



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДА ПЕРМИ

09.04.2018 № С2Д-059-22-01-26-383

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, ул.Советской Армии, дом № 45

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Индустриальный

45-И - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ, 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов. Пояснительная записка. Инструкция	
2	Фотофиксация фасадов	
3	Главный фасад по ул.Советской Армии	
4	Дворовой фасад	
5	Боковой фасад по проспекту Декабристов	
6	Размещение объектов городской информации (главный фасад по ул.Советской Армии)	
7	Размещение объектов городской информации (боковой фасад по проспекту Декабристов)	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен главного фасада			Фасадная плитка	
2	Переплеты окон	Белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
3	Ограждение лоджий			Железобетон	
4	Двери	Белый		Металлопластик. Стеклопакеты. Атмосферостойкая краска.	
5	Лестницы, ступени			Керамогранит с шероховатой поверхностью	
6	Ограждение лестниц входных групп			Чугунное литье	
7	Ограждение лестниц пожарного выхода (дворовой фасад)			Атмосферостойкая краска по металлу	
8	Рольставни	Белый		Атмосферостойкая краска по металлу	
9	Козырек			Атмосферостойкая краска по металлу	
10	Поле стен дворового фасада			Фасадная плитка	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление адм-ции г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта»	
Постановление адм-ции г.Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	

Пояснительная записка

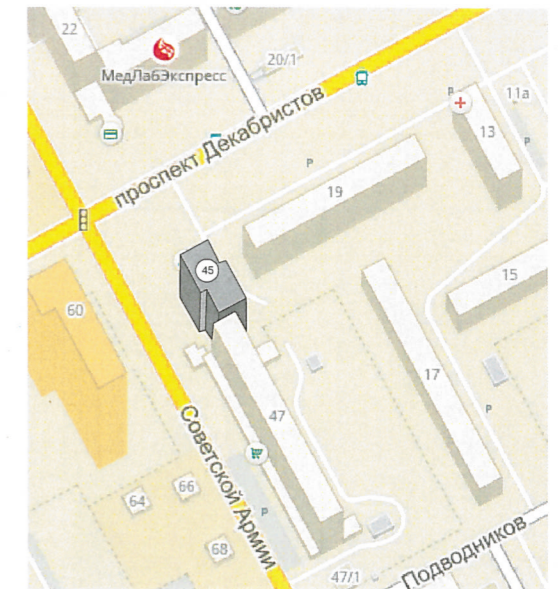
Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкций и материалов.

Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, входные группы, дополнительное оборудование.

Предлагается привести цветовое решение и оформление фасада к единому архитектурному внешнему виду, с определением возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий.

Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем, позволит улучшить внешний облик центральных улиц города Перми.

