



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

НРС «НОПРИЗ»

Заказчик - ООО РА "Студия СВ"

*№ 059-22-01-40-4138 от 16.11.2018*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Ленинский,  
улица Советская, здание (строение) № 39

1204 - 10/11 - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов.	
2	Ситуационный план	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Фасад по ул. Советская, фасад по ул. Газеты Звезда	
5	Фасад дворовой Фасад дворовой	
6	Размещение объектов городской информации.	
7	Эталоны колеров.	

Пояснительная записка

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкции и материалов. Проектом предполагается привести объекты городской информации к действующему законодательству в сфере размещения вывесок на территории города Перми. Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем, позволит улучшить внешний облик улиц города Перми.

Историческая справка

Кирпичный, многоквартирный жилой дом со встроенными административно-офисными и торговыми помещениями  
Этажность - 7 этажей  
Год сдачи/постройки - 1996

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

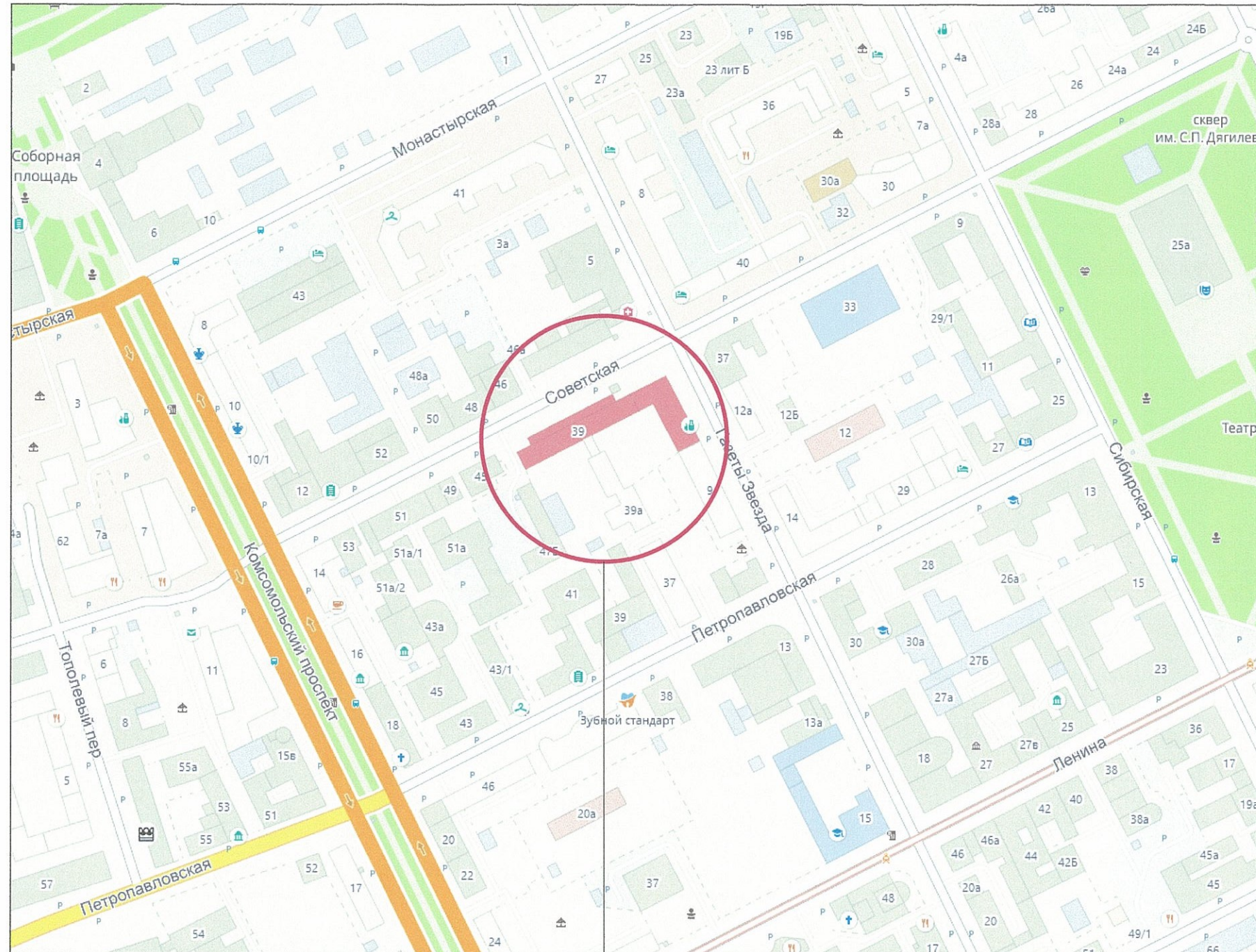
- 1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску,
- 2. выдаваемых АПУ г. Перми.
- 3. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- 4. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- 5. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- 6. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- 7. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- 8. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- 9. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель АПУ г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- 10. Юридические и физические лица, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
- 11. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- 12. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в АПУ г. Перми. (ул. Сибирская, 15, каб. 303)
- 13. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.
- 14. Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО  
14 заместитель начальника ДГА  
"17" 11 2018

