



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Братья»

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермь, административный район Орджоникидзевский,
улица Щербакова, здание (строение) № 43в

21.03.2018 № СЭД-059-22-01-26-309

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
3	Ситуационный план-схема	
4	Фотофиксация фасадов	
5	Главный фасад (фасады по оси 1)	
6	Боковой фасад (фасады по оси В)	
7	Дворовой фасад	
8	Боковой фасад (фасады по оси А)	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Эталоны колеров	
11		
12		

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Кирпич облицовочный	
2	Основное поле стены			Кирпич облицовочный	
3	Основное поле стены			Кирпич облицовочный	
4	Цоколь			Кирпич облицовочный	
5	Цоколь			Кирпич облицовочный	
6	Цоколь			Силикатная краска	
7	Оконные переплеты, Дверные полотна	Белый		Металлопластик / Краска по металлическим поверхностям	
8	Дверные полотна			Краска по металлическим поверхностям	
9	Кровля			Оцинкованная сталь	
10	Воздуховоды, водосточные трубы			Оцинкованная сталь	
11	Перила, ограждения			Краска по металлическим поверхностям	
12	Козырьки	Молочный или прозрачный		Сотовый поликарбонат	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ

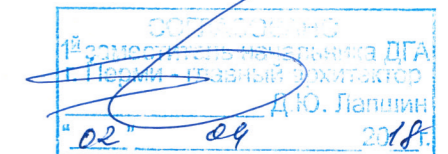
ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми, (ул. Сибирская, 15, к. 314)

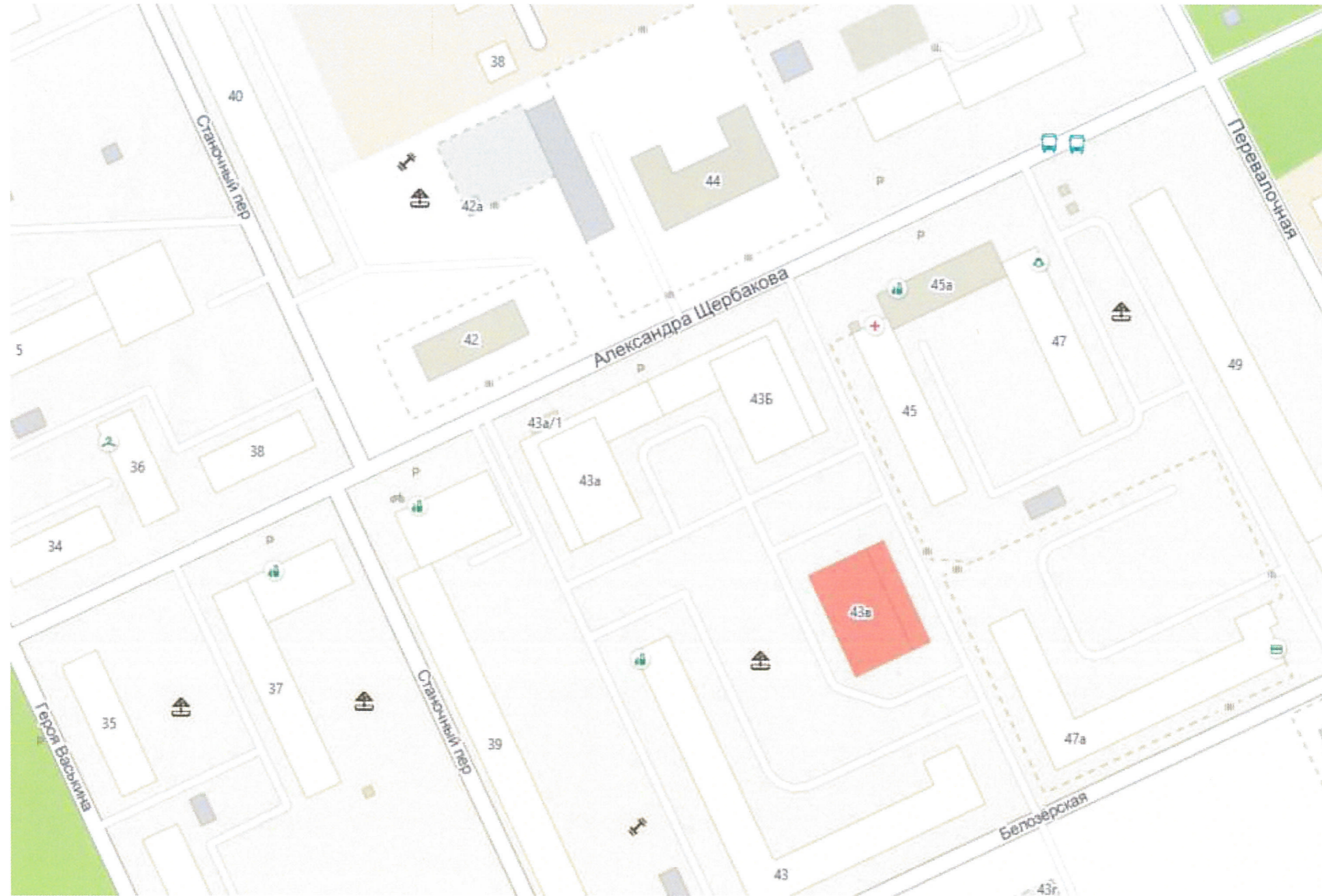
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- Материалы и технология проведения работ**
- Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.
- * Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».
- Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской.
 - Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.
 - Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
 - Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.
 - Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
 - Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м2.
 - Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
 - После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.
 - Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
 - Покрыть выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.
 - Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.

