



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»

*СЭД - 059-22-01-26-572 от 16.05.2018*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Индустриальный  
улица Советской Армии, здание (строение) № 49

№ 185/49

ПЕРМЬ, 2018г.

**Ведомость чертежей комплекта марки АР**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Фасад А	
5	Фасады Е, Б, Д	
6	Фасад Г	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	цоколь			фасадная штукатурка	
2	поле стен первого этажа/пристройка			керамогранитная фасадная плитка, бетонная плитка	
3	основное поле стен			бетонная плитка	
4	переплеты окон	Белый		оконные блоки из ПВХ со стеклопакетом	
5	дверные полотна	Белый		дверные блоки из ПВХ со стеклопакетом эмаль по металлу	
6	ограждения балконов			фасадная краска	
7	ступени, площадки			эмаль по металлу	
8	металлические детали			эмаль по металлу	
9	водосточные трубы	Скрытые		оцинкованная сталь	
10	козырьки			профнастил, гибкая черепица	
11	кровля			рулонное битумно-полимерное покрытие	

**Историческая справка**

10-и этажный многоквартирный кирпичный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения на 1-ом этаже. Построено и введено в эксплуатацию в 1992 году.

**Инструкция**

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

**Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.**

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

**Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.**

7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. **По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.** (ул. Сибирская, 15, к. 314)

**Пояснительная записка**

Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

\* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

1. Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
2. Отделка фасадов выполнена из бетонной фасадной плитки. Для производства ремонта фасада плитку необходимо очистить от грязи,
3. Произвести отбивку треснутой, сколотой плитки с поверхности стен.
4. Заменить поврежденную плитку, заделать трещины в швах.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
*В.Ю. Пашин*  
2018

						185/49			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, № 49, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленникова Е.В.	<i>Е.В.</i>	05/18		ОФ	1	8
Н.контр.						Общие данные	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



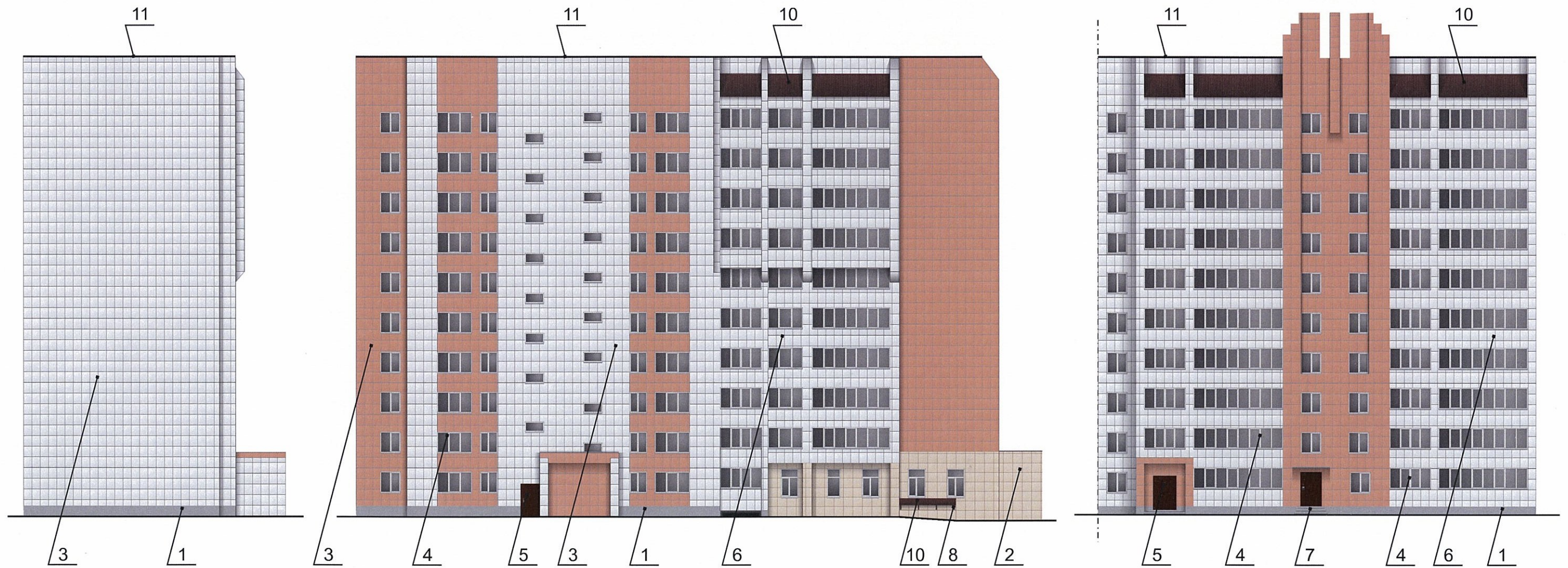


						185/49			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, № 49, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленикова Е.В.		05/18		ОФ	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 П. Ю. Палшин  
 18 05 2018

