



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»

№ СЗД-059-22-01-26-295 от 21.03.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский
улица Сибирская, здание (строение) № 53

№ 183/53

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

| ЛИСТ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЯ |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Ситуационный план | |
| 3 | Существующее состояние фасадов | |
| 4 | Главный фасад | |
| 5 | Дворовой фасад | |
| 6 | Боковые фасады | |
| 7 | Размещение объектов городской информации | |
| 8 | Эталоны колеров | |

Ведомость отделки фасадов

| ПОЗ. | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА | ЭТАЛОН ЦВЕТА | ОБОЗНАЧ. | ВИД ОТДЕЛКИ | ПРИМ. |
|------|--|---|----------|---------------------------------------|-------|
| 1 | цоколь, козырьки боковых и дворового фасадов |  | | штукатурка, фасадная краска | |
| 2 | поле стен тип 1 |  | | фасадная краска | |
| 3 | поле стен тип 2 |  | | фасадная краска | |
| 4 | поле стен тип 3 |  | | фасадная краска | |
| 5 | поле стен тип 4 |  | | фасадная краска | |
| 6 | переплеты окон | Белый | | оконные блоки из ПВХ со стеклопакетом | |
| 7 | витражное остекление, двери |  | | алюминиевый профиль со стеклопакетом | |
| 8 | цоколь, козырек, колонны главного фасада |  | | профиль ПВХ со стеклопакетом | |
| 9 | ограждения балконов |  | | профнастил | |
| 10 | дверные полотна |  | | эмаль по металлу | |
| 11 | ограждение пандуса |  | | нержавеющая сталь | |
| 12 | кровля |  | | рулонное битумно-полимерное покрытие | |

Историческая справка

5-и этажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже.
Построено и введено в эксплуатацию в 1967 году.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всезнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)

Пояснительная записка

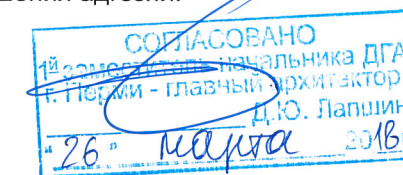
Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

