объекты городской информации
-  - здание магазина, кафе

						99-П87а-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харин			11.18		П	2	
Н.контр		Нерослов			11.18	Ситуационный план. Инструкция о порядке производства работ	ИП Харин ИНН590612771748		

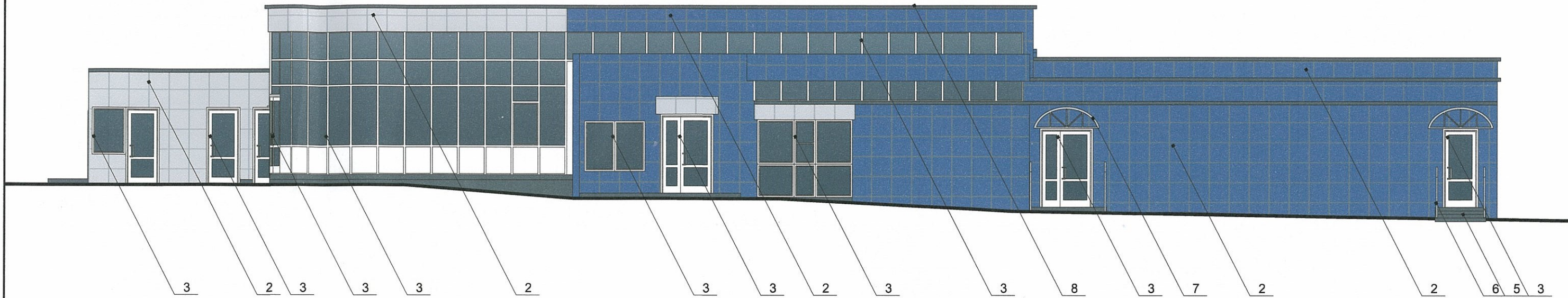




						99-П87а-2018-Оф			
						Коперный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харин			11.18		П	3	
Н.контр		Нерослов			11.18	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Харин ИНН590612771748		



Главный фасад по ул.Попова



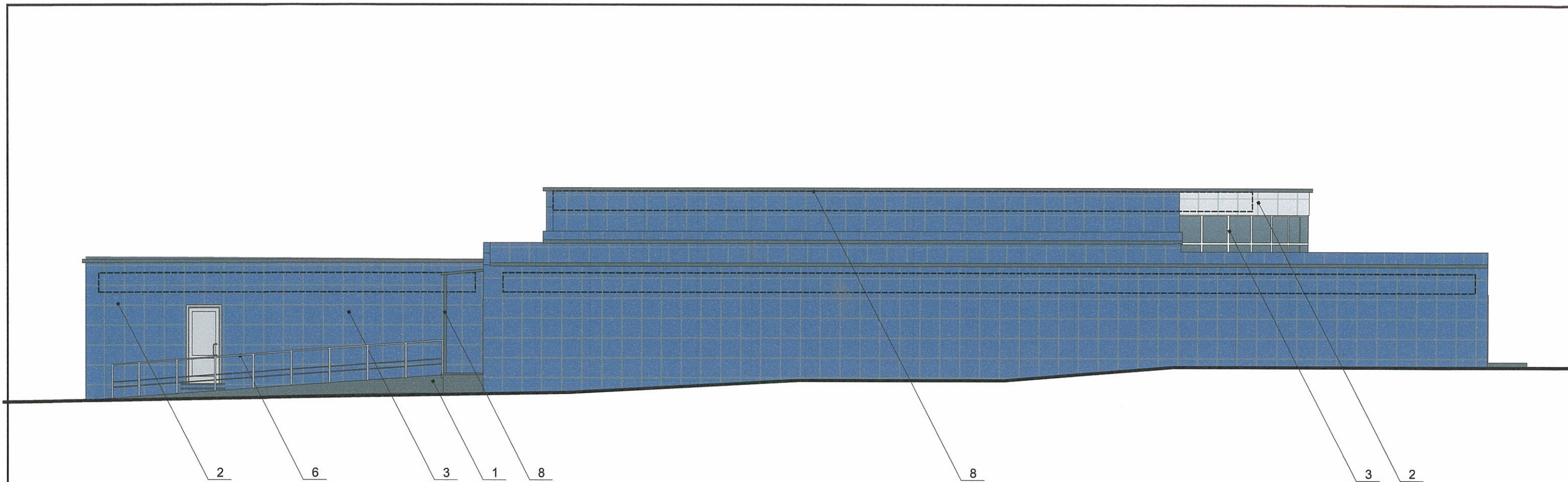
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лалшин  
 26.11.18

