



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДА ПЕРМИ

№ _____

№ 059-22-01-40-2365 от 21.08.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, ул. Революции, здание № 42

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Свердловский

шифр: 42 - С - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ, 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов. Пояснительная записка. Инструкция	
2	Фотофиксация фасадов	
3	Главный фасад по ул. Революции	
4	Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6, 7	Размещение объектов городской информации (главный фасад, боковые фасады)	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь здания	RAL 8016		Штукатурка. Силикатная краска	
2	Основное поле стен первого этажа		RAL 1014	Керамогранит	
3	Основное поле стен			Силикатный кирпич.	
4	Переплеты окон	Белый		Металлопластик (стеклопакеты)	
5	Балконы	Белый		Композитный материал	
6	Дверные блоки	Белый RAL 8011 RAL 7015		Металлопластик. Металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Кровля дома. Кровля козырьков	RAL 6005		Металлочерепица	
8	Карнизы. Балконные плиты	RAL 9016 Белый		Штукатурка. Силикатная краска	
9	Перила ступеней, парапеты входных групп, металлические элементы ограждений	RAL 8011		Металл с покраской атмосферостойкой краской, хромированная сталь Чугуннаяковка	
10	Покрытие ступеней и входных площадок			Керамогранит с шероховатой поверхностью	
11	Поле стен пристроя 1 этажа	RAL 8024		Штукатурка. Силикатная краска Декоративный камень	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>
Постановление адм-ции г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта»
Постановление адм-ции г.Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»
	<u>Прилагаемые документы</u>
№ 015630002141500006-0186760-01	Колерный паспорт здания по ул. Революции, 42 в Свердловском районе г. Перми. Согласован 26.11.2015

Пояснительная записка

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкций и материалов.

Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, входные группы, дополнительное оборудование.

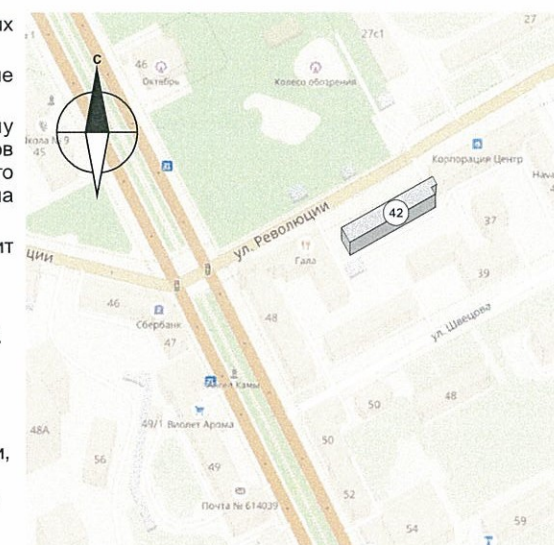
Предлагается привести цветовой решение и оформление фасадов к единому архитектурному внешнему виду, с определением возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий.

Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем, позволит улучшить внешний облик центральных улиц города Перми.

Объект - 5-этажное кирпичное жилое здание с административными помещениями, расположенными на 1 и подвальных этажах. Год постройки - 1965. Типовой проект серии № 28. Возведен во время правления Хрущева Н.С., в связи с чем причисляется к типу домов «Хрущевка».

Существующая отделка данного здания - многоцветная, с выделением дополнительным цветом цокольной части. Отделка цоколя жилого дома выполнена штукатуркой. Отделка фасада в местах расположения административных помещений выполнена из фасадной плитки, облицовочного кирпича, профилированного листа. Облицовка цоколя административного помещения - фасадная керамическая плитка. Крыша здания скатная с кровельным покрытием из асбестоцементных листов.

Ситуационная схема



**Инструкция
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и
всех наружных частей зданий, сооружений, строений,
расположенных на территории города Перми**

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми. (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 2412-76-98).

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми, главный архитектор
Ю. М. Леготкина
24 августа 2018

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						42 - С - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Революции, 42 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Леготкина			08.18		П	1	8
						Общие данные. Ведомость отделки фасадов. Пояснительная записка. Инструкция	Леготкина Ю. М.		