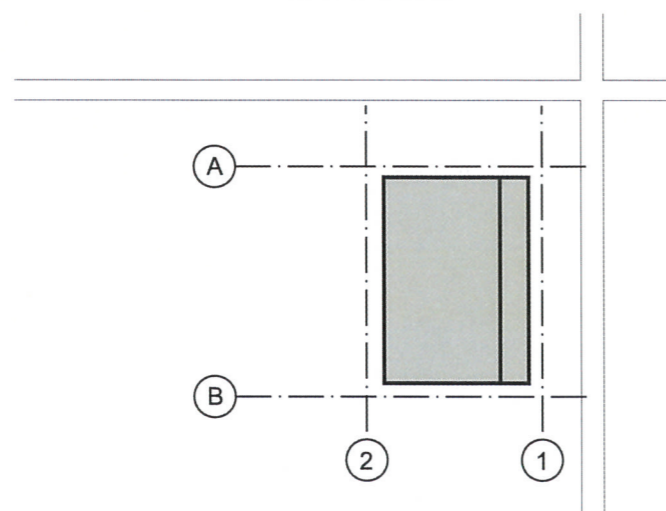


						20 - 03 - 2018 - ЩЕ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43в в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	2	10
Выполнил	Двоеглазов И.				03.2018	Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов	ООО «Братья»		

Ситуационный план-схема жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями

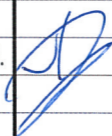


План осей



						20 - 03 - 2018 - ЩЕ				
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43в в Орджоникидзевском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов	
							П	3	10	
Выполнил Двоеглазов И.						03.2018	Ситуационный план-схема		ООО «Братья»	



						20 - 03 - 2018 - ЩЕ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43в в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	4	10
Выполнил	Двоеглазов И.				03.2018	Фотофиксация фасадов	ООО «Братья»		