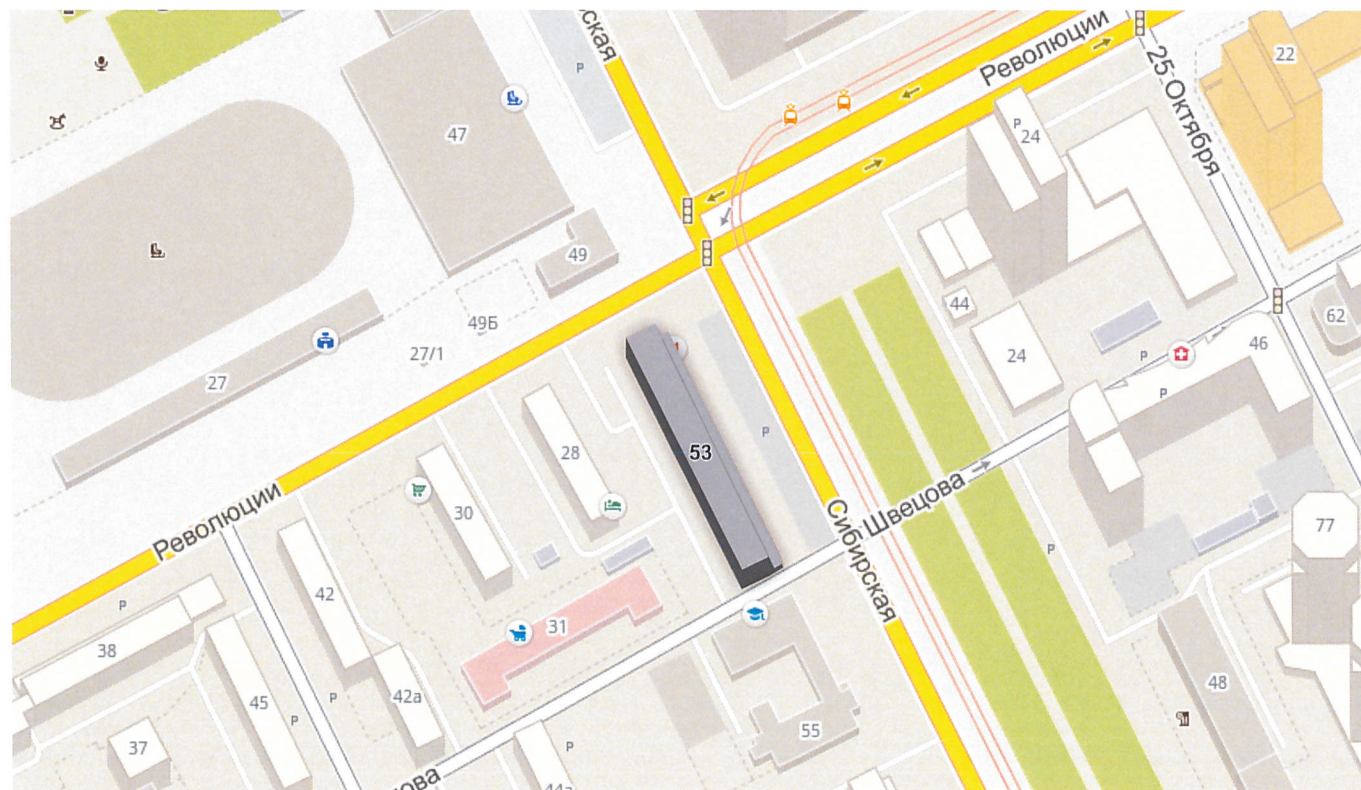
Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

1. Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
2. При наличии трещин в кладке их необходимо заделать специальным раствором.
3. Очистить швы от старого раствора, заполнить клеевым раствором.
4. При раскрошивании кирпича произвести его полную замену.
5. Покрывать восстановленную поверхность фасадов грунтовкой для повышения адгезии.
6. Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.



| | | | | | | | | | |
|----------|--------|------|------------------|--------------------|-------|---|--------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 183/59 | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сибирская, № 53, Свердловского района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | Заказчик: Банк ВТБ (ПАО) | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | Масленикова Е.В. | <i>Масленикова</i> | 03/18 | | ОФ | 1 | 8 |
| Н.контр. | | | | | | Общие данные | ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит» | | |