Главный фасад



Торцевой фасад



Главный и торцевой фасады



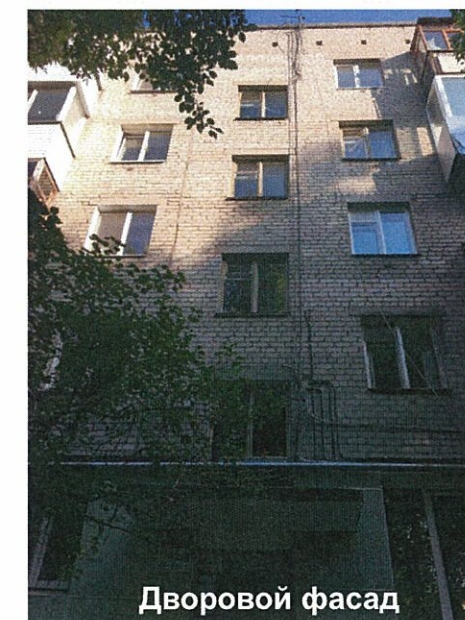
Торцевой фасад



Дворовой фасад



Главный фасад



Дворовой фасад

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал		Леготкина			08.18

42 - С - 2018 - ОФ

Колерный паспорт здания
по ул. Революции, 42 в Свердловском районе города Перми

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Фотофиксация фасадов

Леготкина Ю. М.



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

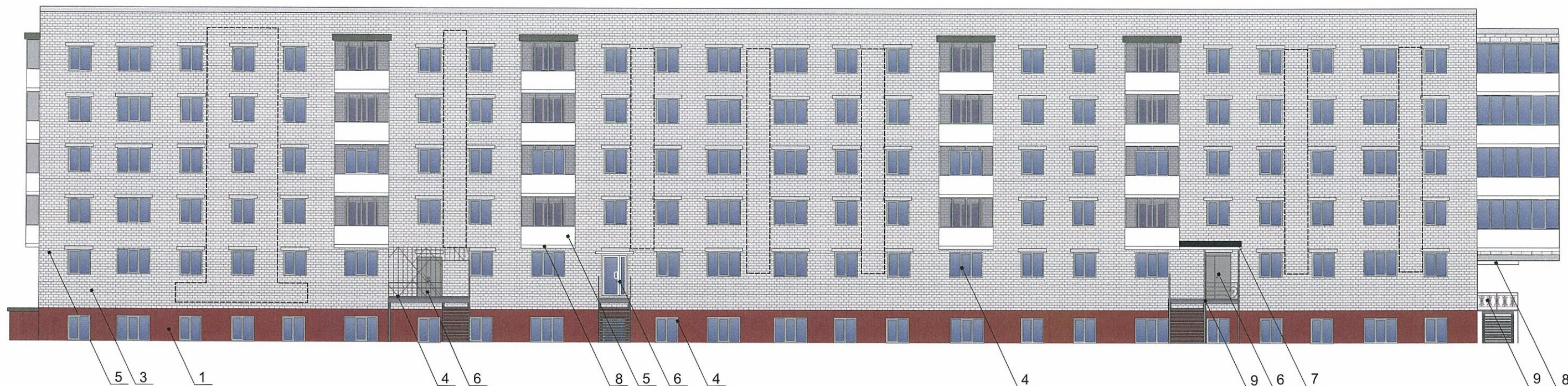
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 24 августа 2018 г.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инд.№ подп.

						42 - С - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Революции, 42 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	3	8
						Главный фасад по ул. Революции)		Леготкина Ю. М.	



Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- место допустимого размещения дополнительного оборудования