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, отдельные участки стен первого этажа	RAL 7037		Облицовка природным камнем	
2	Основное поле стены	RAL 3012		Облицовка бетонной плиткой с пигментом	
3	Основное поле стены	RAL 7035		Облицовка бетонной плиткой	
4	Отдельные участки стен на уровне 1-го этажа	RAL 9001		Высококачественная окраска фасадной краской по бетонной плитке	
5	Отдельные участки стен на уровне 1-го этажа	RAL 9001		Керамогранит	
6	Подпорные стенки лестницы	RAL 7037		Штукатурка с цветовым пигментом	
7	Двери входные остекленные	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
8	Двери входные металл.	RAL 8012		Атмосферостойкая краска по металлу.	
9	Козырьки над входами	RAL 7035		Композитный материал по металлическому каркасу	
10	Металлические ограждения, лестницы	RAL 7037		Атмосферостойкая краска по металлу.	
11	Металлич. декоративные скаты кровли	RAL 7035		Металлический профилированный лист	
12	Окна, остекление лоджий	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
13	Декоративные скаты-козырьки входов	RAL 8012		Металлический профилированный лист	

						1204 - 10/11 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Советская, 39 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	1	7
Архитектор Задорнов С.						Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов		НПС "НОПРИЗ"	


Ситуационный план



Место размещения

						1204 - 10/11 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Советская, 39 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	ОФ	2	
Архитектор		Задорнов С				Ситуационный план			НПС "НОПРИЗ"



						1204 - 10/11 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Советская, 39 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	3	
Архитектор Задорнов 						Фотофиксация фасадов		НПС "НОПРИЗ"	



