



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

13.09.2018 № 059-22-01-40-2267
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, ул.Сибирская, здание (строение) № 10

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Ленинский







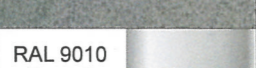

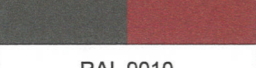
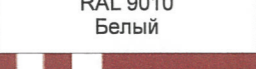


шифр: 060-2018-ОФ

ПЕРМЬ, 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов.	
2	Пояснительная записка. Инструкция о порядке производства работ	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Фасад по ул.Сибирской (фрагмент 1)	
5	Фасад по ул.Сибирской (фрагмент 2)	
6	Фасад по ул.Пермской	
7	Размещение объектов городской информации по ул.Сибирской (фрагмент 1)	
8	Размещение объектов городской информации по ул.Сибирской (фрагмент 2)	
9	Размещение объектов городской информации (фасад по ул.Пермской)	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь			Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
2	Основное поле стен 1 этажа	RAL 9010 Белый 		Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
3	Основное поле стен 2 этажа			Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
4	Перекрытия окон	RAL 9010 Белый 		Металлопластик, дерево	
5	Дверные блоки	RAL 9010 Белый 		Металлопластик, дерево	
6	Покрытие ступеней и входных площадок			Керамогранит с шероховатой поверхностью	
7	Ограждения	RAL 9010 Белый 		Металл с покраской атмосферостойкой краской. Хромированная сталь	
8	Козырьки			Металл с покраской атмосферостойкой краской. Хромированная сталь	
9	Пояски, наличники, карнизы, архитектурные детали	RAL 9010 Белый 		Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
10	Маркизы			Ткань	
11	Цоколь, стены пристройки	RAL 9010 Белый 		Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской. Природный камень	
12	Кровля, водосточные трубы			Металл с покраской атмосферостойкой краской. Хромированная сталь	

Краткая пояснительная записка

Административное здание с магазинами (Сибирская, 10) – 2-этажный дом под скатной крышей без изломов, сооруженный во 2-й половине 19 в. в стилистике архитектурной эклектики: профилированный карниз большого выноса, вертикальные прямоугольные окна в обрамлении профилированных штукатурных наличников, междуэтажный карниз, фигурные аттики над западным фасадом; материал фасадной поверхности – штукатурка с окраской и выделением белым колером архитектурных деталей.

Ранее разработанные колерные паспорта: см. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Настоящим проектом:

- сохраняются ранее установленные типы отделки фасада, предлагается изменение цветовой гаммы фасадов 1-го этажа,

- предлагаются решения и отделочные материалы для оформления входных групп организаций, размещенных на 1-м этаже,

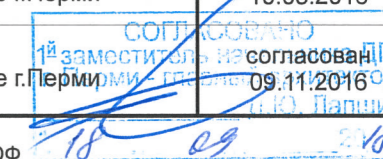
- предусматривается размещение вывески для магазина ГУТ!,

- уточняются виды и места размещения объектов городской информации для прочих организаций, размещенных на 1-м этаже.

Дворовой фасад не показывается, так как требуется разработка проекта по его воссозданию.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