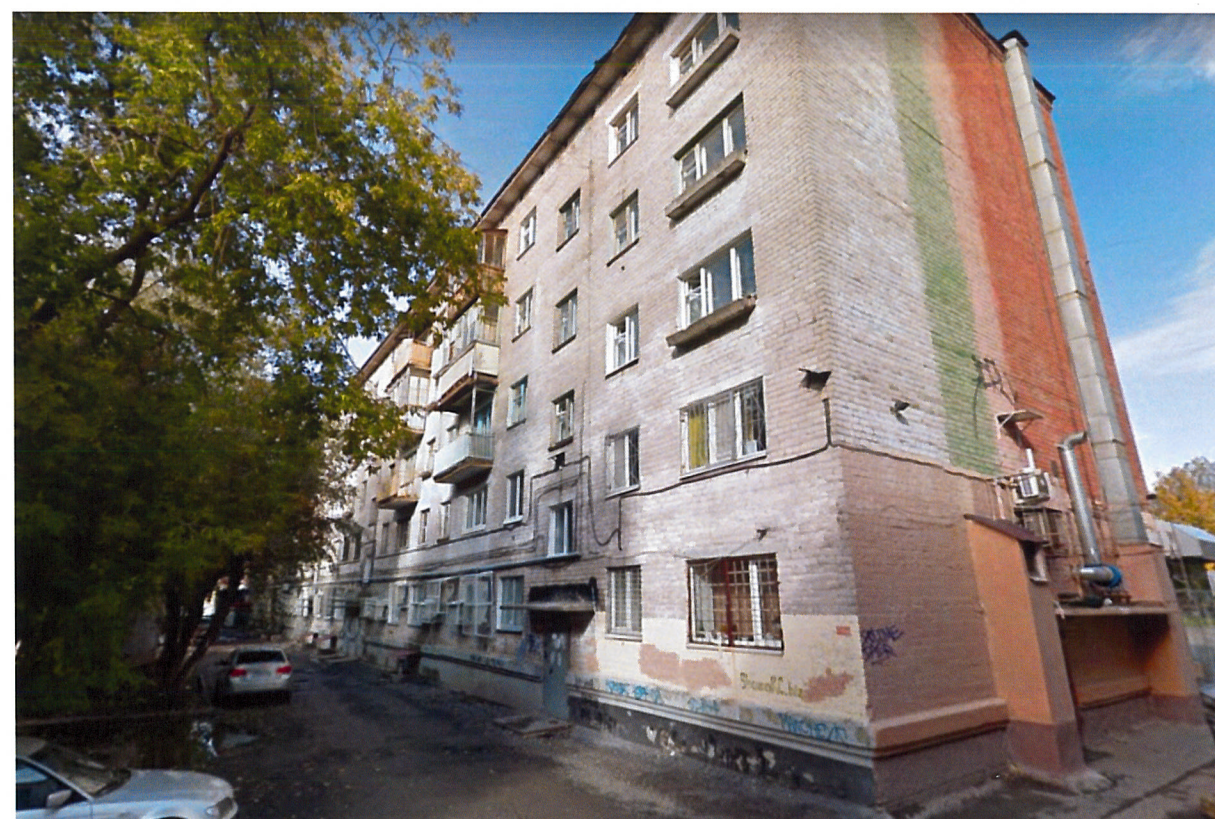
Ситуационный план-схема жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями



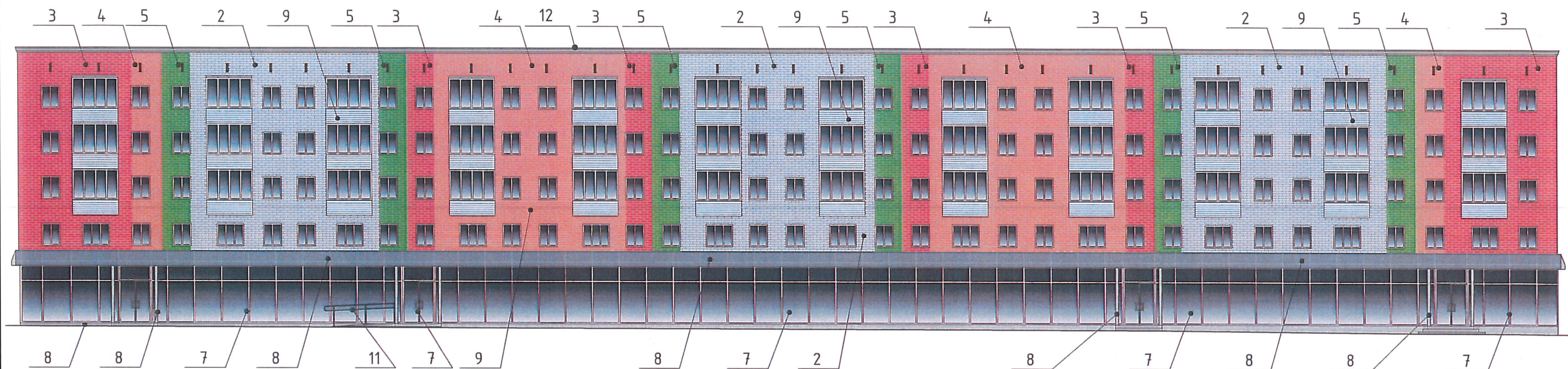
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЕ |
|-------------|---|-------------------------|
| | Колерный паспорт здания по ул. Сибирская, 53 в Свердловском р-не г. Перми | Согласован 08.12.2015г. |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|------|------|--------------------------|-------|---|--------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 183/59 | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сибирская, № 53, Свердловского района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | Заказчик: Банк ВТБ (ПАО) | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | <i>Масленникова Е.В.</i> | 03/18 | | ОФ | 2 | 8 |
| Н.контр. | | | | | | Ситуационный план-схема | ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит» | | |