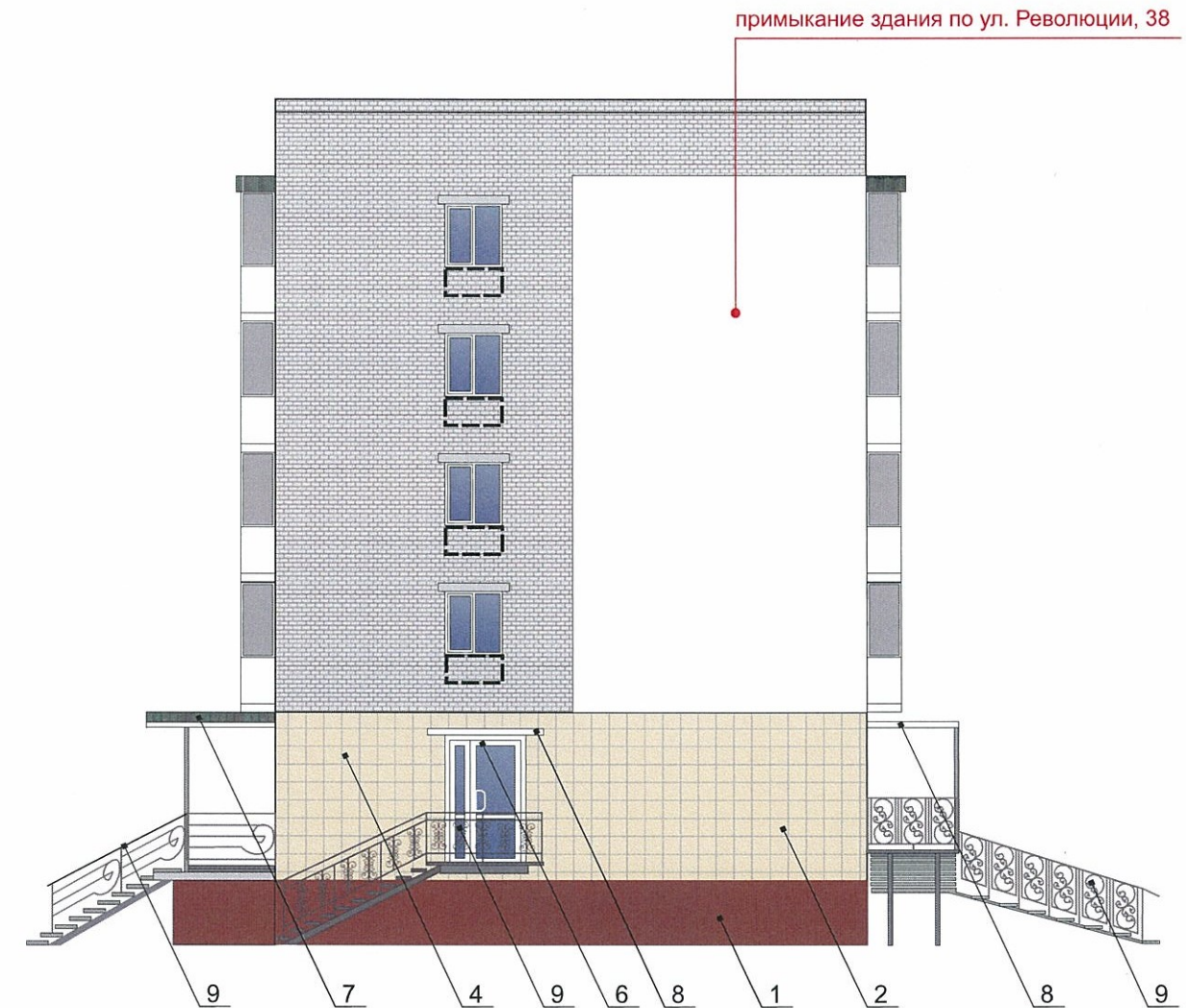
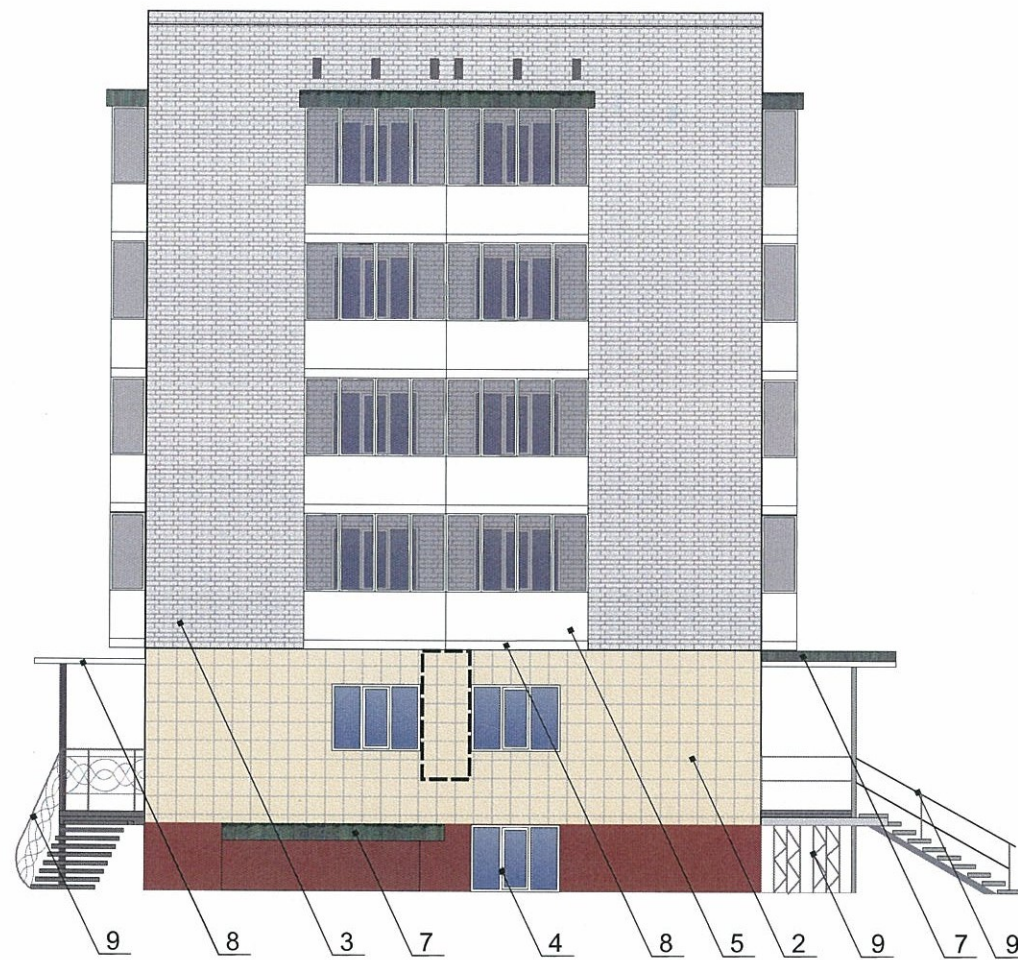
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокamеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
3. Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