Фасад по ул. Газеты Звезда



СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"17" 11 2018

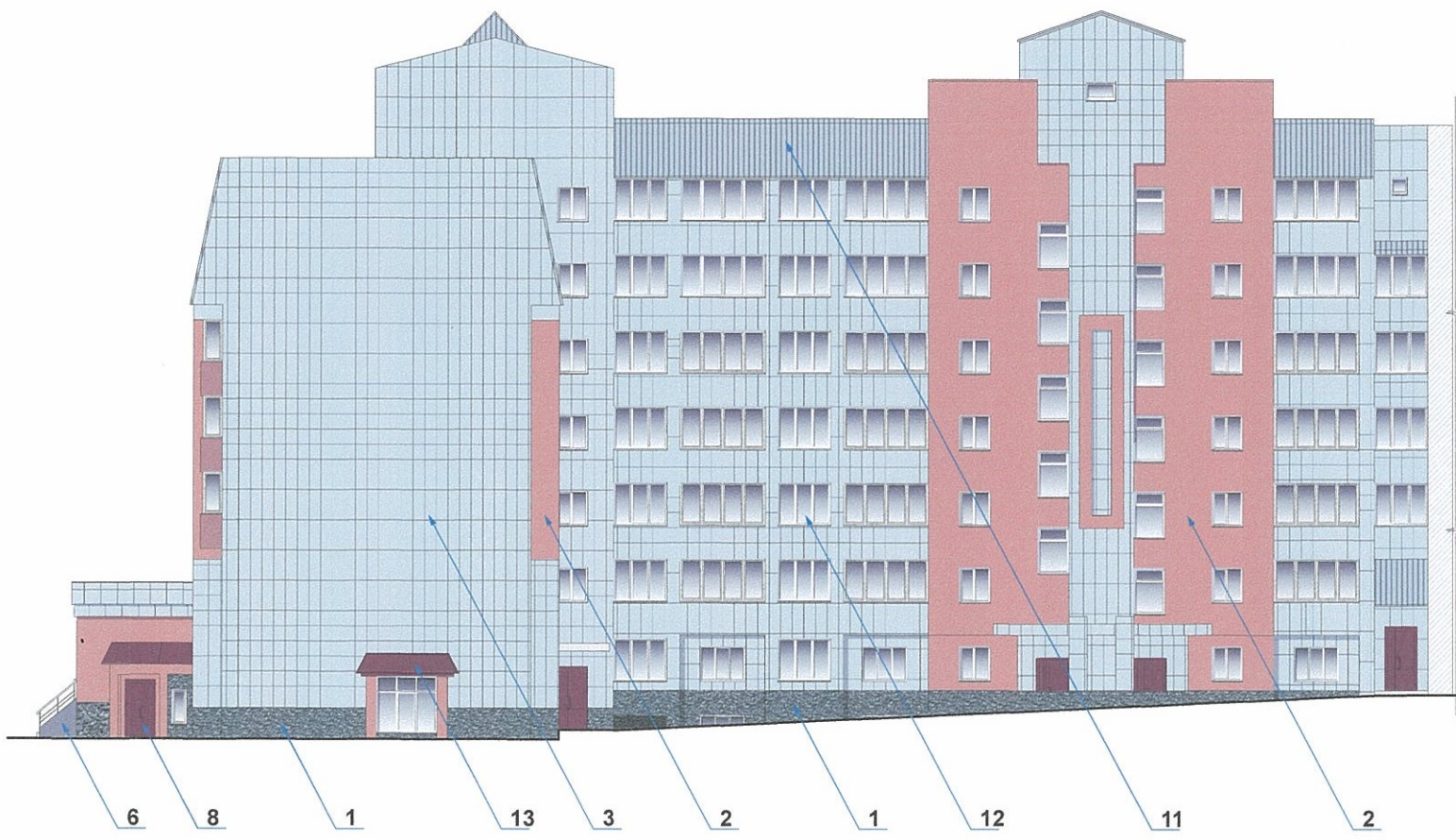
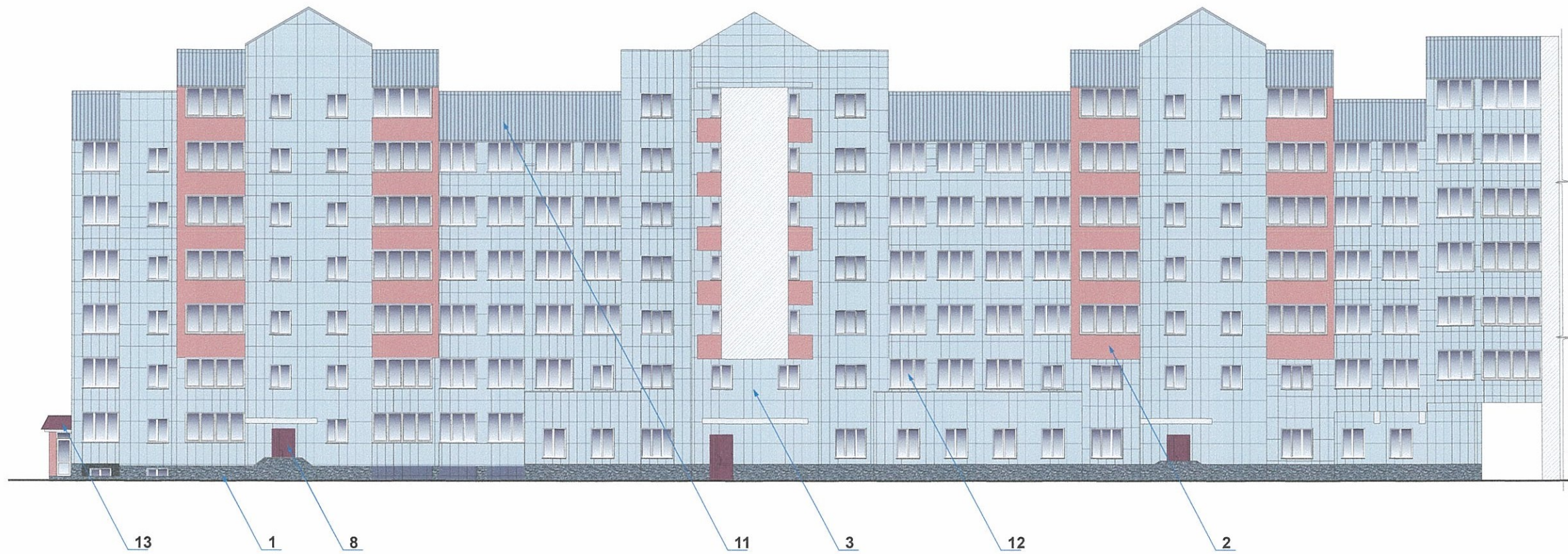
Условные обозначения:



Места размещения дополнительного оборудования

Примечание:  
Наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колеру фасада).

						1204 - 10/11 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Советская, 39 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	4	
Архитектор Задорнов С.						Фасад по ул. Советская Фасад по ул. Газеты Звезда		НПС "НОПРИЗ"	



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2018

Условные обозначения:  
 [Dashed box symbol] Места размещения дополнительного оборудования

Примечание:  
 Наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колеру фасада).

						1204 - 10/11 - 2018 - ОФ				
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Советская, 39 в Ленинском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов	
							ОФ	5		
Архитектор		Задорнов С.				Фасады дворовые		НПС "НОПРИЗ"		



7 3

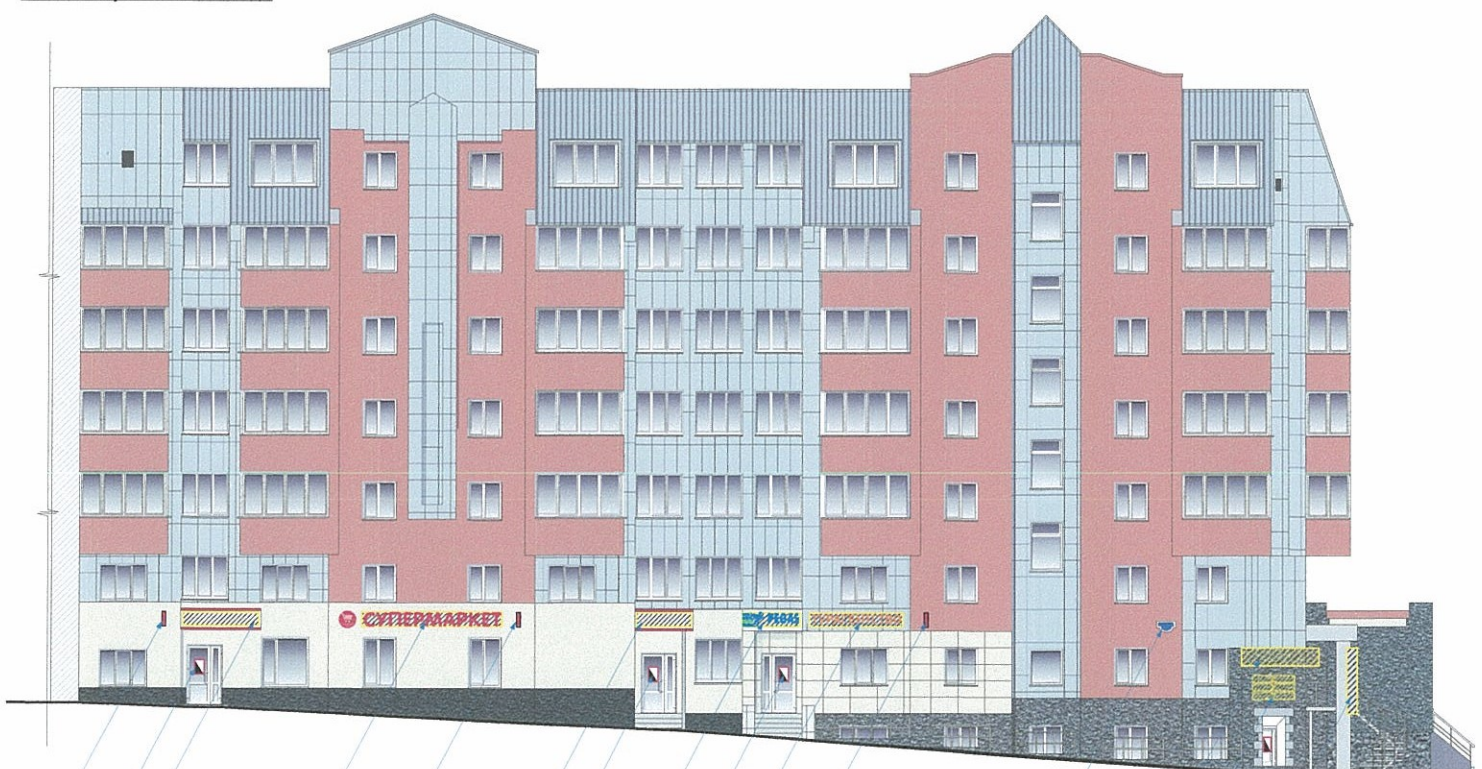
8 1

1 4 4

6 1 4 1 1 1 4

1 5 1 4

Фасад по ул. Газеты Звезда



6 4 1

2 6

1 4

1 4 2 6




5

3 7 8

Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объёмные буквы без подложки на направляющих в цвет фриза из оргстекла, пластика, металла (H - не более 50 см.)	фирменные цвета	---
2	Объёмные буквы без подложки на направляющих в цвет фасада из оргстекла, пластика, металла (H - не более 50 см.)	фирменные цвета	---
3	Объёмные буквы без подложки на направляющих в цвет фасада из оргстекла, пластика, металла (H - не более 50 см.)	фирменные цвета	---
4	Табличка режима работы самоклеящаяся пленка (на дверях)	фирменные цвета	нет
5	Знак адресации Выполнен из пластика	синий RAL 5002, белый	нет
6	Световая панель-кронштейн (лайт-бокс) высотой не более 70 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
7	Группа модульных сменных табличек на золотой, серебряной или прозрачной основе	фирменные цвета	нет