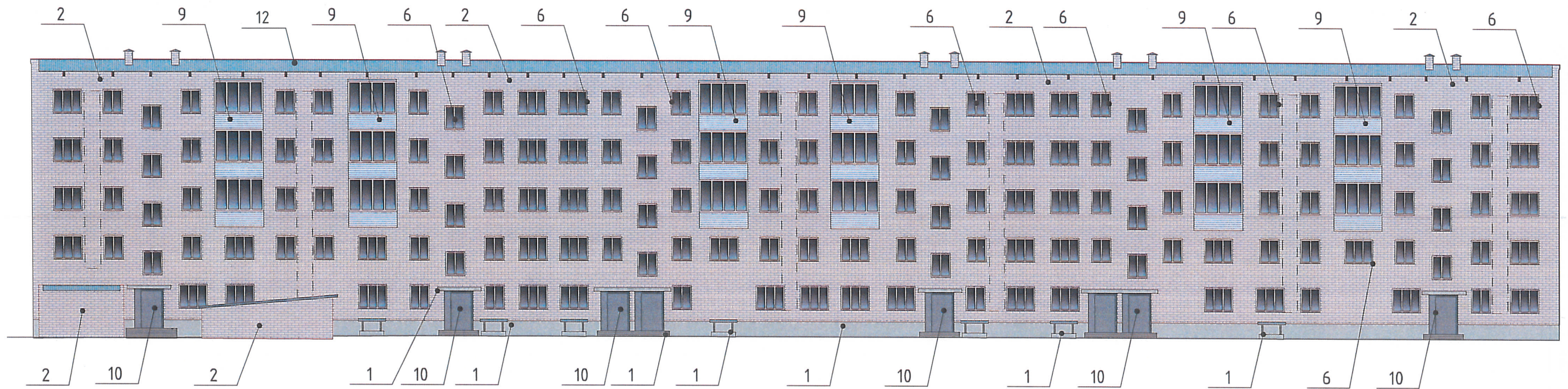


| | | | | | | | | | |
|----------|--------|------|-------------------|------------|-------|---|--------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 183/59 | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сибирская, № 53, Свердловского района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Заказчик: Банк ВТБ (ПАО) | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | Масленникова Е.В. | <i>Мас</i> | 03/18 | | ОФ | 3 | 8 |
| Н.контр. | | | | | | Существующее состояние фасадов | ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит» | | |