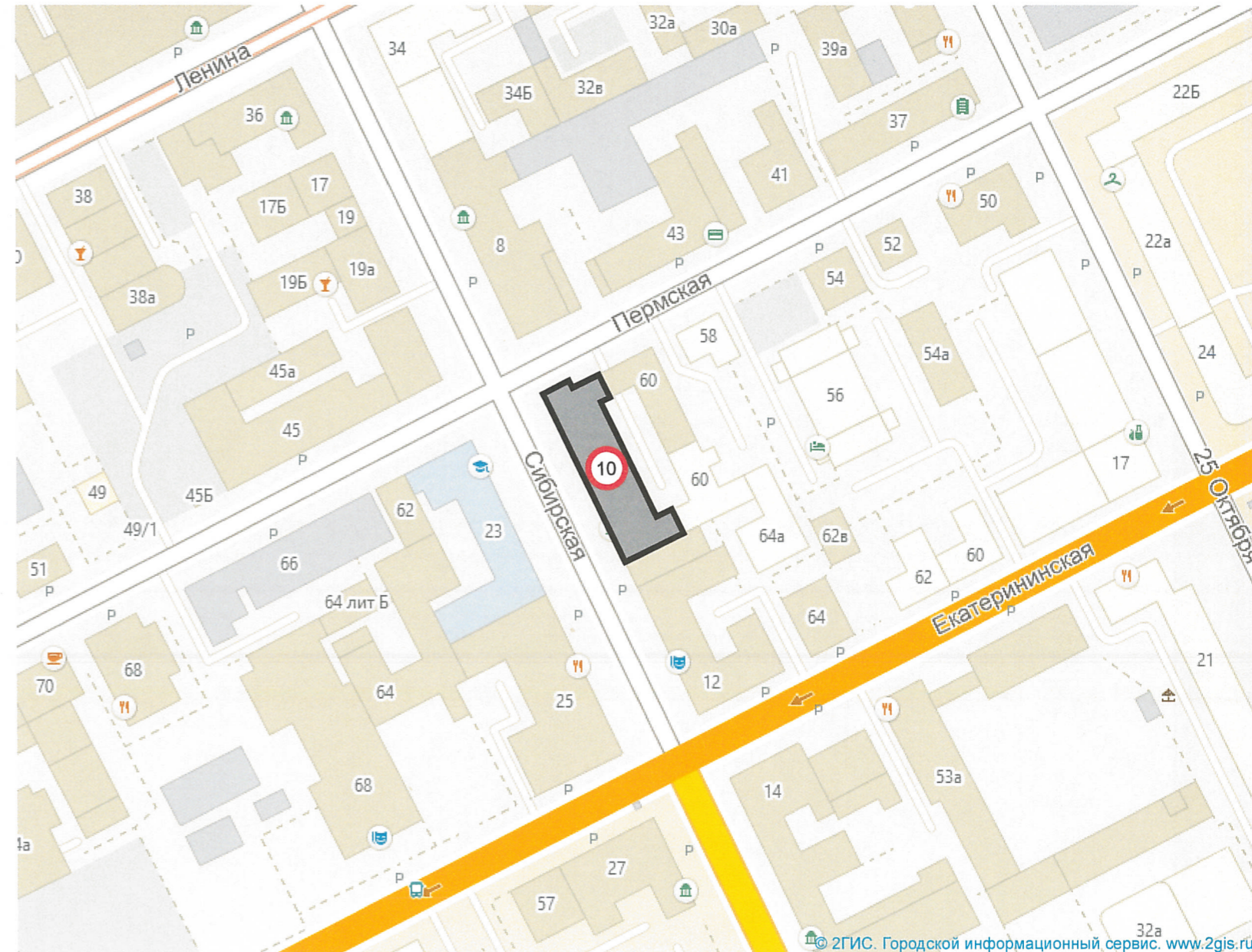
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г.Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»	
98-10-2013-ОФ	Колерный паспорт здания по ул.Сибирская, 10 в Ленинском районе г.Перми	согласован 11.2014
02704-2016-ОФ	Колерный паспорт здания по ул.Сибирская, 10 в Ленинском районе г.Перми	согласован 10.05.2016
98-10-2013-ОФ	Колерный паспорт здания по ул.Сибирская, 10 в Ленинском районе г.Перми	согласован 09.11.2016
	060-2018-ОФ	
	Колерный паспорт здания по ул.Сибирская, 10 в Ленинском районе г.Перми	
Изм.	Кол.уч	Лист
Разраб.	Анашкина	09.18
	Административное здание с магазинами	Стадия Лист Листов
	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	П 1 10
		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

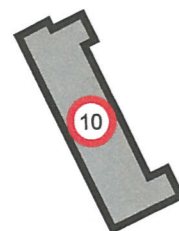
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).