СОГЛАСОВАНО
18 замес. глав. начальника ДП
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лепин
24 августа 2018

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

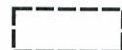
42 - С - 2018 - ОФ					
Колерный паспорт здания по ул. Революции, 42 в Свердловском районе города Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Леготкина	08.18
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	8
Главный фасад по ул. Революции				Леготкина Ю. М.	



Условные обозначения



- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1



- место допустимого размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства дополнительных входных групп см. лист 3;
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 4

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь Главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 24 августа 2018 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						42 - С - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Революции, 42 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	5	8
Разработал Леготкина								Леготкина Ю. М.	
						Размещение объектов городской информации (боковые фасады)			



Условные обозначения

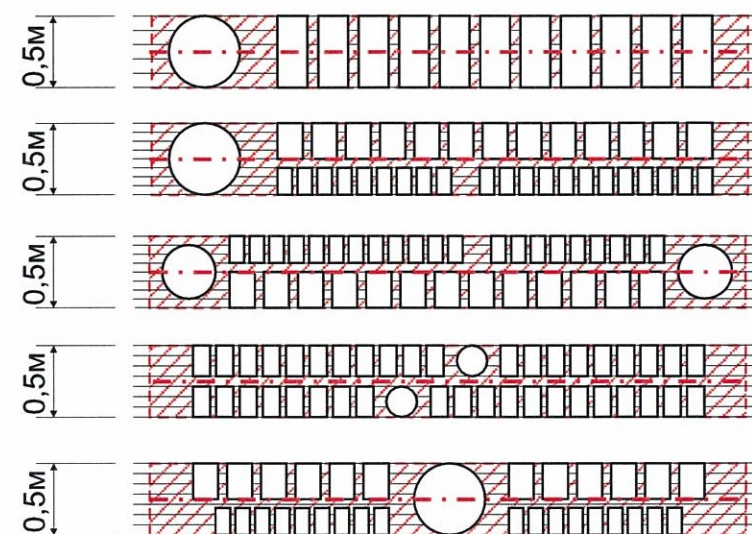
- выравнивание объектов относительно элементов фасада
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