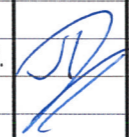


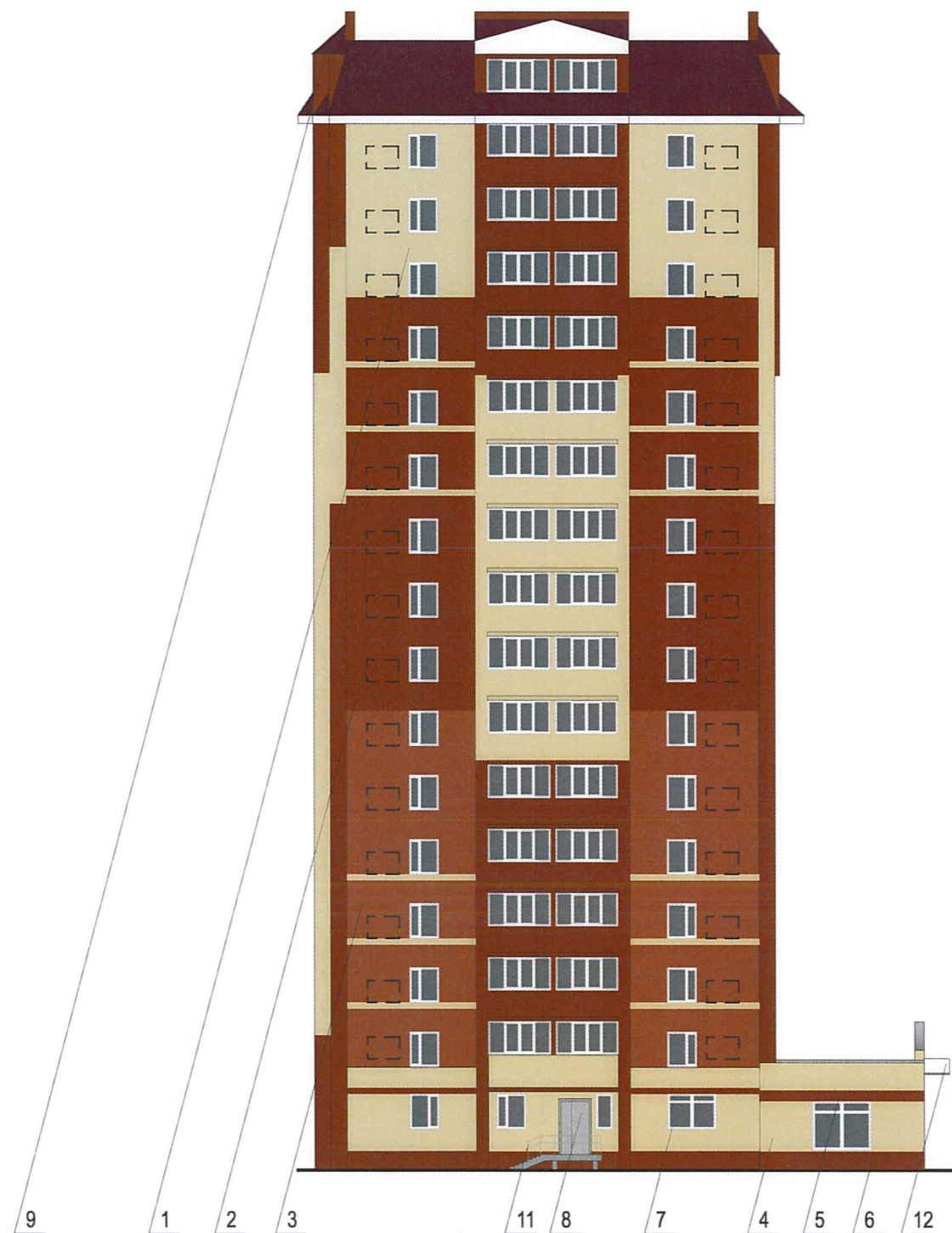
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 И.Ю. Лапшин
 "02" 09 2018 г.

[- - -] - Место для размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Данный свод правил касается функциональнопланировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство), в частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно пунктам 5.1.2, 5.1.3 вышеуказанного свода правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						20 - 03 - 2018 - ЩЕ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43в в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	5	10
Выполнил	Двоеглазов И.				03.2018	Главный фасад (фасад по оси 1)	ООО «Братья»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.А. Малинин
 02 04 2018 г.

[- - - - -] - Место для размещения дополнительного оборудования

- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - на кровле объектов капитального строительства;
 - на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - над пешеходными тротуарами;
 - на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
- Антенны должны размещаться:
 - на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

						20 - 03 - 2018 - ЩЕ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43в в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	6	10
Выполнил	Двоеглазов И.				03.2018	Боковой фасад (фасад по оси В)	ООО «Братя»		



— Место для размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
Г. П. [Signature] - Главы
Д.Ю. [Signature] Главы
2018