8	Выклейка - аппликация текстом (наполнение - 30% от серого фона)	серый фон	нет

Условные обозначения:

-  единая ось размещения объектов городской информации
-  место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)
-  места размещения дополнительного оборудования

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«27» 11 / 2018  
Карасев С.В. Подпись

						1204 - 10/11 - 2018 - ОФ				
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Советская, 39 в Ленинском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО ПА "Студия СВ"		Стадия	Лист	Листов
				Архитектор	Задорнов С.	Размещение объектов городской информации		ОФ	6	
								НПС "НОПРИЗ"		

## Эталоны колеров

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	30	RAL 7037
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	122	
		G:	123	
		B:	122	
1,10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	40	RAL 8012
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	50	
		R:	102	
		G:	51	
		B:	43	
8,13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	20	RAL 7035
		M:	10	
		Y:	15	
		K:	5	
		R:	197	
		G:	199	
		B:	196	
11,9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	5	RAL 9001
		M:	5	
		Y:	15	
		K:	0	
		R:	233	
		G:	224	
		B:	210	
4,5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	RAL 3012
		M:	50	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	198	
		G:	132	
		B:	109	
2				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми, главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2018

						1204 - 1/11 - 2018 - ОФ				
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Николая Островского, 6 в Ленинском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
						Заказчик - ООО РА "Студия СВ"		Стадия	Лист	Листов
Архитектор Задорнов С.								ОФ	7	
Эталоны колеров.						НПС "НОПРИЗ»				