Табличка-режимник модульная (см. пример на листе 8).
Металл, пластик, пленки

Ведомость размещения объектов городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, панель-кронштейны размещенные на фризе, козырьке Металл, пластик, пленки (см. примечание 8 на листе 8)	фон - фирменный, информация (не более 50 % от фона) - фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Объемные буквы и/или логотипы, панель-кронштейны размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
3	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на балконе (требует согласования с собственником балкона). Периметр балкона (единая отделка: материал, цвет)	фон - белый, красный, информация (не более 50 % от фона) - фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
4	Табличка-режимник одиночная (см. примечание 7 на листе 8). Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	
5	Знак адресации. Металл, пластик, пленки	Стандартный: синий, белый	

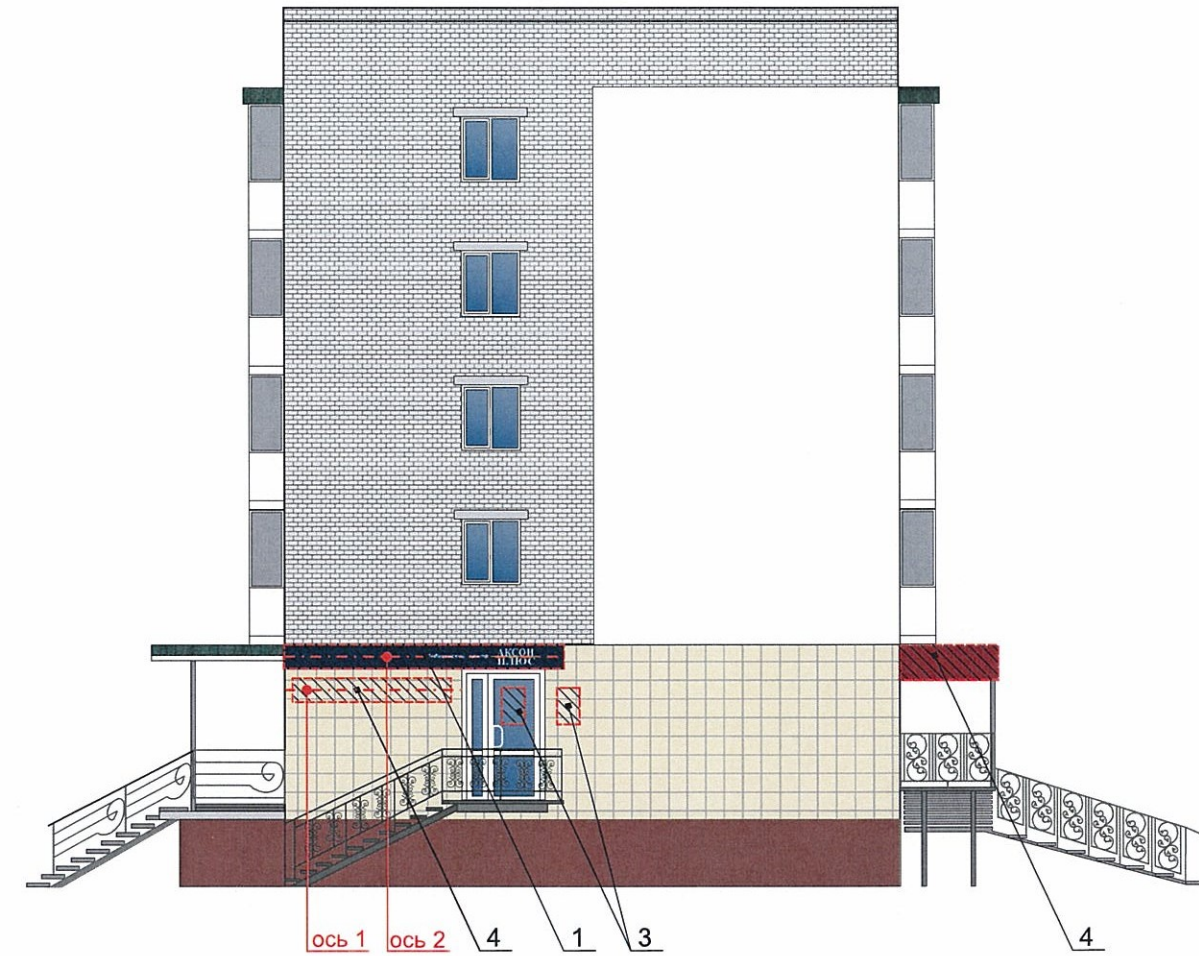
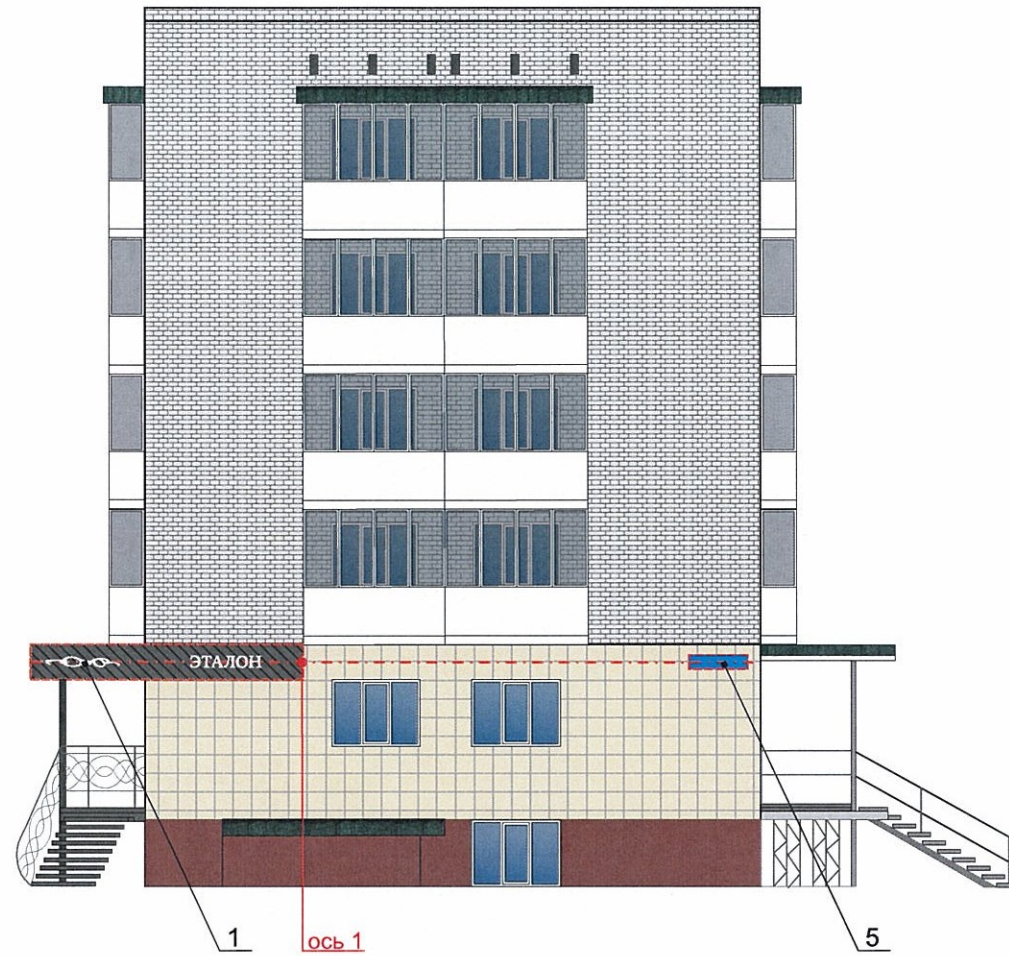
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
« 24 » августа 2018 г.
Подпись: _____

Указание к изображению (примечание) см. лист 7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	42 - С - 2018 - ОФ		
Разработал	Леготкина				08.18	Колерный паспорт здания по ул. Революции, 42 в Свердловском районе города Перми		
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения						Стадия	Лист	Листов
						П	6	8
Размещение объектов городской информации (главный фасад по ул. Революции)						Леготкина Ю. М.		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 7;
2. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
4. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
6. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
7. Габариты одиночных табличек (400x600 или 500x1150мм), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
8. Высота и цвет конструкции фриза должны быть едиными по все длине пристроя, витрины, выступающего элемента. В цветовом решении фриза допускается использовать фирменные цвета не более 10% от площади всего фона;
9. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
10. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
11. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относятся данные оконные проемы/балконы.