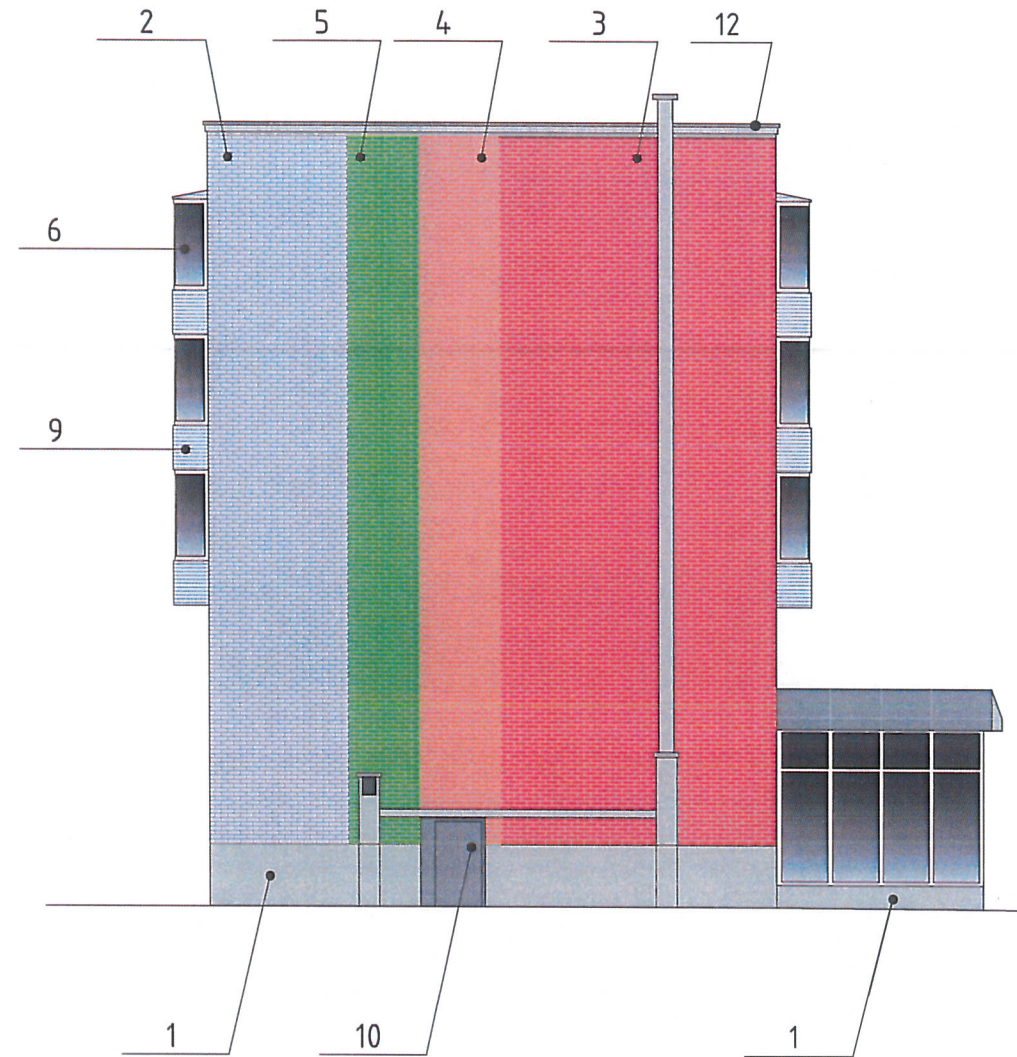
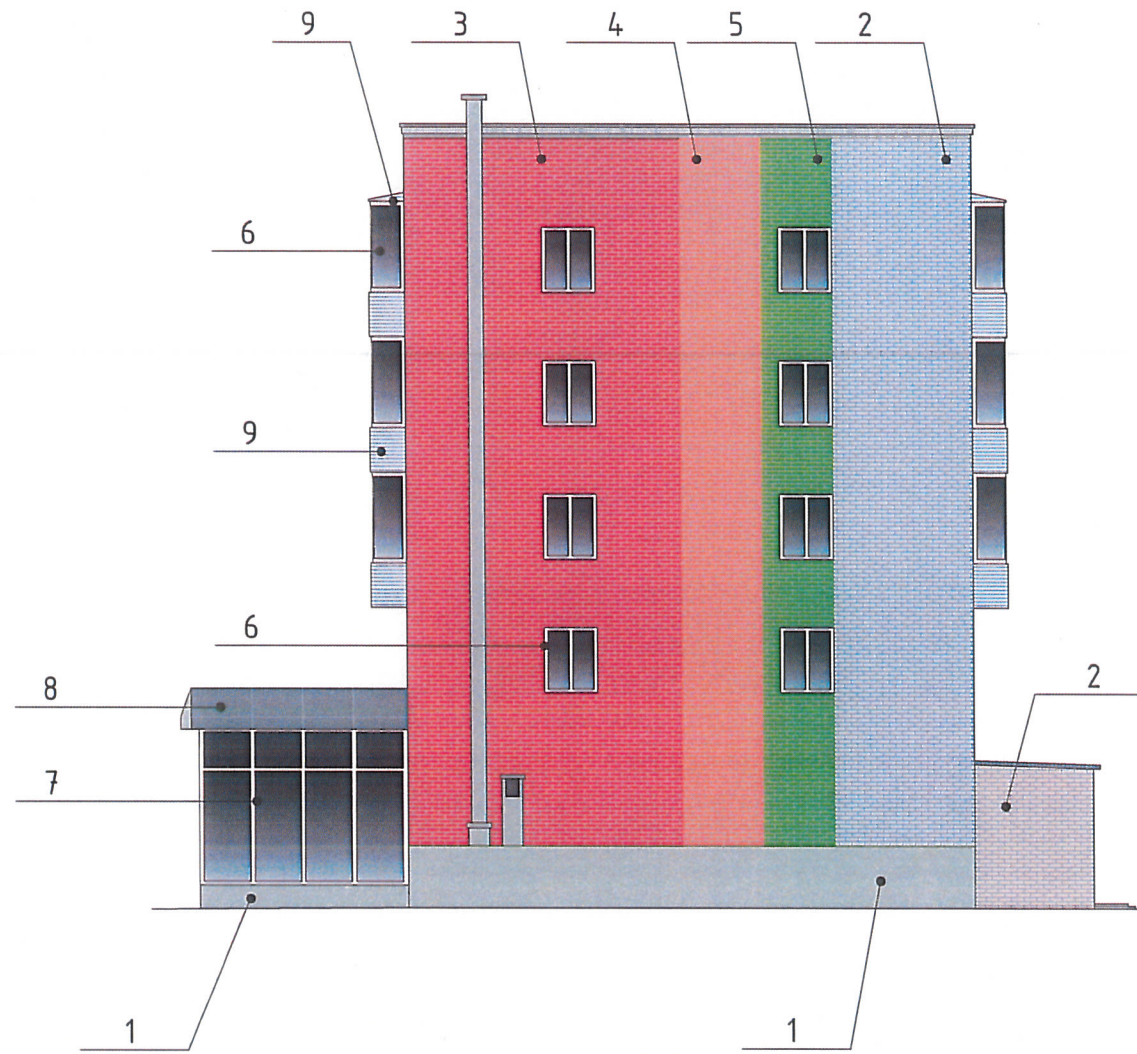
СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапилин
 26 марта 2018г.