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						99-П87а-2018-Оф			
						Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харин			11.18		П	4	
Н.контр		Нерослов			11.18	Главный фасад по ул.Попова	ИП Харин ИНН590612771748		






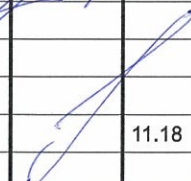
**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
3. Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
4. Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п.1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

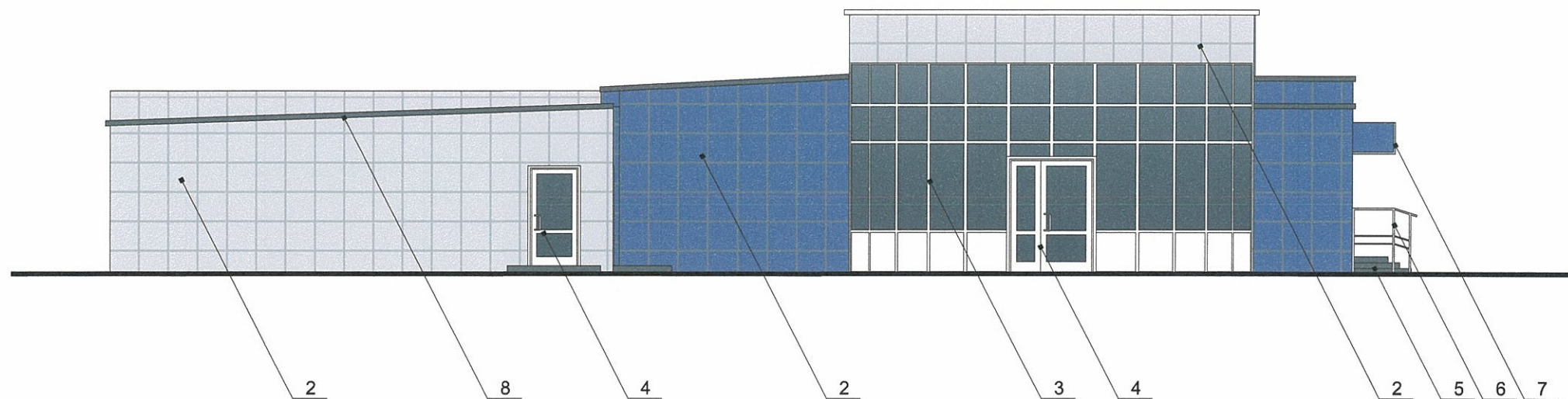
Условные обозначения

 - место возможного размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.О. Липшин  
26.11.18

						99-П87а-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харин			11.18		П	5	
Н.контр		Нерослов			11.18	Боковой фасад	ИП Харин ИНН590612771748		





СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.О. Лалшин  
 26.11.18

**Условные обозначения**



- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

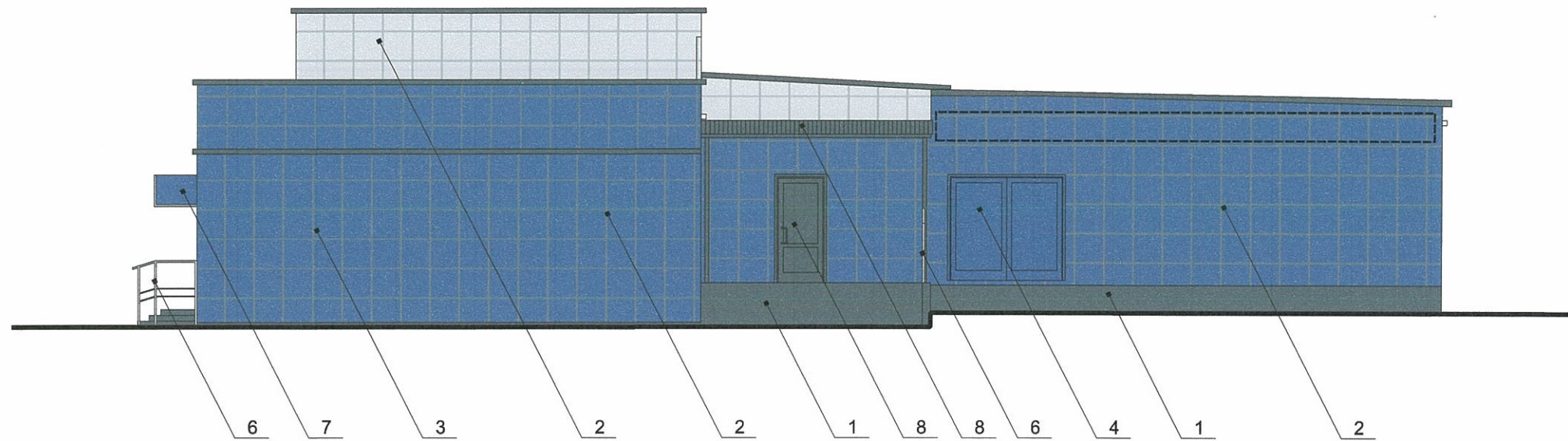
**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						99-П87а-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харин			11.18		П	6	
Н.контр		Нерослов			11.18	Боковой фасад	ИП Харин ИНН590612771748		





СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Ю. Лалшин  
 26.11.18

Условные обозначения



- место возможного размещения дополнительного оборудования

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

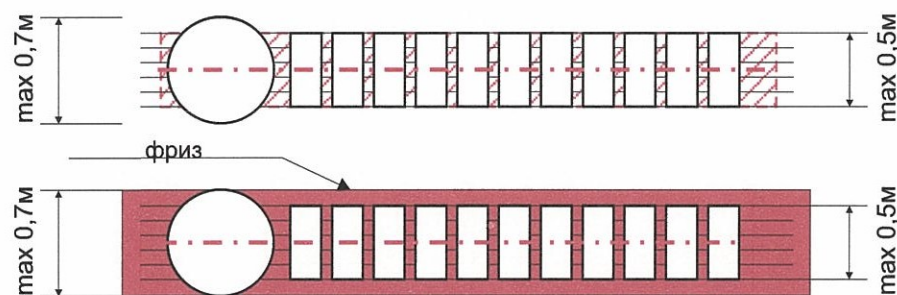
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						99-П87а-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харин			11.18		П	7	
Н.контр		Нерослов			11.18	Дворовой фасад	ИП Харин ИНН590612771748		





Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Ведомость размещения объектов городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и логотип, размещенный на стене на направляющих цвета фасада. Металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Табличка-режимник одиночная. Металл, пластик, плёнки	Фирменные цвета	
3	Знак адресации. Металл, пластик, плёнки	Стандартный: синий, белый	
4	Вывеска в виде выклейки-аппликации текстом. Полноцветная печать, самоклеющаяся пленка (30 % от площади остекления).	Фирменные цвета	
5	Объемные буквы и логотип, размещенный на фризе на направляющих цвета фриза. Металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
6	Объемные буквы и логотип, размещенный на козырьке на направляющих цвета козырька. Металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
7. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
8. Ведомость размещения объектов городской информации смотреть на листе 8.