Ситуационная схема



**ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

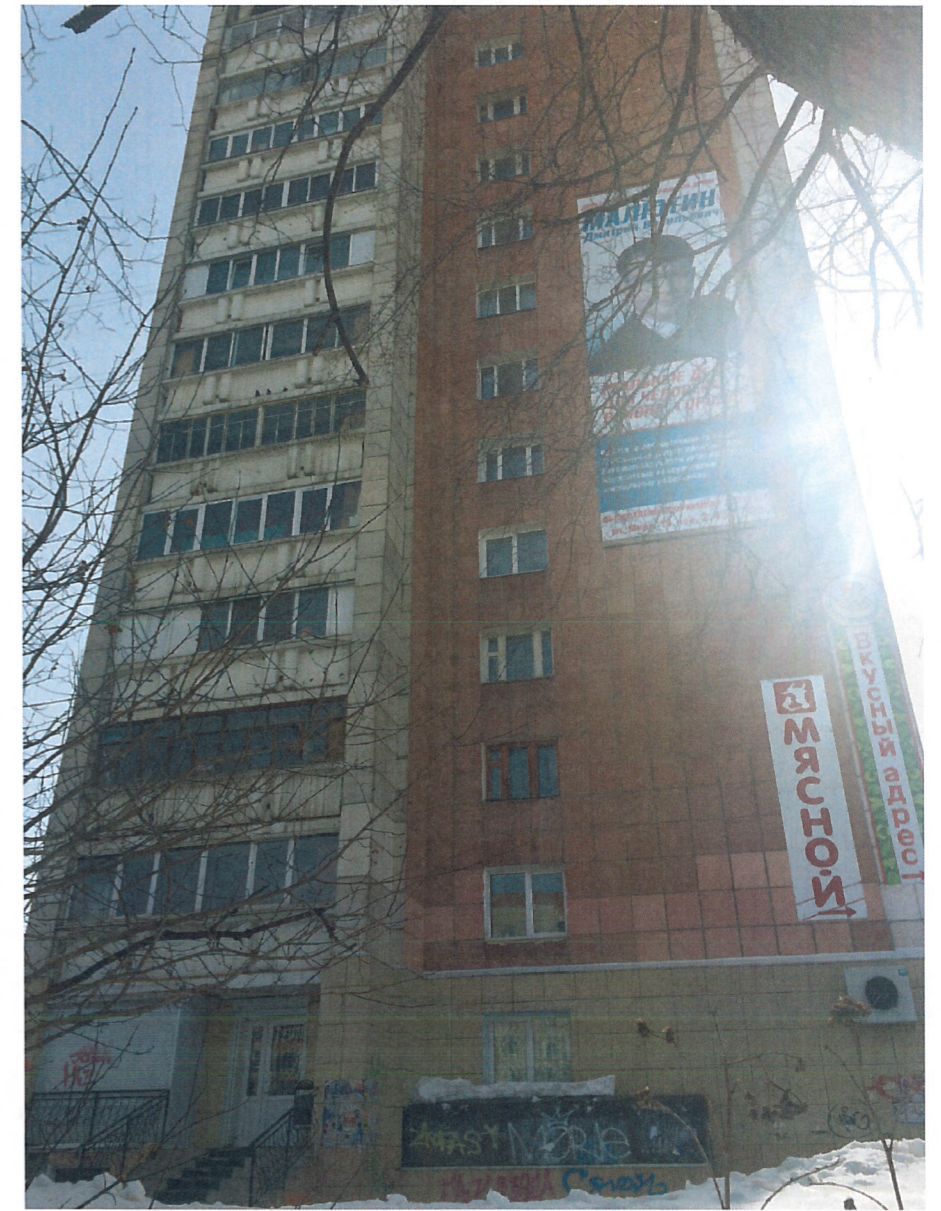
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми. (ул.Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
10.04.2018

Взаим. инв. №

Подпись и дата

						45-И - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул.Советской Армии, 45 в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Леготкина			04.18	П	1	8
						Общие данные. Ведомость отделки фасадов. Пояснительная записка. Инструкция		
						ТРК «Квартет»		



Инд.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

						45-И - 2018 - ОФ		
						Коперный паспорт здания по ул.Советской Армии, 45 в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Леготкина		<i>[Signature]</i>	04.18			
						Фотофиксация фасадов		ТРК «Квартет»