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|------|-------|---------------------------------|-------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 183/59 | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сибирская, № 53, Свердловского района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Заказчик: Банк ВТБ (ПАО) | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | Масленикова Е.В. <i>Маск</i> | 03/18 | | ОФ | 4 | 8 |
| Н.контр. | | | | | | Главный фасад | ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит» | | |



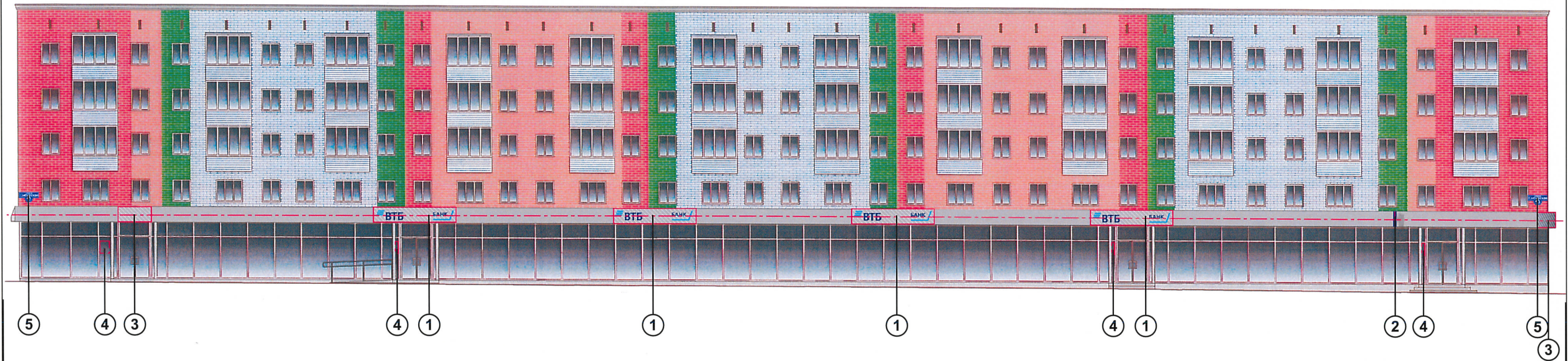
СОГЛАСОВАНО
 14.03.2018 г. Начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.А. Шапшин
 26 марта 2018 г.

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|------|-------|-------------------|-------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 183/59 | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сибирская, № 53, Свердловского района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Заказчик: Банк ВТБ (ПАО) | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | Масленникова Е.В. | 03/18 | | ОФ | 5 | 8 |
| Н.контр. | | | | | | Дворовой фасад | ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит» | | |



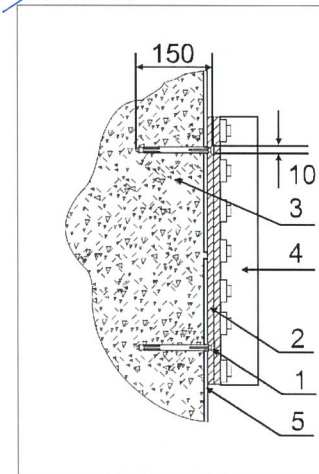
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 П.Ю. Валовин
 26 марта 2018г.

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|------|-------|-------------------|-------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 183/59 | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сибирская, № 53, Свердловского района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Заказчик: Банк ВТБ (ПАО) | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | Масленникова Е.В. | 03/18 | | ОФ | 6 | 8 |
| Н.контр. | | | | | | Боковые фасады | ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит» | | |



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«26» марта 2018г.
Подпись: *[Signature]*

Узел крепления объекта городской информации



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать конструктором.

- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - металлоконструкция 200x200 mm
- 3 - стена здания
- 4 - объемная буква с подсветкой
- 5 - композитный материал

Ведомость размещения объектов городской информации

| № | тип объекта городской информации, материал, способы крепления | цвет (с указанием RAL) | наличие подсветки |
|----|--|------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Объемные буквы «VTB БАНК» на металлических направляющих в цвет фриза. Выполнены из оргстекла, пластика, металла. | Фирменные цвета | Внутренняя подсветка. |
| 2. | Панель-кронштейн. Выполнен из оргстекла, пластика, металла. | Фирменные цвета | Внутренняя подсветка. |
| 3. | Объемный короб. Выполнены из оргстекла, пластика, металла. | Фирменные цвета | Внутренняя подсветка. |
| 4. | Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленка ПВХ. | Фирменные цвета | Внутренняя подсветка/ без подсветки |
| 5. | Знак адресации | | |

--- ось размещения объектов городской информации
 место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|------|------------------|--------------------|-------|---|--------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 183/59 | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сибирская, № 53, Свердловского района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | Заказчик: Банк ВТБ (ПАО) | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | Масленикова Е.В. | <i>[Signature]</i> | 03/18 | | ОФ | 7 | 8 |
| Н.контр. | | | | | | Размещение объектов городской информации | ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит» | | |