						185/49			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, № 49, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	05/18		ОФ	4	8
Н.контр.						Фасад А	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



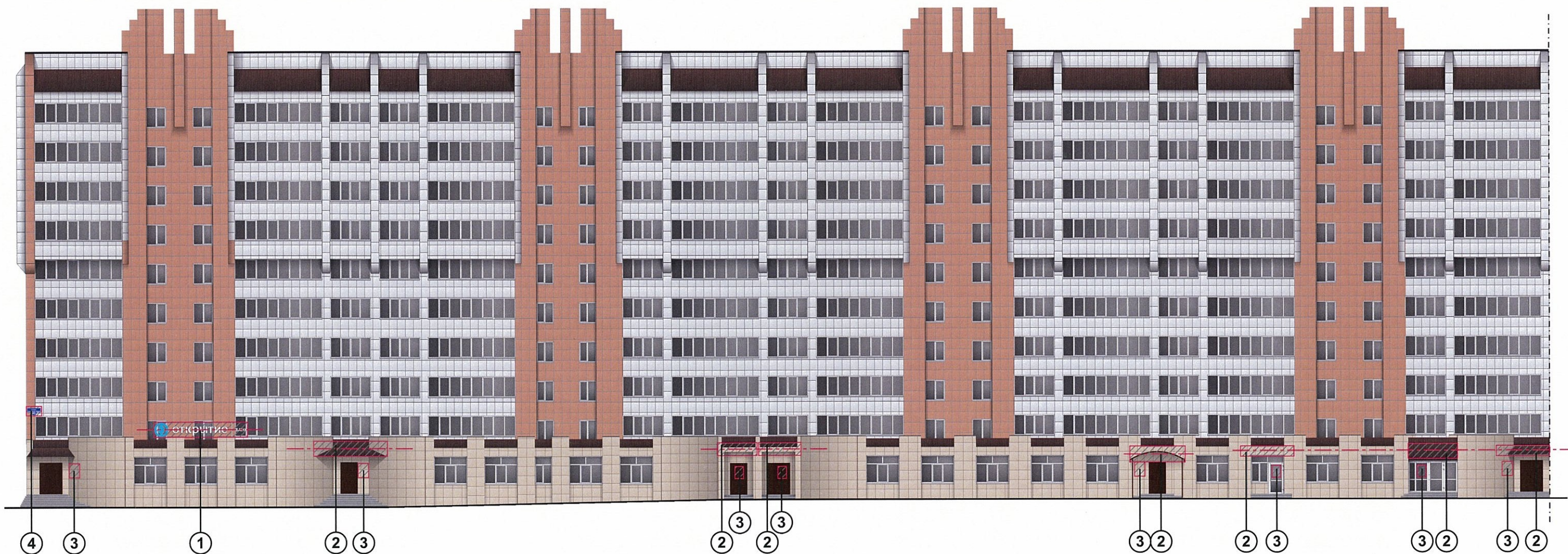
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми / главный архитектор  
 И.О. Радзин  
 18 05 2018

						185/49			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, № 49, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Масленникова Е.В.</i>	05/18		ОФ	5	8
Н.контр.						Фасады Е, Б, Д	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 [Signature] 2018

						185/49			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, № 49, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	05/18		ОФ	6	8
Н.контр.						Фасад Г	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«18» мая 2018г  
Подпись: *Масленникова Е.В.*

Узел крепления объекта городской информации



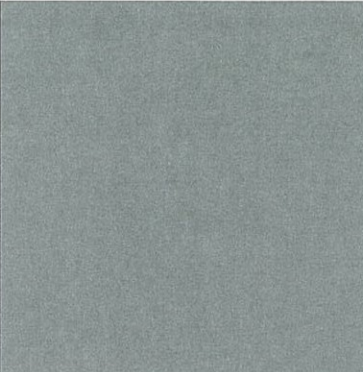
Ведомость размещения объектов городской информации


№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и логотип «БАНК ОТКРЫТИЕ» на крыше пристроя. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
2.	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
3.	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленка ПВХ.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
4.	Знак адресации. Выполнен из металла.	Белый (Ral 9003) Синий (Ral 5002)	Без подсветки.


--- ось размещения объектов городской информации  
 место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)

						185/49					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, № 49, Индустриального района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»			Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Масленникова Е.В.</i>	05/18				ОФ	7	8
Н.контр.						Размещение объектов городской информации			ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



позиция ведомости отделки фасадов  1, 7	координаты цвета RAL 7036	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	150	
		B:	151	

позиция ведомости отделки фасадов  5	координаты цвета RAL 8016	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
		B:	38	

позиция ведомости отделки фасадов  7, 8	координаты цвета RAL DESIGN 050 20 16	C:	59	
		M:	72	
		Y:	67	
		K:	56	
		R:	72	
		G:	51	
		B:	42	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лалшин  
05.05.2018

						185/49				
							Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, № 49, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.				Масленникова Е.В.	05/18		ОФ	8	8	
Н.контр.							Эталоны колеров	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		