жилой дом по ул. Советской Армии, 47

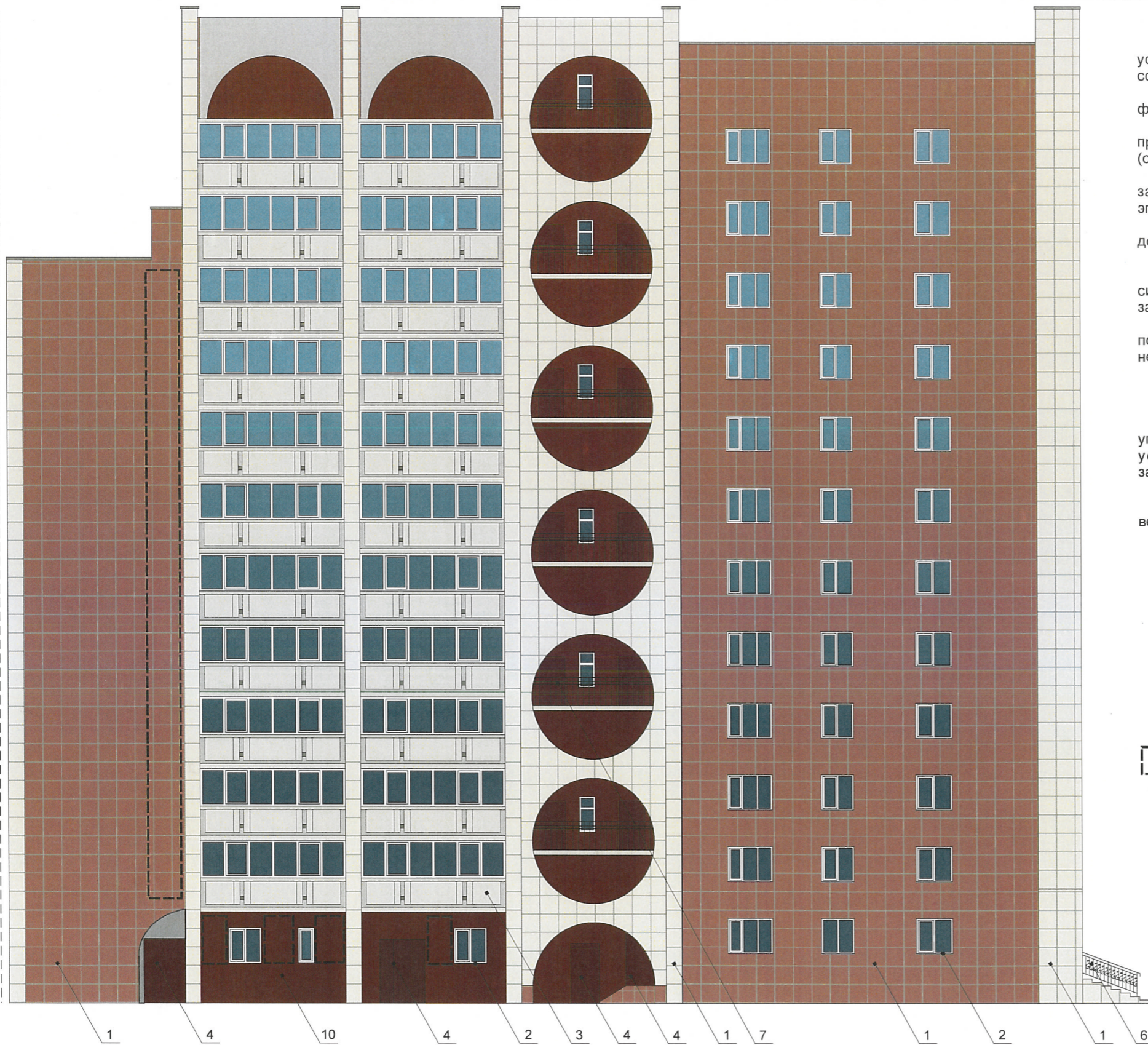
СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "10" 09 2018г.

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной

						45-И - 2018 - ОФ		
						Коперный паспорт здания по ул.Советской Армии, 45 в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Леготкина		<i>[Signature]</i>	04.18	П	3	8
						Главный фасад по ул.Советской Армии		ТРК «Квартет»

ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. СОВЕТСКОЙ АРМИИ, 47

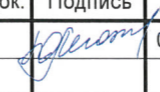


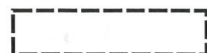
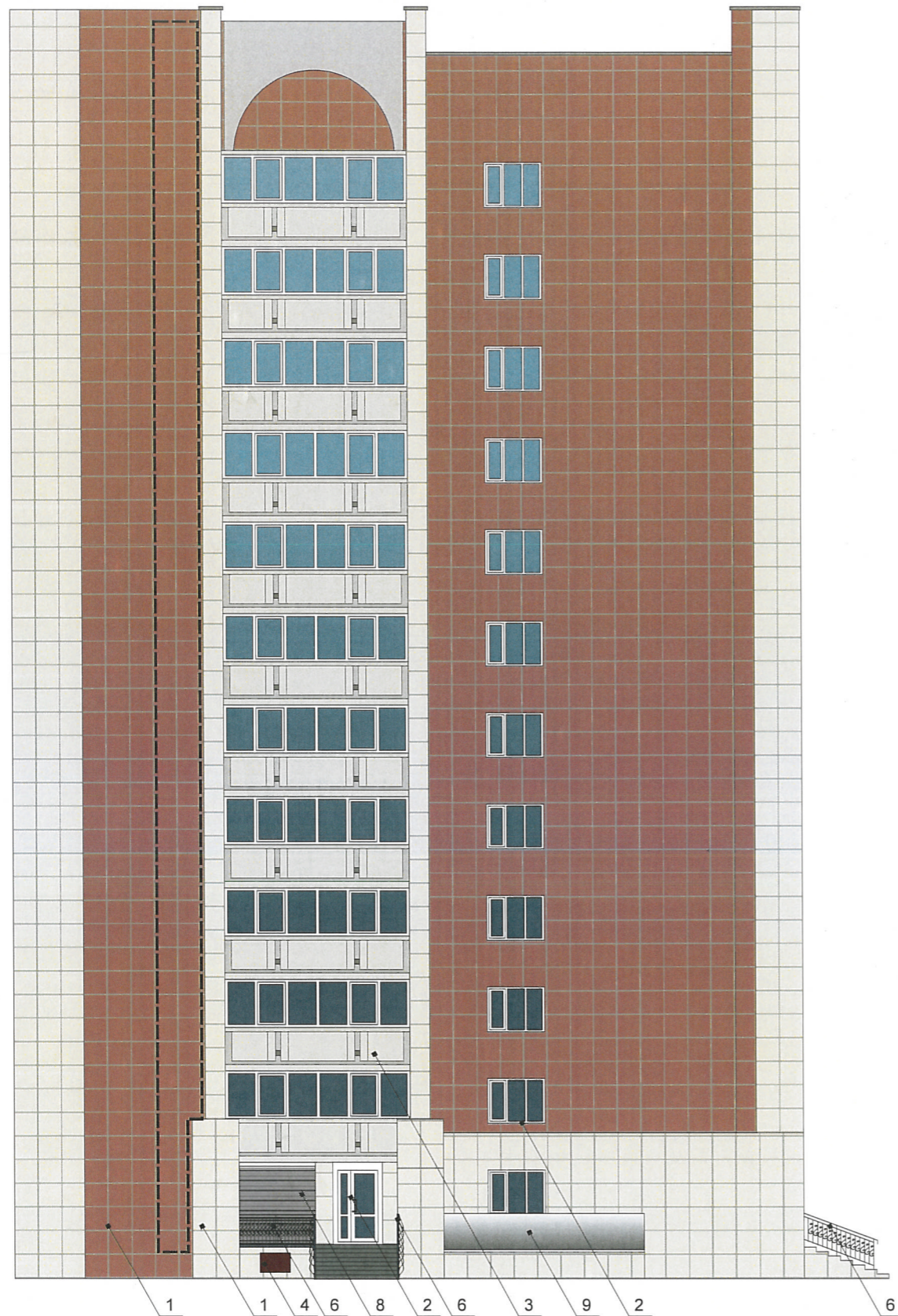
1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 № заместителя начальника ДГА
 г. Перми, главный архитектор
 Д.Ю. Лалшин
 "10" 04 2018

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						45-И - 2018 - ОФ		
						Коперный паспорт здания по ул. Советской Армии, 45 в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Леготкина		08.18	П	4	8
						Дворовой фасад		
						ТРК «Квартет»		



- место допустимого размещения дополнительного оборудования

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

Главный архитектор

						45-И - 2018 - ОФ		
						Коперный паспорт здания по ул.Советской Армии, 45 в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Леготкина			04.18			
						Боковой фасад по проспекту Декабристов		ТРК «Квартет»