Ситуационная схема



Условные обозначения:



- административное здание с магазинами по ул.Сибирская, 10

						060-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Сибирская, 10 в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Административное здание с магазинами	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Анашкина		<i>Анашкина</i>	09.18		П	2	10
						Ситуационный план. Инструкция о порядке производства работ	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		



						060-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Сибирская, 10 в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Административное здание с магазинами	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Анашкина	<i>Анашкина</i>	09.18		П	3	10
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Фасад по ул.Сибирской (фрагмент 1)



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Схема фасада по ул.Сибирской

Фрагмент 1



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-2014. Размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85, размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

060-2018-ОФ

Колерный паспорт здания
по ул.Сибирская, 10 в Ленинском районе г.Перми

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Анашкина		<i>Анашкина</i>	09.18	Административное здание с магазинами	Стадия	Лист	Листов
							П	4	10
Фасад по ул.Сибирской (фрагмент 1)							ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Фасад по ул.Сибирской (фрагмент 2)



Объект культурного наследия
регионального значения – памятник
«Дом жилой А.Е. Попова»,
расположенного по адресу: Пермский
край, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 12

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Схема фасада по ул.Сибирской



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85, размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

060-2018-ОФ

Колерный паспорт здания
по ул.Сибирская, 10 в Ленинском районе г.Перми

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разраб.		Анашкина		<i>Анашкина</i>	09.18	Административное здание с магазинами		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	10
						Фасад по ул.Сибирской (фрагмент 2)		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь

Фасад по ул.Пермской



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
- Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п.1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель главного архитектора
г. Перми - Ю. Лапшин
18.09.18

						060-2018-Оф			
						Колерный паспорт здания по ул.Сибирская, 10 в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Административное здание с магазинами	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Анашкина	Лапшин	09.18		П	6	10
						Фасад по ул.Пермской	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		



Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
« 18 » 09 / 18
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением, администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
7. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

Ведомость размещения объектов городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Металл, пластик, плёнки (см. пример на листе 9).	Фон белый. Информации не более 50 % от фона.	Внутренняя или контурная подсветка
2	Пленочная аппликация на стекле или панно, размещенное в оконном проеме за стеклом (площадь выклейки или панно - не более 50% от площади остекления). Металл, пластик, плёнки	Фирменные цвета	
3	Табличка-режимник одиночная, модульная (см. пример на листе 8). Металл, пластик, плёнки	Фирменные цвета	
4	Панель-кронштейн в виде логотипа. Металл, пластик, плёнки	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
5	Знак адресации. Металл, пластик, плёнки	Стандартный: синий, белый	

						060-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул.Сибирская, 10 в Ленинском районе г.Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Анашкина		<i>Анашкина</i>	09.18	Административное здание с магазинами		
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	10
						Размещение объектов городской информации по ул.Сибирской (фрагмент)		
						ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		



Фасад по ул.Сибирской (фрагмент 2)



Объект культурного наследия
регионального значения – памятник
«Дом жилой А.Е. Попова»,
расположенный по адресу: Пермский
край, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 12

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«18.09.18»
Подпись: *Дресало СВ*

Условные обозначения

- - - - - единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - место допустимого размещения объектов
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

Пример группировки модульных
табличек-режимников поз.3



ПРИМЕЧАНИЕ:

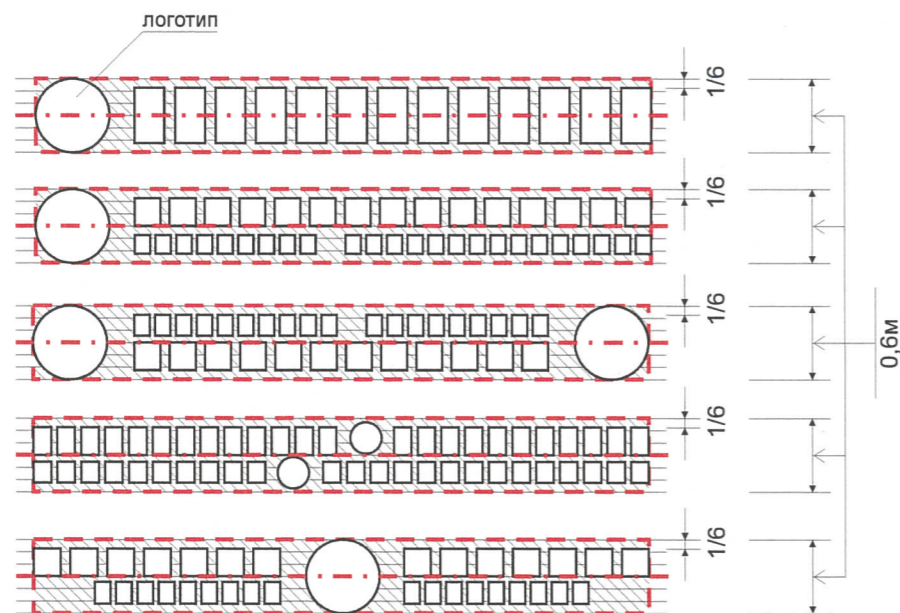
1. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 7;
2. Указания к изображению (примечание) см. лист 7.

						060-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Сибирская, 10 в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Административное здание с магазинами	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Анашкина	<i>Дресало СВ</i>	09.18		П	8	10
						Размещение объектов городской информации по ул.Сибирской (фрагмент)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Фасад по ул.Пермской



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения объектов городской информации (поз.1)



Условные обозначения

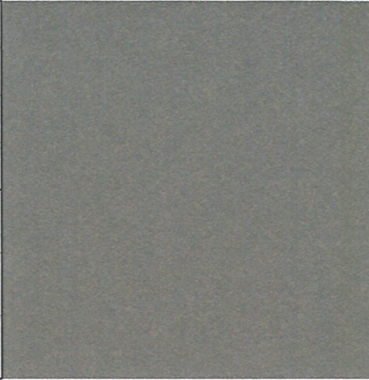
- - - - - единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

ПРИМЕЧАНИЕ:

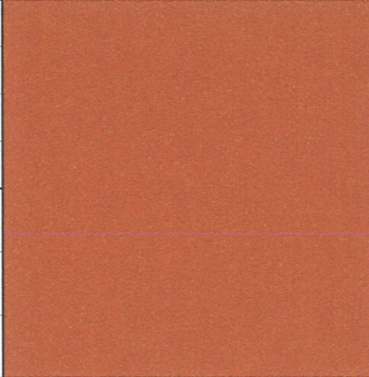
1. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 7;
2. Указания к изображению (примечание) см. лист 7.


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«18» 09.18
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*


						060-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Сибирская, 10 в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание с магазинами	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Анашкина</i>	09.18		П	9	10
						Размещение объектов городской информации по ул.Пермской	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	70	
		R:	114	
		G:	114	
1	B:	113		

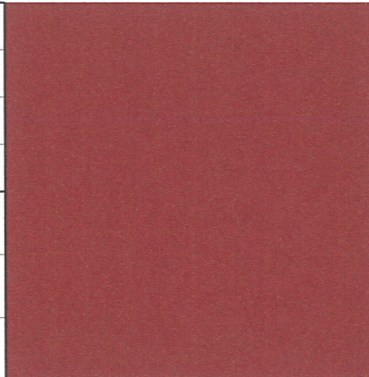
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	254
		G:	254
4,5,7,9	B:	254	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	
		M:	60	
		Y:	60	
		K:	40	
		R:	167	
		G:	95	
2	B:	74		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит	6	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	8	
		M:	12	
		Y:	24	
		K:	0	
		R:	237	
		G:	223	
3	B:	202		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Природный камень (шлифованный мрамор)	11	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	16	
		M:	98	
		Y:	82	
		K:	58	
		R:	116	
		G:	37	
8,10	B:	37		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	50	
		R:	157	
		G:	158	
4,5,6	B:	158		

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.В. Пилипкин
18.09.18

						060-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Сибирская, 10 в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Административное здание с магазинами	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Анашкина		<i>Анашкина</i>	09.18		П	10	10
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		