Условные обозначения

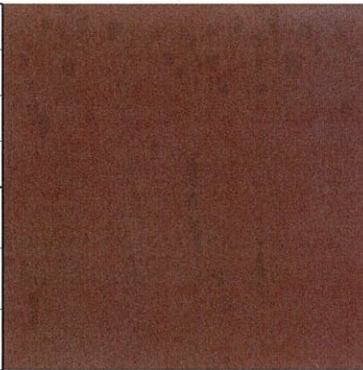
- выравнивание объектов относительно элементов фасада
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

Управление архитектуры и городского дизайна
Д/А администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«24» августа 2018г.
Подпись:

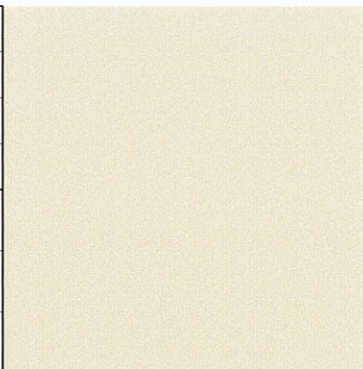
Ведомость размещения объектов городской информации см. Лист 6


						42 - С - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Революции, 42 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Леготкина			08.18		П	7	8
						Размещение объектов городской информации (боковые фасады)	Леготкина Ю. М.		

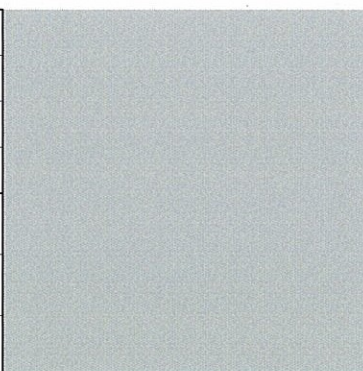
Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подг.

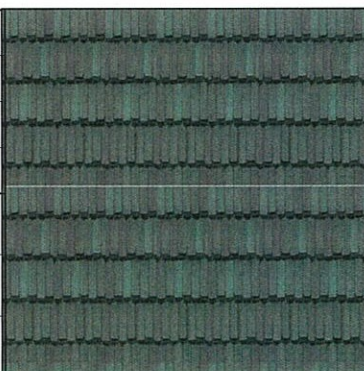
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	32	
		M:	68	
		Y:	89	
		K:	61	
		R:	100	
		G:	62	
		B:	38	
1				

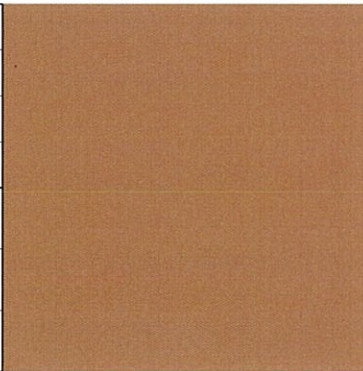
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Композитный материал	

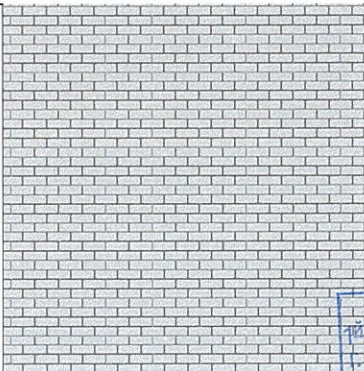
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	9	
		M:	12	
		Y:	37	
		K:	1	
		R:	234	
		G:	219	
		B:	176	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит ESTIMA ST 011 или аналогичный по цвету материал	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	178	
		G:	179	
		B:	179	
6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	100	
		M:	60	
		Y:	90	
		K:	20	
		R:	15	
		G:	67	
		B:	54	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	30	
		M:	60	
		Y:	70	
		K:	40	
		R:	121	
		G:	85	
		B:	60	
12				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Кирпичная кладка	

СОГЛАСОВАНО
 заместителем начальника Д.И. Лепкина
 Пермь, главный архитектор
 24 августа 2018

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

						42 - С - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Революции, 42 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	8	8
						Эталоны колеров	Леготкина Ю. М.		