жилой дом по ул.Советской Армии,47



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
« 10 » 04 2018
Карасев С.А. Подпись

Условные обозначения

- - - - - единая горизонтальная ось
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)

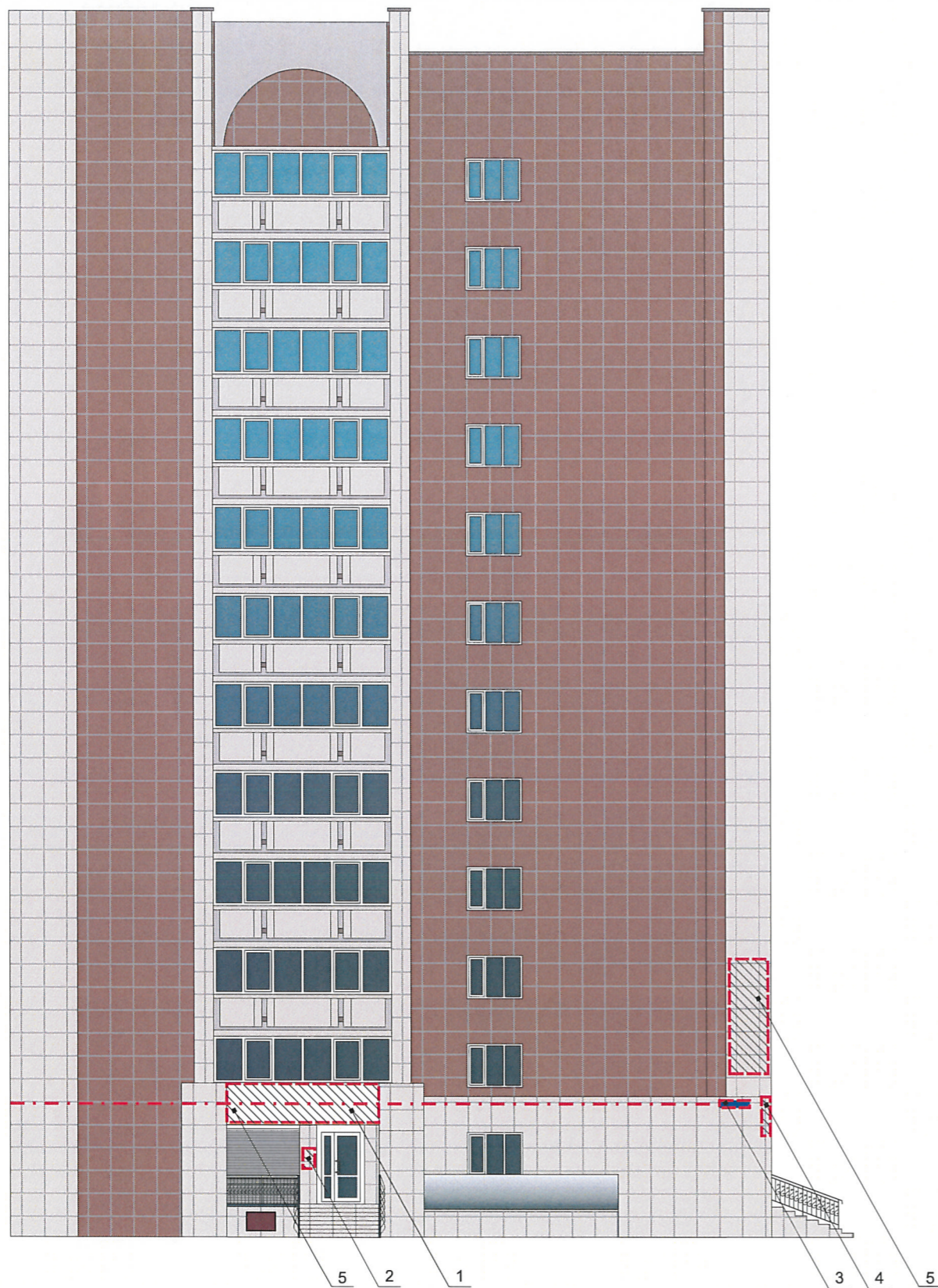
Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Фриз из композитного материала	Белый	Внутренняя или контурная подсветка
2	Табличка-режимник одиночная или модульных габаритов. Оргстекло, металл, пластик или самоклеющиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	
4	Панель-кронштейн	Фирменные цвета	
5	Объемные буквы. Оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	
6	Выклейка на остеклении / отдельностоящие буквы на фризе в размер козырька	Фирменные цвета	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Леготкина			04.18