Условные обозначения

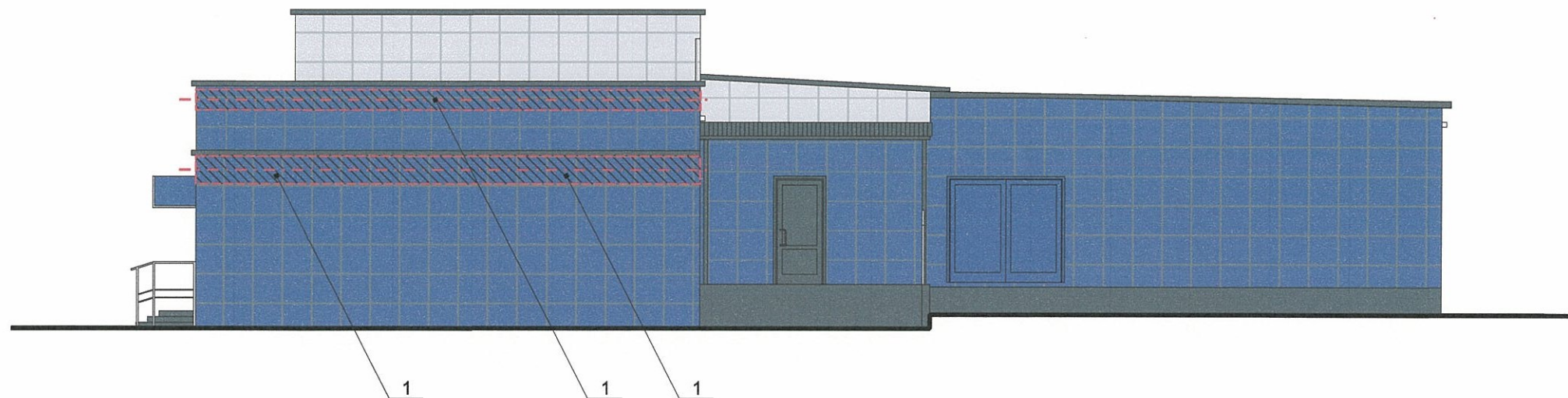
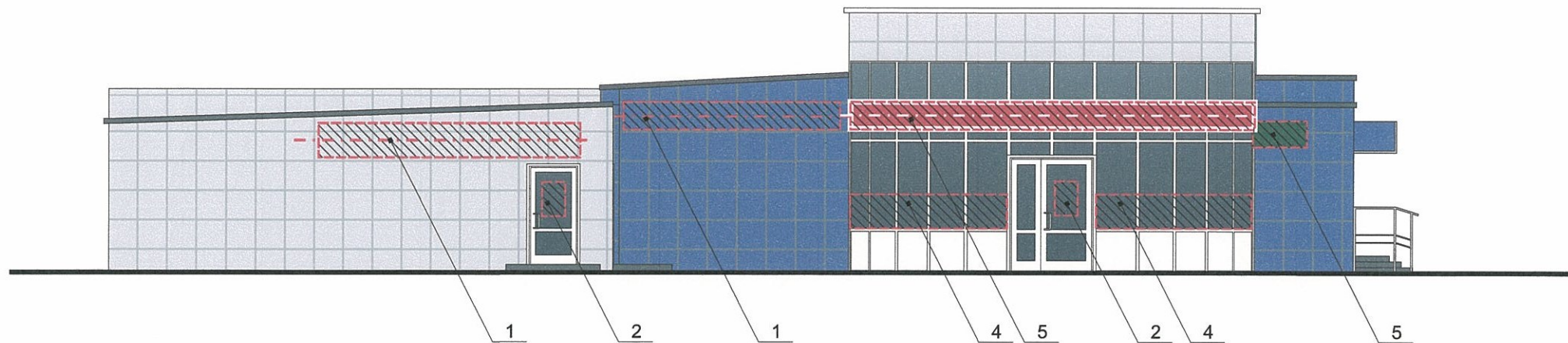
- - - - - единая горизонтальная ось размещения объектов
- ▨ - место допустимого размещения объектов