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

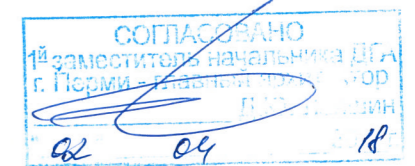
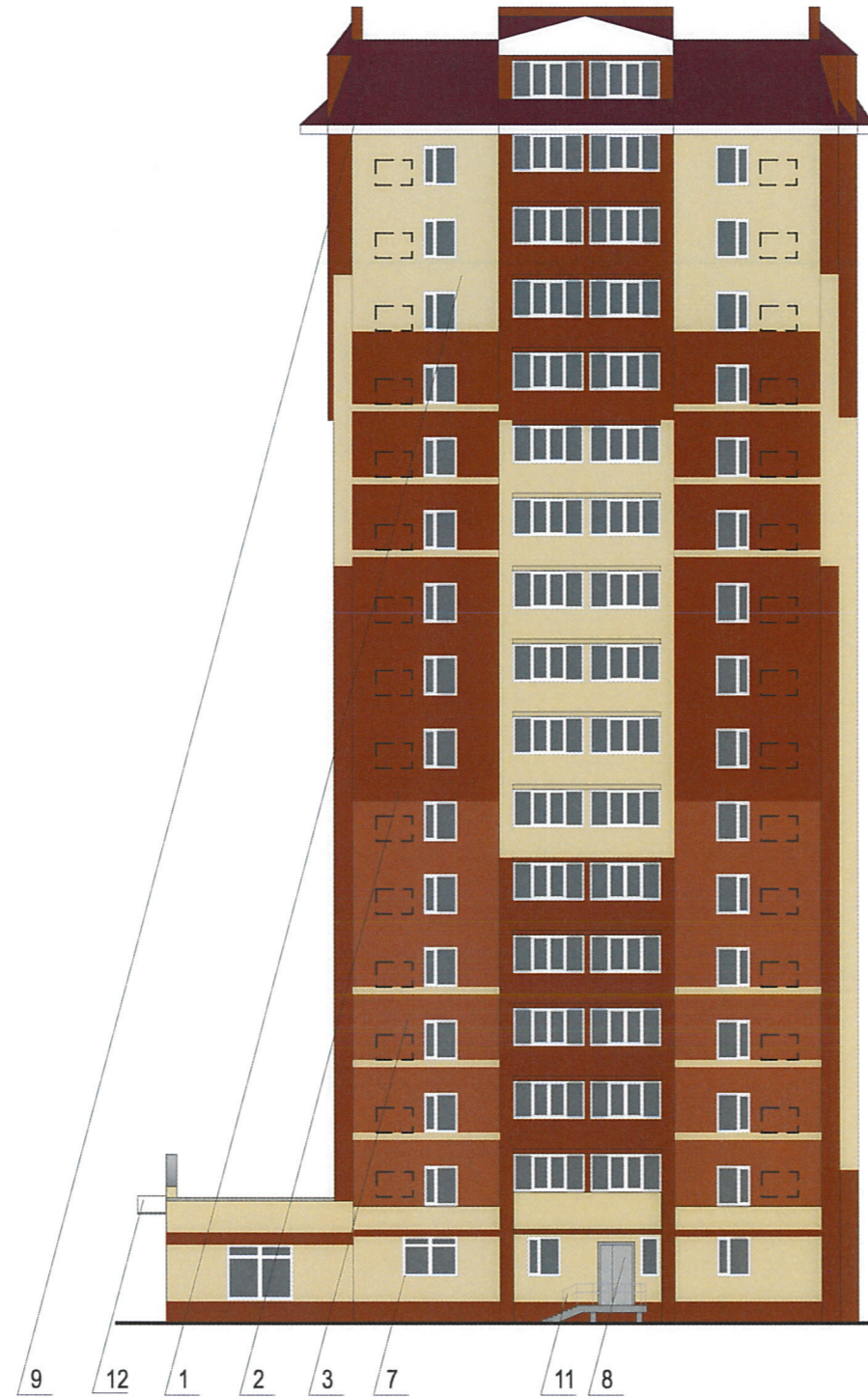
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

- а) над пешеходными тротуарами;
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

4. Антенны должны размещаться:

- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

						20 - 03 - 2018 - ЩЕ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43в в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	7	10
Выполнил	Двоеглазов И.			[Signature]	03.2018	Дворовой фасад	ООО «Братья»		



[- - - - -] – Место для размещения дополнительного оборудования

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

						20 - 03 - 2018 - ЩЕ			
						Коперный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43в в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	8	10
Выполнил		Двоеглазов И.			03.2018	Боковой фасад (фасад по оси А)	ООО «Братья»		



Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой). Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учетом:

- сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;

- единой высоты, толщины вывесок, табличек;

- единой горизонтальной оси размещения на всем протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