45-И - 2018 - ОФ					
Коперный паспорт здания по ул.Советской Армии, 45 в Индустриальном районе города Перми					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	6	8	
Размещение объектов городской информации (главный фасад по ул.Советской Армии)				ТРК «Квартет»	

Ваам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подп.



Условные обозначения


- - - - - единая горизонтальная ось
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)

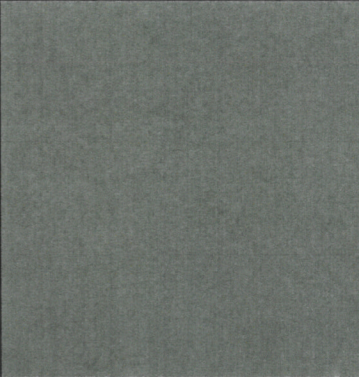
Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «10» 04 / 2018
 Карасев С.А. Подпись

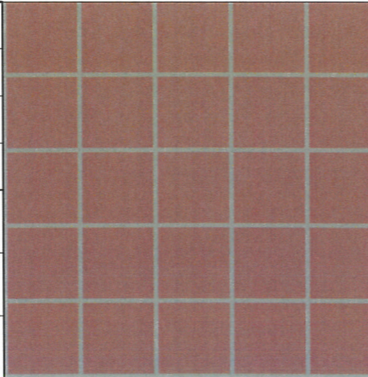
ПРИМЕЧАНИЕ:


1. Указания к размещению объектов городской информации см.лист 6;

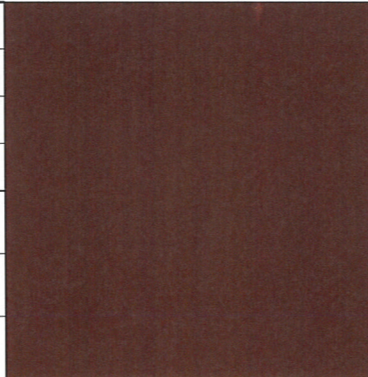
						45-И - 2018 - ОФ		
						Коперный паспорт здания по ул.Советской Армии, 45 в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Леготкина			04.18	П	7	8
						Размещение объектов городской информации (боковой фасад по проспекту Декабристов)		ТРК «Квартет»

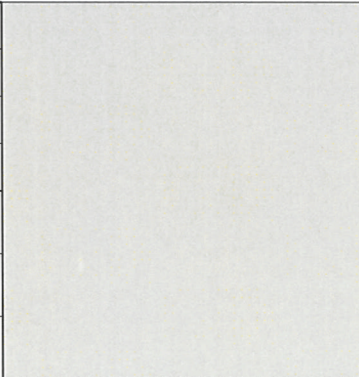
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	12	
		M:	6	
		Y:	17	
		K:	0	
		R:	229	
		G:	227	
		B:	215	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	80	
		R:	91	
		G:	91	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	31	
		M:	56	
		Y:	59	
		K:	28	
		R:	150	
		G:	104	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит			
		5		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	30	
		M:	89	
		Y:	100	
		K:	77	
		R:	76	
		G:	38	
4; 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	12	
		M:	8	
		Y:	17	
		K:	0	
		R:	230	
		G:	228	
3				

СОГЛАСОВАНО
 Главный архитектор ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Ляпин
 10.04.2018

45-И - 2018 - ОФ

Колерный паспорт здания по ул. Советской Армии, 45
 в Индустриальном районе города Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Леготкина		<i>Леготкина</i>	04.18	П	8	8
Эталоны колеров						ТРК «Квартет»		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	