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

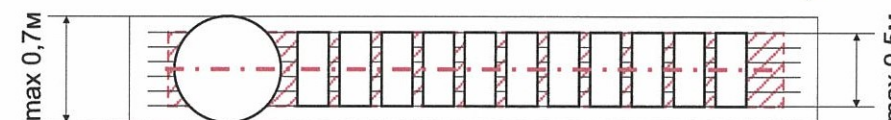
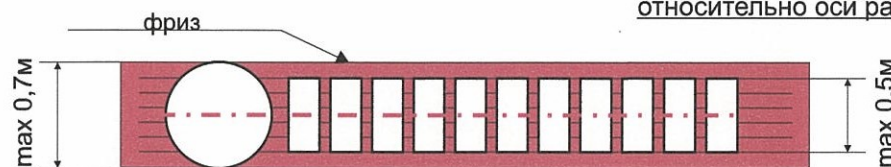
26.11.2018  
Бресано С.А. Подпись: *Бресано С.А.*

					99-П87а-2018-Оф				
					Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харин		<i>Харин</i>	11.18		П	8	
Н.контр		Нерослов		<i>Нерослов</i>	11.18	Размещение объектов городской информации	ИП Харин ИНН590612771748		





Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Условные обозначения

- - - - - единая горизонтальная ось размещения объектов
- ▨ место допустимого размещения объектов

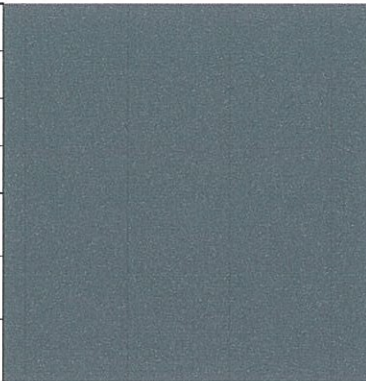
ПРИМЕЧАНИЕ:

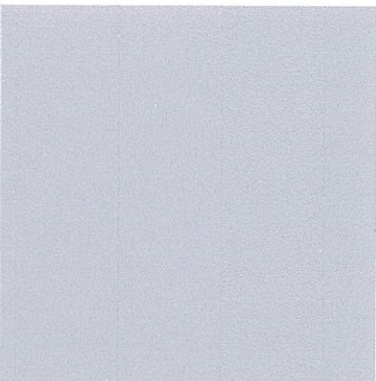
- Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
- Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
- Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
- Ведомость размещения объектов городской информации смотреть на листе 8.

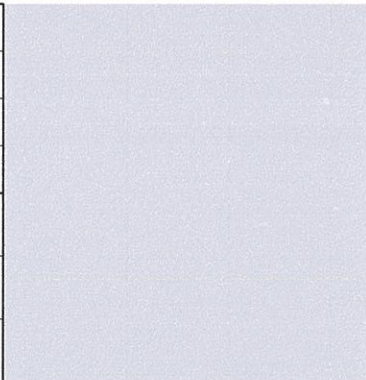
Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«26» 11.2018  
Бресано А. Подпись


						99-П87а-2018-Оф			
						Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харин			11.18		П	9	
Н.контр		Нерослов			11.18	Размещение объектов городской информации	ИП Харин ИНН590612771748		

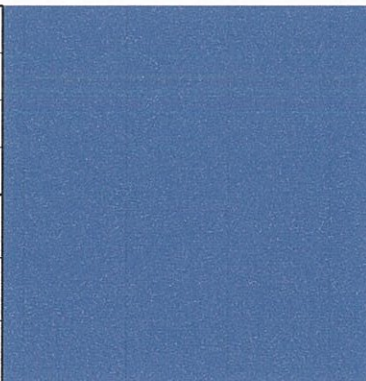


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	80	
		R:	91	
		G:	91	
1,7		B:	91	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	30	
		R:	197	
		G:	198	
6,7		B:	198	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	165	
		G:	168	
2		B:	166	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит			
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	86	
		M:	67	
		Y:	6	
		K:	12	
		R:	61	
		G:	86	
2,4,7		B:	147	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	белый
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	254	
		G:	254	
3,4		B:	254	

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 26.11.18

						99-П87а-2018-Оф			
						Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харин			11.18		П	10	
Н.контр		Нерослов			11.18	Эталоны колеров	ИП Харин ИНН590612771748		