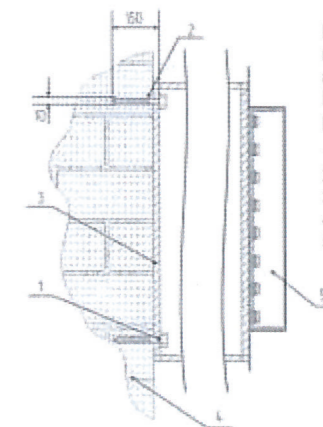
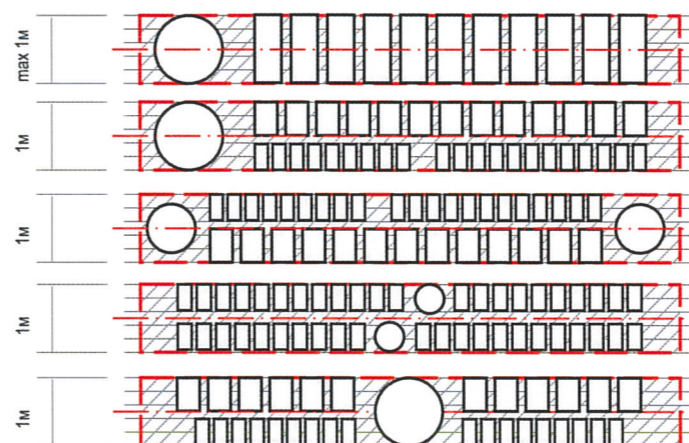
На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой


Пример группировки табличек (см. позицию 3)

цокольный этаж	⊗	САЛОН ОПТИКИ
1 этаж	☼	ОРГАНИЗАЦИЯ
2 этаж	☼	ЗООМАГАЗИН
3 этаж	☼	ОРГАНИЗАЦИЯ

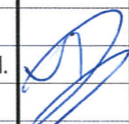
Сменные модули


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

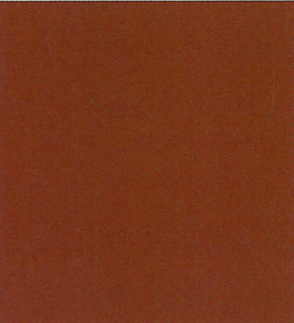
«02» 04/2018
Карасев С.А. Подпись

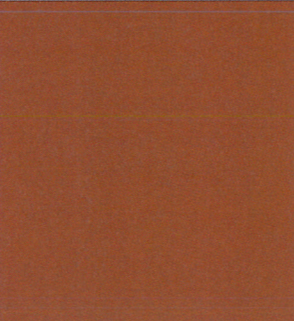
--- ось размещения объектов городской информации, вывесок
 - места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок


№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Режимник. Пленочная аппликация на стекле. Металл, пластик, оргстекло.	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	
4	Оклейка витрины (допустимо однотонное написание информации, состоящей только из букв и занимающей собой не более 30% площади витрины)	Фирменные цвета	


						20 - 03 - 2018 - ЩЕ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43в в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	П	9	10
Выполнил	Двоеглазов И.				03.2018	Размещение объектов городской информации	ООО «Братья»		


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	97	
		M:	64	
		Y:	1	
		K:	4	
		R:	10	
		G:	91	
1, 4		B:	163	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	16	
		M:	16	
		Y:	47	
		K:	6	
		R:	213	
		G:	198	
2, 5, 6		B:	147	

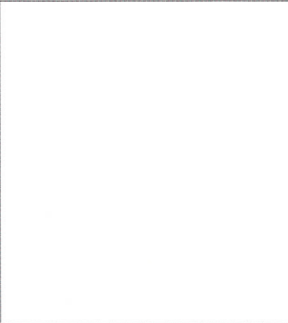
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	25	
		M:	20	
		Y:	23	
		K:	4	
		R:	196	
		G:	193	
3		B:	189	

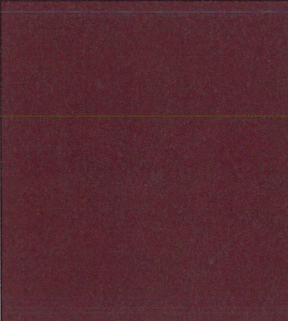
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
7		B:	255	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	39	
		M:	29	
		Y:	36	
		K:	14	
		R:	156	
		G:	157	
8		B:	148	

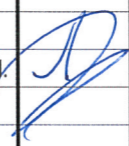
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	178	
		G:	179	
10		B:	179	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	30	
		R:	197	
		G:	197	
11		B:	198	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
12		B:	255	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	16	
		M:	99	
		Y:	47	
		K:	64	
		R:	107	
		G:	33	
9		B:	49	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный инженер
Д.И. Пелопов
02 09 18

						20 - 03 - 2018 - ЩЕ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43в в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	10	10
Выполнил	Двоеглазов И.				03.2018	Эталоны колеров	ООО «Братья»		